

TRIBUNALE CIVILE DI ANCONA
SEZIONE PROCEDURE CONCORDATARIE

LIQUIDAZIONE CONTROLLATA DEL PATRIMONIO N.24/2023

G.D. DOTT.SSA GIULIANA FILIPPELLO

LIQUIDATORE DOTT.SSA CRISTINA LUNAZZI

PROGRAMMA DI LIQUIDAZIONE (art.272, c.2 e art.213 c.3 e 4 cci)

1. Il programma di liquidazione
2. I beni immobili
 - 2.1 Modalità di liquidazione dei beni immobili
3. Redditi di lavoro dipendente e pensione
 - 3.1 Modalità di liquidazione dei redditi
4. Professionisti e collaboratori
5. Durata della liquidazione

1. IL PROGRAMMA DI LIQUIDAZIONE

L'art. 272 CCII comma 2 prescrive che il liquidatore predisponga un programma di liquidazione in ordine a tempi e modalità di liquidazione, applicando in quanto compatibile l'art. 213, commi 3 e 4.

Si precisa che il passivo è ancora in fase di accertamento essendo intervenute osservazioni.

Si esporrà, dapprima, una descrizione e successivamente una valutazione

dei singoli elementi dell'attivo patrimoniale, successivamente, si passerà ad individuare la procedura competitiva.

LA VALUTAZIONE DEI BENI

2. I BENI IMMOBILI

Per quanto riguarda l'unico bene immobile di proprietà del sig. , il sottoscritto liquidatore ha richiesto al Tribunale di Ancona Ufficio Esecuzioni Immobiliari in data 31/12/2023 l'autorizzazione ad interrompere la procedura esecutiva n.42/2021 e il giudizio di divisione n.5455/2021 e in data 25/1/2024 il Tribunale ha dichiarato estinta la procedura esecutiva in oggetto.

Il sig. risulta essere proprietario del 50% dei seguenti beni immobili siti ad Ancona in via Gallignano n. 132/b distinti al catasto fabbricati e al catasto terreni con i seguenti identificativi :

-foglio 124 particella 192 sub 4 cat. A3 classe 2 vani 12 rendita catastale 557,77 per la quota di ½;

- foglio 124 particella 197 r.d. 9,81 r.a. 10,85 per la quota di ½ (terreno)

2.1 Modalità di liquidazione dei beni immobili

Il sottoscritto liquidatore in data 8/3/2024 è stato autorizzazione dal G.D. ad acquisire la perizia di stima dell'immobile in atti dell'esecuzione al fine di risparmiare costi della procedura a favore dei creditori, nonché alla fissazione del prezzo base di euro 100.000 visto che vi è già un'offerta cauzionata per l'acquisto della quota di pari importo.

Il liquidatore procederà alla vendita competitiva nelle seguenti modalità:

- **ASTA TELEMATICA ASINCRONA.**

Il liquidatore predisporrà il bando di vendita e poi si avvarrà della piattaforma ASTEGIUDIZIARIE.it al fine di procedere con la vendita competitiva, al prezzo base di euro 100.000,00 così come già autorizzato dal Giudice Delegato.

3. REDDITI DI LAVORO DIPENDENTE E PENSIONE

3.1 Modalità di liquidazione dei redditi

Il G.D. ha disposto che la parte eccedente al mantenimento del Sig. pari ad euro 1.500,00 venga appreso alla procedura. Di conseguenza, il liquidatore ha acceso presso Banca Credem filiale di Senigallia il conto corrente.

Il liquidatore dunque al fine di verificare gli incassi del sig. monitora mensilmente gli estratti conto e il calcolo corretto dell'importo da bonificare.

4. PROFESSIONISTI E COLLABORATORI

Si procede ad elencare i soggetti che il liquidatore ha provveduto o provvederà a nominare:

- Notaio Piergiorgio Moschetta al fine di procedere alla stipula del contratto di compravendita, una volta aggiudicato il bene immobile.

5. DURATA DELLA LIQUIDAZIONE

La durata complessiva della liquidazione controllata è stabilita in 3 anni. Dalla liquidazione si stima che verrà appresa alla procedura la somma di circa 110.000,00 euro che verrà distribuita ai creditori al netto delle spese in prededuzione.

Gli importi verranno ripartiti tra i creditori alla fine della procedura.

Tutto ciò premesso e considerato il sottoscritto liquidatore, rimanendo a disposizione per ogni eventuale chiarimento

CHIEDE

il G.D. approvati, ai sensi dell'art.272, comma 2, CCII, il presente programma di liquidazione

Ancona, 21/06/2024

Il Liquidatore

Dott.ssa Cristina Lunazzi