

TRIBUNALE DI POTENZA
Sezione Esecuzioni Immobiliari
Proc. n.81/2022 R.G.E.
Giudice dott.ssa Annachiara Di Paolo

Si fa seguito all'ordinanza del 16 ottobre 2024, con la quale codesto Ecc.mo Giudicante ha autorizzato la vendita del compendio pignorato, per precisare, in quanto occorrer possa, che, anche nell'ambito di un sinergico confronto collaborativo avuto con il custode, dott. Iuliano Michele, si è ritenuto di effettuare un complessivo controllo sul Rapporto di Valutazione Immobiliare depositato in data 18 settembre 2024.

All'esito dello stesso, si è avuto modo di rilevare – scusandocene – la presenza di un errore materiale nell'indicazione del valore del cespite di (nuda) proprietà della Sig.ra [REDACTED]. Detto valore viene indicato con la cifra di «€ 294.500,00», laddove quella corretta è di «€ 194.500,00». Di talché, le pagine del Rapporto di Valutazione Immobiliare nelle quali figura il riferimento alla cifra di «€ 294.500,00» sono da intendersi come riportanti l'indicazione della cifra di «€ 194.500,00», al netto dei costi di non conformità.

Nel restare a disposizione, l'occasione mi è gradita per porgere i migliori saluti.

Pescopagano (PZ), lì 28/10/2024

L'esperto stimatore
geom. Giuseppe Araneo
(firmato digitalmente)

