



TRIBUNALE DI PALERMO
SEZIONE ESECUZIONI IMMOBILIARI

Il Giudice dell'Esecuzione

Esaminati gli atti e sciolta la riserva assunta all'udienza del 05.04.2023;

richiamato il provvedimento del 07.04.2022 con il quale veniva nominato l'esperto, ing. Salvatore Agrusa per accertare le modalità di accesso anche pedonale al terreno pignorato e l'eventuale sussistenza dei diritti di servitù in favore dell'esecutata con riferimento al bene pignorato e per chiarire se occorreva provvedere ad aggiornare il valore di stima del cespite pignorato, ovvero se gli eventuali costi che si ipotizzavano a favore di un eventuale aggiudicatario, potevano considerarsi assorbiti nella decurtazione già operata in sede di diserzioni alle vendite;

vista la relazione di aggiornamento depositata in data 14.02.2023 dall'esperto stimatore;

rilevato che il creditore procedente non ha mosso osservazioni sulla relazione aggiornata, insistendo per la prosecuzione delle operazioni di vendita in ragione della correttezza del pignoramento;

rilevato che la debitrice eseguita si opponeva alla prosecuzione di vendita, chiedendo un richiamo dell'esperto stimatore;

considerato che le richieste avanzate dalla debitrice eseguita non possono trovare accoglimento attesa la loro eccessiva genericità;

considerato che ricorrono i presupposti per disporre la restituzione degli atti al delegato per la prosecuzione delle attività di vendita tenendo conto degli aggiornamenti depositati dall'esperto stimatore;

P.Q.M.

Rigetta le richieste della debitrice eseguita.

Dispone la restituzione degli atti al delegato per la prosecuzione delle attività di vendita tenendo conto degli aggiornamenti depositati dall'esperto stimatore, i quali dovranno essere pubblicati nelle forme di pubblicità di cui all'ordinanza di vendita.

Si comunichi.

Palermo, 11/04/2023

Il Giudice dell'esecuzione

Dott.ssa Valentina Imperiale