

TRIBUNALE ORDINARIO DI ROMA

SETTORE CIVILE

SEZIONE PROCEDURE CONCORSUALI

Liquidazione giudiziale n. **355/2023** del 29 settembre 2023

A carico di "ALBERT IMMOBILIARE srl"

GIUDICE DELEGATO: DR. CLAUDIO TEDESCHI

CURATORE: Dr. Federico Marengo

**Oggetto: istanza autorizzazione I TENTATIVO DI VENDITA
IMMOBILIARE - n. 25 immobili (box auto) in Roma via
Moliterno n. 7**

**- ATTO ESECUTIVO del programma di liquidazione, già
approvato dal GD in sostituzione del CDC**

Ill.mo Sig. GD, dr. Claudio Tedeschi,
il sottoscritto Curatore dr. Federico Marengo,

premessò

- che, in sede di inventario, la procedura ha acquisito all'attivo n. 25
box auto in Roma alla via Moliterno 7;

considerato

- che, in data 21.12.2023, il programma di liquidazione è stato
approvato dalla SV Ill.ma in sostituzione del CDC;

- che in detto programma è prevista la VENDITA TELEMATICA
ASINCRONA dei n. 25 LOTTI, a mezzo del commissionario IVG di



Roma, anche nominato custode a titolo gratuito dei beni immobili;

- che il valore degli immobili da porre in vendita è stato stimato

complessivamente in € 417.000,00, come da perizia agli atti della

procedura e segnatamente:

Box sub 16 - mq 17 = € 15.300,00;

Box sub 17 - mq 16 = € 17.000,00;

Box sub 18 - mq 16 = € 17.000,00;

Box sub 20 - mq 16 = € 17.000,00;

Box sub 21 - mq 17 = € 17.000,00;

Box sub 23 - mq 16 = € 17.000,00;

Box sub 24 - mq 16 = € 17.000,00;

Box sub 27 - mq 16 = € 17.000,00;

Box sub 28 - mq 14 = € 14.000,00;

Box sub 29 - mq 17 = € 17.000,00;

Box sub 30 - mq 17 = € 17.000,00;

Box sub 31 - mq 17 = € 17.000,00;

Box sub 32 - mq 17 = € 17.000,00;

Box sub 33 - mq 17 = € 17.000,00;

Box sub 36 - mq 17 = € 17.000,00;

Box sub 37 - mq 18 = € 16.200,00;

Box sub 39 - mq 18 = € 18.000,00;

Box sub 40 - mq 17 = € 17.000,00;

Box sub 45 - mq 16 = € 17.000,00;

Box sub 46 - mq 16 = € 17.000,00;

Box sub 49 - mq 17 = € 17.000,00;

Box sub 52 - mq 16 = € 17.000,00;

Box sub 53 - mq 17 = € 17.000,00;

Box sub 54 - mq 16 = € 15.300,00;

Box sub 56 - mq 16 = € 15.300,00;

-che il bando di vendita, che verrà pubblicato, già trascritto nel programma di liquidazione approvato, è allegato alla presente istanza, e verrà utilizzato per la vendita di ciascun lotto con variazione dei soli dati catastali identificativi di ogni bene immobile e del prezzo base di vendita;

visto

-che si tenterà la prima asta telematica in data **15 aprile 2024**;

- che, a seguito di eventuale aggiudicazione definitiva, dopo il versamento integrale del prezzo, verrà stipulato l'atto di trasferimento immobiliare, a mezzo del notaio dr.ssa Maria Luisa Zecca, con studio in Roma al Lungotevere dei Mellini 44;

Tanto premesso, considerato e visto, lo scrivente

chiede

che la S.V. Ill.ma, in esecuzione del programma di liquidazione già approvato, si compiaccia **autorizzare il primo tentativo di vendita telematica asincrona, fissata per il 15 aprile 2024, dei n. 25 box autositi in Roma alla via Moliterno n. 7, identificati in NCEU di Roma al foglio 967, part.IIa 2329 sub. 16-17-18-20-21-23-24-27-28-29-30-31-32-33-36-37-39-40-45-46-49-52-53-54-56, come meglio descritti nella su relazione peritale (agli atti del fascicolo della procedura), ai seguenti prezzi base di vendita:**

LOTTO 1 - Box sub 16 - mq 17 = € 15.300,00;

LOTTO 2 - Box sub 17 - mq 16 = € 17.000,00;

LOTTO 3 - Box sub 18 - mq 16 = € 17.000,00;

LOTTO 4 - Box sub 20 - mq 16 = € 17.000,00;

LOTTO 5 - Box sub 21 - mq 17 = € 17.000,00;

LOTTO 6 - Box sub 23 - mq 16 = € 17.000,00;

LOTTO 7 - Box sub 24 - mq 16 = € 17.000,00;

LOTTO 8 - Box sub 27 - mq 16 = € 17.000,00;

LOTTO 9 - Box sub 28 - mq 14 = € 14.000,00;

LOTTO 10 - Box sub 29 - mq 17 = € 17.000,00;

LOTTO 11 - Box sub 30 - mq 17 = € 17.000,00;

LOTTO 12 - Box sub 31 - mq 17 = € 17.000,00;

LOTTO 13 - Box sub 32 - mq 17 = € 17.000,00;

LOTTO 14 - Box sub 33 - mq 17 = € 17.000,00;

LOTTO 15 - Box sub 36 - mq 17 = € 17.000,00;

LOTTO 16 - Box sub 37 - mq 18 = € 16.200,00;

LOTTO 17 - Box sub 39 - mq 18 = € 18.000,00;

LOTTO 18 - Box sub 40 - mq 17 = € 17.000,00;

LOTTO 19 - Box sub 45 - mq 16 = € 17.000,00;

LOTTO 20 - Box sub 46 - mq 16 = € 17.000,00;

LOTTO 21 - Box sub 49 - mq 17 = € 17.000,00;

LOTTO 22 - Box sub 52 - mq 16 = € 17.000,00;

LOTTO 23 - Box sub 53 - mq 17 = € 17.000,00;

LOTTO 24 - Box sub 54 - mq 16 = € 15.300,00;

LOTTO 25 - Box sub 56 - mq 16 = € 15.300,00;

a mezzo del commissionario IVG di Roma, già custode a titolo gratuito, secondo le modalità e con le forme di pubblicità della vendita contemplate nell'avviso di vendita qui allegato nonché nel piano di liquidazione e approvato, **altresì designando**, per la stipula degli atti pubblici notarili di trasferimento immobiliare, **il notaio dr.ssa Maria Luisa Zecca**, con studio in Roma, Lungotevere Dei Mellini n. 44.

Si allega: bando di vendita.

Roma, 12 gennaio 2024

Con osservanza,

Il Curatore

Dr. Federico Marengo

