

TRIBUNALE DI TEMPIO PAUSANIA

Sezione Fallimentare

FALL. 04/2021 [REDACTED]

Giudice Delegato: Dott.ssa Federica Lunari

Curatore Fallimentare: Dott. Marco Decandia

Oggetto: Istanza di vendita beni immobili – V ASTA ex art. 107 c.1 L.F.

Il sottoscritto Dott. Marco Decandia, Curatore Fallimentare della procedura indicata in epigrafe,

Premesso

- che con sentenza n. 4 del 12.02.2021 (pubblicata il 15.02.2021) è stato dichiarato il fallimento della società [REDACTED]
- che in data 25.01.2022 è stato autorizzato il programma di liquidazione ex art. 104 ter l.f.;
- Che tra l'attivo fallimentare è ricompreso il seguente bene:
 - Lotto 1):** Posto auto coperto sito in Comune di Santa Teresa Gallura, Loc. Porto Pozzo, ubicato all'interno di un complesso residenziale, catastalmente censito al F.23, mapp. 863, sub. 59, cat. c/6, mq 13, e stimato dal Tecnico incaricato dalla procedura, Geom. Francesco Addis, in € 10.790 (Euro diecimilasettecentonovanta/00) (Cfr. relazione di stima alla quale si rimanda integralmente per i dettagli).
- che in ossequio al Programma di Liquidazione ex art. 104 ter L.F., autorizzato in data 25.01.2022, si è proceduto al primo esperimento di vendita del bene immobile in data 19.12.2023 al prezzo base di €10.790,00;
- che in data 22.05.2024 si è proceduto al secondo tentativo di vendita al prezzo base di € 8.092,50;
- che in data 23.07.2024 si è proceduto al terzo tentativo di vendita al prezzo base di € 6.069,38;
- che in data 20.12.2024 si è proceduto al quarto tentativo di vendita al prezzo base di € 4.552,03;
- che i primi quattro esperimenti di vendita sono andati deserti;

Tutto ciò premesso,

formula istanza

affinché la S.V. Ill.ma, in conformità al Programma di Liquidazione, Voglia autorizzare il sottoscritto Curatore a:

- procedere al quinto esperimento di vendita con una riduzione del prezzo pari al 25% rispetto al precedente esperimento, in ossequio al programma di liquidazione, del seguente lotto:
 - ✓ Lotto 1): Posto auto coperto (mq 13) sito in Comune di Santa Teresa Gallura, Loc. Porto Pozzo, ubicato all'interno di un complesso residenziale, catastalmente censito al F.23, mapp. 863, sub. 59, cat. c/6, mq 13, al:



Prezzo base di vendita: Euro € 3.414,02 (euro tremilaquattrocentoquattordici/02), oltre oneri fiscali di legge;

Rilancio minimo: Euro 500,00 (euro cinquecento/00).

La vendita avverrà ai sensi dell'art. 107, comma 1 della legge fallimentare, tramite procedura competitiva da svolgersi innanzi al Curatore potendosi anche avvalere di un soggetto specializzato (Ivg di Tempio Pausania) per gli adempimenti pubblicitari e per la gestione delle visite, secondo le modalità di vendita analiticamente descritte nel Programma di liquidazione e nell'avviso di vendita allegato alla presente istanza;

- fissare la data di vendita per il giorno **11.03.2025** alle ore **17.00** presso lo studio dello scrivente Curatore sito in Tempio Pausania Via G. Garibaldi, 5;
- effettuare la Pubblicità della vendita sul PVP e, alternativamente, sul sito dell'IVG di Tempio Pausania www.tempiopausania.astagiudiziaria.com o sul sito www.astegiudiziarie.it.

Si allega: Avviso di vendita;

Tempio Pausania, lì 16.01.2024

Con osservanza

Il Curatore Fallimentare

Dott. Marco Decandia

