

RELAZIONE DI CONSULENZA TECNICA D'UFFICIO

Tribunale: Civile di Siracusa
Sezione: Esecuzioni immobiliari
Registro Gen. Esec. Imm.: 470/2014
Giudice relatore: Dott. ssa **CULTRERA Concita**

Causa promossa da:
Attore principale: **BANCA MONTE DEI PASCHI DI SIENA S.P.A.**
c/o **Avv. Maria Genovese**

Convenuto principale:

[REDACTED]

ALLEGATO 7.1
CONCESSIONI EDILIZIE





COMUNE DI SIRACUSA

IL SINDACO

VISTA l'istanza del 16.1.1973, acquisita al Comune col n° 6613 di prot., con la quale il Sig. [REDACTED]

[REDACTED] in nome e per conto della [REDACTED] chiede che il progetto del complesso edilizio ricadente in Contrada Teracati approvato il 25.2.1964 in testa alla [REDACTED] venga volturato in favore della [REDACTED]; - -

VISTO l'atto di compravendita n° 163634/12989, rogato in Notaio SALIBRA il 12.6.1972, mediante il quale il Sig. [REDACTED] nella qualità di Amministratore unico della [REDACTED] ha acquistato dai Signori [REDACTED] lo stacco di terreno in C.da Teracati, distinto in Catasto nel foglio di mappa 34, particelle nn° 28, 1002, 1003, 1004, 30, 33 e 29; - - - - -

VISTA la dichiarazione in bolle, con firma autenticata da notaio, con la quale i Sigg. [REDACTED] [REDACTED] consentono che il citato progetto edilizio approvato il 26.2.1964, venga volturato in favore della [REDACTED]; - - - - -

VISTI GLI ATTI D'UFFICIO;

A U T O R I Z Z A

- che il progetto approvato il 26.2.1964 in testa

alla Ditta [REDACTED], relativo
alla costruzione di un complesso edilizio in Contra-
da Teracati, venga volturato alla [REDACTED] fa-
cendo salvi i provvedimenti amministrativi da adot-
tarsi per eventuali infrazioni alle norme del Rego-
lamento Edilizio Comunale e alla Vigente Legge Ur-
banistica.-

SIRACUSA, li 14 MAR 1973



SINDACO

6-4-1973

1021047
19-11-73

DOMANDA PER OTTENERE IL PERMESSO DI ESECUZIONE LAVORI EDILI

Addi 196.....

All' Ill.mo Signor Sindaco del Comune di

SIRACUSA

REGISTRAZIONE DI ARRIVO
al protocollo

OGGETTO : Denuncia di opere edili

I sottoscritti presentano per l'approvazione, a sensi di legge e del vigente regolamento comunale edilizio, il progetto di

DATI RELATIVI ALLA COSTRUZIONE DA ESEGUIRSI

Tipo della costruzione			
Ubicazione della costruzione	Catasto foglio	Mappale N°	
	sito in località <u>Ronco II</u>	<u>Viale TIC</u>	Civ. N°
Proprietario della costruzione	Signor	[REDACTED]	
	domiciliato in	Via	Civ. N°
Progettista delle opere	(1)		
	residente in	Via	Civ. N°
Esecutore dei lavori	(1)		
	residente in	Via	Civ. N°
Direttore dei lavori	(1)		
	residente in	Via	Civ. N°
Documenti allegati alla presente	a) Disegni delle opere in duplice copia - Tavole N°		
	b)		

Firmato Da: GARRO LUCA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 2959d413d8d4a88d2af6e0855257c33

COSTRUZIONI EDILI

00100 SIRACUSA

COMUNE DI SIRACUSA
UFFICIO TECNICO
 8 MAR. 1975
 Prot. N. 1798
 Pratica N.

Siracusa, 3 Marzo 1975

Spett.le
 Ufficio Tecnico Comunale
SIRACUSA

In riferimento alla nota prot.n. 1896/Ig. del 5/2/75 dello Ufficio Igiene e Sanità, si comunica che tutti i lavori richiesti sono stati eseguiti e si è, pertanto, in attesa del Vostro sopralluogo.

Distinti saluti

*procedere al rientro con
 la lettera del sanitario - formalmente entro lunedì
 o.c. — 8-3-1975 Teller*

che l'accluso progetto è compilato in piena conformità alle norme dei vigenti regolamenti nei riguardi pure delle proprietà confinanti e ciò ad ogni effetto anche di fronte da ogni responsabilità del Comune.

Via _____ N° _____

FIRMA DEL PROPRIETARIO
 chi legalmente lo rappresenta

Firma del direttore dei lavori

Titolo di studio posseduto _____
 Iscrizione all'albo in _____
 Data _____

RE PER LA COMPILAZIONE E PRESENTAZIONE DEI DISEGNI
 stare in duplice copia su carta bianca o su tela di superficie non maggiore di 1 mq., piegati nelle dimensioni nel rapporto di almeno 1:100 per l'insieme e di almeno 1:20 per i dettagli.
 e tutte le piante dei vari piani, quando non siano identiche tra di loro; tutte le facciate esterne, nonché quelle vedute in tutto od in parte dalla pubblica via; una sezione trasversale fatta secondo un piano che più emia di costruzione; una planimetria generale della località del rapporto di 1:1000 oppure di 1:2000, ove ruzioni da eseguirsi anche quelle già esistenti, con la indicazione chiara dei limiti di proprietà, del numero asa, degli spazi liberi circostanti anche se di proprietà di terzi, e delle vie e piazze.
 ovranno indicare specialmente:
 ni da pavimento a pavimento, oltre alle altezze interne di ogni singolo
 tali di fabbrica e di cinta verso gli spazi sconosciuti.

acque chiare
e delle materie
nere

(indicare come si provvede)

fornitura acqua potabile

(indicare come si provvede)

Opere
in cemento armato

Denuncia presentata alla Prefettura in data
(oppure dichiarazione che non esistono opere o strutture di cemento armato)

Indicazione

materiale verrà usato
coibente della
porsi alla fonda-
pena affioranti dal

Denuncia

all'ufficio imposte consumi
sui materiali da costruzione

Data di presentazione

NB. - Allegare il progetto di fognatura in pianta 1/100 del piano terreno con la indicazione della rete di distribuzione dei dettagli relativi alle sumpzioni nella fogna.

*I sottoscrittore che l'accluso progetto è compilato in piena conformità alle norme dei vigenti regolamen-
nei riguardi pure delle proprietà confinanti e ciò ad ogni effetto anche di fron-
da ogni responsabilità del Comune.*

Questa comunicazione presente pratica va indirizzata al Sig.

Firma del progettista

FIRMA DEL PROPRIETARIO

(chi legalmente lo rappresenta)

Firma del direttore dei lavori



Titolo di stud. posseduto

Iscrizione all' in

Data

Titolo di studio posseduto

Iscrizione all' albo in

Data

NORME PER LA COMPILAZIONE E PRESENTAZIONE DEI DISEGNI

1. I disegni devono presentare in duplice copia su carta bianca o su tela di superficie non maggiore di 1 mq., piegati nelle dimensioni
2. In scala metrica nel rapporto di almeno 1: 100 per l'insieme e di almeno 1: 20 per i dettagli.
3. I disegni devono contenere tutte le piante dei vari piani, quando non siano identiche tra di loro; tutte le facciate esterne, nonché qu
4. In ogni caso possono essere vedute in tutto od in parte dalla pubblica via; una sezione trasversale fatta secondo un piano che
5. Particolare manifesti il sistema di costruzione; una planimetria generale della località del rapporto di 1: 1000 oppure di 1: 2000,
6. Le piante identificate oltre alle costruzioni da eseguirsi anche quelle già esistenti, con la indicazione chiara dei limiti di proprietà, del num
7. La mappa di terreno che interessa, degli spazi liberi circostanti anche se di proprietà di terzi, e delle vie e piazze.
8. Con le cifre numeriche si dovranno indicare specialmente:
9. Le altezze dei singoli piani da pavimento a pavimento, oltre alle altezze interne di ogni singolo piano;
10. Le altezze dei muri frontali di fabbrica e di cinta verso gli spazi scoperti sia pubblici che privati, misurate in conformità ai R
11. Le altezze dei tetti;
12. Le dimensioni planimetriche sia dei locali che dei cortili, cavedi ecc. ecc. di compendio del progetto.

Firmato Da: GARRO LUCA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 2959d413d8d4a88d2af6e08552e57c33

DESCRIZIONE PARTICOLAREGGIATA DELLE OPERE

- 1) Area coperta mq.
- 2) Sistema di costruzione
 - a) Strutture verticali
 - b) Strutture orizzontali
 - c) Numero e tipo delle scale
 - d) Tipo della copertura
 - e) Materiali di gronda
 - f) Pavimenti
 - g) Pavimentazione cortile
 - h) Materiali e tinta delle fronti
 - i) Cubatura mc.

Ripartizione dei locali componenti la intera costruzione dell'opera con la indicazione dei vari impianti installati

PIANI	In complesso vani n.	STANZE o vani utili n.	Latrine n.	Bagni n.	Lavatoi n.	IMPIANTI INSTALLATI (indicare sì o no)			NOTE
						Luce	Acqua	Riscald.	
Cantinato									Devono considerarsi stanze quei vani che siano esclusivamente o prevalentemente adibiti ad abitazione (camere da letto sala da pranzo, soggiorno ecc. compresa la cucina). Non sono da considerarsi stanze i vani accessori (fiumi, bagno, ripostiglio, corridoi, gallerie, scale, spogliatoi, negozi, ecc.).
Piano terreno									
Primo piano									
Secondo piano									
Terzo piano									
Quarto piano									

Totale vani n. — Totale stanze n. — Superficie coperta mq. — Volume totale del fabbricato mc.

APPARTAMENTI:	N° da vani	N° da vani	N° da vani
	di cui utili N°	di cui utili N°	di cui utili N°
	N° da vani	N° da vani	N° da vani
	di cui utili N°	di cui utili N°	di cui utili N°

ALTEZZA DELL'EDIFICIO IN RELAZIONE ALLA LARGHEZZA DELLA STRADA

Indicazione del fronte	Larghezza della via o spazio pubblico corrispondente	ALTEZZA DEL FRONTE		ALTEZZE DEI SINGOLI PIANI (IN METRI LINEARI)						
		Massima regolamentare	Come in progetto	Sottoterrani	Piano terra	Primo piano	Secondo piano	Terzo piano	Quarto piano	Q. P.

CALCOLO DEL CORTILE

Volume della costruzione V. = mc. , area a disposizione della costruzione A = mq.
 Indice di fabbricabilità $\frac{A}{V} = \frac{\dots}{\dots} = \dots$

LARGHEZZA degli lati	ALTEZZA delle pareti corrispondenti	
----------------------	-------------------------------------	--

PROGETTO DELLE MODIFICHE APPORTATE IN
CORSO D'OPERA AL COMPLESSO EDILIZIO
APPROVATO DALLA COMMISSIONE EDILIZIA
COMUNALE DI SIRACUSA IL 26-2-1964 SU
TERRENO EX PROPRIETA' [REDACTED]
GIUSTE CONDIZIONI IMPOSTE IN SEDE DI APPROVAZIONE

PLANIMETRIA GENERALE
DISEGNI RAR 1:500

COMUNE DI SIRACUSA UFFICIO TECNICO
18 DIC. 1972
Prot. N. 11085
Ser. Pratica N.

I PROPRIETARI

[Handwritten signature]

IL TECNICO RILEVATORE

[Handwritten signature]

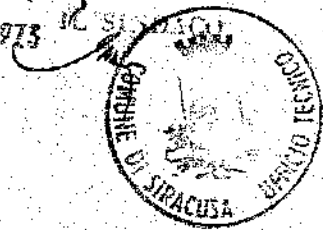
SIRACUSA Li 4.12.1972

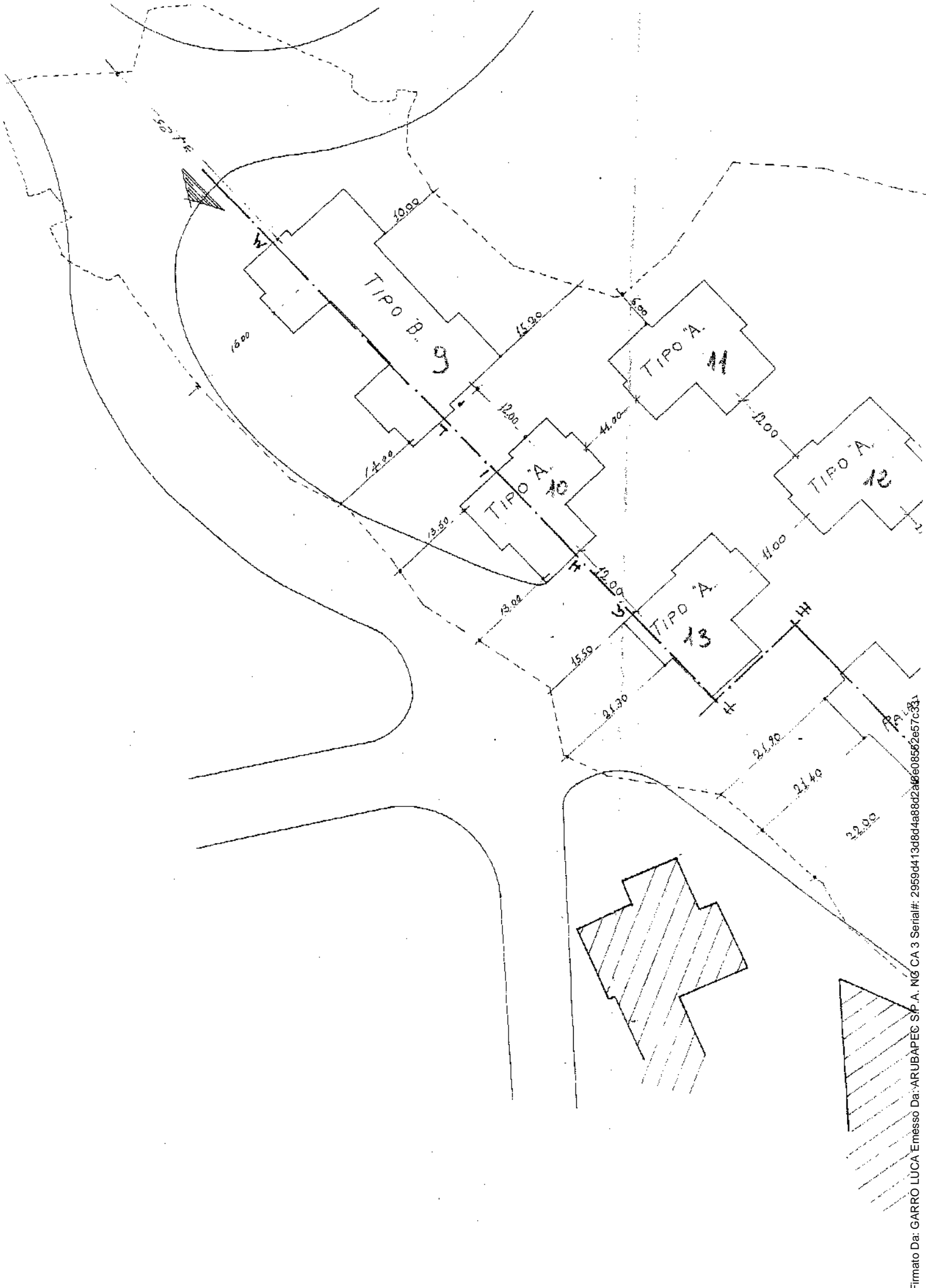
COMUNE DI SIRACUSA
UFFICIO TECNICO

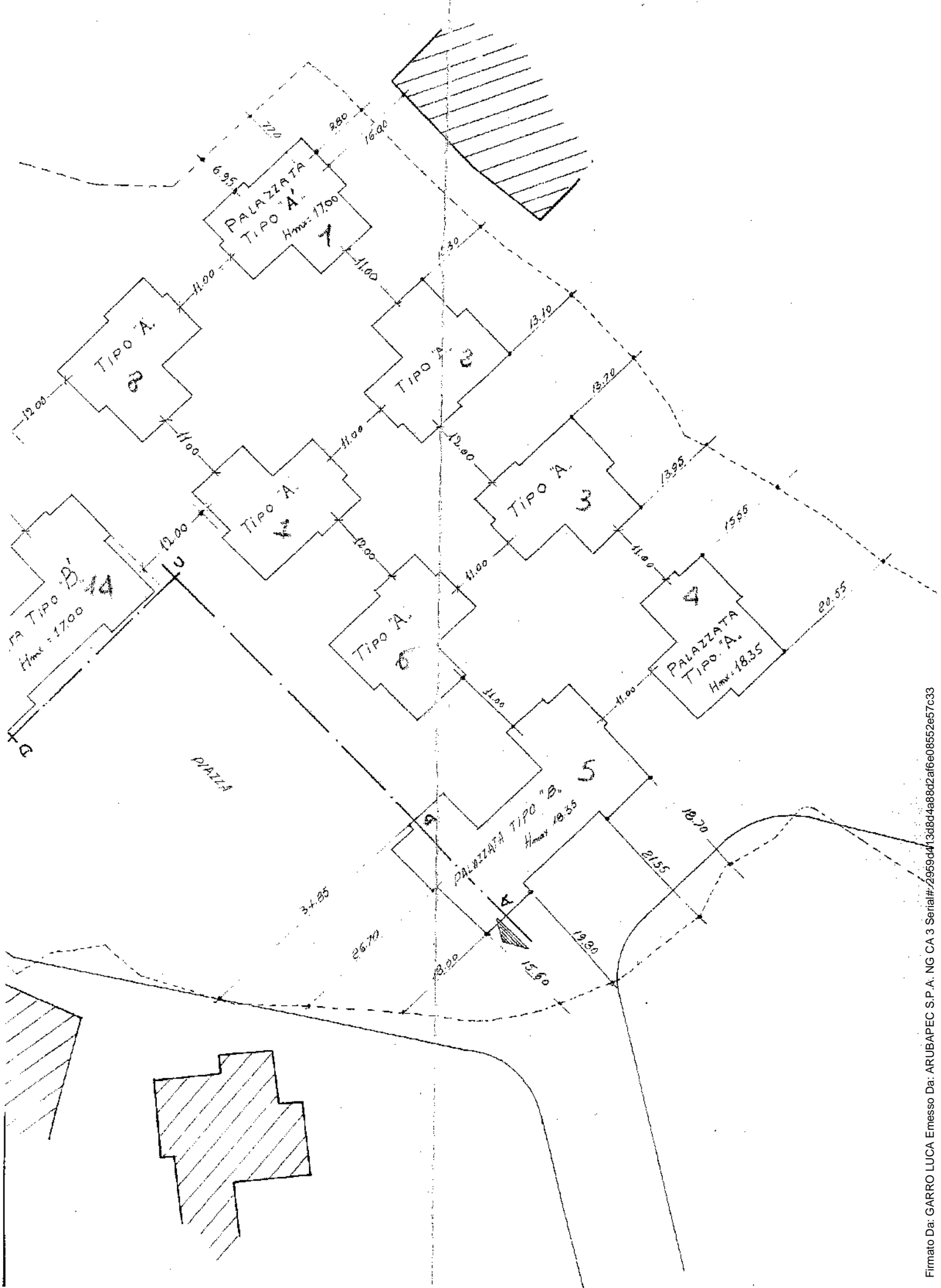
Si approva con il parere della
Commissione Edilizia del 30 MAR 1973

Verbale N. 2206/14

1
Si emette il 11 APR 1973







32

COMUNE DI SIRACUSA
COMMISSIONE EDILIZIA

Esaminato nella seduta del 13 DIC 1974

Verbale N. 2295/4

Con parere favorevole con riserva

I COMPONENTI I COMPONENTI LAVORATORI

[Signature]

IL PRESIDENTE
[Signature]

[Signature]

COMUNE DI SIRACUSA
UFFICIO TECNICO

[Redacted]

Verbale N. 2295/4

90100 SIRACUSA

alle condizioni dell'el. 20 art. 1 (planimetria generale) n. 32 elaborata



[Signature]

L'AMMINISTRATORE

[Redacted]

SCALA
1:500

PLANIMETRIA GENERALE CON LA
INDICAZIONE DELLO SCORRIMENTO
DELLE ACQUE PIOVANE

IL RILEVATORE

[Signature]

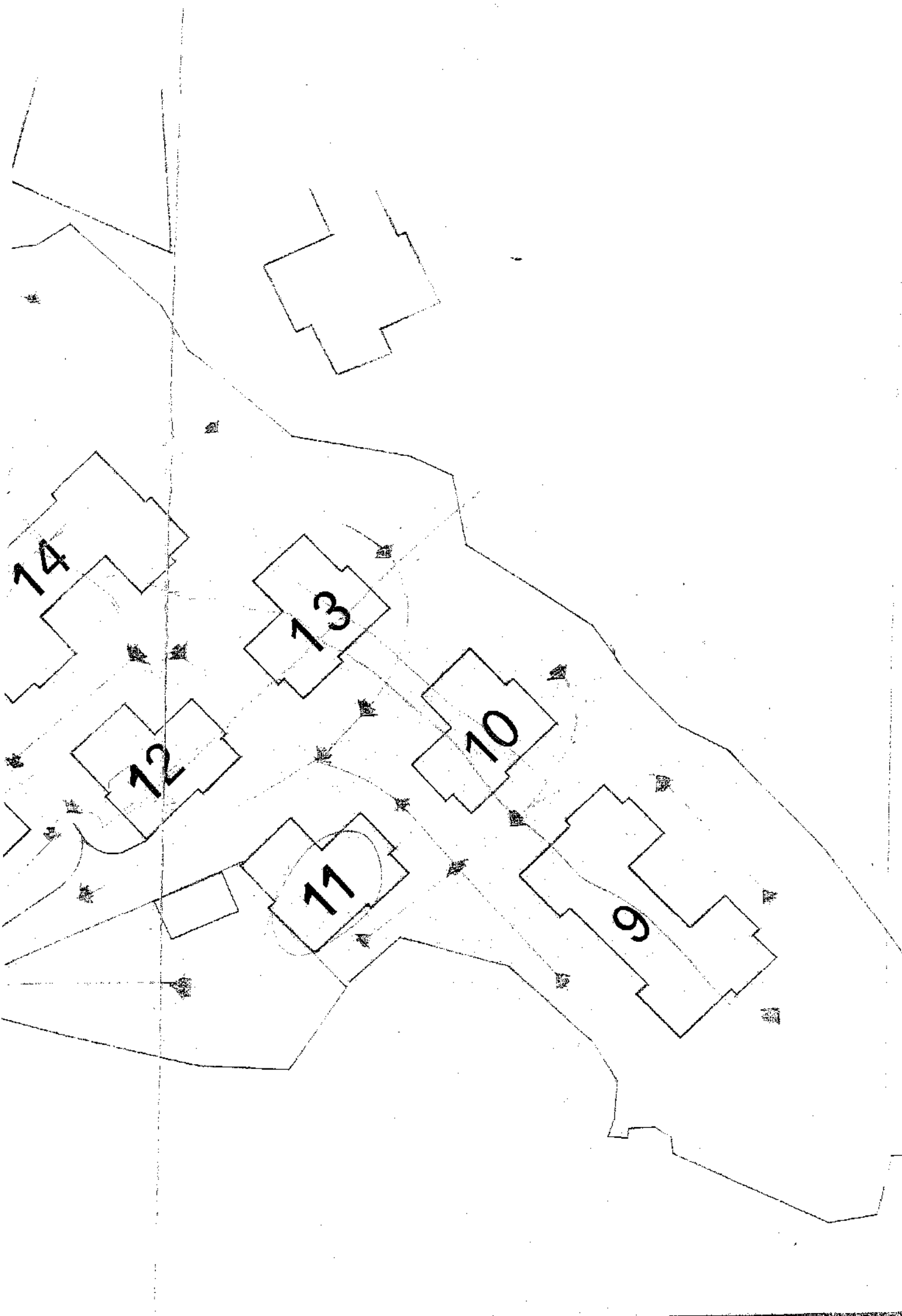
COMUNE DI SIRACUSA

Vista l'istanza di revoca della Ditta [redacted]
[redacted]
prof. R. [redacted] del 6-4-78 e documentazione allegata;
è presente ^{progetto di disciplina} ~~disciplina edilizia~~ ^{approvato il 17-1-75}
e gli allegati [redacted] di [redacted] [redacted] [redacted] a [redacted]
[redacted]

Restano, tuttavia, salvi gli eventuali provvedimenti
amministrativi che potrebbero essere adottati in
applicazione della norma di legge e del regolamento
SA li 14 LUG. 1978

IL SINDACO
[redacted]



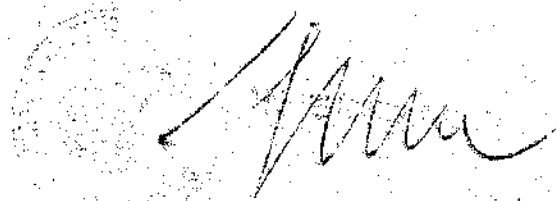


16 Dic 1974

2285/4

che tutti i vani a piano terreno delle palazzine "A" n.4 e tipo "B" n.5 avendo altezze non regolamentare vengano adibiti esclusivamente a box e a locali di deposito; 2) nei vani del piano seminterrato delle palazzine I, 2, 3 e II da adibire a parcheggio le aperture siano ricavate in corrispondenza di ciascuno dei quattro lati del vano stesso ed il rapporto superficie/apertura/superficie del pavimento non sia inferiore ad 1/20. Qualora ciò non fosse possibile la ventilazione naturale dovrà essere integrata con sistema di ventilazione artificiale in grado di garantire un costante ed efficiente ricambio d'aria (in ogni caso non inferiore a 4 ricambi alla ora ed assicurarsi che in ogni punto del locale vi sia una concentrazione di ossido di carbonio non superiore alle 0,065% in volume (pari a 50 p.p.m.) o a maggiore concentrazione di ossido di carbonio ma in ogni caso non superiore alle 0,01% (pari a 100 p.p.m.) è tollerata per 54 consecutivi e per 5 complessivi in un'ora. 3) l'altezza utile netta dei piani I, 2, 3, 4 e 5 della palazzina II sia regolamentare (metri tre), le altezze utili di m. 2,94 rientrano nei limiti di tolleranza del 2% previste dalla vigente legge Urbanistica, e che prima del rilascio del certificato di abitabilità venga verificata la validità della soluzione prevista per il deflusso delle acque piovane.; che i locali indicati come portineria a piano terra n°8, non vengano adibiti ad abitazione temporanea o permanente perché anche essi di altezza inferiore a ml. 3 (tre).

(n. 32 elaborati)



51

R. 77 VIALE TICA SR



11/01/2014
alle combinazioni dell'elaborato
n° 1 (prova in materia generale)
n° 32 elaborati -

[Handwritten signature]

COMUNE DI SIRACUSA	
UFFICIO	UFFICIO
11 LUG. 10	5742
CANTIERE N.	

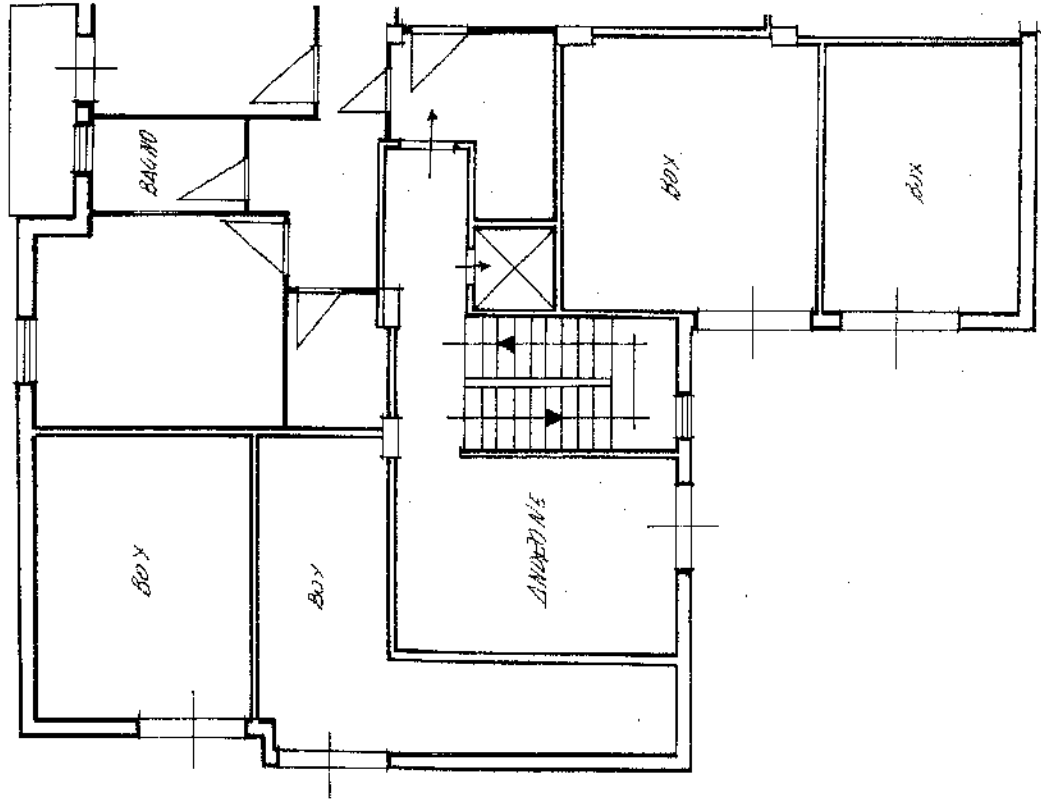
1951

MODIFICHE INTERNE APPREZZATE IN CORSO
D'OPERA AL DECRETO APPROVATO
DALLA C.C.C. IL 26-2-64 E IL 30-3-73
PALAZZINA TIPO A N° 1
BUEGHI RAPP. A. 100

F. PROPRIETARIO

[Handwritten signature]

IL TECNICO



PIANO TERRA

51

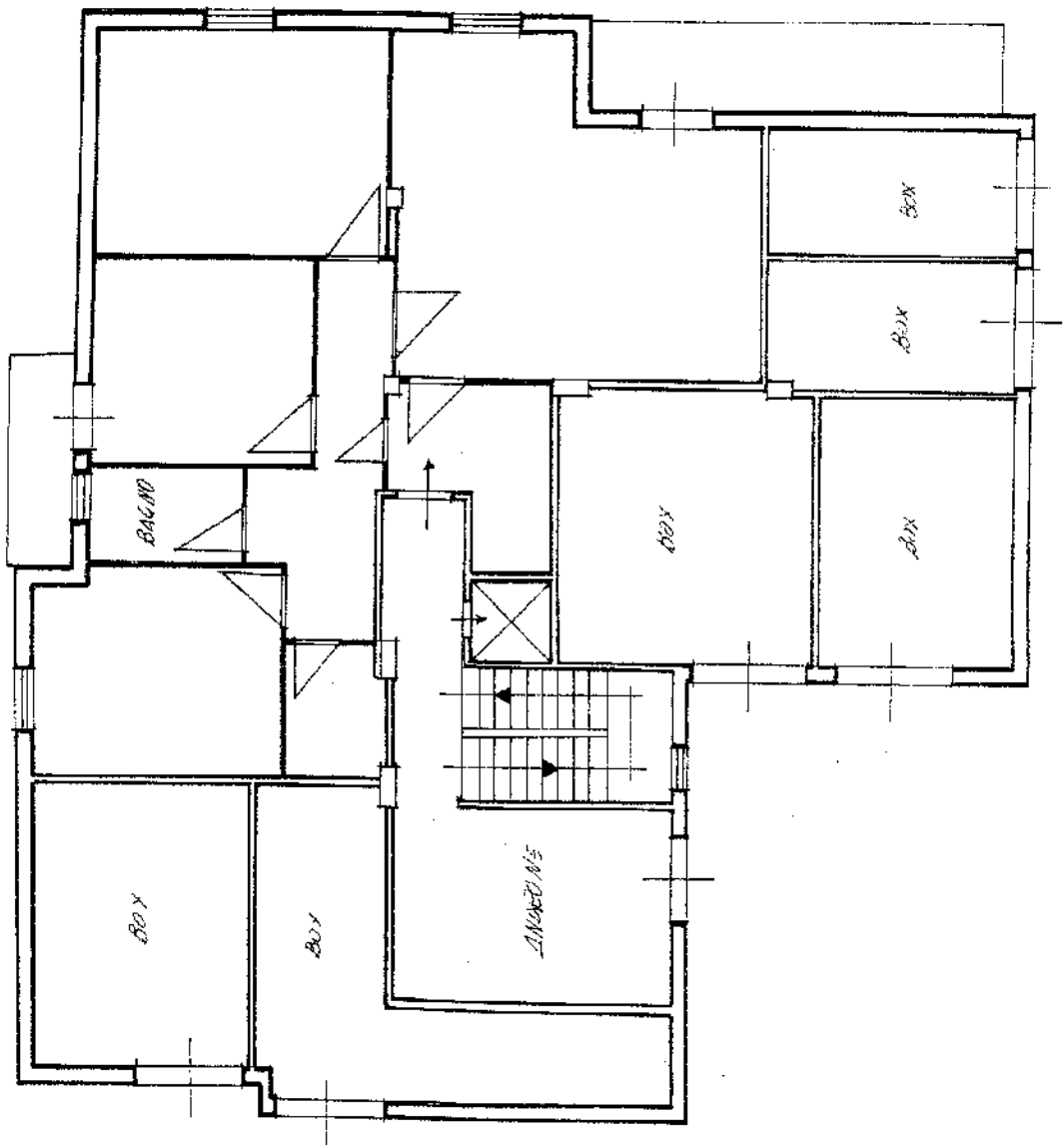
22/5/4
Sede dell'elaborato
Pianimetrie (grande)
2 elaborati -

Handwritten signature

SIRACUSA
BALEARE
6.15
5743
FOCUS N.

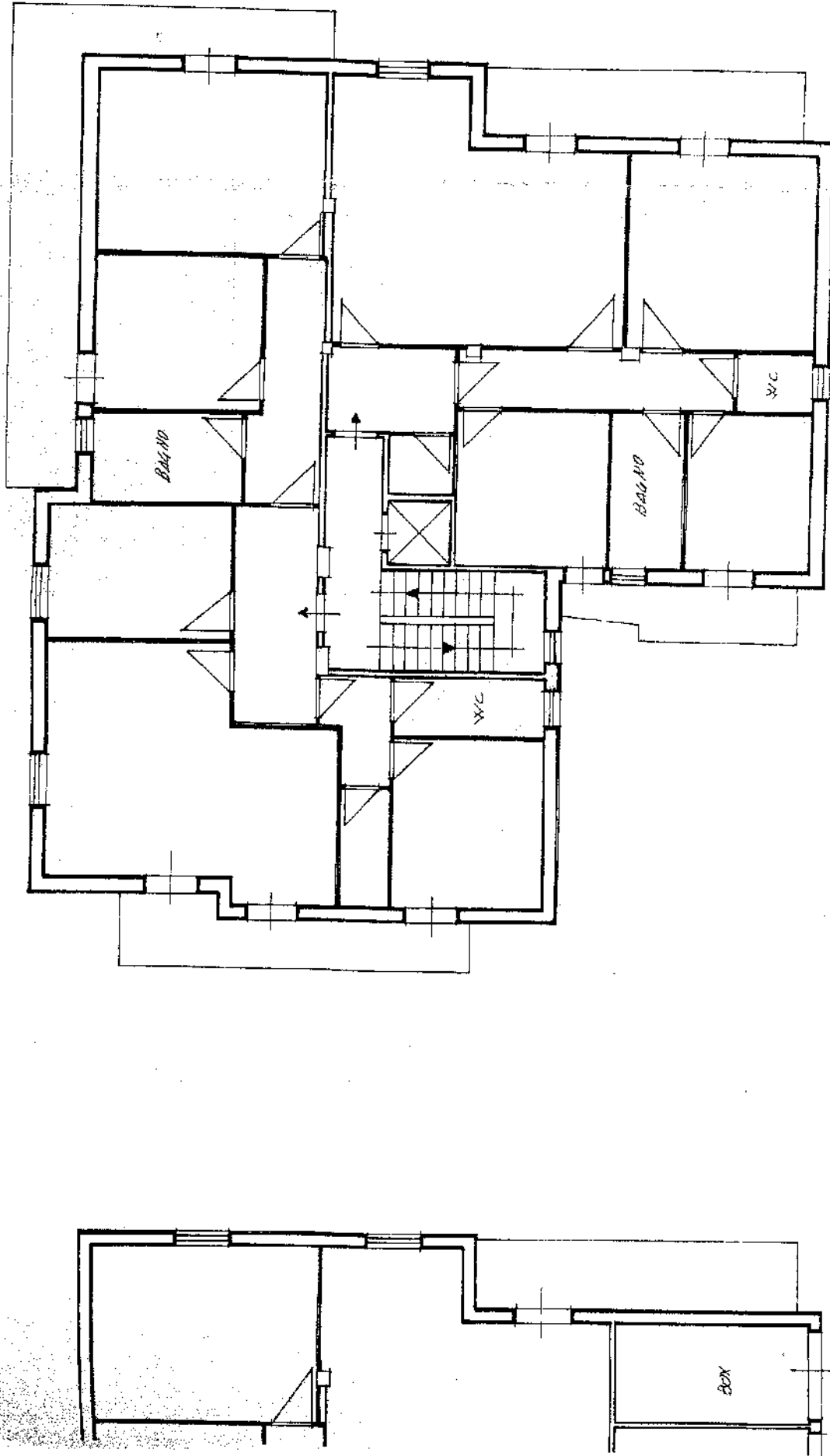
73

Handwritten signature



Handwritten text





PIANO PRIMO



R. D. VIALE TICA SP

2295/4 alle
condizioni dell'elaborato n. 4
(planimetrie generali) n. 2/32
elaborati -

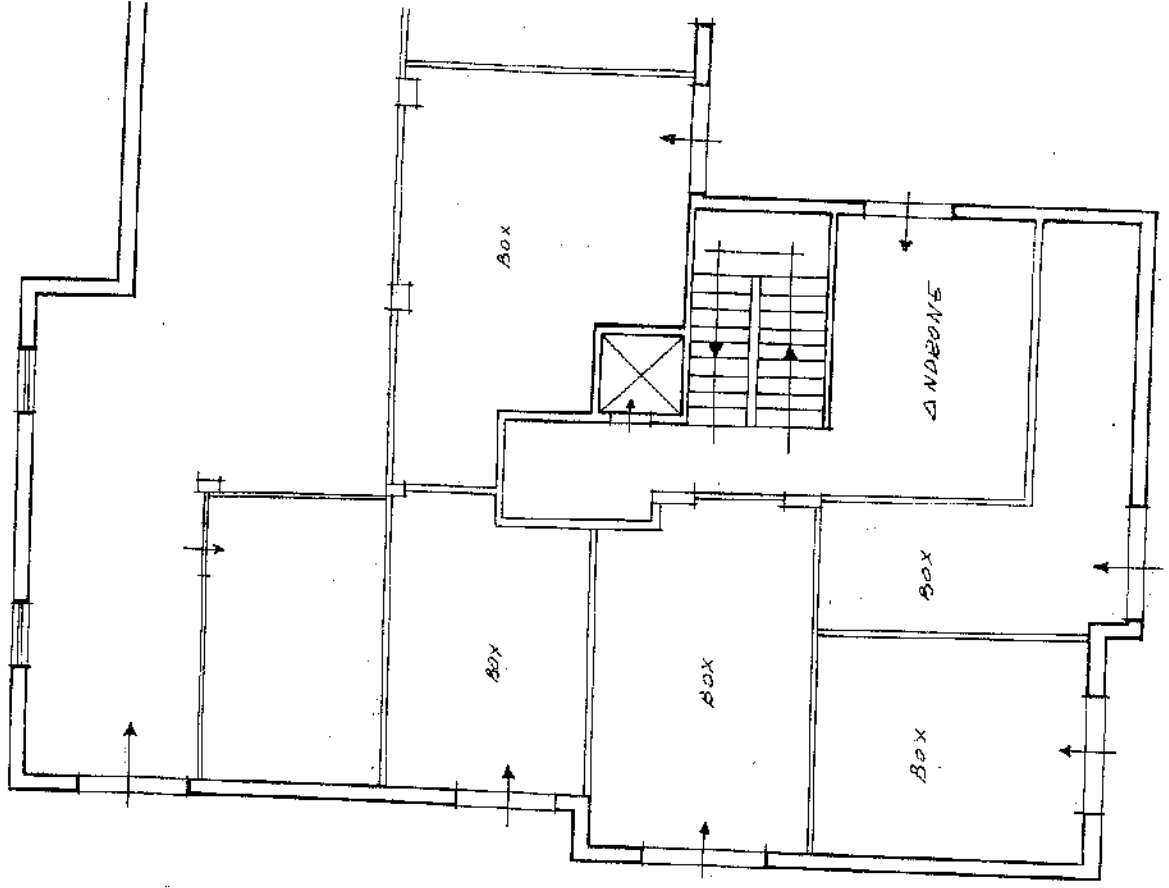
COMUNE DI
UFFICIO 7
11 LUG. 19
Prot. N. 5714
Pratica N.

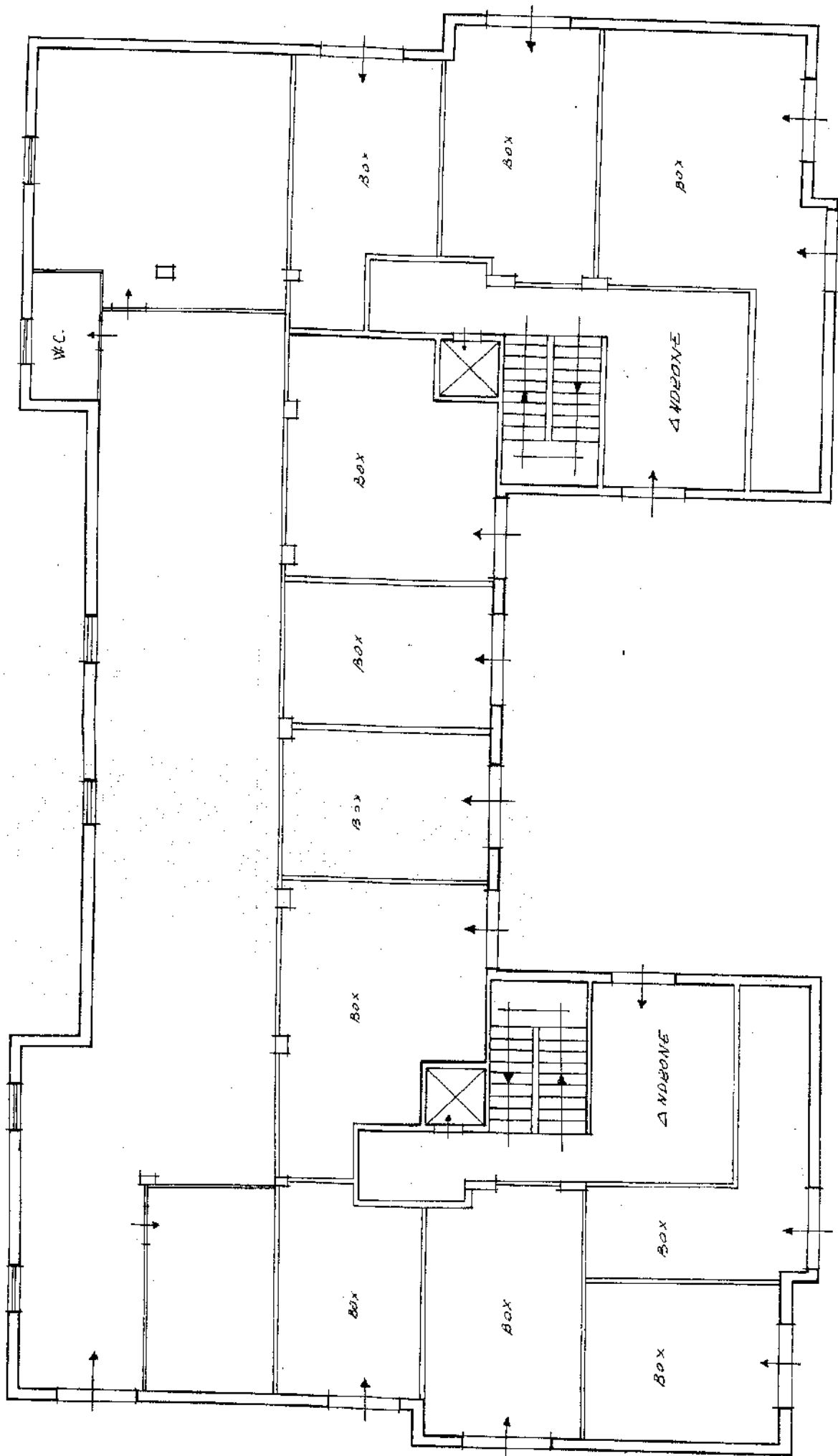
[Handwritten signature]

MODIFICHE INTERNE APPORTATE IN CORSO
D'OPERA AL PROGETTO APPROVATO
DALLA C.E.C. IL 26-2-64 E IL 30-3-73
PALAZZINA TIPO B N° 5
PIEGNI RADR. A. 400

IL PROPRIETARIO
[Handwritten signature]

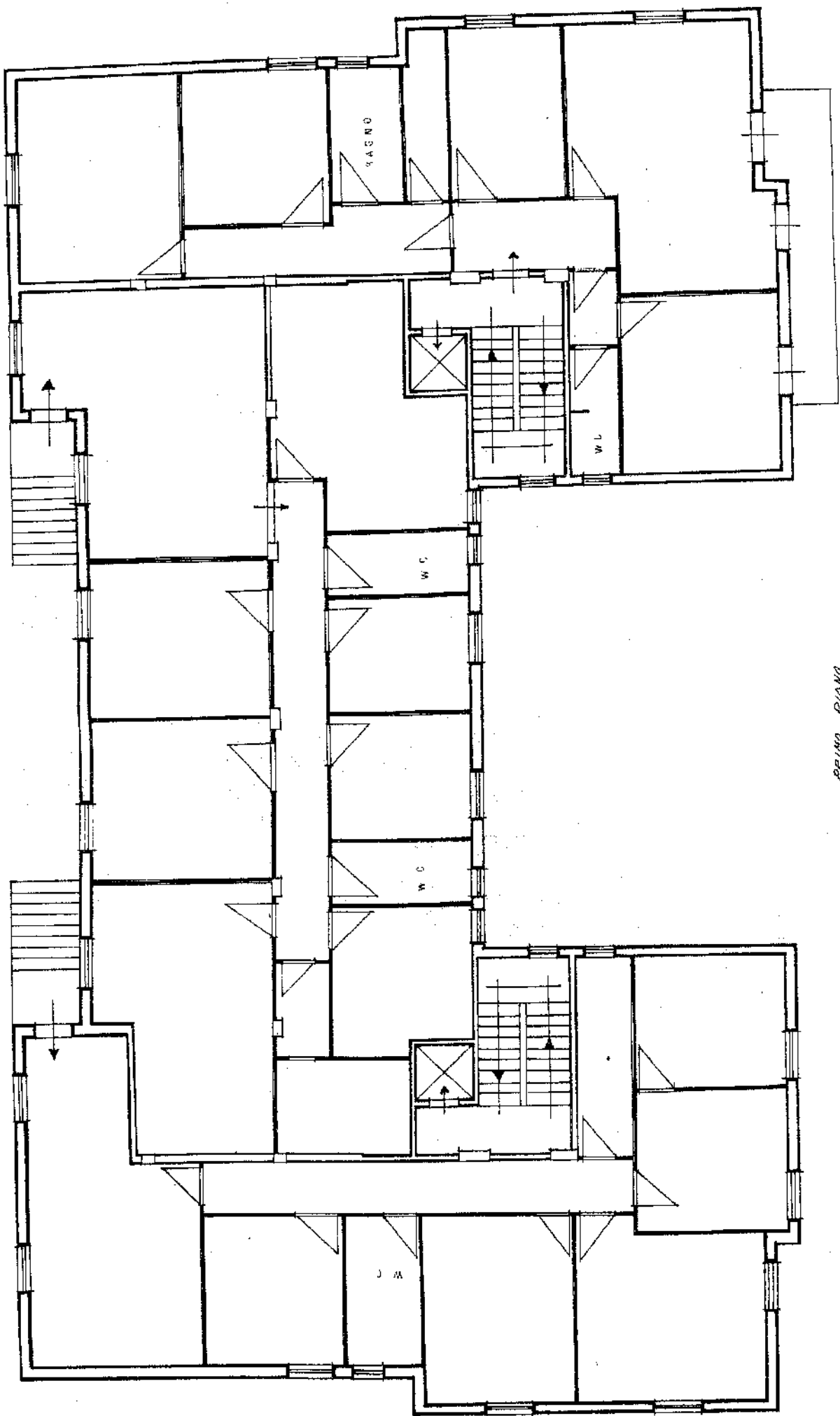
IL TECNICO
[Handwritten signature]





DIANO TERESA





PIANO PIANO



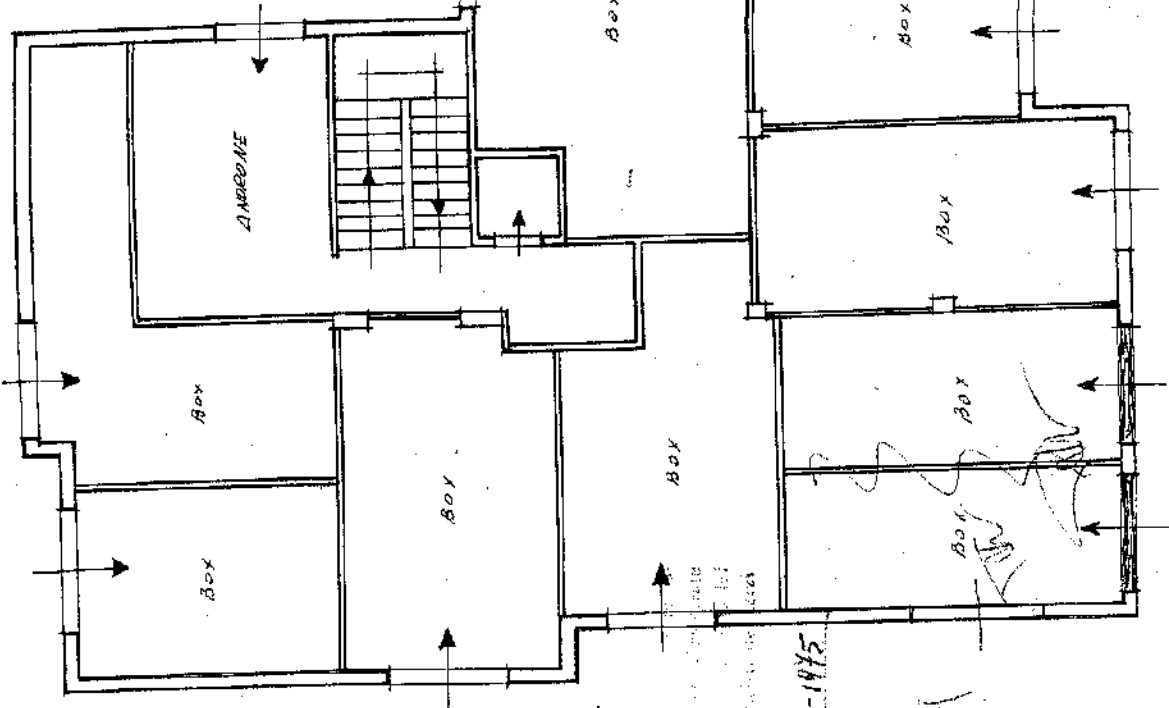
2295/4
condizione dell'abitamento n° 4
(planimetria generale) n° 32
elaborata -

R. II VIALE TICH

[Handwritten signature]

*Il proprietario
Spun Jans*

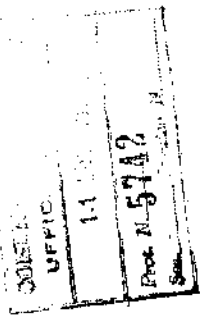
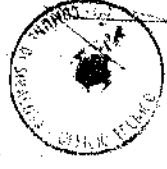
Il tecnico
[Handwritten signature]



COMUNE DI STACUSA
UFFICIO TECNICO

Si Approva in
data 28-9-1975
dal Sindaco
[Signature]

Siracusa il 28-9-1975



MODIFICHE	SCALA	FIRME		DATA
		dis.	ver.	
PROGETTO APPROVATO DALLA C.F.C. il 25-2-64 F.IL. 30-3-73				
NOTE: PALAZZINA TIPO B N° 9A 9B				
				DIS.
				Sostituisce n.
				Sostituito dal n.

NB Il Box della poggino e nona destino

PIANO QUINTO

N.2 appartamenti di complessive n.10 stanze (vani utili) e n.12 vani accessori;

PALAZZINA TIPO "A/2"

PIANO TERRENO

N.9 vani non residenziali;

PIANO PRIMO

N.2 appartamenti di complessive n.10 stanze (vani utili) e n.12 vani accessori;

PIANO SECONDO

N.2 appartamenti di complessive n.10 stanze (vani utili) e n.10 vani accessori;

PIANO TERZO

N.2 appartamenti di complessive n.10 stanze (vani utili) e n.11 vani accessori;

PIANO QUARTO

N.2 appartamenti di complessive n.10 stanze (vani utili) e n.11 vani accessori;

PIANO QUINTO

N.2 appartamenti di complessive n.10 stanze (vani utili) e n.11 vani accessori;

PALAZZINA TIPO "A/3"

PIANO TERRENO

N.8 vani non residenziali;

PIANO PRIMO

CITTA' DI SIRACUSA

Ufficio di Igiene e Sanità

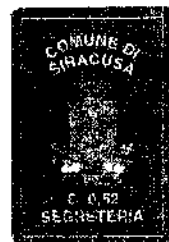
Prot.n.1527/Ig.

AUTORIZZAZIONE DI ABITABILITA'

IL SINDACO

Vista la domanda presentata in data 11 settembre -
1974 dall'Amministratore della

con la quale chiede il rilascio dell'au-
torizzazione di abitabilità per il complesso edili-
zio di nuova costruzione sito in Siracusa, Ronco 12°
al Viale Tica n.32/B scala "A" (interni dal n.1 al
n.11 gli appartamenti e dal n.1 al n.6 i vani non
residenziali), scala "B" (interni dal n.1 al n.10
gli appartamenti), scala "C" (interni dal n.1 al nu-
mero 10 gli appartamenti), scale "B" e "C" (interni
dal n.1 al n.15 i vani non residenziali), scala "D"
(interni dal n.1 al n.10 gli appartamenti e dal n.1
al n.12 i vani non residenziali), scala "E" (inter-
ni dal n.1 al n.10 gli appartamenti e dal n.1 al nu-
mero 8 i vani non residenziali), scala "F" (inter-
ni dal n.1 al n.10 gli appartamenti e dal n.1 al nu-
mero 9 i vani non residenziali), scala "G" (interni
dal n.1 al n.10 gli appartamenti e dal n.1 al n.12
i vani non residenziali), scala "H" (interni dal nu-
mero 1 al n.10), scala "I" (interni dal n.1 al n.12



gli appartamenti e dal n.1 al n.8 i vani non residenziali), scala "L" (interni dal n.1 al n.8 gli appartamenti), scala "M" (interni dal n.1 al n.8 gli appartamenti), scale "L" ed "M" (interni dal n.1 al numero 13 i vani non residenziali) e in via da denominare, dopo il n.32/B di Ronco 2° al Viale Tico (a destra).nn.1, 3, 5 e 7 costituito da n.9 palazzine, comprendenti n.105 appartamenti di complessive n.497 stanze (vani utili) e n.558 vani accessori e da n.72 vani non residenziali e n.2 vani accessori distinti come segue:

PALAZZINA TIPO "A/1"

PIANO PRIMO

N.2 appartamenti di complessive n.9 stanze (vani utili), n.8 vani accessori e n.1 vano non residenziale;

PIANO SECONDO

N.2 appartamenti di complessive n.9 stanze (vani utili) e n.11 vani accessori;

PIANO TERZO

N.2 appartamenti di complessive n.9 stanze (vani utili) e n.11 vani accessori;

PIANO QUARTO

N.2 appartamenti di complessive n.10 stanze (vani utili) e n.11 vani accessori;

N.2 appartamenti di complessive n.9 stanze (vani utili) e n.11 vani accessori;

PIANO SECONDO

N.2 appartamenti di complessive n.9 stanze (vani utili) e n.11 vani accessori;

PIANO TERZO

N.2 appartamenti di complessive n.9 stanze (vani utili) e n.11 vani accessori;

PIANO QUARTO

N.2 appartamenti di complessive n.10 stanze (vani utili) e n.12 vani accessori;

PIANO QUINTO

N.2 appartamenti di complessive n.10 stanze (vani utili) e n.11 vani accessori;

PALAZZINA TIPO "A/4"

PIANO TERRENO

N.6 vani non residenziali;

PIANO PRIMO

N.2 appartamenti di complessive n.8 stanze (vani utili) e n.11 vani accessori;

PIANO SECONDO

N.2 appartamenti di complessive n.10 stanze (vani utili) e n.11 vani accessori;

PIANO TERZO

N.2 appartamenti di complessive n.10 stanze (vani



utili) e n.11 vani accessori;

PIANO QUARTO

N.2 appartamenti di complessive n.10 stanze (vani utili) e n.11 vani accessori;

PIANO QUINTO

N.2 appartamenti di complessive n.9 stanze (vani utili) e n.11 vani accessori;

PALAZZINA TIPO "B/5"

PIANO TERRENO

N.14 vani non residenziali e n.1 vano accessorio;

PIANO PRIMO

N.3 appartamenti di complessive n.20 stanze (vani utili) e n.13 vani accessori;

PIANO SECONDO

N.4 appartamenti di complessive n.19 stanze (vani utili) e n.20 vani accessori;

PIANO TERZO

N.4 appartamenti di complessive n.19 stanze (vani utili) e n.20 vani accessori;

PIANO QUARTO

N.4 appartamenti di complessive n.19 stanze (vani utili) e n.20 vani accessori;

PIANO QUINTO

N.4 appartamenti di complessive n.18 stanze (vani utili) e n.20 vani accessori;

PALAZZINA TIPO "A/6"

PIANO TERRETO

N.12 vani non residenziali;

PIANO PRIMO

N.2 appartamenti di complessive n.9 stanze (vani utili) e n.11 vani accessori;

PIANO SECONDO

N.2 appartamenti di complessive n.9 stanze (vani utili) e n.11 vani accessori;

PIANO TERZO

N.2 appartamenti di complessive n.9 stanze (vani utili) e n.11 vani accessori;

PIANO QUARTO

N.2 appartamenti di complessive n.10 stanze (vani utili) e n.11 vani accessori;

PIANO QUINTO

N.2 appartamenti di complessive n.9 stanze (vani utili) e n.11 vani accessori;

n PALAZZINA TIPO "A/7"

PIANO TERRENO

N.12 vani non residenziali;

PIANO PRIMO

N.2 appartamenti di complessive n.9 stanze (vani utili) e n.10 vani accessori;

PIANO SECONDO

N.2 appartamenti di complessive n.9 stanze (vani u
tili) e n.10 vani accessori;

PIANO TERZO

N.2 appartamenti di complessive n.9 stanze (vani u
tili) e n.10 vani accessori;

PIANO QUARTO

N.2 appartamenti di complessive n.9 stanze (vani u
tili) e n.10 vani accessori;

PIANO QUINTO

N.2 appartamenti di complessive n.9 stanze (vani u
tili) e n.10 vani accessori;

PALAZZINA TIPO "A/8"

PIANO SEMINTERRATO

N.2 vani non residenziali e n.1 vano accessorio;

PIANO TERRENO

N.8 vani non residenziali;

PIANO PRIMO

N.2 appartamenti di complessive n.9 stanze (vani u
tili) e n.11 vani accessori;

PIANO SECONDO

N.2 appartamenti di complessive n.10 stanze (vani
utili) e n.11 vani accessori;

PIANO TERZO

N.2 appartamenti di complessive n.9 stanze (vani u
tili) e n.10 vani accessori;

PIANO QUARTO

N.2 appartamenti di complessive n.9 stanze (vani utili) e n.10 vani accessori;

PIANO QUINTO

N.2 appartamenti di complessive n.9 stanze (vani utili) e n.11 vani accessori;

PALAZZINA "B/14"

PIANO PRIMO

N.4 appartamenti di complessive n.18 stanze (vani utili) e n.22 vani accessori;

PIANO SECONDO

N.4 appartamenti di complessive n.18 stanze (vani utili) e n.22 vani accessori;

PIANO TERZO

N.4 appartamenti di complessive n.18 stanze (vani utili) e n.22 vani accessori;

PIANO QUARTO

N.4 appartamenti di complessive n.20 stanze (vani utili) e n.22 vani accessori;

Visto l'art. 220 del T.U. delle leggi sanitarie 27 luglio 1934, n.1265;

Vista la relazione dell'Ingegnere Capo dell'Ufficio Tecnico Comunale n.7396/74 del 29 gennaio 1975 dalla quale risulta che la costruzione di cui sopra è stata realizzata in conformità al progetto approvato



to in data 26 febbraio 1964 in testa alla ditta [redacted]

[redacted] volturato in data 14.

3.1973 a favore della [redacted] e successive modifiche approvate l'11.4.973, il 17.1.1975 ed il 27.

1.1975 e che, pertanto, nulla osta da parte di detto Ufficio al rilascio del chiesto documento;

Visto l'art.221 del T.U. delle leggi sanitarie sopra citato;

Visto il verbale di ispezione dell'Ufficiale Sanitario del 17 marzo 1975 dal quale risulta che i muri sono convenientemente prosciugati e che non sussistono altre cause di insalubrità;

Visto il certificato di collaudo rilasciato in data 8 agosto 1974 dal [redacted] registrato il 10 agosto 1974 al n.431 presso l'Ufficio del Genio Civile di Siracusa, ai sensi della legge 5 novembre 1971, n.1086, attestante che le strutture in cemento armato dell'edificio sono state collaudate;

Vista l'attestazione n.471 del 13 marzo 1975 dello Ufficio Postale di Siracusa 2 del versamento di lire 759.000 a favore dell'Ufficio Registro Tasse Concessioni Governative di Roma, comprovante il pagamento della prescritta tassa di cui al D.P.R. 26 ottobre 1972, n.641, che si allega agli atti di que

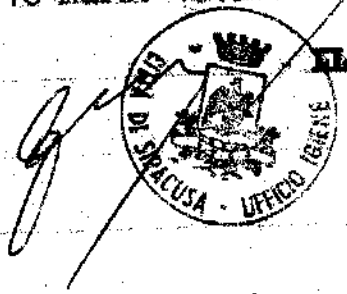


sto Ufficio di Igiene e Sanità;

A U T O R I Z Z A

L'ABITABILITA' o, a seconda dell'uso cui sono destinati, la usabilità degli edifici sopra descritti con decorrenza immediata e ciò a tutti gli effetti di legge a condizione che, l'impianto di riscaldamento e gli ascensori, non vengano utilizzati fino a quando il Comando dei Vigili del Fuoco e l'E.N.P.I. non avranno eseguito i rispettivi collaudi.

Siracusa, li 18 marzo 1975



IL SINDACO

Spataro

COMUNE DI SIRACUSA

Settore Pianificazione ed Edilizia Privata

E' copia semplice di documenti in atti

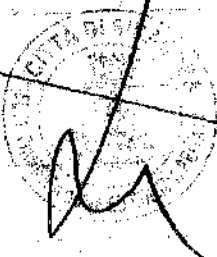
Siracusa, li

9102 N30 9-

Funzionaria



[Handwritten signature]



10

CITTA' DI SIRACUSA

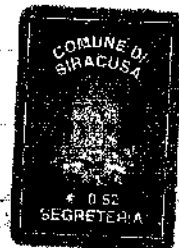
Ufficio di Igiene e Sanità

Prot.n.12402/Ig.

AUTORIZZAZIONE DI ABITABILITA'

I L S I N D A C O

Vista la domanda presentata in data 7 maggio 1975 dall'Amministratore della [redacted] sig. [redacted] [redacted] con la quale chiede il rilascio dell'autorizzazione di abitabilità per il complesso edilizio di nuova costruzione sito in Siracusa, Ronco 2° al viale Tica n.32/B scala "N" (interni dal n.1 al n.10 gli appartamenti e dal n.1 al n.12 i vani non residenziali), scala "O" (interni dal n.1 al n.10 gli appartamenti e dal n.1 al n.7 i vani non residenziali), scala "P" (interni dal n.1 al n.10 gli appartamenti e dal n.1 al n.7 i vani non residenziali), scala "Q" (interni dal n.1 al n.11 gli appartamenti e dal n.1 al n.10 i vani non residenziali), scala "R" (interni dal n.1 al n.10 gli appartamenti e dal n.1 al n.12 i vani non residenziali), scala "S" (interni dal n.1 al n.10 gli appartamenti, scale "R" ed "S" dal n.1 al n.20 i vani non residenziali), e in via da denominare, dopo il n.32/B di Ronco 2° al viale Tica (a destra) nn.S, costituito da n.5 palazzine, comprendenti n.01 an-



partamenti di complessive n.281 stanze (vani utili) e n.321 vani accessori e da n.57 vani non residenziali e n.3 vani accessori distinti come segue:

PALAZZINA TIPO "A/9"

PIANO TERZENO

N.20 vani non residenziali e n.2 vani accessori;

PIANO PRIMO

N.4 appartamenti di complessive n.18 stanze (vani utili), n.22 vani accessori;

PIANO SECONDO

N.4 appartamenti di complessive n.19 stanze (vani utili) e n.22 vani accessori;

PIANO TERZO

N.4 appartamenti di complessive n.19 stanze (vani utili) e n.21 vani accessori;

PIANO QUARTO

N.4 appartamenti di complessive n.19 stanze (vani utili) e n.18 vani accessori;

PIANO QUINTO

N.4 appartamenti di complessive n.20 stanze (vani utili) e n.20 vani accessori;

PALAZZINA TIPO "A/10"

PIANO TERZENO

N.10 vani non residenziali;

PIANO PRIMO

N.3 appartamenti di complessive n.11 stanze (vani
utili) e n.9 vani accessori;

PIANO SECONDO

N.2 appartamenti di complessive n.9 stanze (vani
utili) e n.11 vani accessori;

PIANO TERZO

N.2 appartamenti di complessive n.9 stanze (vani
utili) e n.11 vani accessori;

PIANO QUARTO

N.2 appartamenti di complessive n.9 stanze (vani
utili) e n.11 vani accessori;

PIANO QUINTO

N.2 appartamenti di complessive n.9 stanze (vani
utili) e n.10 vani accessori;

PALAZZINA TIPO "A/11"

PIANO SEMINTERRATO

N.1 vano non residenziale;

PIANO TERRENO

N.7 vani non residenziali;

PIANO PRIMO

N.2 appartamenti di complessive n.9 stanze (vani
utili) e n.11 vani accessori;

PIANO SECONDO

N.2 appartamenti di complessive n.9 stanze (vani



utili) e n.11 vani accessori;

PIANO TERZO

N.2 appartamenti di complessive n.9 stanze (vani
utili) e n.10 vani accessori;

PIANO QUARTO

N.2 appartamenti di complessive n.9 stanze (vani
utili) e n.10 vani accessori;

PIANO QUINTO

N.2 appartamenti di complessive n.8 stanze (vani
utili) e n.9 vani accessori;

PALAZZINA TIPO "A/12"

PIANO TERRENO

N.7 vani non residenziali e n.1 vano accessorio;

PIANO PRIMO

N.2 appartamenti di complessive n.9 stanze (vani
utili) e n.12 vani accessori;

PIANO SECONDO

N.2 appartamenti di complessive n.9 stanze (vani
utili) e n.12 vani accessori;

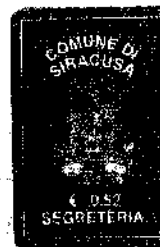
PIANO TERZO

N.2 appartamenti di complessive n.9 stanze (vani
utili) e n.12 vani accessori;

PIANO QUARTO

N.2 appartamenti di complessive n.9 stanze (vani
utili) e n.12 vani accessori;





PIANO QUINTO

N.2 appartamenti di complessive n.10 stanze (vani
utili) e n.12 vani accessori;

PALAZZINA TIPO "A/13"

PIANO TERZENO

N.12 vani non residenziali; e n.1 vano accessorio;

PIANO PRIMO

N.2 appartamenti di complessive n.11 stanze (vani
utili) e n.11 vani accessori;

PIANO SECONDO

N.2 appartamenti di complessive n.9 stanze (vani
utili) e n.11 vani accessori;

PIANO TERZO

N.2 appartamenti di complessive n.9 stanze (vani
utili) e n.11 vani accessori;

PIANO QUARTO

N.2 appartamenti di complessive n.10 stanze (vani
utili) e n.11 vani accessori;

PIANO QUINTO

N.2 appartamenti di complessive n.10 stanze (vani
utili) e n.11 vani accessori;

Visto L'art.220 del T.U. delle leggi sanitarie 27
luglio 1934, n.1265;

Vista la relazione dell'Ingegnere Capo dell'Ufficio
Tecnico Centrale n.3195/11.2. del 30.9.1975 dalle



quale risulta che la costruzione di cui sopra è stata realizzata in conformità al progetto approvato in data 26 febbraio 1964 in testa alla ditta

██████████ volturato in data 14.3.1973 a favore della ██████████ e successive

modifiche approvate l'11.4.1973, il 17.1.1975 ed

il 22.9.1975 e che, pertanto, nulla osta da parte

di detto Ufficio al rilascio del chiesto documen-

to;

Visto l'art.221 del T.U. delle leggi sanitarie so-

pra citato;

Visto il verbale di ispezione dell'Ufficiale Sani-

tario del 18.12.1975 dal quale risulta che i muri

sono convenientemente prosciugati e che non sus-

sistono altre cause di insalubrità;

Visto il certificato di collaudo rilasciato in da-

ta 8 agosto 1974, dal dott. ██████████, re-

gistrato il 10 agosto 1974 al n.431 presso l'Uffi-

cio del Genio Civile di Siracusa, ai sensi della

legge 5 novembre 1971, n.1086, attestante che le

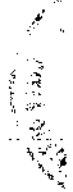
strutture in cemento armato dell'edificio sono

state collaudate, allegato alla istanza esistente

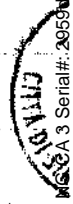
agli atti di questo Ufficio di Igiene e Sanità, con

la quale venne chiesto ed ottenuto in data 18.3.

1975 dal sig. ██████████ il rilascio dell'aute-



Handwritten signature



...rizzazione di abitabilità di altra parte del medesimo edificio;

Vista l'attestazione n.615 del 22.12.1975 dell'Ufficio Postale di Siracusa 1 del versamento di lire 446.000 a favore dell'Ufficio Registro Tasse Concessioni Governative di Roma, comprovante il pagamento della prescritta tassa di cui al D.P.R. 26 ottobre 1972, n.641, che si allega agli atti di questo Ufficio di Igiene e Sanità;

A U T O R I Z Z A

l'ABITABILITA' o a seconda dell'uso cui sono destinati, la usabilità degli edifici sopra descritti con decorrenza immediata e ciò a tutti gli effetti di legge a condizione che, l'impianto di riscaldamento e gli ascensori, non vengano utilizzati fino a quando il Comando dei Vigili del Fuoco e l'E.M. P.I. non avranno eseguito i rispettivi collaudi.

Siracusa, li 29 dicembre 1975

IL SINDACO



COMUNE DI SIRACUSA

Settore Pianificazione ed Edilizia Privata
E' copia semplice di documenti in atti
Siracusa, #



Il Funzionario

5 GEN 2016



CITTA' DI SIRACUSA

IL SINDACO

VISTA la istanza con la quale la Ditta [redacted]

residente in Siracusa, viale Scala Greca n°394

richiede la licenza edilizia per la costruzione di un fabbricato per civile abitazione in Viale Tica Siracusa; 33

VISTA la quietanza della Tesoreria Comunale n°1590 del 19.4.1973 relativa al versamento della aliquota sul contributo di cui alla normativa del P.R.G. adottato per le superfici da destinare a spazi pubblici ai sensi del D.M.2.4.1968.-

VISTO il progetto allegato alla detta istanza;

VISTA la relazione dell'Ufficio Tecnico Comunale in data 12.1.73

SENTITO l'Ufficiale Sanitario ai sensi dell'art. 220 del vigente T. U. delle Leggi Sanitarie, approvato con R. D. 27-7-1934 n. 1265 in data 20.3.1973

VISTO il parere della Commissione Edilizia espresso nella seduta del 12.3.1973

VISTO il parere espresso dalla Soprintendenza ai Monumenti con foglio n. - - - del - - -

VISTO il parere espresso dalla Soprintendenza alle Antichità al foglio n. - - - del - - -

VISTO il parere del Comandante dei Vigili del Fuoco con foglio n. - - - del - - -

VISTA la dichiarazione relativa al valore dell'area fabbricabile sulla

12-12-73
2050
Bonci Emanuele
Guca Sebastiano
Firmato Da: GARRO LUCA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 2959d413d8d4a88d2af6e08552e57c33

quale si intende edificare, resa dalla ditta _____

ai sensi dell'art. 7 della legge 5-3-1968, n. 246, in data _____

al n. _____

VISTA la ricevuta n. 26 del 21.4.1973

dalla quale risulta che è stato eseguito il versamento dovuto per legge alla
Cassa Nazionale di Previdenza per gli Ingegneri ed Architetti
Geometri
~~XXXX~~

VISTA la Legge Urbanistica;

VISTO il D. L. P. Reg. 29-10-1955, n. 6 che approva l'Ordinamento
Amministrativo degli Enti Locali nella Regione Siciliana ed il relativo
Regolamento di esecuzione in data 29-10-1957, n. 3;

VISTO il Regolamento Edilizio;

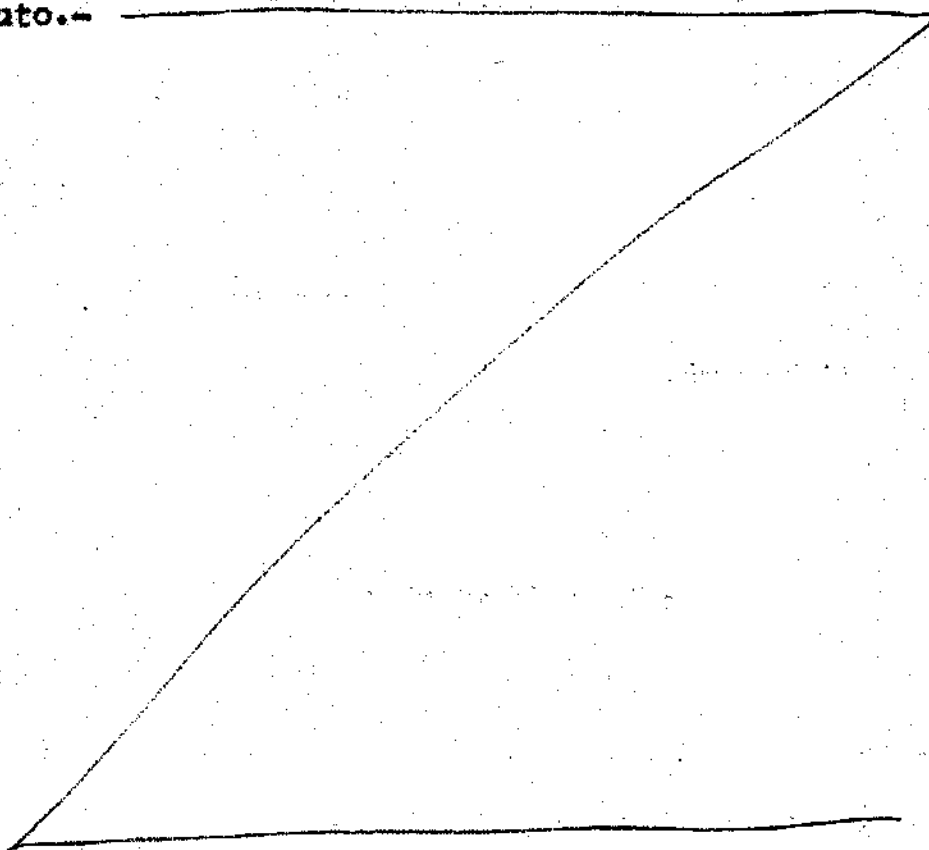
CONCEDE il proprio

NULLA OSTA

alla ditta _____

per la esecuzione dei lavori di cui trattasi sotto l'osservanza delle vigenti
disposizioni in materia edilizia, di igiene e di polizia locale in conformità
al progetto presentato e secondo la perfetta regola d'arte, a condizione
che: In conformità all'impegno assunto dalla Ditta
suindicata con dichiarazione resa in data 18.4.1973
ai sensi dell'art. 40 della Legge Regionale 31.3.1972
n°19, la superficie destinata a parcheggio resti
permanentemente vincolata come tale. - Qualora l'area
da destinarsi, ai sensi del D.M. 2.4.1968, a spazi pub

blici, relativi alla costruzione oggetto della presente licenza, ricada all'esterno dei centri edificati, da delimitarsi con appositi provvedimenti, il Comune procederà al al conguaglio rimborsando alla Ditta la eccedenza sull'importo effettivamente dovuto.-



La ditta [REDACTED]

resta obbligata a non dare inizio ai lavori se non dopo aver chiesto, con domanda a parte, ed ottenuto dal Comune:

- a) il regolare verbale di allineamento e quote, senza il quale non dovrà in nessun caso iniziarsi la costruzione;
- b) la eventuale concessione di suolo pubblico.

Ancor prima di iniziare i lavori la ditta

deve effettuare la prescritta denuncia all'Ufficio competente per le imposte di Consumo sui materiali da costruzione.

Il presente nulla osta si rilascia con l'avvertimento che, qualora nella costruzione si eseguono opere in conglomerato cementizio normale o precompresso o con strutture metalliche, dovrà ottemperarsi a quanto disposto con la legge 5-11-1971, N. 1086.

I locali destinati a torrioni di copertura delle scale, a macchine di ascensore o a qualsiasi altro uso, che sporgano sopra le coperture dello edificio, se non sono stati previsti nel progetto approvato, potranno essere costruiti solo dopo averne avuto regolare autorizzazione da parte dell'Autorità Comunale.

Eventuali sostituzioni del Direttore dei Lavori o dell'Impresa costruttrice dovranno essere immediatamente comunicate al Comune, pena la revoca della presente licenza di costruzione.

Detta licenza s'intende concessa facendo sempre salvi i diritti dei terzi ed a condizione che vengano rispettate tutte le norme del Regolamento Edilizio, degli strumenti urbanistici vigenti e sotto l'osservanza della Legge Urbanistica, pena la applicazione delle sanzioni all'uopo previste dalla legge, non esclusa la demolizione delle opere eseguite abusivamente.

Alla presente si allegano, in restituzione, un esemplare di ciascuno dei disegni presentati, munito di regolare visto. (Elaborati n. uno)

Siracusa, li - 8 MAG. 1973

[Handwritten signature]



Il sottoscritto Messo Comunale certifica di aver notificato l'atto di cui sopra al Sig. Luca Siracusa del mese di Aprile in Siracusa per averne legale conoscenza e per tutti gli effetti di legge, rilasciandone copia a mani del CEO

IL MESSO COMUNALE
[Handwritten signature]



COMUNE DI SIRACUSA

UFFICIO TECNICO

Progetto n. 7410 / Prov. di Siracusa, via
antierua quale allegato alla licenza edilizia n. 2050
(elaborati grafici n.)

Siracusa, li 6 MAG. 1973



VIA n. del Siracusa, sita data
17.12.73 il presente progetto e le relative
Pratica edilizia n. 2050 del 8.5.73

[Redacted area]

COMUNE DI SIRACUSA
UFFICIO TECNICO

- 5 DIC. 1972

Prot. N. 10748
Ser. Pratica N.

Le suddette opere e provvedimenti ammessi per eventuali
modifiche alle norme del Reg. Edil. Comunale e della
vigente Legge Urbanistica.

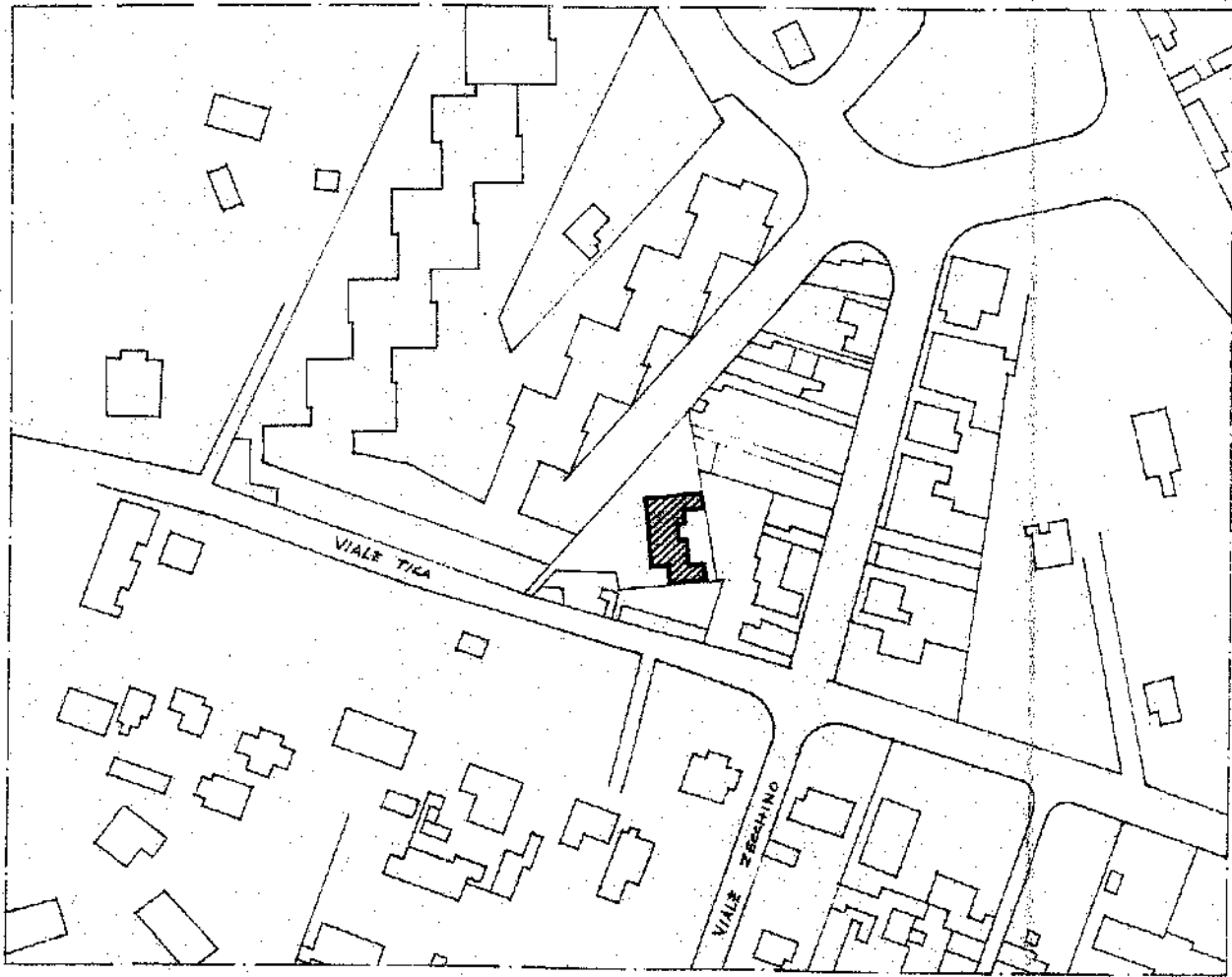
Siracusa, li 17.12.73

(Signature)

IL CAPO RIPARAZIONE

(Signature)

PROGETTO - PARRICATO DI CIVILE ABITAZIONE IN SIRACUSA - VILLE TINA -		PER L'IMPIEGATARIO [Redacted]
Classe <u> </u> <u> </u> <u> </u> <u> </u> <u> </u> <u> </u>	Rapporto <u> </u> <u> </u> <u> </u> <u> </u>	
Data <u> </u> <u> </u> <u> </u>	Firma <u> </u>	<i>(Signature)</i>



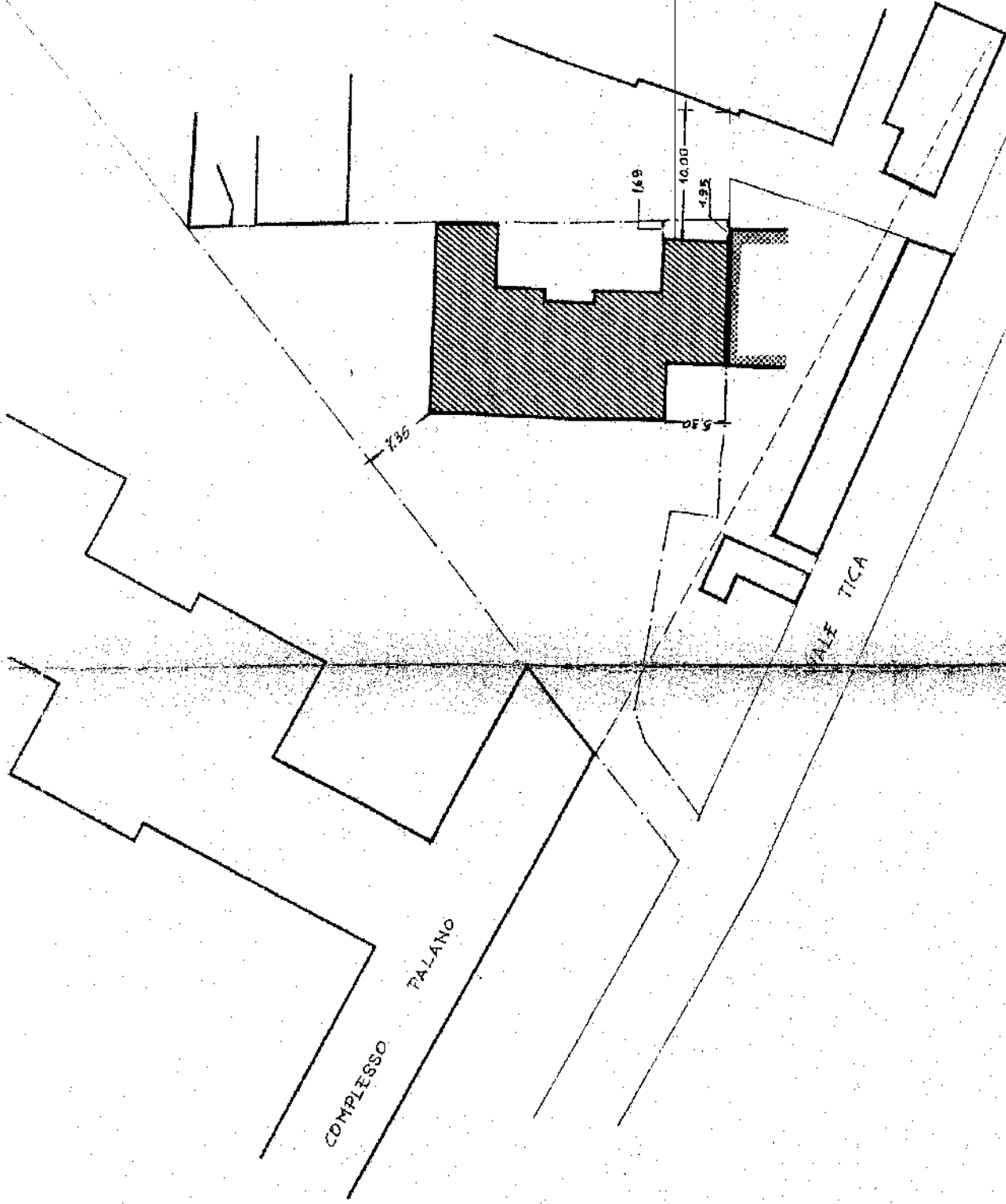
PLANIMETRIA GENERALE

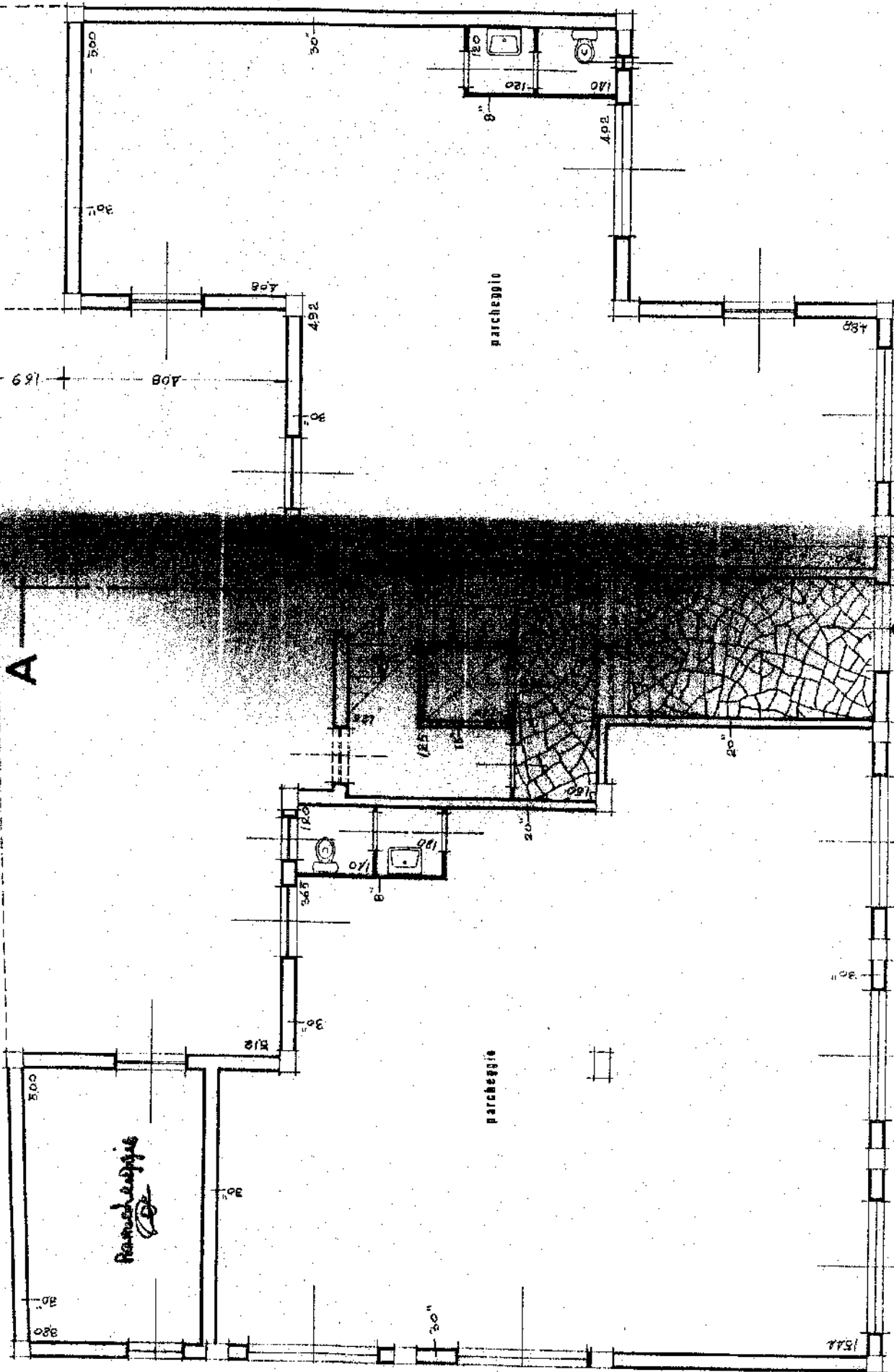
rapp. 1/2000





N






[Handwritten signature]

VISTA l'autorizzazione del Sindaco in data 17.12.73 a modificare dell' il presente progetto edilizia
Licenza edilizia n. 2050 del 8.5.73
di testa a [redacted]
vengono volentieri a [redacted]

facendo salvi i provvedimenti assumibili per eventuali
infrazioni alle norme del Reg. [redacted] e della
vigente Legge Urbanistica.

Siracusa, li 17.12.73
IL CAPO DIVISIONE

[Handwritten mark]


COMUNE DI SIRACUSA
COMMISSIONE EDILIZIA
Esaminato nella seduta del 14.1.74
Verbale N. 2235.19
Con parere favorevole condizionato
I COMPONENTI I COMPONENTI ASSESSORI
IL PRESIDENTE

COMUNE DI SIRACUSA
UFFICIO TECNICO

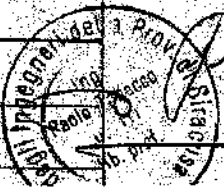
Approva sentito il parere della Commissione Edilizia del 14 GEN 1974

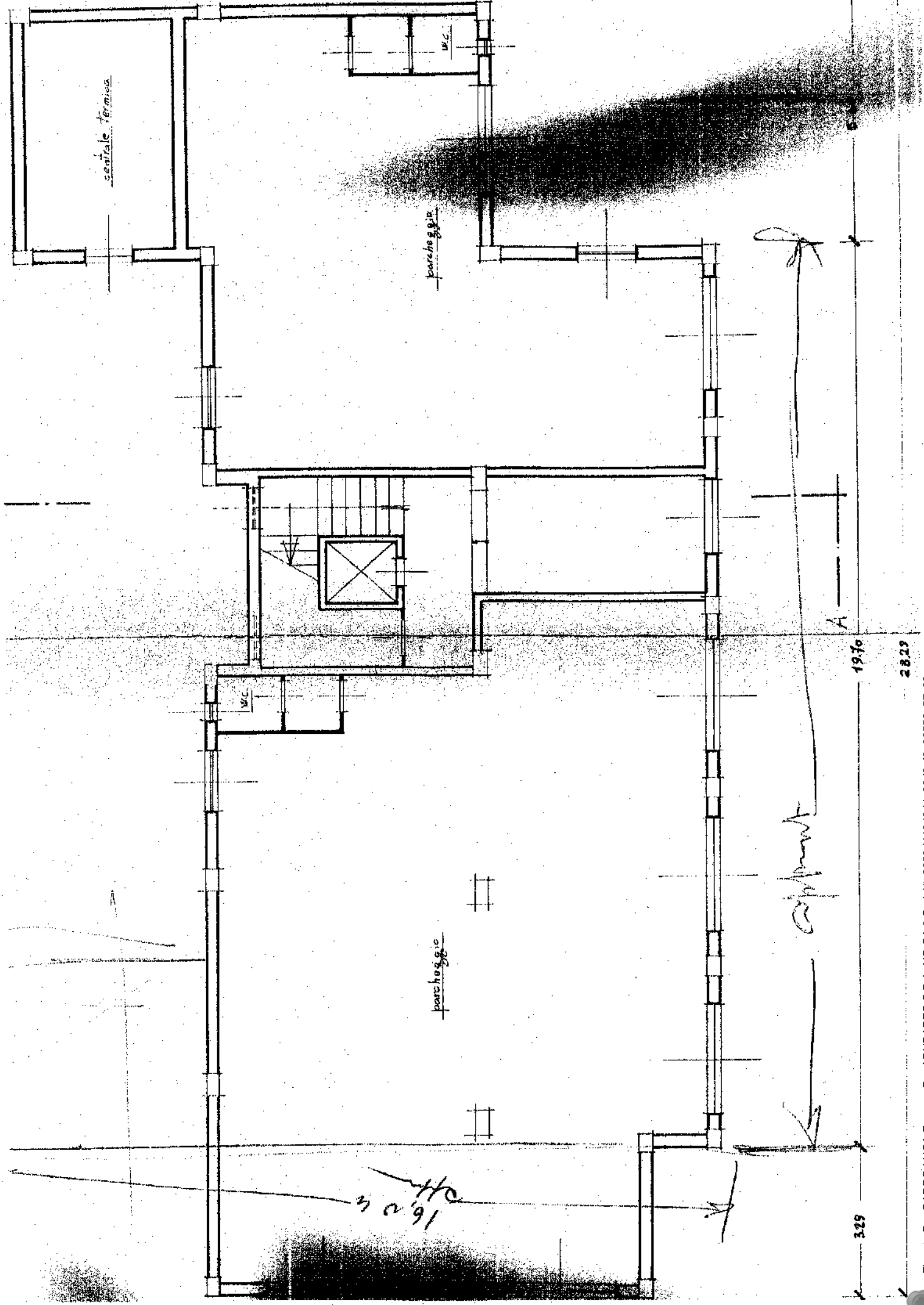
Verbale n. 2235/19

Siracusa, li 15 FEB 1974
IL SINDACO



COMUNE DI SIRACUSA
14 LUG. 1973
Prot. N. 7128
Ser. _____ Pratica N. _____

VARIANTE AL PROGETTO DI FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE IN SIRACUSA - VIALE TIRA - DI CUI ALLA LICENZA EDILIZIA N. 2050 DELL'8.5.73		IL Proprietario <u>[redacted]</u>
Disegni	RAPP. 1:100	
NOT. ING. <u>[redacted]</u>		 <i>[Handwritten signature]</i>





COMUNE DI SIRACUSA
COMMISSIONE EDILIZIA

Esaminato nella seduta del 22 GEN 1975

Verbale N. 2303/12

Con parere favorevole

1 COMPONENTI

1 COMPONENTI ASSESSORI

[Handwritten signatures of council members]

IL PRESIDENTE




[Large handwritten signature]

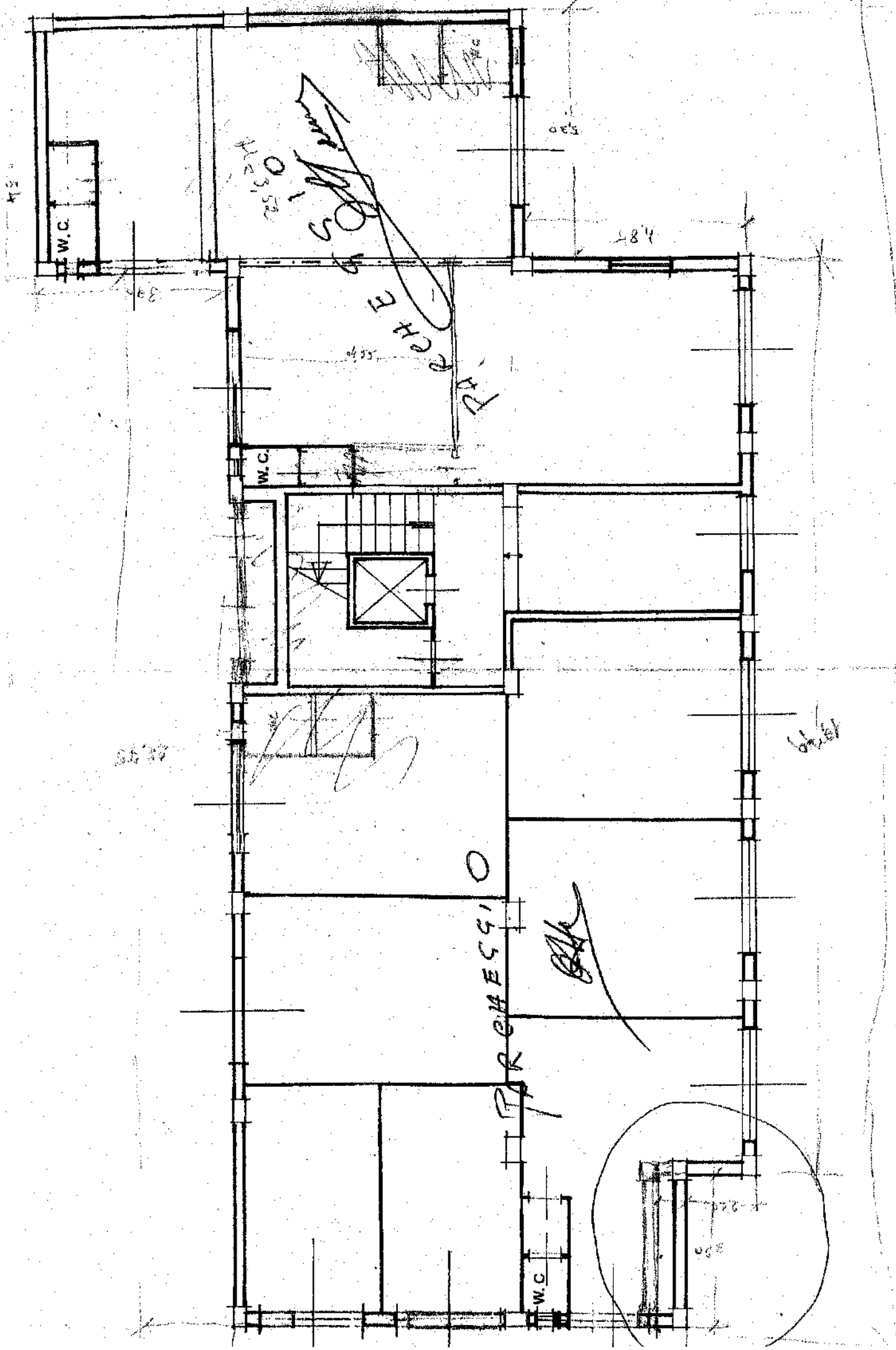
*Tuttavia dell'atto di autorizzazione
 e delle traversature del pozzo*

[Handwritten signature]
 14/10/74

COMUNE DI SIRACUSA
 UFFICIO TECNICO
 - 6 SET. 1974
 Prot. N. 7200
 Sez. Pratica N.

4410

Modifiche interne della costruzione sita nel v.le Tica in Siracusa. L.E. n° 2050		DITTA:  
Di segno	1:100	
IL TECNICO		



42

W.C.

S. 150

Handwritten signature

PARCHETTO

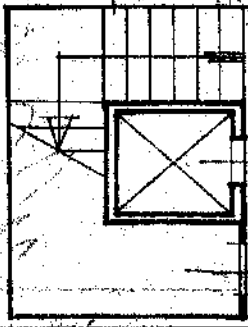
530

484

30

435

W.C.



5577

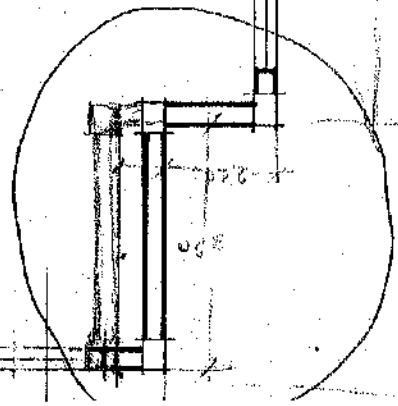
Handwritten signature

Handwritten signature

PAREGGIO

Handwritten signature

W.C.



5320



1470

UFFICIO
COMUNE DI SIRACUSA
UFFICIO TECNICO

SI ESPRIME PARERE FAVOREVOLE PER L'APPROVAZIONE

[Signature]

L'INGEGNERE CAPO

[Redacted Name]

[Signature]



[Signature]

IL SINDACO

[Signature]

6/10/1975

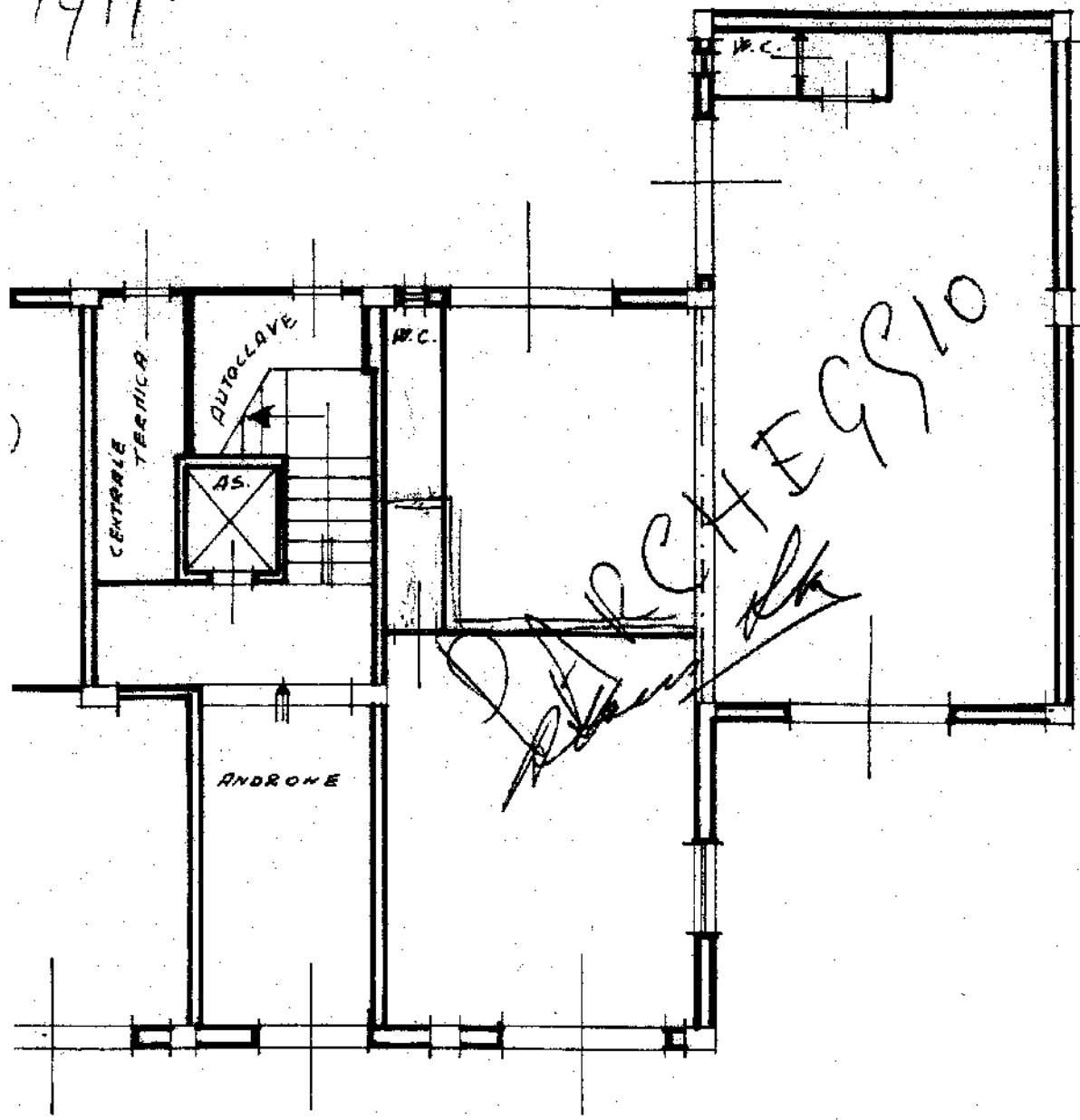
Modifiche interne Piano Terra L.E. n° 2050		DITTA: [Redacted] [Redacted]
Disegno	1:100	
	AG. 71 18. 23-6-75	

Plano tecnico

14/9/75

14/9/75

39/1/75



NTA PIANO TERRA

DOMANDA PER OTTENERE IL PERMESSO DI ESECUZIONE LAVORI EDILI

9159



3138-U.T.
8-3-1946

Addi 22/1 1946

All'Ill.mo Signor Sindaco del Comune di

SIRACUSA

REGISTRAZIONE DI ARRIVO
al protocollo

OGGETTO: Denuncia di opere edili

I sottoscritti presentano per l'approvazione, ai sensi di legge e del vigente regolamento comunale edilizio, il progetto di ri-ristrutturazione
di un fabbricato

DATI RELATIVI ALLA COSTRUZIONE DA ESEGUIRSI

Tipo della costruzione	MEDIO
Ubicazione della costruzione	Catasto foglio _____ Mappale N. _____ sito in località _____ Via _____ Civ. N. _____
Proprietario della costruzione	Signor _____ nato a _____ il _____ domiciliato in _____ Via _____ Civ. N. _____
Progettista della opere	(1) _____ residente in _____ Via _____ Civ. N. _____
Esecutore dei lavori	residente in _____ Via _____ Civ. N. _____
Direttore dei lavori	(1) _____ residente in _____ Via _____ Civ. N. _____
Documenti allegati alla presente	a) Disegni delle opere in duplice copia - Tavole N. _____ b) <u>planimetria</u> <u>relativa</u> <u>alla</u> <u>parte</u> <u>da</u> <u>ristrutturare</u> <u>del</u> <u>fabbricato</u> <u>di</u> <u>proprietà</u>

Per _____
L. _____ 26.3.46

segue descrizione particolareggiata delle opere

Firmato Da: GARRO LUCA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 2959d413d8d4a8d2af6e08552e57c33

a) NATURA

1 Nuovo fabbricato

2 Ampliamento per ricavare intere abitazioni

3 Ampliamento per ricavare singoli vani

Sito in Viale Tese 227
(via, piazza)

Inizio dei lavori

(mese, anno)

Licenza di costruzione N. rilasciata il

(giorno, mese, anno)

Intestata a

Proprietario del fabbricato

Impresa costruttrice

b) FINANZIAMENTO

1 Privato

Privato con contributo dello Stato o di Enti Pubblici

3 Dello Stato o di Enti Pubblici

c) DESTINAZIONE

10 Residenziale

2 Attività economica

(specificare: ufficio, banca, albergo, ecc.)

3 Altra attività

(specificare: cinema, scuola, ospedale, ecc.)

d) TIPO

1 Popolare

2 Medio

3 Superiore al medio

4 Rurale

e) STRUTTURA PORTANTE

In sito

1 Pietra e mattoni 2 Cemento armato

3 Acciaio 4 Altra

Prefabbricata

5 Acciaio 6 Altra

f) IMPIANTI CENTRALI

1 Riscaldamento si no

2 Condizionamen. si no

3 Ascensore si no

g) DIMENSIONI

Superficie coperta 320,45 ✓

Piani fuori terra

(compreso il seminterrato)

Volume V/P m³ della parte fuori terra 146,133 ✓

Volume totale V/P m³ (compreso l'interrato)

CONSISTENZA DELL'OPERA

Totale Abitazioni	VANI DI ABITAZIONE			Locali destinati ad altro uso	Totale generale vani e locali	ABITAZIONI COMPOSTE DI STANZE										
	Stanze	Accessori	TOTALE			1	2	3	4	5	6	7	8	9	10 e oltre	
						7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
1	2	3	4=2+3	5	6=4+5	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
Cantina e Semiatl.																
Pieno terra	2	1	3	—	3											
Altri Piani																
TOTALE	2	1	3	—	3											

Data di fine lavori

(mese, anno)

Licenza d'uso (abitabilità, agibilità) richiesta il

(giorno, mese, anno)

il fabbricato o se fuori dal fabbricato)

Volume fabbricato $\times 1/20 =$ mq. parcheggio

DESCRIZIONE PARTICOLAREGGIATA DELLE OPERE

(indicazione della zona edilizia)

La costruzione è del tipo di muratura e consta di opere
elementari: la muratura portante con il tipo di muratura di dimensio-
namenti 25x25x25, i tamponi con pilastri alla parte di cui è
spessa, le fondamenta con il tipo continuo e sovrapposto di cotta
fino al livello di terreno alla quota stradale. Le coperture
collegate sono composte di c.a. e laterizi, di dimensio-
ni 2,50x2,50. Il tipo di tipo normale a mezzo di tamponi con di-
mensioni con fondazioni interposte di 10-12 metri e sovrapposte.

Scarico acque chiare e lorde e delle materie nere (Indicare come si provvede)	Dovrebbe essere assicurati
Fornitura acqua potabile (Indicare come si provvede)	Dovrebbe essere assicurati
Indicazione quale materiale verrà usato per lo sta- to colabente dell'umidità da porre alle fondazioni appena affioranti dal terreno	silice e sabbia
Denuncia all'ufficio Im- poste di Consumo dei materiali da costruzione	Data di presentazione

N.B. — Allegare il progetto di fognatura in pianta 1 : 100 del piano terreno con la indicazione della rete di distribuzione dei dettagli relativi alle immissioni nella fogna.

I sottoscritti dichiarano che l'accluso progetto è compilato in piena conformità alle norme dei vigenti regolamenti di Edilizia, d'Igiene, di fognatura, ecc., nei riguardi pure delle proprietà confinanti e cioè ad ogni effetto anche di fronte ai terzi e cioè con assoluto sollievo di ogni responsabilità del Comune.

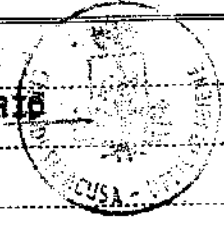
Ogni comunicazione relativa alla presente pratica va indirizzata al Sig. [redacted] residente [redacted]

Messina, li 22/1/75

FIRMA DEL PROGETTISTA
[redacted]
Collegio Geometri Prov. Siracusa
M. 312
SIRACUSA

FIRMA DEL DIRETTORE
DEI LAVORI
12 Aprile 1975
[redacted]

FIRMA DEL PROPRIETARIO
[redacted]

Presentazione della presente	Data	Prot. N.
Passata all'ufficiale sanitario	Data	Prot. N.
Parere motivato dell'ufficiale sanitario	<p>FAVOREVOLE. Siracusa, li 13 marzo 1976 L'UFFICIALE SANITARIO</p> 	
Passato all'ufficio tecnico	Data	Prot. N.
Parere motivato dell'ufficio tecnico comunale	
Sunto della decisione della commissione edilizia	Seduta	Delibera N.
Concessione della licenza	Data	N.
Pubblicazione all'Albo dell'avvenuto rilascio della licenza di costruzione	Data	Elenco N.

Dichiarazione di abitabilità

Referto ufficio tecnico	Data	N.
Referto ufficio sanitario	Data	N.
Certificato di collaudo opere in cemento armato	Compilato da in data e trasmesso dalla Prefettura al Comune in data N.	
Certificato di abitabilità od agibilità	Data	N.

Firma dell'incaricato



YPS

9159

COMUNE DI SIRACUSA

PROGETTO DI MODIFICA DELLA CASA
SITA IN VIALE TICA n° 197, IN SEGUITO
A ESPROPIAZIONE PER L'AMPLIAMENTO
DELLA SEDE STRADALE.

IL PROPRIETARIO

IL TECNICO



COMUNE DI SIRACUSA
COMMISSIONE EDILIZIA

Adottato nella seduta del - 5 MAR. 1976

Verbale N. 2352/20

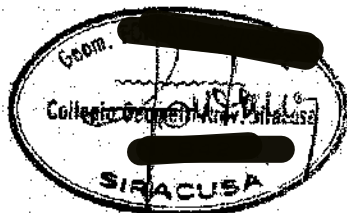
Atto di *[signature]*

COMPONENTI I COMPONENTI ASSESSORI

IL PRESIDENTE

[Signature]

COMUNE DI SIRACUSA
UFFICIO TECNICO
10 FEB. 1976
Prot. N. 1133
Ser. *[blank]* Pratica N. *[blank]*



SCALA 1:100

Mancò la planimetria generale -
16.2.76
[Signature]

A *[signature]* Re → Scavea - 3/2/76

9152

USA

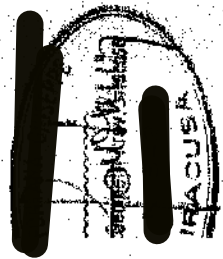
*L'edifico è stato costruito con
quello prediletto nel posto e orientamento
Vale di accogliere gli atti di questo
Ufficio -
24.2.46*

A CASA

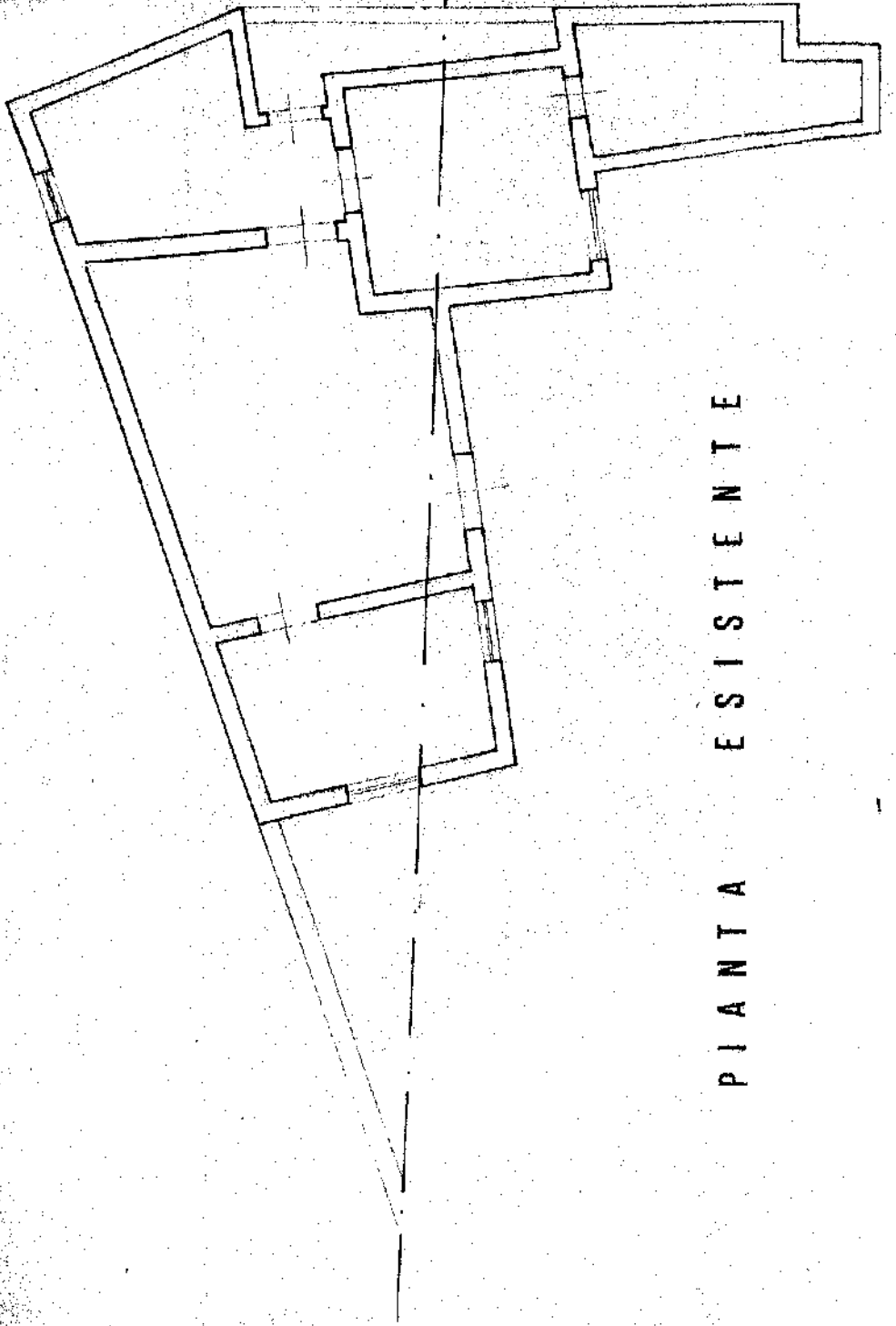
SEGUITO

LIAMENTO

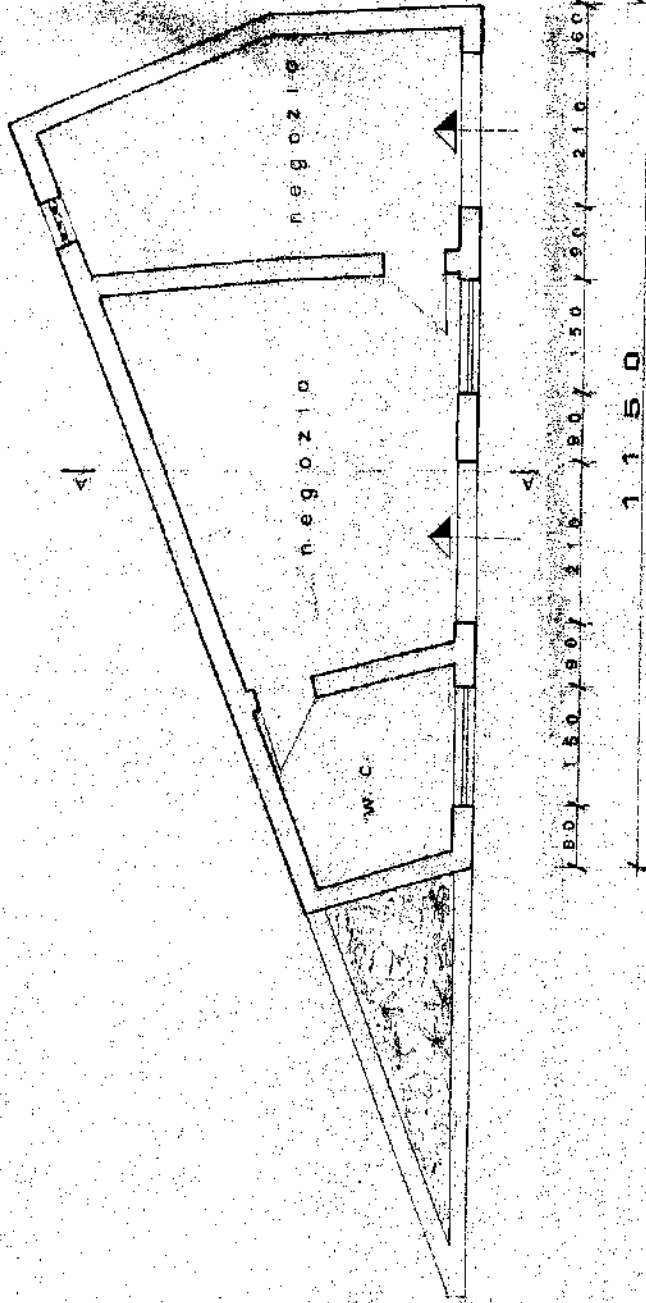
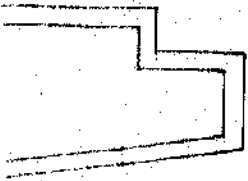
TECNICO



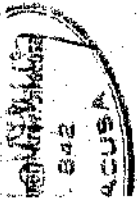
PIANTA ESISTENTE



PIANTA ESISTENTE



PIANTA MODIFICATA



00

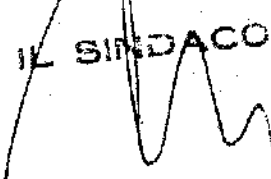
disegnata
12/78

COMUNE DI SIRACUSA
UFFICIO TECNICO

Si approva sentito il parere della
Commissione Edilizia del 5-3-76
Verbale N. 2382/20 ~~condizione che~~

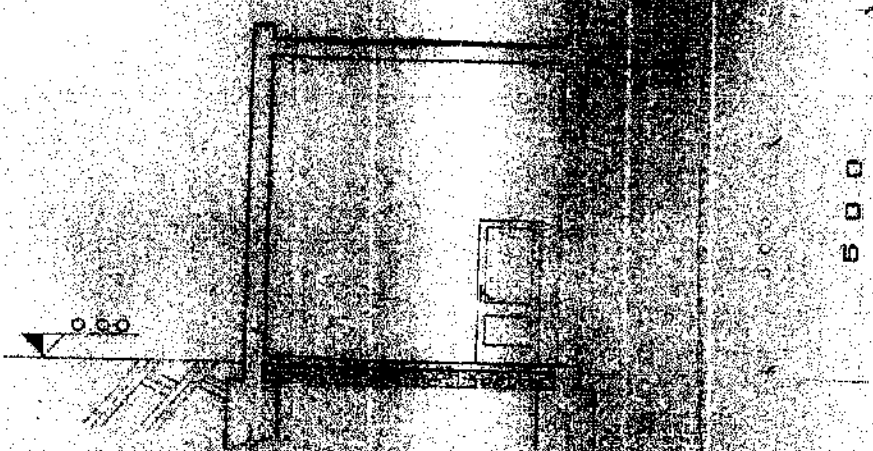
Siracusa, li 24-3-76



IL SINDACO 

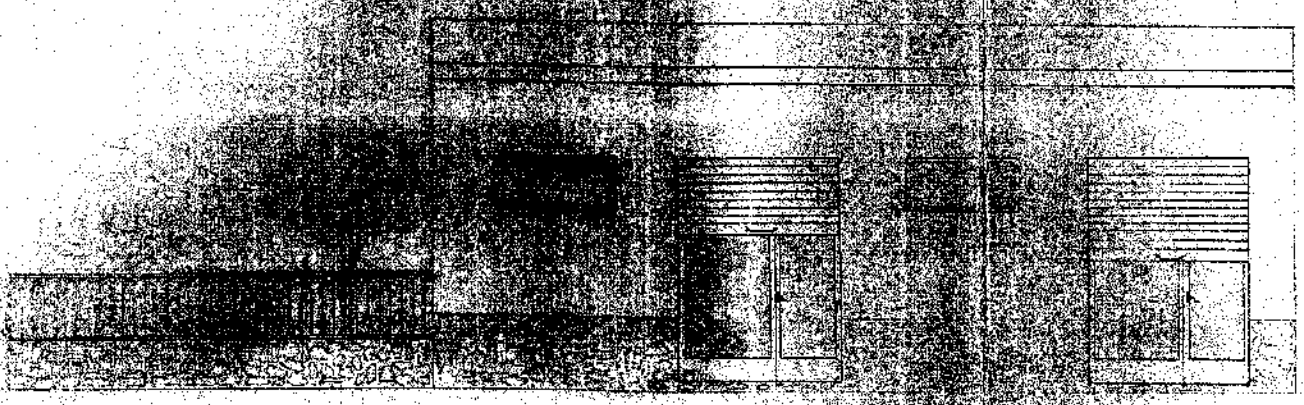


Chimney



SEZ. A-A

*anche per...
1/75
L...*



P R O S P E T T O



DOMANDA PER OTTENERE IL PERMESSO DI ESECUZIONE LI



R
13-7-77

Addi 18.6 1977

All' Ill. mo Signor Sindaco del Comune di Siracusa

COMUNE DI SIRACUSA
UFFICIO TECNICO
L. 10.8.1977

SIRACUSA

REGISTRAZIONE DI ARRIVO
al protocollo

OGGETTO: Denuncia di opere edili

44542

30-01-1977

10/9/77

El. M. B. ...

I sottoscritti presentano per l'approvazione, ai sensi di legge e del vigente regolamento comunale edilizio, il progetto di Man. di ...
~~Progetto~~ costruzione di un al ...
 di Man. di ... approvato il 24.3.76 e ...
 presso ... S.E.S. del 5.3.76 ed ...
 via T.ice 18 ... 2088 226072

DATI RELATIVI ALLA COSTRUZIONE DA ESEGUIRSI

Tipo della costruzione	<u>economico - popolare</u>
Ubicazione della costruzione	Catasto foglio _____ Mappale N. _____ sito in località _____ Via <u>T.ice</u> Civ. N. <u>107</u>
Proprietario della costruzione	Signor _____ nato a _____ il _____ domiciliato in _____ Via _____ Civ. N. _____
Progettista delle opere	(1) _____ residente in _____ Via _____ Civ. N. _____
Esecutore dei lavori	<u>economico diretto</u> residente in _____ Via _____ Civ. N. _____
Direttore dei lavori	(1) _____ residente in _____ Via _____ Civ. N. _____
Documenti allegati alla presente	a) Disegni delle opere in <u>duplice</u> copia - Tavole N. <u>1</u> b) <u>documenti di ...</u> <u>Lettera 11/10/77</u>

Alcervito

NOTIZIE GENERALI SULL'OPERA


a) NATURA 1 <input type="checkbox"/> Nuovo fabbricato 2 <input type="checkbox"/> Ampliamento per ricavare intere abitazioni 3 <input type="checkbox"/> Ampliamento per ricavare singoli vani		Sito in <small>(via, piazza)</small> Inizio dei lavori <small>(mese, anno)</small>	
Licenza di costruzione N. rilasciata il Intestata a <small>(giorno, mese, anno)</small>			
Proprietario del fabbricato			
Impresa costruttrice			
b) FINANZIAMENTO 1 <input type="checkbox"/> Privato <input type="checkbox"/> Privato con contributo dello Stato o di Enti Pubblici 3 <input type="checkbox"/> Dello Stato o di Enti Pubblici		c) DESTINAZIONE 10 <input type="checkbox"/> Residenziale 2... <input type="checkbox"/> Attività economica <small>(specificare: ufficio, banca, albergo, ecc.)</small> 3... <input type="checkbox"/> Altra attività <small>(specificare: caserma, scuola, ospedale, ecc.)</small>	
d) TIPO 1 <input checked="" type="checkbox"/> Popolare 2 <input type="checkbox"/> Medio 3 <input type="checkbox"/> Superiore al medio 4 <input type="checkbox"/> Rurale	e) STRUTTURA PORTANTE In sito 1 <input checked="" type="checkbox"/> Pietra e mattoni 2 <input type="checkbox"/> Cemento armato 3 <input type="checkbox"/> Acciaio 4 <input type="checkbox"/> Altra Prefabbricata 5 <input type="checkbox"/> Acciaio 6 <input type="checkbox"/> Altra		f) IMPIANTI CENTRALI 1 Riscaldamento si <input type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/> 2 Condizionamen. si <input type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/> 3 Ascensore si <input type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
g) DIMENSIONI Superficie coperta Piani fuori terra <small>(compreso il seminterrato)</small>		Volume V/P m ³ <small>della parte fuori terra</small> Volume totale V/P m ³ <small>(compreso l'interrato)</small>	

CONSISTENZA DELL'OPERA

Totale Abitazioni	VANI DI ABITAZIONE			Locali destinati ad altro uso	Totale generale vani e locali	ABITAZIONI COMPOSTE DI STANZE										
	Stanze	Accessori	TOTALE 4=2+3			1	2	3	4	5	6	7	8	9	10 e oltre	
						7	8	9	10	11	12	13	14	15	abit.	stanze
1	2	3	4=2+3	5	6=4+5	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
Cantina e Seminter.																
Piano terra . . .	1	1	2													
Altri Piani . . .																
TOTALE																

Data di fine lavori <small>(mese, anno)</small>	
Licenza d'uso (abitabilità, agibilità) richiesta il <small>(giorno, mese, anno)</small>	

SPAZIO RISERVATO ALL'UFFICIO COMUNALE

Presentazione della presente	Data Prot. N.
Passata all'ufficiale sanitario	Data Prot. N.
Parere motivato dell'ufficiale sanitario	<p>..... </p> 
Passato all'ufficio tecnico	Data Prot. N.
Parere motivato dell'ufficio tecnico comunale
Sunto della decisione della commissione edilizia	Seduta Delibera N.
Concessione della licenza	Data N.
Pubblicazione all'Albo dell'avvenuto rilascio della licenza di costruzione	Data Elenco N.

Dichiarazione di abitabilità

Referto ufficio tecnico	Data N.
Referto ufficio sanitario	Data N.
Certificato di collaudo opere in cemento armato	Compilato da in data e trasmesso dalla Prefettura al Comune in data N.
Certificato di abitabilità od agibilità	Data N.

Firma dell'incaricato

colore delle aree da destinarsi a parcheggio stabilito dall'art. 18 Legge 6 agosto 1967 n. 765 (precisare se entro fabbricato o se fuori dal fabbricato)

mq. fabbricato \times 1/20 = mq. parcheggio

DESCRIZIONE PARTICOLAREGGIATA DELLE OPERE

(indicazione della zona edilizia)

Trentini di via ... nel senso ... al piano terra nel progetto riguarda i ... e ... erano previsti in numero di ... al progetto di ... presente al piano ... prevedite invece un unico vano ... Il ... si legge nelle ... in ... di ...

<p>Scarico acque chiare e torde e delle materie nere (Indicare come si provvede)</p>	<p>in fognatura di destinazione comune</p>
<p>Fornitura acqua potabile (Indicare come si provvede)</p>	<p>from allacciata alla rete idrica cittadina</p>
<p>Indicazione o materiale verrà usato per lo stabilimento dell'umidità da porci alla azione appena affioranti dal terreno</p>	<p>tipo ...</p>
<p>Denuncia all'ufficio Imposte di Consumo dei materiali da costruzione</p>	<p>Data di presentazione</p>

Allegare il progetto di fognatura in pianta 1 : 100 del piano terreno con la indicazione della rete di distribuzione dei dettagli relativi ad immissioni nella fogna.

I sottoscritti dichiarano che l'accluso progetto è compilato in piena conformità alle norme dei vigenti regolamenti di Edilizia, d'Igiene, di fognatura, ecc., nei riguardi pure delle proprietà confinanti e cioè ad ogni effetto di fronte ai terzi e cioè con assoluto sollievo di ogni responsabilità del Comune.

Ogni comunicazione relativa alla presente pratica va indirizzata al Sig.

... il 18.6.77

FIRMA DEL PROGETTISTA  FIRMA DEL DIRETTORE DEI LAVORI  FIRMA DEL PROPRIETARIO 

9152

COPIA UFFICIO

- non viene indicata la destinazione del vano a P.T.
- in la destinazione e quella del progetto approvato viene a mancare il v.c.

5/10/77

Vey

- Il tecnico ha indicato la destinazione dei locali.

19/10/77

Vey

Intervista a V.C.
 con il v.c. ~~...~~
 nel corso del ~~...~~
 20/10/77
 Vey

COMUNE DI SIRACUSA
 UFFICIO GEOMETRI
 5000

COMUNE DI SIRACUSA
 COMMISSIONE EDILIZIA

Esaminato nella seduta del 10-XI-1977
 Verbale n. 2485/50

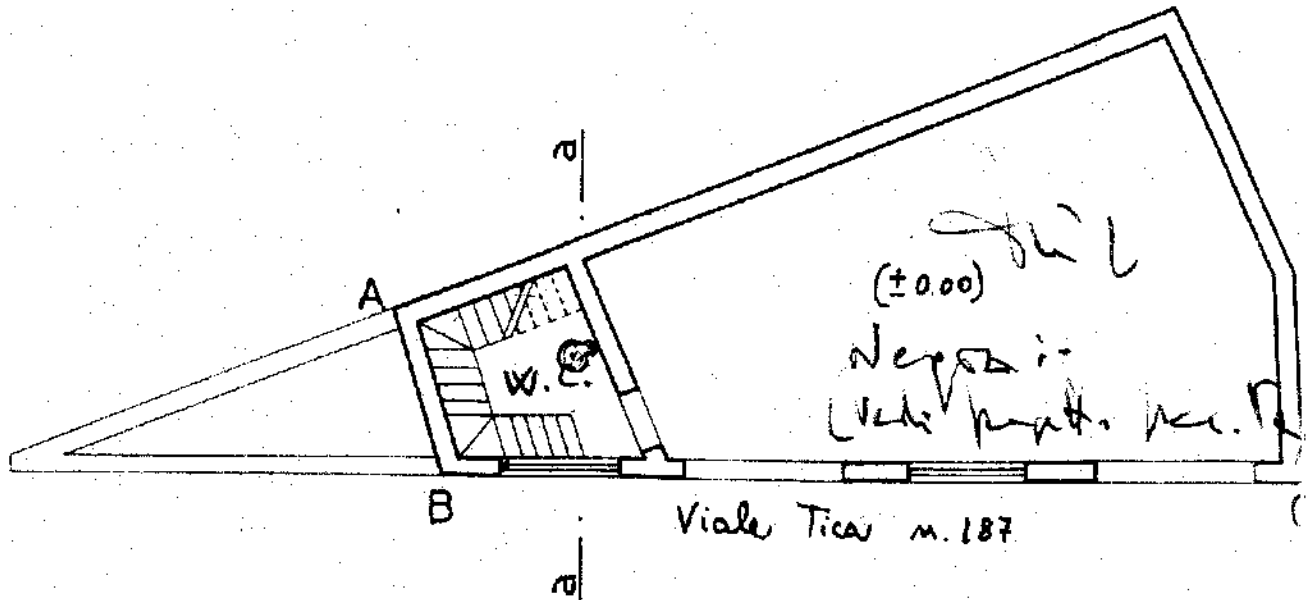
Con parere favorevole condizionato
 I COMPONENTI ASSISSORI

IL PRESIDENTE
 [Signature]



STUDIO TECNICO GEOM. [Redacted] SIRACUSA	
Progetto di modifica al progetto approvato il 24.3.76 sentito il parere della Commissione Edilizia del 5.3.76 verbale n. 2302/76 per la casa sito in viale Sica n.187 e di proprietà del sig. [Redacted]	
Collaboratori: [Redacted]	ELABORATE GRAFICI SCALA 1:100 SIRACUSA 18 GIU 1977

PIANO TERRA



PIANTA COPERTURA

COMUNE DI SIRACUSA

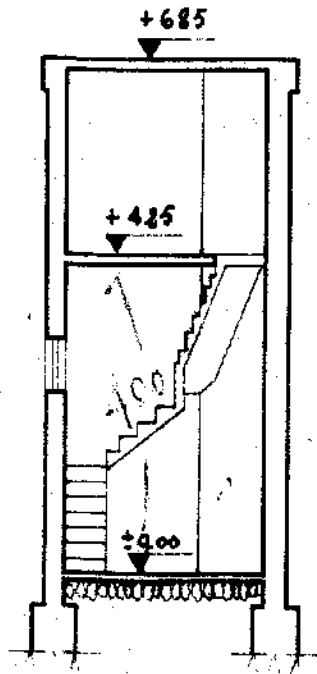
Vista l'istanza di voltura della Ditta [redacted]
 prot. n. 81109 del 13-11-78 e documentazione allegata;
 Al presente progetto approvato il 15-2-78
 gli allegati, relativi al progetto, viene volturato a [redacted]

Siracusa, li 15-11-78

IL SINDACO
 Per il SINDACO
 L'ASSESSORE ALL'URBANISTICA
 [redacted] (+685)



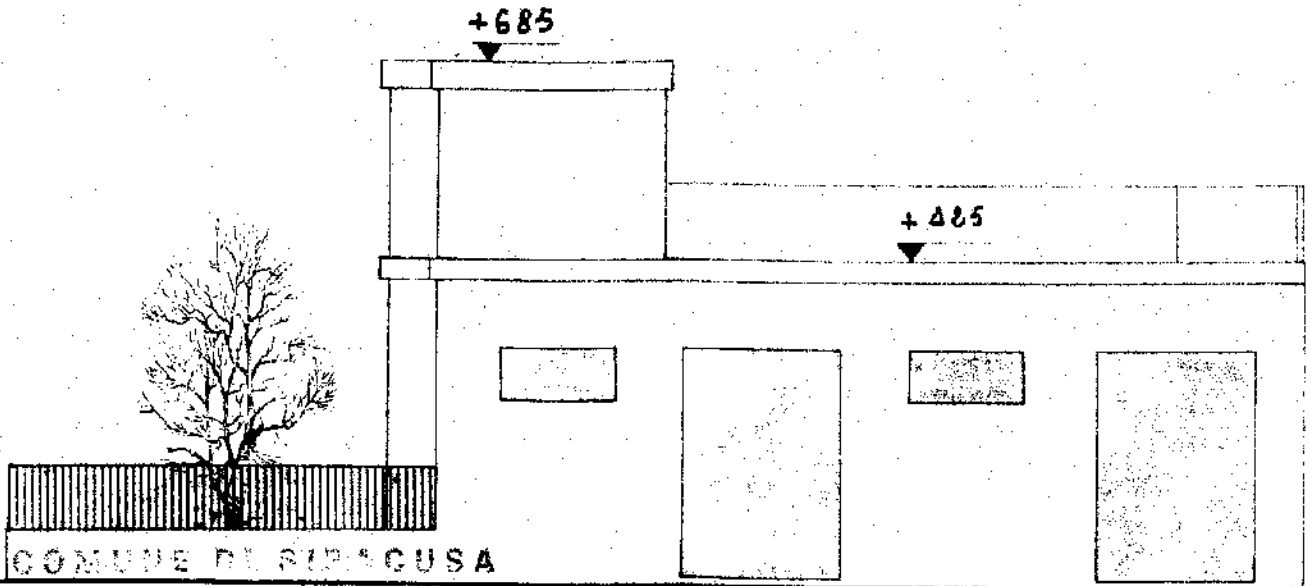
SEZIONE a - a



- 1) L'altezza del vano N.C. è di mt. 4,00 metri come nell'originario progetto più ente approvato.
- 2) La ventilazione del vano N.C. avviene attraverso la finestra a varco in alluminio nel progetto P.C. in ragione a - a ed in fianco di cui al presente progetto (con fer. con e pia. in metallo) nell'originario progetto di cui al presente ente. U)
- 3) Il vano è stato indicato il vano dell'ingresso del N.C. — < fig. —

PROSPETTO

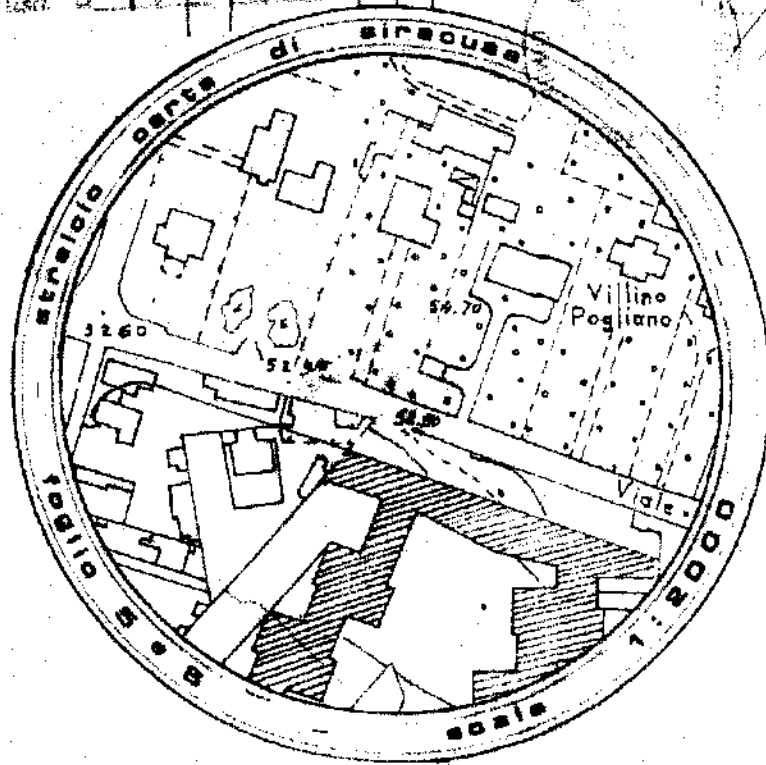
B - C



COMUNE DI SIRACUSA
CANTIERE

In esecuzione del parere della
Commissione di Urbanistica n. 10-11-1974
Verbale n. 2485/60 a condizione che il V.C. sia dotato di esecuzioni,
di rettificare i limiti di elettroaspirazione.

15/2/1978



VISTO: per il parere si rinvia alla
nota prot. n. 4215 in data odierna.

Siracusa, 13 GEN 2000

Il Responsabile della Unità Operativa Semplice
Igiene Sanitaria del
Distretto Sanitario di Base di Siracusa

CITTA' DI SIRACUSA

1° SETTORE / PIANIFICAZIONE URBANA PROVVISORIA

Progetto N. 631/M. 362/M che si approva in data
ordinanza comunale allegato

nella concessione edilizia in cartoleria N. 15/02.2
(elaborati grafici N. 1)

Siracusa il 7 GEN 2002



IL DIRIGENTE DEL SETTORE

COMUNE DI SIRACUSA UFFICIO URBANISTICA
17 MAR 2000
Prot. N. 03973
Sez. _____ Pratica N. _____

COMUNE DI SIRACUSA

DESIGNAZIONE DELL'OPERA

SANATORIA EDILIZIA L. 47/85 & L.R. 37/85

PROGETTO DEGLI IMMOBILI SITI IN SIRACUSA VIALE TICA
AI CIVICI NN. 185 - 191

DI PROPRIETA' DELLA SIG.RA [REDACTED]

TAVOLA
UNICA

SCALA DISEGNO
1:2.000

1:100

OGGETTO

AEROFOTOGRAMMETRIA - PIANTE

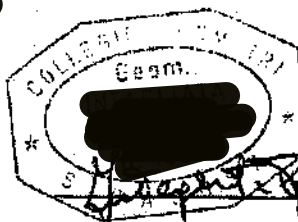
PROSPETTO SU VIALE TICA - SEZIONE

DATA

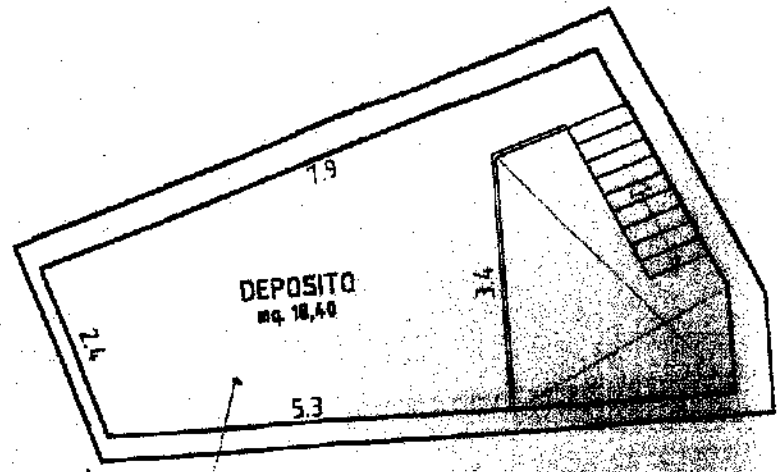
Marzo 2000

LA PROPRIETARIA

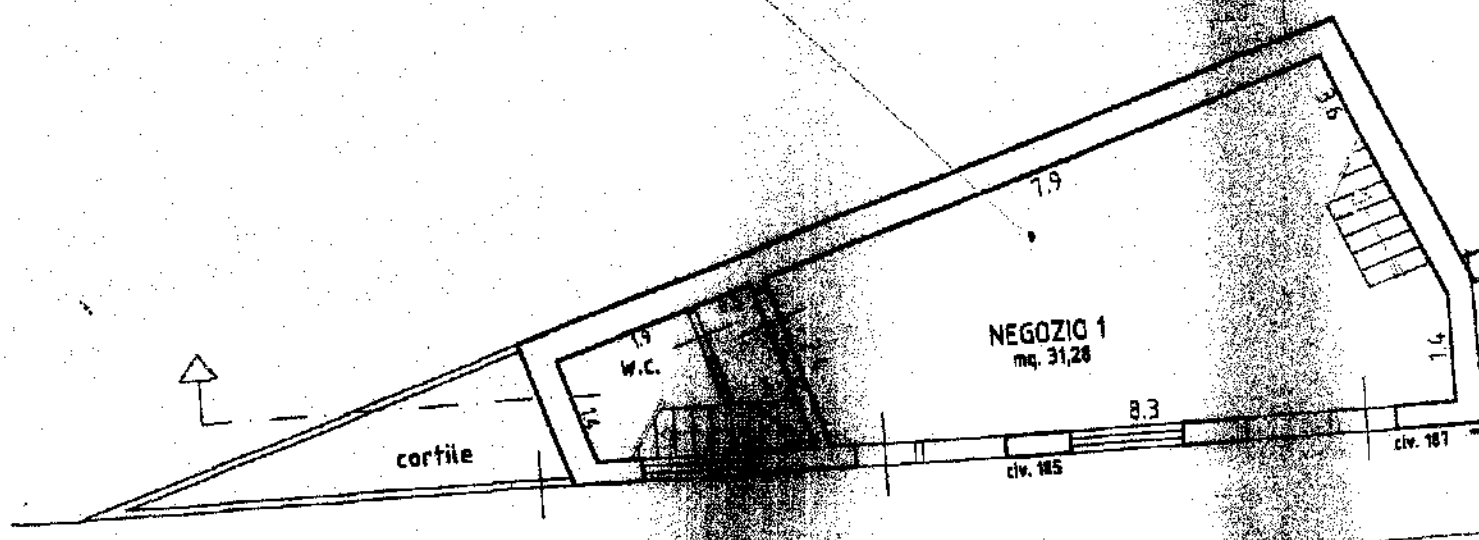
IL PROGETTISTA



PIANTA



Sanatoria prat. n°631/M

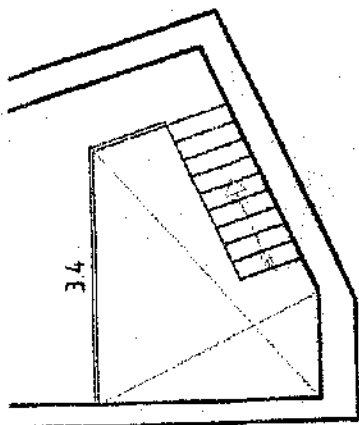


VIALE TICA

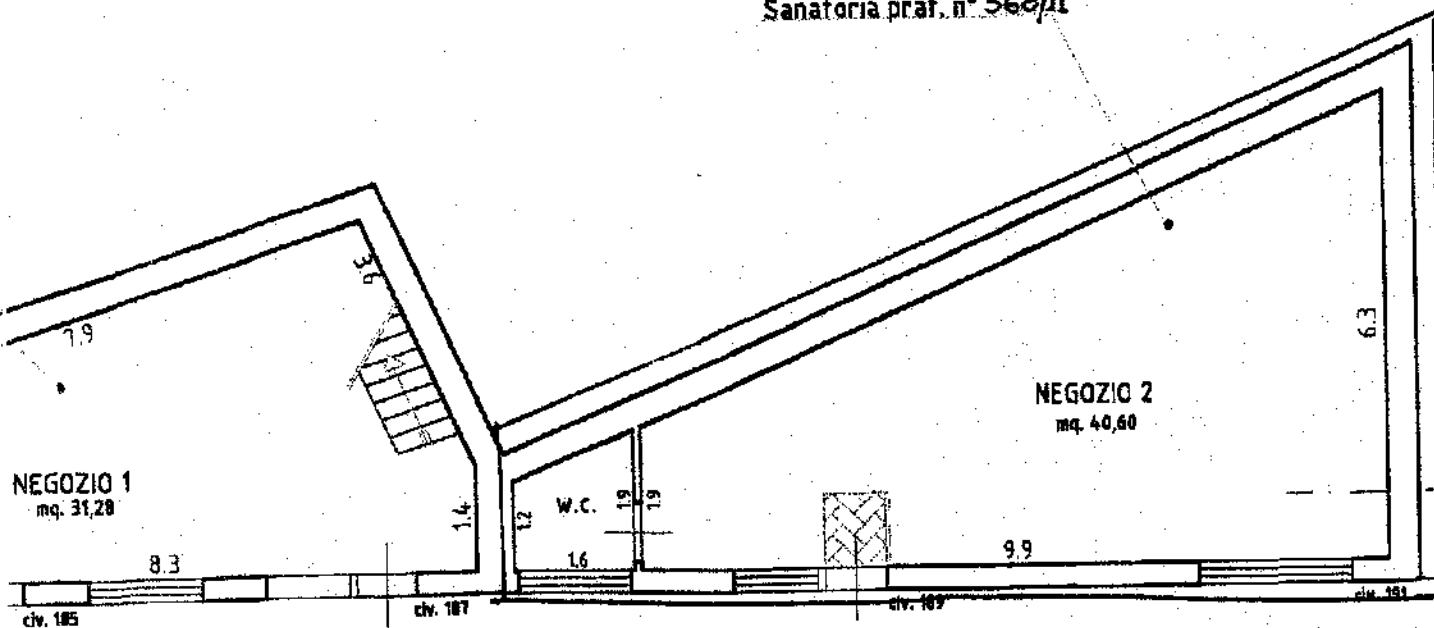
PIANTA PIANO TE

Eirmato Da: GARRO LUCA - Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial# 20059441508d40882a46e08552e57c33

PIANTA SOPPALCO



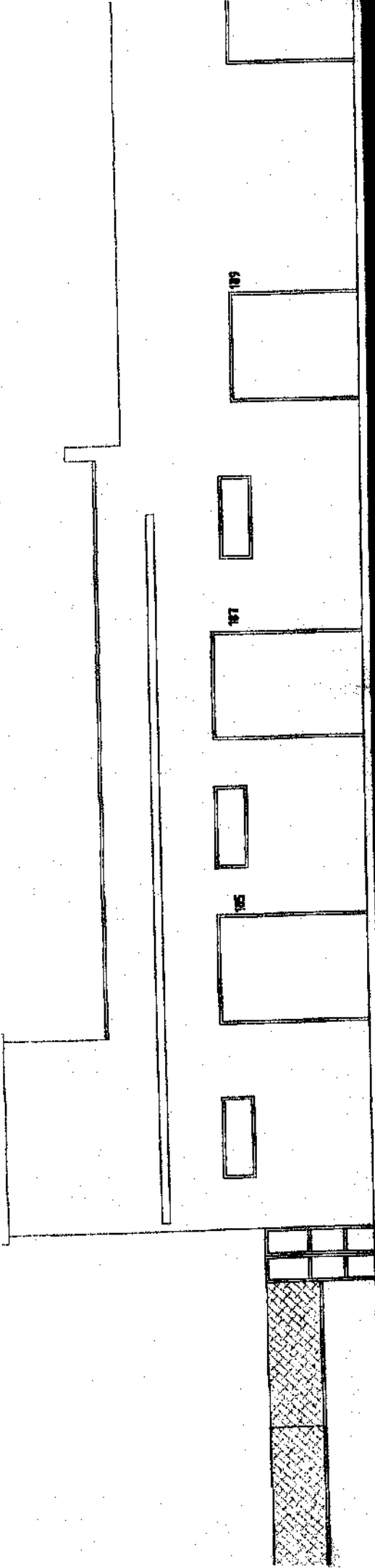
Sanatoria prat. n° 362/m



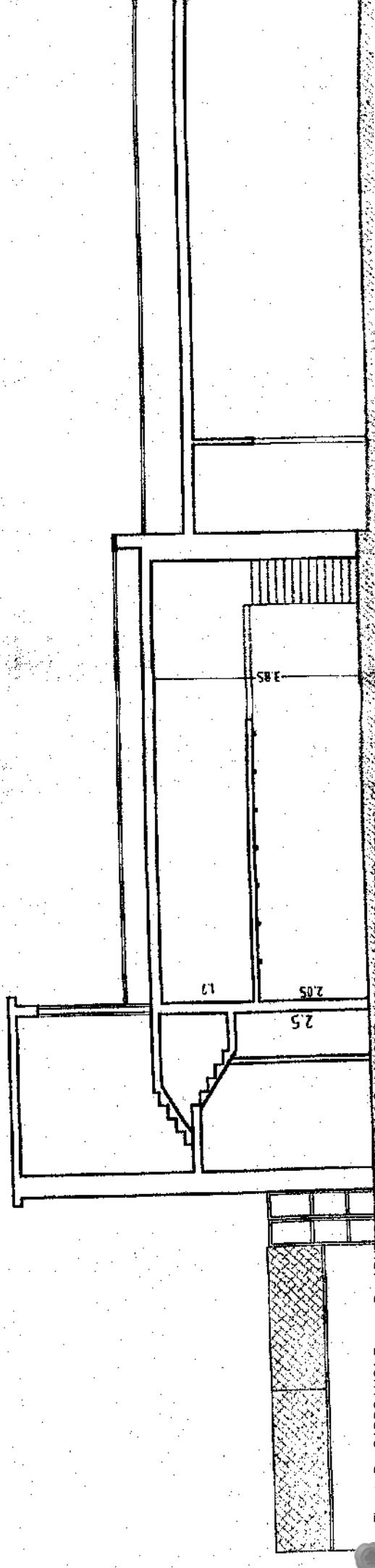
VIALE TICA

PIANTA PIANO TERRA





PROSPETTO SU VIALE TICA



COMUNE DI SIRACUSA

Comune di Siracusa
16 MAR 2001
Prot. N. 00759
Sez.

DESIGNAZIONE DELL' OPERA

Progetto in Sanatoria ai sensi della L.47/85 & L.R 37/85 per l'immobile, sito nel Comune di Siracusa, viale Tica n°185/187 piano terra, di proprietà della sig.ra [REDACTED]

DESCRIZIONE

Stralcio planimetrico P.R.G.
Pianta, Prospetto e Sezione

SCALA

1: 5.000
1: 100

TAVOLA
UNICA

DATA

IL TECNICO

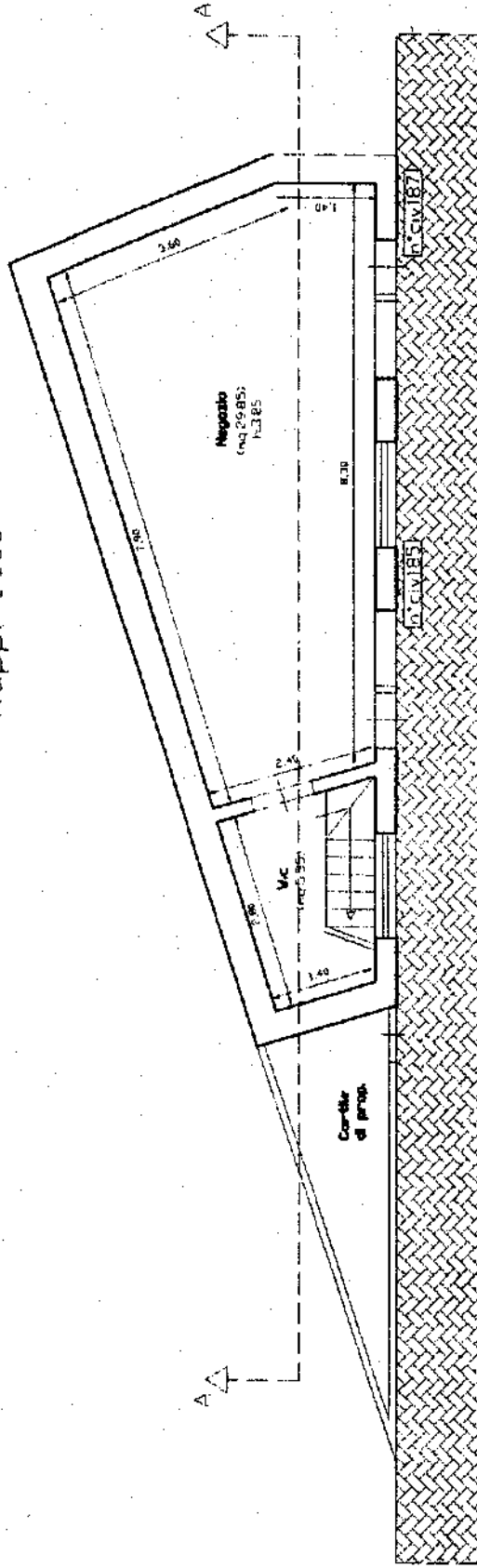
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
Mario Vito

COMMITTENTE

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

PIANTA PLANIMETRICA P.T.

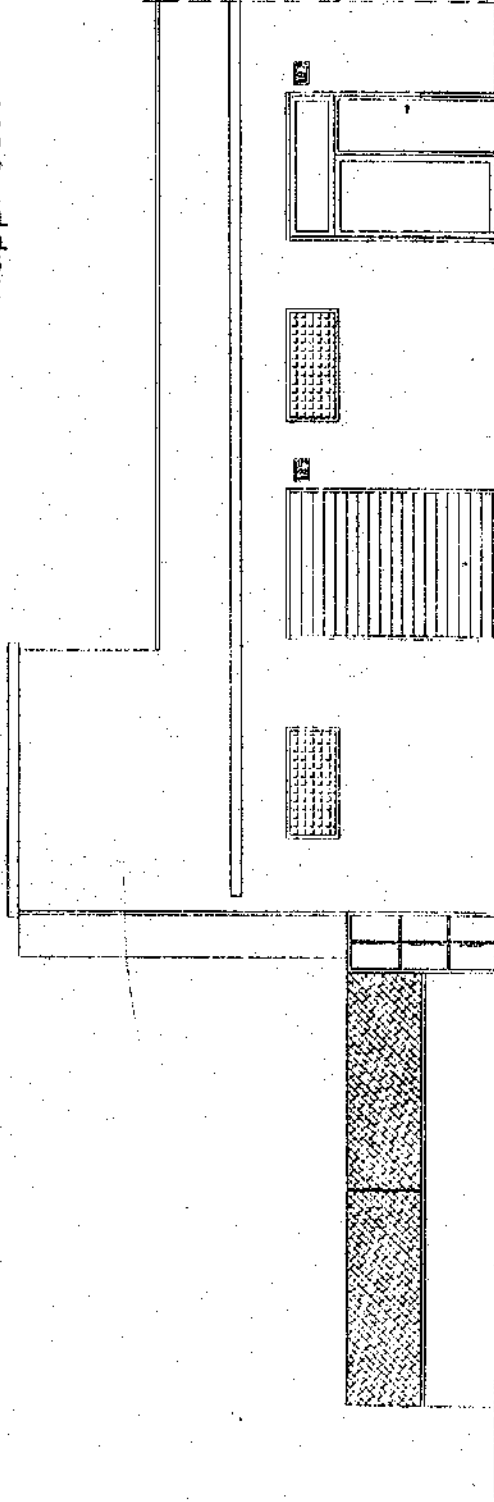
Rapp. 1:100



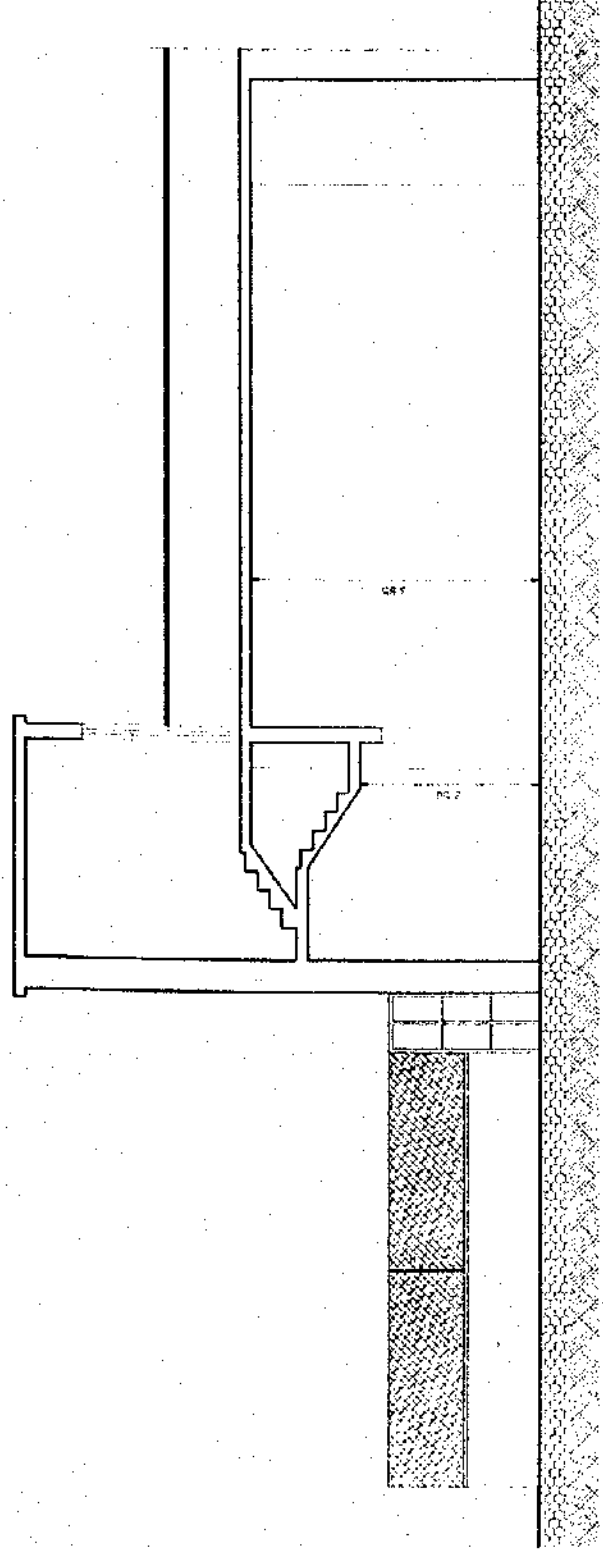
viale Tico

PROSPETTO E SEZIONE

Rapp. 1:100



Prospetto Frontale



Sezione A-A



n. 758/02 R.A.S.
n. 1172/02 Cour



PERIZIA EXTRAGIUDIZIARIA

Redatta ai sensi della legge 3/05/1994, n°17, art. 3° comma 2 per gli immobili siti in Siracusa v.le Tica n°185/187 e 189/191 piano terra.

PREMESSA

L'anno 2002 il giorno 13 del mese di Febbraio in Siracusa, il sottoscritto [redacted], libero professionista, iscritto all'Albo del Collegio dei Geometri della Provincia di Siracusa al [redacted], incaricato dalla sig.ra [redacted], proprietaria, nata [redacted] per la redazione di una perizia extragiudiziaria relativa alla conformità delle opere abusive realizzate, consistenti in:

- realizzazione di un soppalco di pertinenza del locale indicato in pianta come Negozio 1, per l'immobile sito in Siracusa in v.le Tica n°185/187,
- un locale adibito ad Attività Commerciale indicato in pianta come Negozio 2, per l'immobile sito in Siracusa in v.le Tica n°189/191,

per le quali opere è stata rilasciata Concessione in Sanatoria n° 15/02-02 del 24/01/2002 dal Comune di Siracusa, con la quale si otteneva *parere favorevole* per il locale indicato in pianta come Negozio 2 e si obbligava la ditta a rimuovere il soppalco nel locale Negozio 1 in ottemperanza alla Concessione sopracitata, ed a seguito di sopralluogo effettuato sui luoghi

ATTESTA

a) la conformità delle opere realizzate al contenuto della Concessione in Sanatoria n° 15/02-02 del 24/01/2002 dal Comune di Siracusa,



b) che la destinazione d'uso ad oggi è "Negozi";

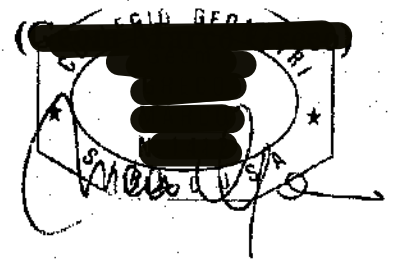
c) la conformità alle norme igienico-sanitarie;

d) la conformità ad ogni altra norma di legge o di regolamento connessa alla richiesta del certificato di abitabilità;



Siracusa li

ILTECNICO



***VERBALE DI GIURAMENTO ***

L'anno Duemiladue addi 28 del mese di Marzo, in Siracusa, davanti al Cancelliere sottoscritto, dell'Ufficio del Giudice di Pace, è personalmente comparso il

_____ ed ivi residente in via _____

_____ rilasciata dal Comune di Siracusa in data

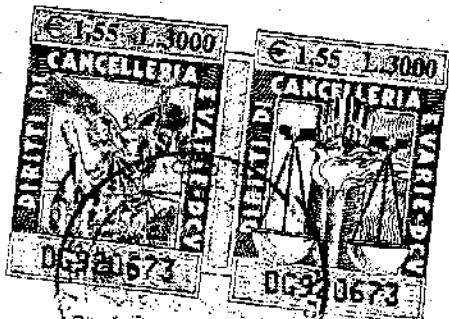
_____ il quale chiede di asseverare col giuramento la superiore perizia.

Invitato a prestare giuramento, lo presta ripetendo la formula :<Giuro di avere bene e fedelmente adempiuto l'incarico affidatomi >>.

COLLEGIO GEOMETRI
SIRACUSA

IL CANCELLIERE

Il Dirigente la Cancelleria



[Handwritten signature]



CITTÀ DI SIRACUSA

13° SETTORE "PIANIFICAZIONE ED EDILIZIA PRIVATA" - Ufficio Speciale Sanatoria
Via Brenta n°81 96100 Siracusa

Pratiche n°631/M e 362/M

Conc. Edil. n° 15/02-2

IL DIRIGENTE

VISTE le istanze di Sanatoria presentate in data 30/06/1987, Prot. Gen. n° 61394, ed in data 1/4/1986, Prot. Gen. n°31164, ai sensi della L. 47/85, dalla Ditta [redacted]

[redacted] edatte sul modello Ministeriale 47/85 e tendente ad ottenere la Concessione Edilizia per le opere abusive, consistenti, come da elaborato grafico di progetto, nella realizzazione di:

- di un soppalco, di pertinenza del locale indicato in pianta come "Negozio 1", sito in Viale Tica n.185-n.187, riportato nel NCEU al foglio 34 particella 48;
- un locale adibito ad attività commerciale, indicato in pianta come "Negozio 2", sito in Viale Tica n.189 n.191, riportato nel NCEU al foglio 34 particella 49;

VISTA la L. n° 47/85;

VISTA la L. n°724/94 la L. n°85/95;

VISTA la L.R. n° 37/85 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTA la L.R. n° 34 del 18/05/1996;

VISTA la L.N. n° 127 del 15/05/1997 e la circolare 12 settembre 1997 n° 8 dell'Assessorato degli Enti Locali della Regione Siciliana;

VISTO che le opere da sanare non rientrano fra quelle oggetto di insanabilità assoluta;

VISTO che, per detta domanda, è stata versata interamente l'oblazione dovuta, comprensiva degli interessi di legge e sono stati corrisposti gli oneri di concessione nella misura dovuta, compresi gli interessi di legge;

VISTO il titolo di proprietà;

VISTO il certificato di iscrizione, alla Camera di Commercio di Siracusa, del 26/5/1987;

VISTA la dichiarazione resa dalla ditta [redacted], in cui si afferma che l'immobile non è stato oggetto di verbali di infrazione urbanistica, redatto dagli organi competenti;

VISTO il parere dell'Ufficio in data 29/01/2001;

VISTO il parere FAVOREVOLE, per il locale indicato in pianta come "negozio n. 2" del Responsabile del Settore di Igiene e Sanità Pubblica prot. n° 4275/IG del 13/4/2000, non esprimendo alcun parere per il "negozio n.1", in quanto non sono soddisfatti i requisiti minimi previsti dall'art. 40 del Regolamento Edilizio Comunale;

VISTA la nota prot. urb. n°06759 del 16/3/2001, con la quale la ditta [redacted] dichiara di aver rimosso il soppalco di pertinenza del locale indicato in pianta come "Negozio 1";

VISTA la dichiarazione del tecnico incaricato geom. [redacted] sulle distanze delle opere da zone di rispetto cimiteriale, pozzi d'acqua potabile, elettrodotti e discariche autorizzate;

VISTO che l'immobile è stato regolarmente accatastato;

VISTI gli atti d'ufficio;

RILASCIATA

CONCESSIONE IN SANATORIA

alla Ditta [redacted], limitatamente al locale indicato in pianta come "NEGOZIO 2", con esclusione del soppalco, di pertinenza del locale indicato in pianta come "NEGOZIO 1".

La presente concessione edilizia in sanatoria verrà trascritta nei Registri Immobiliari della Provincia di Siracusa, ai sensi dell'art. 36 della L.R. n° 71/78.

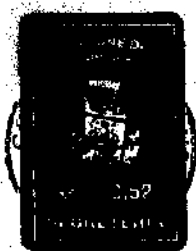
Allegato n° 01 elaborato.

Dalla sede Municipale li 24 GEN. 2002



IL DIRIGENTE DEL SETTORE

[Handwritten signature]



CITTA' DI SIRACUSA

Ufficio di Igiene e Sanità

Collaboratore Amministrativo

Prot.n.17296/Ig.

AUTORIZZAZIONE DI ABITABILITA'

I L S I E D A C O

Vista la domanda presentata in data 10 ottobre 1978 dal sig. [redacted] con la quale chiede il rilascio dell'autorizzazione di abitabilità del fabbricato di nuova costruzione sito in Siracusa Viale Tico n.187 e 189, costituito da n.1 vano non residenziale e da n.1 vano accessorio a piano terreno; Vista l'art.220 del T.U. delle leggi sanitarie del 27 luglio 1934, n.1265;

Vista la relazione dell'Ingegnere Gape dell'Ufficio Tecnico Comunale prot.n.8304/U.T. del 7 dicembre 1978 dalla quale risulta che la costruzione di cui sopra è stata realizzata in conformità al progetto approvato in data 24.3.1976 in tanta e Pimone Intonino, modificato il 15.2.1978 e volturato alla Ditta richiedente in data 15.11.1978 e che, pertanto, nulla osta da parte di detto Ufficio al rilascio del chiesto documento;

Visto l'art.221 del T.U. delle leggi sanitarie sopra citato;

Visto il verbale di ispezione dell'Ufficiale Sanita-

rio del 19.12.1978, dal quale risulta che i muri sono convenientemente prosciugati e che non sussistono altre cause di insalubrità;

Vista la fotocopia autenticata del certificato di collaudo dell' [redacted] registrato il 9. 12.1977 al n.2024 presso l'Ufficio del Genio Civile di Siracusa, ai sensi della legge 5 novembre 1971, n.1086, attestante che le strutture in cemento armate sono state collaudate;

Vista l'attestazione n.167 del 20.12.1978 dell'Ufficio Postale di Siracusa 2 del versamento di L.3.000, comprovante il pagamento della prescritta tassa di concessione governativa di cui al D.P.R. 26.10.1972, n.641, modificato con D.L. 23.12.1976, n.854, che si allega agli atti di questo Ufficio di Igiene e Sanità;

A U T O R I Z Z A

la USABILITA' del fabbricato sopra descritto con decorrenza immediata e ciò a tutti gli effetti di legge.

Siracusa, li 22 Dicembre 1978

[Signature] P. I L S I N D A C O
[Signature]





CITTÀ DI SIRACUSA

SETTORE PIANIFICAZIONE ED EDILIZIA PRIVATA

Servizi Urbanistici

Via Brenta-81 96100 Siracusa

Prot. n° 2288/Urb./09

*fermate
05/03/09*
[Signature]

IL DIRIGENTE DEL SETTORE

VISTA l'istanza presentata dalla Sig.ra, [redacted] nella qualità di erede comproprietaria dell'immobile sito in Siracusa Viale Tica nn.185-187 piano terra, con la quale chiede il rilascio di un certificato attestante la destinazione d'uso;

VISTO il progetto approvato in data 24.03.1976 e modificato il 15.02.1978 alla ditta Pinnone Antonino e volturato in data 15.11.1978 ai Sigg.ri, [redacted]

VISTA l'Autorizzazione di abitabilità rilasciato in data 22.12.1978 n. prot. 17296/lg alla ditta [redacted]

VISTI il Regolamento Edilizio Comunale e il vigente P.R.G.;

VISTO l'art. 28 dello Statuto Comunale;

VISTI gli Atti d'Ufficio;

CERTIFICA

che l'immobile di viale Tica nn. 185-187 piano terra, indicato nel progetto approvato in data 24.03.1976 e modificato il 15.02.1978 alla ditta [redacted] e volturato in data 15.11.1978 ai Sigg.ri [redacted], risulta destinato a "NEGOZIO", come si evince dallo stralcio planimetrico allegato.

Si rilascia il presente certificato, in carta semplice, per tutti gli usi per i quali la legge non prescrive il bollo.

Siracusa li 5 MAR 2009

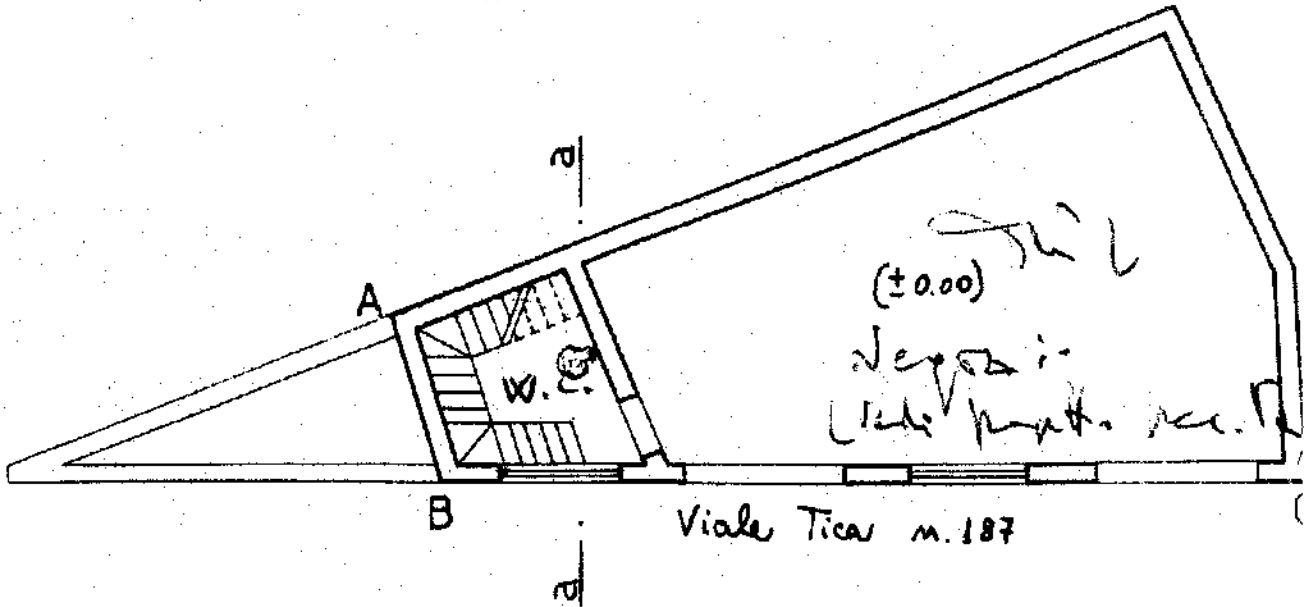
[Signature]
[Signature]

IL DIRIGENTE DEL SETTORE

[redacted]
[Signature]



PIANO TERRA



PIANTA COPERTURA

COMUNE DI SIRACUSA

Viale Tica n. 187
81109 del 13-11-78
progetto approvato il 15-2-78

Siracusa, li 15-11-78

IL SINDACO
IL SESSORE ALL'AMMINISTRAZIONE (+485)

