

1001 0 0 970 9

NUMERO DI CODICE FISCALE 80012000  
PARTITA I.V.A. 02711070827

Repubblica Italiana



Regione Siciliana

Assessorato dei Beni Culturali e Ambientali e della  
Pubblica Istruzione  
Dipartimento BCA ed E.P.  
Soprintendenza per i Beni Culturali e Ambientali Ragusa  
Servizio per i beni paesistici, naturali, naturalistici, urbanistici  
Patrimonio paesistico

Stampa con data 21 FEB 2008 e altri dati amministrativi

FASC. 117

Posizione BN 6828 SL 1351

Prot. n. 565 data

**OGGETTO:** Scicli – Parere di competenza ai sensi dell'art. 23 L.R. 37/85.  
Dichiarazione di lieve danno, in area di notevole interesse paesaggistico.  
Immobile realizzato in epoca precedente all'apposizione del vincolo.  
Progetto in sanatoria di unità immobiliare ,sita in Via Ripida ,n.6; in catasto al foglio 138, particella 1699.  
Riferimento condono edilizio, prot. n.5201 del 22/02/1995.  
Ditta : [redacted]

Handwritten notes: Via Ripida, 22.02.08

Alla ditta [redacted]  
Via Ripida, n. 6  
97018 Scicli

→ E, p. c. Al Sindaco di  
97018 Scicli

Con riferimento alla vostra istanza , prot. n. 3360 del 05/10/2007;  
Visto l'art. 23 decimo comma, della Legge 37/1985 e successive integrazioni;  
Viste le L.R. 16/96 e 13/99;  
Visto il Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio D.Lgs. n.42 del 22-1-2004 in G.U. 24-2-2004 n.45 ed il regolamento n. 1357 del 3.6.1940;  
Visto l'art. 5 della L.R. n.17 del 31-05-94;  
Visto l'art.142 lett.c ( i fiumi, i torrenti, i corsi d'acqua iscritti negli elenchi previsti dal Testo Unico delle disposizioni di legge sulle acque ed impianti elettrici, approvato con regio decreto 11 dicembre 1933 n.1775, e le relative sponde o piedi degli argini per una fascia di 150 metri ciascuna);  
VISTO che il fabbricato ricade nell'area sottoposta a vincolo ai sensi del D.A. 6353 del 24/09/1992 , pubblicato sulla G.U.R.S. n.52 del 07/11/1992 , relativo alla Collina della Croce , vincolo di notevole interesse paesaggistico.

CONSIDERATO che queste opere sono state realizzate nel 1979, quindi in epoca precedente all'entrata in vigore del vincolo , come si evince dalla documentazione resa dalla ditta ed acquisita agli atti della pratica.

Questa Soprintendenza eseguito l'esame del progetto in sanatoria, ricadente in area sottoposta a vincolo paesaggistico ai sensi del D.Leg.vo n.42 del 22-01-04, al fine di integrare la costruzione con i caratteri dell'architettura tradizionale della zona e armonizzarla con l'ambiente circostante, **rilascia parere favorevole** al progetto, che si restituisce munito del "Visto" ,alle seguenti condizioni:

- 1 - gli infissi dovranno essere in legno , in sostituzione di quelli in alluminio;
- 2 - dovranno essere rimosse le opere non ripotate negli elaborati grafici;
- 3 - le ringhiere dei balconi dovranno essere realizzate in ferro pieno a disegno lineare verticale, in sostituzione di quelle in alluminio anodizzato.

Ogni eventuale variante dovrà essere preventivamente approvata dalla Soprintendenza, per non incorrere nelle sanzioni previste a carico dei trasgressori ai sensi dell' Art. 181 del Codice.

A fine lavori si dovrà depositare in questa Soprintendenza una dettagliata documentazione fotografica dei lavori .  
Il presente parere è reso ai soli fini della tutela esercitata da questa Soprintendenza , pertanto il Sindaco dovrà agire di conseguenza nell'ambito delle proprie competenze in materia di attività urbanistico-edilizia.

Avverso il presente provvedimento, può essere proposto entro trenta giorni dalla data di ricezione dello stesso, ricorso gerarchico all'Assessorato Regionale Beni Culturali ed Ambientali e P.I. ai sensi del D.P.R. 1199/71, ovvero ricorso giurisdizionale entro il termine di sessanta giorni.

RS/sr

[Redacted signature area]

[Redacted signature area] ile del