



**TRIBUNALE DI PISA
SEZIONE ESECUZIONI**

Proc N.344 /2015 R.G.El.

Il G.E., dott. Marco Zinna

vista la comunicazione del Delegato in ordine all'esito negativo degli esperimenti di vendita già delegati;

vista la relazione dell'IVG;

viste le determinazioni del creditore precedente;

ritenuta l'applicabilità delle disposizioni di cui alla legge 6.08.2015 n.132, con la quale è stato convertito il D.L. 27.06.2015 n.83,

ritenuto che non appare seriamente prospettabile che attraverso la vendita con incanto possa conseguirsi un prezzo superiore della metà al valore determinato ex art, 568 c.p.c.;

ritenuto che i nuovi esperimento di vendita debbono essere svolti, al pari dei precedenti, nelle forme della vendita telematica mista;

visto l'art. 591 c.p.c.

Dispone

Che il Delegato provveda ad esperire, nella forma della vendita senza incanto di cui all'art. 571 c.p.c., tre ulteriori tentativi di vendita, a distanza non inferiore di 3 mesi e non superiore a mesi 6 l'uno dall'altro, procedendo secondo le seguenti direttive:

1)Prezzo base euro per il primo esperimento nella misura indicata dalla relazione dell'IVG, riduzione del 15% di detto prezzo per il secondo esperimento; riduzione del 20% per il terzo esperimento;

2)saranno considerate inefficaci le offerte inferiori di oltre un quarto al prezzo stabilito nell'ordinanza;

3)qualora sia presentata una sola offerta superiore o pari al valore dell'immobile come sopra determinato, la stessa sarà senz'altro accolta;

4)qualora sia presentata una sola offerta per un prezzo non inferiore di oltre un quarto al prezzo stabilito nell'ordinanza il delegato dovrà comunicare la suddetta offerta al creditore precedente (unitamente al verbale di vendita), procedendo all'aggiudicazione definitiva se, nel termine di 15 giorni dalla comunicazione, il creditore formuli espressamente parere favorevole oppure non comunichi affatto le proprie determinazioni, rimettendo gli atti al giudice delegato ex art. 572 c.p.c. in caso di parere sfavorevole all'aggiudicazione definitiva;

5)qualora siano presentate più offerte il delegato contestualmente inviterà comunque tutti gli offerenti ad una gara sull'offerta più alta :

Stampato in PISA il 10/09/2015 alle ore 10.00.00. Spese di stampa a carico del creditore. Tribunale di Pisa, Sezione Esecuzioni, Proc. N. 344/2015 R.G.El. Dott. Marco Zinna

