

STUDIO LEGALE
AVV. PIERA PELLEGRINELLI
Via Sant'Elisabetta, n. 3
24121 Bergamo
Tel. + 39 035.0668548 - + 39 338.3168623
pellegrinelli.legale@gmail.com
piera.pellegrinelli@bergamo.pecavvocati.it

TRIBUNALE DI BERGAMO
SEZIONE II CIVILE

LIQUIDAZIONE DEL PATRIMONIO: N. 50/2020
GIUDICE DELEGATO: DOTT.SSA ELENA GELATO
LIQUIDATORE: AVV. PIERA PELLEGRINELLI

PROGRAMMA DI LIQUIDAZIONE
EX ART. 14 NOVIES, L. 3/2012

La sottoscritta Avv. Piera Pellegrinelli, liquidatore della
procedura di liquidazione in epigrafe

premessò che

- con decreto del Tribunale di Bergamo del 31.8.2021, ai sensi dell'art. 14 *quinquies* l. 3/12, è stata dichiarata aperta la procedura di liquidazione del patrimonio dei Sig.ri *omissis*;
- la scrivente è stata nominata liquidatore della procedura;
- che in data 19.10.2021 la scrivente ha provveduto a formare l'inventario dei beni da liquidare inviando ai creditori ed ai titolari dei diritti reali e personali, mobiliari ed immobiliari, su immobili o cose mobili in possesso o nella disponibilità del debitore la comunicazione di cui all'art. 14 *sexies*, l. 3/12;
- che in ossequio al contenuto del decreto di apertura della procedura di liquidazione, la scrivente ha provveduto a trascrivere il decreto sui registri immobiliari e ad annotarlo nel Pubblico Registro Automobilistico;
- la scrivente ha provveduto all'apertura di un conto corrente intestato alla procedura di liquidazione del

patrimonio *omissis* l. 3/12 presso BCC Bergamasca e Orobica
- sede di Bergamo, vincolato alla firma del liquidatore ed
i cui pagamenti dovranno essere autorizzati dal giudice ai
sensi dell'art. 14 *novies*, co. 3, l. 3/12;
- che come previsto dall'art. 14 *novies* l. 3/12 il
liquidatore elabora un programma di liquidazione che
comunica al debitore ed ai creditori e deposita presso la
cancelleria del giudice.

* * * *

Tutto ciò premesso, lo scrivente liquidatore, ai sensi
dell'art. 14 *novies* l. 3/12, sottopone all'attenzione del
giudice, del debitore e dei creditori il seguente

PROGRAMMA DI LIQUIDAZIONE

I. ATTIVO DELLA PROCEDURA DI LIQUIDAZIONE DEL PATRIMONIO

II. REALIZZO DELLE SINGOLE ATTIVITÀ

* * * *

I. ATTIVO DELLA PROCEDURA DI LIQUIDAZIONE DEL PATRIMONIO

omissis

II. REALIZZO DELLE SINGOLE ATTIVITÀ

II.1 VENDITA DELL'IMMOBILE

La vendita dell'immobile nel Comune di Treviolo avverrà
mediante procedura competitiva, opportunamente
pubblicizzata. Sarà inoltre garantita la pubblicazione sul
PVP - Portale delle Vendite Pubbliche ai sensi dell'art 490
cpc al costo di euro 100 per ogni lotto e per ogni tentativo
di vendita.

La procedura competitiva verrà attuata secondo le modalità
di seguito illustrate:

- ✓ la vendita dei beni avverrà così come "visti e
piaciuti", nello stato di fatto e di diritto in cui si
troveranno al momento della vendita e senza alcuna
garanzia;

- ✓ la vendita avverrà al migliore offerente che emergerà dalla gara che si terrà con modalità telematica sincrona mista dinanzi allo scrivente liquidatore; ciò al fine di consentire la massima partecipazione all'esperimento competitivo;
- ✓ gli esperimenti competitivi avverranno con cadenze periodiche nel periodo quadriennale di durata della liquidazione, con prezzo base di partenza di euro *omissis*, nonché gare successive con riduzione del prezzo del 25% ad ogni esperimento competitivo;
- ✓ l'atto di trasferimento successivo all'aggiudicazione avverrà con atto a rogito dinnanzi a notaio;
- ✓ la scrivente, nei termini illustrati, ed avvalendosi di soggetto specializzato per il supporto informatico dedicato allo svolgimento della gara telematica, redigerà puntuale bando di gara che sarà pubblicato in portali informatici oltre che sul Portale delle Vendite pubbliche presso il Ministero della Giustizia;
- ✓ l'offerta irrevocabile d'acquisto dovrà contenere:
 - o le generalità del soggetto offerente (cognome, nome, luogo e data di nascita, domicilio, stato civile, regime patrimoniale per le sole persone fisiche, ovvero per le società e gli enti, la ragione sociale, la sede, una visura camerale e l'indicazione delle generalità del legale rappresentante e i poteri necessari), il codice fiscale, l'indirizzo di posta elettronica certificata;
 - o la precisa definizione dei beni oggetto dell'offerta;
 - o il prezzo offerto e i tempi di pagamento;
 - o l'espressa previsione della cauzione pari ad una percentuale del prezzo offerto (non inferiore al 10%) da corrispondere mediante assegno circolare

intestato alla "procedura di liquidazione del patrimonio *omissis*", allegato all'offerta stessa ovvero ricevuta di avvenuto bonifico dell'importo di cauzione su conto corrente intestato alla procedura;

o l'espreso impegno ad accollarsi tutti gli oneri che si rendessero necessari per perfezionare l'acquisto dei beni (Es. iva, oneri notarili, tributari spese di cancellazione ex art 108 LF).

✓ Eventuali offerte irrevocabili che dovessero sopraggiungere per l'immobile saranno pubblicizzate come indicato in precedenza e sulle stesse sarà quindi attuata procedura competitiva;

✓ in esito al perfezionamento del trasferimento dei beni sarà richiesto al giudice, ai sensi dell'art 14 co. 3 l. 3/12, la cancellazione dai beni del pignoramento e delle iscrizioni relative ai diritti di prelazione, nonché di ogni altro vincolo, ivi compresa la trascrizione del decreto di cui all'art 14 quinquies, co. 1, l. 3/12.

✓ II.2 VENDITA DEL BENE MOBILE REGISTRATO
Omissis

✓ II.3 APPORTO MENSILE *omissis*

omissis

* * * *

La scrivente liquidatore si riserva di redigere supplementi di programma nel caso dovessero pervenire nuovi elementi fin d'ora non conosciuti.

Bergamo, lì 10.2.2022

Avv. Piera Pellegrinelli