

>

>

---

> **Totale Parziale**

**Catasto Fabbricati**



**Immobile di catasto fabbricati -  
n.3**



**Causali di aggiornamento ed annotazioni**

---

> **Dati identificativi**

Comune di **PIZZIGHETTONE (G721) (CR)**  
• Foglio **10** Particella **178** Subalterno **1**

VARIAZIONE del 24/03/2022 Pratica n. CR0013546 in  
atti dal 25/03/2022 DIVISIONE-DEMOLIZIONE  
PARZIALE (n. 13546.1/2022)

**Particelle corrispondenti al catasto terreni**  
Comune di **PIZZIGHETTONE (G721) (CR)**  
Foglio **10** Particella **178**

---

> **Indirizzo**

VIA SAN FRANCESCO D'ASSISI n. 13 Piano T-1

VARIAZIONE del 24/03/2022 Pratica n. CR0013546 in  
atti dal 25/03/2022 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-  
ST1.REGISTRO UFFICIALE.2855240.24/03/2022 DIVISIONE-  
DEMOLIZIONE PARZIALE (n. 13546.1/2022)

---

> **Dati di classamento**

Rendita: **Euro 137,12**  
Categoria A/4<sup>d</sup>, Classe 1, Consistenza 4,5 vani

VARIAZIONE del 24/03/2022 Pratica n. CR0013546 in atti dal 25/03/2022 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.2855240.24/03/2022 DIVISIONE-DEMOLIZIONE PARZIALE (n. 13546.1/2022)

**Annotazioni:** Classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)

> **Dati di superficie**

Totale: **102 m<sup>2</sup>**  
Totale escluse aree scoperte <sup>b)</sup>: **102 m<sup>2</sup>**

VARIAZIONE del 24/03/2022 Pratica n. CR0013546 in atti dal 25/03/2022 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.2855240.24/03/2022 DIVISIONE-DEMOLIZIONE PARZIALE (n. 13546.1/2022)

Dati relativi alla planimetria: data di presentazione 24/03/2022, prot. n. CR0013546



**Immobile di catasto fabbricati - n.4**



**Causali di aggiornamento ed annotazioni**

> **Dati identificativi**

Comune di **PIZZIGHETTONE (G721) (CR)**  
• Foglio **10** Particella **178** Subalterno **2**

VARIAZIONE del 24/03/2022 Pratica n. CR0013546 in atti dal 25/03/2022 DIVISIONE-DEMOLIZIONE PARZIALE (n. 13546.1/2022)

**Particelle corrispondenti al catasto terreni**  
Comune di **PIZZIGHETTONE (G721) (CR)**  
Foglio **10** Particella **178**

> **Indirizzo**

VIA SAN FRANCESCO D'ASSISI n. 11 Piano T-1

VARIAZIONE del 24/03/2022 Pratica n. CR0013546 in atti dal 25/03/2022 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.2855240.24/03/2022 DIVISIONE-DEMOLIZIONE PARZIALE (n. 13546.1/2022)

> **Dati di classamento**

Rendita: Euro 40,28  
Categoria C/2<sup>e</sup>), Classe 1, Consistenza 78 m<sup>2</sup>

VARIAZIONE del 24/03/2022 Pratica n. CR0013546 in atti dal 25/03/2022 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.2855240.24/03/2022 DIVISIONE-DEMOLIZIONE PARZIALE (n. 13546.1/2022)

**Annotazioni:** Classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)

> **Dati di superficie**

Totale: 91 m<sup>2</sup>

VARIAZIONE del 24/03/2022 Pratica n. CR0013546 in atti dal 25/03/2022 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.2855240.24/03/2022 DIVISIONE-DEMOLIZIONE PARZIALE (n. 13546.1/2022)

Dati relativi alla planimetria: data di presentazione 24/03/2022, prot. n. CR0013546



Immobile di catasto fabbricati -  
n.5



Causali di aggiornamento ed annotazioni

> **Dati identificativi**

Comune di **PIZZIGHETTONE (G721) (CR)**  
• Foglio 10 Particella 178 Subalterno 3

**Particelle corrispondenti al catasto terreni**  
Comune di **PIZZIGHETTONE (G721) (CR)**  
Foglio 10 Particella 178

VARIAZIONE del 24/03/2022 Pratica n. CR0013546 in atti dal 25/03/2022 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.2855240.24/03/2022 DIVISIONE-DEMOLIZIONE PARZIALE (n. 13546.1/2022)

> **Indirizzo**

VIA SAN FRANCESCO D'ASSISI n. 11 Piano T-1

VARIAZIONE del 24/03/2022 Pratica n. CR0013546 in atti dal 25/03/2022 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.2855240.24/03/2022 DIVISIONE-DEMOLIZIONE PARZIALE (n. 13546.1/2022)

> **Dati di classamento**

Rendita: **Euro 25,82**  
Categoria **C/2<sup>e</sup>**, Classe **1**, Consistenza **50 m<sup>2</sup>**

VARIAZIONE del 24/03/2022 Pratica n. CR0013546 in atti dal 25/03/2022 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.2855240.24/03/2022 DIVISIONE-DEMOLIZIONE PARZIALE (n. 13546.1/2022)

**Annotazioni:** Classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)

> **Dati di superficie**

Totale: **62 m<sup>2</sup>**

VARIAZIONE del 24/03/2022 Pratica n. CR0013546 in atti dal 25/03/2022 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.2855240.24/03/2022 DIVISIONE-DEMOLIZIONE PARZIALE (n. 13546.1/2022)

Dati relativi alla planimetria: data di presentazione 24/03/2022, prot. n. CR0013546

> **Intestazione attuale degli immobili dal n. 3 al n. 5 - totale righe intestati: 4**

> **1.**

nata a  
Diritto di: Usufrutto 1/2 in regime di comunione dei beni con (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 25/07/2002 Pubblico ufficiale SQUINTANI AMBROGIO Sede CREMONA (CR) Repertorio n. 99105 - COMPRAVENDITA Trascrizione n. 5494.1/2002 Reparto PI di CREMONA - Pratica n. 68988 in atti dal 05/08/2002

**Nel documento sono indicati gli identificativi catastali dell'immobile originario dell'attuale**

PIZZIGHETTONE (G721) (CR)  
Foglio 10 Particella 180

**Nel documento sono indicati gli identificativi catastali dell'immobile originario dell'attuale**

PIZZIGHETTONE (G721) (CR)  
Foglio 10 Particella 178

> **2.**

nato a  
Diritto di: Nuda proprieta' 1/2 (deriva dall'atto 1)

> **3.**

nato a  
Diritto di: Usufrutto 1/2 in regime di comunione dei beni con (deriva dall'atto 1)

> **4.**

nato a  
Diritto di: Nuda proprieta' 1/2 (deriva dall'atto 1)

---

> **Totale Parziale**

**Catasto Fabbricati**

Immobili siti nel comune di PIZZIGHETTONE (G721)

Numero immobili: 3 Rendita: euro 203,22 Vani: 4,5 Superficie: 128 m<sup>2</sup>

---

> **Totale generale**

**Catasto Fabbricati**

Totale immobili: 5 Rendita: euro 1.021,29 Vani: 12,5 Superficie: 304 m<sup>2</sup>

**Catasto Terreni**

Totale immobili: 0

---

*Visura telematica*

*Tributi speciali: Euro 0,90*

---

*Legenda*

a) A/7: Abitazioni in villini

b) Escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"  
- cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013

c) C/6: Stalle, scuderie, rimesse ed autorimesse

d) A/4: Abitazioni di tipo popolare

e) C/2: Magazzini e locali di deposito; cantine e soffitte se non unite all'unita` immobiliare abitativa

## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 28/11/2023

<b>Dati della richiesta</b>	Comune di PIZZIGHETTONE (Codice:G721) Provincia di CREMONA
<b>Catasto Fabbricati</b>	Foglio: 10 Particella: 178 Sub.: 4

Bene comune non censibile dal 25/03/2022

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		10	178	4								VARIAZIONE del 24/03/2022 Pratica n. CR0013546 In atti dal 25/03/2022 DIVISIONE-DEMOLIZIONE PARZIALE (n. 13546.1/2022)
Indirizzo										VIA SAN FRANCESCO D'ASSISI n. 11 Piano T		
Notifica										Partita	A	Mod.58

Mappati Terreni Correlati  
Codice Comune G721 - Foglio 10 - Particella 178

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA				
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		10	180 178				A/4	1	6 vani	Totale: 168 m <sup>2</sup> Totale: escluse aree scoperte**: 152 m <sup>2</sup>	Euro 182,83	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	
Indirizzo										VIA SAN FRANCESCO D'ASSISI n. 3 Piano T - I			
Notifica										Partita		Mod.58	200025