

TRIBUNALE DI SONDRIO

Fallimento Emmesport snc e dei soci in proprio - n. 15/2013 R.F.

AVVISO DI VENDITA DI BENE IMMOBILE AL PREZZO BASE DI STIMA

RIBASSATO DEL 25%

SECONDO TENTATIVO DI VENDITA

Il sottoscritto Curatore invita chiunque ne abbia interesse a depositare la propria offerta irrevocabile di acquisto dei seguenti beni immobili di proprietà del socio fallito in proprio così come meglio descritto nella perizia di stima redatta dal Geometra Alessandro Negrini, la quale fa fede a tutti gli effetti per l'esatta individuazione dei beni immobili in vendita e della loro situazione di fatto e di diritto. La predetta perizia verrà messa a disposizione su richiesta di ogni interessato.

In particolare:

- quota di 2/15 di n. 4 appartamenti siti in Comune di Valdidentro:

Immobili censiti al Foglio 39 mappale 210 subalterni n. 3- 5-6-7

- quota di 2/15 di n. 1 autorimessa sita in Comune di Valdidentro:

Immobile censito al Foglio 39 mappale 210 subalterno n. 8

- quota 6412/52500 di n. 1 terreno sito in Comune di Valdidentro:

Terreno censito al Foglio 39 mappale 896

- quota 2/15 di terreni siti in Comune di Valdidentro:

Terreno censito al Foglio 57 mappali 232-233-286

- quota 2/105 di n. 1 terreno sito in Comune di Valdidentro:

Terreno censito al Foglio 40 mappale 418

Prezzo base	83.775,00
Cauzione	8.375,00
Fondo spese	8.375,00
Offerta minima in aumento	2.000,00

Le offerte irrevocabili di acquisto non potranno essere di importo inferiore al prezzo base di Euro 83.775,00 e dovranno pervenire alla procedura in busta sigillata da depositare presso lo Studio del notaio Beatrice Milvio sito in Sondrio, Largo Pedrini n. 3, entro le ore 17 del giorno 21 marzo 2025 (sulla busta dovrà essere indicato "Fallimento Emmesport snc n. 15/2013 – offerta di acquisto"). L'apertura delle buste contenenti le offerte, affidata al notaio Beatrice Milvio, verrà effettuata il giorno 22 marzo 2025 alle ore 15.

Ai fini dell'esatta identificazione dei beni posti in vendita, si rinvia al contenuto della perizia di stima redatta dal Geom. Negrini Alessandro, con i relativi allegati; per tutto quanto qui non previsto, si rimanda al contenuto del "Regolamento delle vendite dei beni immobili" predisposto dal Curatore, avvisando che la presentazione dell'offerta costituisce accettazione di tutte le condizioni di vendita contenute nel predetto regolamento (entrambi i documenti potranno essere richiesti al Curatore o scaricati dal sito www.asteimmobili.it).

Per ulteriori informazioni o per visionare l'immobile posto in vendita, rivolgersi al Liquidatore del concordato Dott.ssa Maddalena Cottica (tel. 0342/511442 mail: maddalena@studiocottica.com).