

## TRIBUNALE DI BOLZANO

### AVVISO DI VENDITA SINCRONA TELEMATICA

PROCEDURA ESECUTIVA  
IMMOBILIARE R.G.E. 34/2024

La sottoscritta avv. Alexia Aichner, Professionista Delegato ex art. 591 bis c.p.c. alla vendita dal Giudice delle Esecuzioni dott. Massimiliano Segarizzi, giusto provvedimento dd. 20.11.2024,

#### AVVISA

della **VENDITA IN MODALITÀ SINCRONA TELEMATICA** dei seguenti **beni immobili** siti in Castelrotto (BZ), loc. Bulla n. 3:

#### LOTTO 1

*Quota intera di:*  
*abitazione di tipo rurale, non abitata e non accessibile, e relativa stalla non accessibile nonché edificio di tipo rurale, adibito a ricovero per animali (p.ed. 376 in P.T. 4117/II C.C. Castelrotto; superficie commerciale complessiva: 164,83 m<sup>2</sup>); bosco (pp.ff. 3278/1, 3278/2 in P.T. 137/II C.C. Castelrotto; superficie fondiaria complessiva: 1.078 m<sup>2</sup>) e pascolo (pp.ff. 3279/1, 3279/2 in P.T. 137/II C.C. Castelrotto; superficie fondiaria complessiva: 2.051 m<sup>2</sup>); sussiste vincolo di occupazione dell'abitazione ai sensi dell'articolo 39 della L.P. 10.07.2018, n. 9 a carico della p.ed. 376 e delle pp.ff. 3278/1, 3279/1 e 3279/2 C.C. Castelrotto;*

meglio descritti in ogni loro parte nella consulenza estimativa reperibile sul sito <http://venditepubbliche.giustizia.it> e sul sito <http://www.tribunale.bolzano.it> che deve essere consultata dall'offerente ed alla quale si fa espresso rinvio per tutto ciò che concerne l'esistenza di eventuali oneri e pesi a qualsiasi titolo gravanti sui beni.

## LANDESGERICHT BOZEN

### MITTEILUNG ÜBER DEN TELEMATISCHEN UND GLEICHZEITIGEN VERKAUF

IMMOBILIARVOLLSTRECKUNGS-  
VERFAHREN AVR 34/2024

Der Unterfertigte RA Dr. Alexia Aichner, gemäß Verfügung des Exekutionsrichters Dr. Massimiliano Segarizzi vom 20.11.2024 im Sinne des Art. 591 bis ZPO mit dem Verkauf der Immobilien beauftragt,

#### TEILT MIT

dass **folgende Immobilien**, welche in der Gemeinde Kastelruth (BZ) – Pufels Nr. 3 gelegen sind, durch einen **TELEMATISCHEN UND GLEICHZEITIGEN Verkauf** veräußert werden:

#### LOS 1

*Der gesamte Anteil von:*  
*ländliches, nicht bewohntes und nicht zugängliches Wohngebäude mit dazugehörigem, nicht zugänglichem Stall sowie Stadel für die Unterbringung von Tieren (Bp. 376 in E.ZL. 4117/II K.G. Kastelruth; gesamte Handelsfläche: 164,83 m<sup>2</sup>); Wald (Gp.en. 3278/1, 3278/2, in E.ZL. 137/II K.G. Kastelruth; gesamte Grundstücksfläche: 1.078 m<sup>2</sup>) und Weide (Gp.en. 3279/1, 3279/2 in E.ZL. 137/II K.G. Kastelruth; gesamte Grundstücksfläche: 2.051 m<sup>2</sup>); es besteht Verpflichtung zur Besetzung der Wohnung im Sinne des Art. 39 des L.G. vom 10.07.2018, Nr. 9 zu Lasten der Bp. 376 und der Gp.en 3278/1, 3279/1 und 3279/2 K.G. Kastelruth.*

Genauere Informationen können dem Schätzungsgutachten, welches auf der Seite <http://venditepubbliche.giustizia.it> und auf <http://www.tribunale.bolzano.it/de> veröffentlicht ist, entnommen werden, auf welches ausdrücklich verwiesen wird. Dem Schätzungsgutachten sind auch sämtliche Informationen hinsichtlich der Belastungen und Bindungen jeglicher Art der



**PREZZO BASE D'ASTA: Euro 405.480,00**

**OFFERTA MINIMA: Euro 304.110,00**

**RILANCIO MINIMO: Euro 5.000,00**

**CAUZIONE 10% DEL PREZZO OFFERTO**

Il giorno 19.03.2025 alle ore 10.00, si procederà alla **VENDITA IN MODALITÀ SINCRONA TELEMATICA**, previo ricevimento delle offerte telematiche e l'esame delle stesse.—L'udienza fissata per la vendita in modalità telematica pura sincrona avrà luogo **con modalità esclusivamente telematica** innanzi al professionista delegato alla vendita, che gestirà le operazioni di vendita presso il Tribunale di Bolzano (Sala Aste).

\* \* \*

**MODALITA' DI PRESENTAZIONE  
DELL'OFFERTA IN VIA  
TELEMATICA**

Le offerte di acquisto devono **pervenire IN VIA ESCLUSIVAMENTE TELEMATICA entro le ore 12 del giorno antecedente la vendita** mediante invio all'indirizzo PEC del ministero [offertapvp.dgsia@giustiziacert.it](mailto:offertapvp.dgsia@giustiziacert.it) utilizzando esclusivamente il modulo precompilato reperibile all'interno del portale ministeriale <http://venditepubbliche.giustizia.it> ovvero del portale del gestore. **La cauzione** pari al 10% del prezzo offerto dev'essere prestata **esclusivamente con bonifico bancario sul seguente conto corrente c/o Banca Sella IBAN IT75A0326822300052136399670 intestato ad "Astalegale.net SpA"**.

**NELLA CAUSALE ANDRA' INDICATO ESCLUSIVAMENTE NOME E COGNOME DELL'OFFERENTE E NON IL NUMERO DELLA PROCEDURA, NE' ANDRA' AGGIUNTA ALTRA INDICAZIONE. Il bonifico verrà identificato con il numero CRO. Il versamento della cauzione deve essere effettuato almeno tre (3) giorni (esclusi sabato, domenica e festivi) prima della scadenza del termine per la presentazione delle offerte,**

Immobilien zu entnehmen.

**AUSRUFPREIS: Euro 405.480,00**

**MINDESTANGEBOT: Euro 304.110,00**

**MINDESTERHÖHUNG: Euro 5.000,00**

**KAUTION 10% DES ANGEBOTENEN PREISES**

Am 19.03.2025 um 10.00 Uhr wird der **TELEMATISCHE UND GLEICHZEITIGE VERKAUF** durchgeführt, und zwar nach Erhalt der telematischen Kaufangebote und Überprüfung derselben. Die Verhandlung für den rein telematischen und gleichzeitigen Verkauf wird vom Verkaufsbeauftragten **in ausschließlich telematischer Form** beim Landesgericht Bozen (Saal für gerichtliche Verkäufe), durchgeführt.

\* \* \*

**VORLAGE DES KAUFANGEBOTES  
IN TELEMATISCHER FORM**

Die Kaufangebote müssen **AUSSCHLIEßLICH IN TELEMATISCHER FORM einen Tag vor dem Verkaufstermin innerhalb 12 Uhr** durch Versenden an die PEC-Adresse des Ministeriums [offertapvp.dgsia@giustiziacert.it](mailto:offertapvp.dgsia@giustiziacert.it) eingehen, wobei ausschließlich das vorgefertigte Modell, welches auf der Plattform des Ministeriums unter <http://venditepubbliche.giustizia.it> oder auf der Plattform des Betreibers abgerufen werden kann, verwendet werden darf. **Die Kautio**n über 10% des angebotenen Preises muss **ausschließlich durch Banküberweisung auf folgendes Bankkonto c/o Banca Sella IBAN IT75A0326822300052136399670 lautend auf "Astalegale.net SpA" erfolgen.** **IN DER BEGRÜNDUNG WIRD AUSSCHLIEßLICH DER NAME UND NACHNAME DES BIETERS ANGEZEIGT, UND NICHT DIE NUMMER DES VERFAHRENS UND**



**affinchè sia consentita all'offerente la verifica del buon fine dell'accredito della somma.** Nell'offerta telematica devono essere indicati la data, l'orario e il numero di CRO del bonifico effettuato per il versamento della cauzione. Le pubblicità, le modalità di presentazione delle domande in via telematica e le condizioni della vendita sono regolate dalle *“Disposizioni Generali in materia di vendite immobiliari in modalità sincrona telematica”* depositate presso la cancelleria delle esecuzioni immobiliari del Tribunale di Bolzano e pubblicate sul sito del Tribunale di Bolzano nella Sezione *“Vendite Giudiziarie”* - *“Come Partecipare”* - *“Modalità presentazione offerte: esecuzioni immobiliari”* (link: <http://www.tribunale.bolzano.it/it/Content/Index/1374>).

**KEINE WEITERE ANGABE.** Die Überweisung wird mittels CRO zugewiesen. Die Überweisung der Kautions muss mindestens drei (3) Tage (Samstag, Sonn- und Feiertage ausgenommen) vor der Frist für die Einreichung der Kaufangebote vorgenommen werden, damit der Bieter überprüfen kann, ob die Gutschrift effektiv erfolgt ist. Im telematischen Angebot müssen das Datum, die Uhrzeit und die Nummer des CRO der erfolgten Überweisung der Kautions angegeben werden. Die Veröffentlichung, die Informationen zur Vorlage des telematischen Kaufangebotes und die Verkaufsbedingungen sind durch die *„Disposizioni Generali in materia di vendite immobiliari in modalità sincrona telematica“* geregelt, welche in der Kanzlei für Immobilienvollstreckungen des Landesgerichtes Bozen hinterlegt und auf der Internetseite des Landesgerichtes Bozen unter *„Zwangsversteigerungen“* - *„Teilnahmebedingungen“* - *„Modalità di presentazione offerte: esecuzioni immobiliari“* (link: <http://www.tribunale.bolzano.it/it/Content/Index/1374>) veröffentlicht sind.

### **INFORMAZIONI E VISITE**

Al Professionista Delegato, avv. Alexia Aichner, con studio in 39031 Brunico (BZ), via Teodone n. 1, Tel. 0474-410288 Fax. 0474-412326 Email: [info@ads-lex.it](mailto:info@ads-lex.it), nominato anche Custode Giudiziario, possono essere richieste maggiori informazioni sulle vendita e sui beni in vendita. Per la visione dei beni immobili le richieste dovranno essere inoltrate esclusivamente utilizzando il portale <http://venditepubbliche.giustizia.it>.

\* \* \*

Bolzano / Bozen, li /am 29.01.2025

### **INFORMATIONEN UND BESICHTIGUNGEN**

Für sämtliche Informationen über den Verkauf und über die Liegenschaften können sich die Interessierten an den Verwahrer und Verkaufsbeauftragten RA Dr. Alexia Aichner, Dietenheimerstr. Nr. 1, Tel. 0474-410288 Fax. 0474-412326 Email: [info@ads-lex.it](mailto:info@ads-lex.it) wenden. Die Anfragen für die Vereinbarung eines Besichtigungstermins der Liegenschaften müssen ausschließlich über die Plattform <http://venditepubbliche.giustizia.it> erfolgen.

\* \* \*

Il Professionista Delegato / Die Verkaufsbeauftragte  
Avv / RA Dr. Alexia Aichner  
(firma digitale / digitale Unterschrift)

