



# COMUNE DI VAIANO

PROVINCIA DI PRATO

Area 1 - Pianificazione e Gestione del Territorio

MARCA DA BOLLO  
€ 16,00  
ID. N° 01211397811398  
del 30/01/2024

## CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA n. 2024/5

Ai sensi dell'ART. 30 del DPR 380/01

Il Responsabile del Servizio,

- **VISTA** l'istanza Prot. n. **1074** del **24/01/2024** presentata dalla Dott.ssa **LAURA BIAGIOLI** in qualità di notaio incaricato alla vendita, al fine di ottenere il rilascio del certificato di destinazione urbanistica riferito alla data del **01/03/2024** per il seguente scopo: ai sensi dell'art. 30 del DPR n.380 del 06 giugno 2001, in bollo;
- **VISTA** la planimetria catastale unita alla richiesta ed allegata, quale parte integrante alla presente certificazione, relativamente ai suoli posti in Vaiano e distinti al Catasto Terreni nei fogli e particelle seguenti;
- **VISTO** l'art. 30 del DPR n. 380 del 06 giugno 2001;
- **VISTO** l'art. 106 del DLg. n. 267 del 18/08/2000 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";
- **VISTO** l'art. 40 del DPR n. 445 del 28/12/2000 "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa";
- **VISTI** gli atti d'ufficio;

### CERTIFICA

**CHE** le aree oggetto della richiesta come rappresentate nella pianta allegata alla presente certificazione e poste in Vaiano, per effetto delle specificazioni sopra riportate, risultano avere la seguente destinazione urbanistica: in riferimento al Regolamento Urbanistico e Piano Strutturale vigenti alla data del **01/03/2024**:

#### **AREE INDIVIDUATE AL CATASTO TERRENI DEL COMUNE DI VAIANO**

##### **FOGLIO n.13, P.LLA n.1154 :**

La particella ricade per la maggior parte in:

**Area Protetta del Monteferrato (DCR 67/96) - aree di interesse paesaggistico ambientale, ambito di rispetto paesaggistico-ambientale del Mulinaccio**

**ANPIL Monteferrato**

**Zona omogenea: E**

**SA2.7 Sistema Ambientale del Monteferrato; sottosistema delle aree di rispetto paesaggistico-ambientale**

piccolissima parte in:

**Area Protetta del Monteferrato (DCR 67/96) - aree di interesse paesaggistico ambientale, ambiti vincolati a verde privato**

**ANPIL Monteferrato**

**Zona omogenea: E**

**SA2.7 Sistema Ambientale del Monteferrato; sottosistema delle aree di rispetto paesaggistico-ambientale**



# COMUNE DI VAIANO

PROVINCIA DI PRATO

*Area 1 - Pianificazione e Gestione del Territorio*

**FOGLIO n.13, P.LLE n.1159, 1149, 1152, 1157, 1158 e 43 :**

Le particelle ricadono totalmente in:

**Area Protetta del Monteferrato (DCR 67/96) - aree di interesse paesaggistico ambientale, ambito di rispetto paesaggistico-ambientale del Mulinaccio**

**ANPIL Monteferrato**

*Zona omogenea: E*

**SA2.7 Sistema Ambientale del Monteferrato; sottosistema delle aree di rispetto paesaggistico-ambientale**

La presente certificazione deriva dall'intersezione di basi di dati cartografiche diverse per origine e per tipo di rappresentazione. Le particelle catastali possono quindi avere scostamenti rispetto alla loro configurazione reale.

Così come previsto dall'art. 40, commi 1 e 2 del DPR 445/2000, il presente certificato non può essere prodotto agli organi della pubblica amministrazione o ai privati gestori di pubblici servizi.

Vaiano, li 01/03/2024

CD

**IL RESPONSABILE**

Arch. Daniele Crescioli

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale costituisce originale dell'Atto.*

Allegati:       - Estratto Mappa Catastale  
                  - Estratto Regolamento Urbanistico su Mappa Catastale





Scala 1:2000

**COMUNE DI VAIANO**  
Estratto Regolamento Urbanistico  
F. 13 P.lle 1154 - 1159 - 1149 - 1152 - 1157 - 1158 - 43

