

TRIBUNALE DI CREMONA
ESECUZIONE IMMOBILIARE n. 14/2024

Giudice istruttore **Dott.sa Simona Fiori**

promossa

dal

CREDITORE PROCEDENTE

LEVITICUS SPV SRL

Contro

I DEBITORI

--- 0 ---

RELAZIONE DI STIMA

BENI OGGETTO DELL'ESECUZIONE:

CASA UNIFAMILIARE IN CORTINA EDILIZIA CONTINUA

Sita in Grumello Cremonese (CR)

Via Clerici n°15



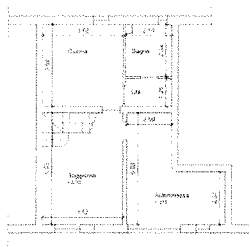
INDICE
SCHEDA RIEPILOGATIVA
QUESITO
SVOLGIMENTO DELLE OPERAZIONI
IDENTIFICAZIONE DEL BENE E SOMMARIA DESCRIZIONE ... (Pag. 6)
Diritto Bene ed Ubicazione Descrizione Necessità di interventi manutentivi urgenti Certificazione Energetica
STORIA CATASTALE ... (Pag. 9)
Dati Catastali attuali Variazioni Storiche Osservazioni rispetto ai dati del pignoramento Giudizio di regolarità/docfa Confini
REGOLARITA' URBANISTICA... (Pag. 11)
Titoli Urbanistici Abitabilità e agibilità Abusi Sanabilità e costi Presenza di rifiuti
VALORE E VENDIBILITA' ... (Pag. 12)
Metodo di valutazione Valore libero mercato Confronto con trasferimenti pregressi Giudizio di vendibilità Forme di pubblicità
STATO DI POSSESSO... (Pag. 14)
VINCOLI E ONERI ... (Pag. 14)
TRASCRIZIONI ED ISCRIZIONI PREGIUDIZIEVOLI ... (Pag. 15)
LOTTE ... (Pag. 15)
COMODA DIVISIBILITA' ... (Pag. 15)
OSSERVAZIONI FINALI ... (Pag. 15)
ALLEGATI ... (Pag. 16)



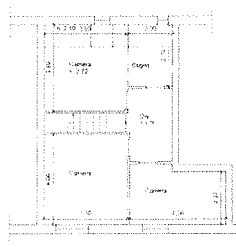
CASA INDIPENDENTE UNIFAMILIARE + AUTORIMESSA

SCHEDA RIEPILOGATIVA – DESCRIZIONE GENERALE

Comune Grumello Cremonese ed Uniti Ubicazione Via Clerici n°15
(CR)



PIANTA PIANO TERRA



PIANTA PIANO PRIMO



Tipologia	Casa unifamiliare+autorimessa	N Locali	5 (senza accessori)	Piani	Terra-Primo
Camere da letto	3	Bagni	2	Balcone	no
Portico	no	Giardino	no	Cantina	no
Box	si	Ripostiglio	no	Ascensore	/

DOTAZIONI – IMPIANTI - FINITURE

Riscaldamento	Si - autonomo	Raffrescamento	si	Antifurto	/
Videocitofono	no	Tv/Satellitare	Si	Fotovoltaico	/
Pavimenti	Ceramica	Rivestimenti	ceramica	Serramenti	legno
Doppi Vetri	Si	Arredamento	In sede di sopralluogo era abitato ed arredato	Stato Conservativo	sufficiente

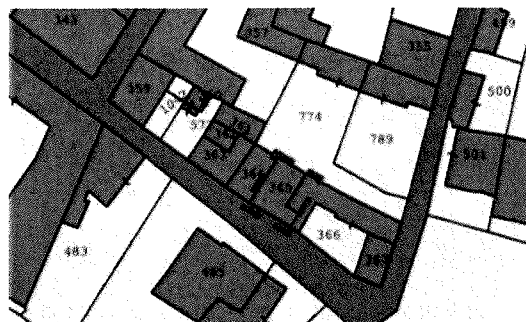
IDENTIFICAZIONE CATASTALE

Dati Catastali Pignoramento	<ul style="list-style-type: none"> FG. 17 mapp. 365 sub. 501 (A/2) FG. 17 mapp. 365 sub. 502 (C/6) 		
Nord	ragioni di cui al mappale 774 a linea di stillicidio;	Sud	Via C. Clerici;
Est	ragioni di cui al mappale 366;	Ovest	ragioni di cui al mappale 364;

CERTIFICAZIONI

Conformità Catastale	SI	Conformità Urbanistica	/
Abilitabilità/Agibilità	No	Certificazioni Impianti	No



CLASSE ENERGETICA **G**

Irregolarità ed Abusi

Si segnala che non sono state reperite pratiche edilizie inerenti l'immobile, ne' in Comune ne' in Archivio Storico.

VENDITA

Superficie Commerciale	114,70 mq	Valore di Mercato	€ 60.300
Occupazione/Locazione	si	Vendibilità	Sufficiente
Motivazione	Dimensioni, tipologia, caratteristiche di indipendenza, anche se non è dotata di area esterna di proprietà (giardino/cortile/balconi), ubicazione in zona residenziale nel centro abitato di Grumello Cremonese ed Uniti.		
Valore in vendita forzata	€ 57.300		

PERIZIA DI STIMA**(art. 173 bis d.a. c.p.c)****QUESITO**

Il giudice dell'esecuzione, visti gli artt. 568 cpc e 173 bis disp. att. cpc, dispone che l'esperto, prima di ogni altra attività, controlli la completezza della documentazione ex art. 567 cpc, segnalando immediatamente i documenti mancanti o inidonei;

successivamente:

provveda, esaminati gli atti del procedimento ed eseguita ogni altra operazione ritenuta necessaria, previa comunicazione, alle parti a mezzo posta, e-mail o fax, dell'inizio delle operazioni peritali:

- 1. a svolgere tutte le attività previste dagli artt. 568, co. 2 c.p.c. e 173-bis disp. att. c.p.c.;*
- 2. a tenere conto, nella determinazione del valore del compendio pignorato, degli eventuali diritti di terzi sull'immobile in concreto colpito dal vincolo (usufrutto, piena proprietà, nuda proprietà,*



superficie, ecc.);

3. nel caso si tratti di quota indivisa, a fornire una valutazione della quota, tenendo conto della maggior difficoltà di vendita per le quote indivise, e verificare, nell'ordine:

i. se sia possibile la separazione in natura della quota spettante al debitore;

ii. se ritenga altrimenti probabile la vendita della quota indivisa ad un prezzo superiore al valore della stessa determinata in termini di frazione dell'intero valore;

4. nel caso si tratti di bene in regime di comunione legale fra coniugi, fornire comunque la valutazione dell'intero bene, che interamente andrà venduto;

5. a formare, ove opportuno, uno o più lotti per la vendita, identificando i nuovi confini tramite apposite tavole esplicative e provvedendo, ove necessario, alla realizzazione del frazionamento, allegando alla relazione estimativa i tipi debitamente approvati dall'ufficio tecnico erariale;

6. a predisporre la attestazione di prestazione energetica, se assente;

7. a verificare l'esatta identificazione catastale dell'immobile, previo accertamento dell'esatta rispondenza dei dati specificati nell'atto di pignoramento con le risultanze catastali, indicando altresì gli ulteriori elementi necessari per l'eventuale emissione del decreto di trasferimento; in caso di irregolarità catastali provvedere alla regolarizzazione;

8. a verificare la presenza di rifiuti ed a qualificarli come urbani, speciali, urbani pericolosi o speciali pericolosi, nonché a quantificare i costi per il loro eventuale smaltimento;

allegghi alla relazione di stima completo fascicolo fotografico delle aree esterne ed interne del bene, nonché la planimetria del bene, foto aeree o foto satellitari (anche reperibili da web), la visura catastale attuale, la copia della concessione o licenza edilizia e gli atti di sanatoria e la restante documentazione necessaria, integrando, se del caso, quella predisposta dal creditore;

allegghi altresì la certificazione catastale, il certificato di residenza e lo stato di famiglia storico;

depositi la perizia in originale, completa dei relativi allegati, unitamente a copia dell'elaborato peritale su supporto cartaceo ad uso del giudice, inclusi gli allegati;

provveda alle comunicazioni ex art. 173, co. 3 disp. att. c.p.c.;

riferisca immediatamente al giudice di ogni richiesta di sospensione del corso delle operazioni



peritali, informando contestualmente la parte che l'esecuzione potrà essere sospesa solo con provvedimento del giudice su ricorso della medesima parte, cui aderiscano tutti gli altri creditori;

formuli tempestiva istanza di rinvio dell'udienza in caso di impossibilità di osservanza del termine di deposito, provvedendo altresì alla notifica alle parti;

contatti tempestivamente il Custode onde ottenere l'accesso all'immobile, nel caso di eventuali ostacoli.

SVOLGIMENTO DELLE OPERAZIONI

L'Illustrissimo G.O.P. Giudice dell'Esecuzione Avv. Simona Fiori nominava in data 20.02.2024 (nomina pervenuta a mezzo pec in data 22.02.2024) la sottoscritta Arch. Viviana E. Pettenazzi, regolarmente iscritto all'Albo degli Architetti della Provincia di Cremona al n.907, con studio in via Ferrante Aporti 21 a Cremona quale esperto estimatore nel procedimento di esecuzione forzata immobiliare n.14/2024.

Dopo aver prestato giuramento, in data 07.03.2024, e aver preso visione degli atti della procedura verificando la completezza della documentazione, la sottoscritta iniziava le operazioni peritali richiedendo on-line all'Agenzia del Territorio di Cremona, copia della documentazione catastale utile all'identificazione degli immobili oggetto della presente esecuzione, e cioè schede planimetriche, visure per soggetto ed estratto di mappa aggiornati.

Nello stesso giorno si prendeva contatto con L' IVG dai quali venivo informata che stavano ancora prendendo contatti con i proprietari, attualmente residenti all'estero.

In data 29.03.2024, la sottoscritta inviava, a mezzo mail, all'Ufficio Tecnico del Comune di Grumello Cremonese ed Uniti (CR), una richiesta di accesso ai documenti amministrativi relativi agli interventi edilizi inerenti ai fabbricati pignorati.

In data 29.03.2024, si comunicava alle parti la data di inizio delle operazioni peritali per il giorno 15.04.2024 presso il fabbricato sito nel Comune di Grumello Cremonese ed Uniti (CR).

In data 12.04.2024 si prendeva contatto con L' IVG dai quali vengo informata che non sono ancora riusciti a prendere contatti con i proprietari/affittuari per poter accedere agli immobili.

In data 17.04.2024, in accordo con l'IVG e gli attuali occupanti ed informato il proprietario, si



recava in via Camillo Clerici n° 15 a Grumello Cremonese ed Uniti (CR), per eseguire il sopralluogo.

Durante il sopralluogo venivo informata dagli occupanti che non erano in possesso di alcuna documentazione relativa all'abitazione.

Le operazioni ebbero per oggetto una completa ricognizione dei luoghi con la raccolta di dati mediante un rilievo di tipo geometrico, un'ampia documentazione fotografica, ed un raffronto dettagliato con le concessioni edilizie, la documentazione catastale e lo stato dei luoghi.

Dopo numerosi solleciti al Comune Grumello Cremonese ed Uniti (CR) in data 08.05.2023, il tecnico Comunale comunica di non aver trovato, tantomeno in Archivio Storico, la documentazione inerente l'immobile oggetto di esecuzione.

IDENTIFICAZIONE DEL BENE E SOMMARIA DESCRIZIONE

Diritto:

L'unità immobiliare sita in via Clerici n°15 a Grumello Cremonese (CR), di cui al FG. 17, mappale 365 sub.501 (A/2) e sub.502 (C/6) risulta di proprietà per la quota di 1/2 di ' e per la quota di 1/2 di

Bene e ubicazione:

Trattasi di due unità immobiliari ad uso abitativo ed autorimessa site in via Clerici n°15 a Grumello Cremonese ed Uniti, paese dotato di tutti i servizi primari. Il fabbricato è ubicato in una zona prettamente residenziale, con edifici generalmente a cortina su strada di 2-3 piani e tessitura prevalentemente regolare. L'unità immobiliare risulta facilmente accessibile.

L'immobile è collocato all'interno del centro abitato, all'abitazione si accede direttamente dalla via Clerici, attraverso l'accesso pedonale posto al P.T. o tramite l'autorimessa, direttamente collegata all'immobile.

Descrizione:

Nello specifico trattasi di abitazione unifamiliare, di tipo a cortina con fronte allineato prospiciente



via Clerici.

Le unità oggetto di esecuzione si presentano in stato di conservazione sufficiente.

L'immobile si sviluppa su due piani fuori terra, affacciato direttamente sulla strada, ed è costituito da

al **piano terra**:

- Soggiorno, cucina, bagno, disimpegno e autorimessa;

al **piano primo**:

- tre camere da letto, un bagno, un disimpegno.

Ai locali ad uso abitativo si accede dall'ingresso posto in soggiorno (lato sud-ovest della proprietà).

L'abitazione confina con altre unità immobiliari ai lati est e ovest, mentre al lato nord confina con un vialetto/cortile di accesso ad altre proprietà.

L'edificio presenta i classici richiami alla tecnica costruttiva tradizionale rurale.

L'abitazione è costituita da un corpo edilizio unico, i fronti sono caratterizzati da linee semplici e aperture di forma rettangolare, priva di particolari decorazioni.

Il fabbricato ha struttura portante in muratura, le tramezzature sono in tavolati di forati di laterizio intonacati al civile e tinteggiati.

Le strutture portanti orizzontali sono costituite da solai in latero-cemento così come il solaio contro-tetto.

Esternamente l'immobile risulta intonacato al civile e tinteggiato, sul fronte principale è applicata un'antenna parabolica e l'unità esterna del climatizzatore.

Il tetto con struttura portante in legno ha il manto di copertura in tegole di colore classico e lattonerie in lamiera preverniciata, sembra di fattezze relativamente recente.

L'abitazione internamente presenta una pavimentazione in piastrelle ceramiche di diverse tipologie, colori e formati.

Al momento del sopralluogo l'immobile risultava arredato ed **abitato**.

Le pareti interne sono intonacate al civile e tinteggiate con vari colori. Le pareti dei bagni sono rivestite fino ad un'altezza di circa 200 cm con un rivestimento ceramico bianco. La cucina presenta



un rivestimento di ceramica bianca fino ad un'altezza di 150 cm.

Entrambi i bagni sono completi di sanitari in porcellana bianca: lavabo, bidet, vaso a sedere e doccia/vasca.

I due piani risultano collegati fra loro da una scala interna con corrimani in legno e pedate rivestite in granito.

Le porte interne sono in legno di colore marrone ad un battente.

Le finestre sono in legno a uno o due battenti, con doppio vetro, dotati di zanzariere. Sono presenti antoni in legno discretamente ammalorati, presenti solo al piano primo ad eccezione della finestra da tetto.

La porta di ingresso è in legno, così come la basculante di accesso all'autorimessa, entrambe in cattivo stato manutentivo. È presente una tenda a cappottina a protezione della porta principale.

L'altezza interna dei locali è costante al piano terra e variabile al piano primo, in quanto segue in parte l'andamento delle coperture.

L'immobile è dotato di impianti tecnologici autonomi: elettrico, idraulico e idrico con acqua potabile, televisivo, telefonico, fognario. L'impianto di riscaldamento è costituito da una caldaia murale posta in cucina e da radiatori in acciaio posti nelle camere.

Il quadro elettrico ed il contatore sono posti in garage, l'impianto elettrico è costituito da linee sottotraccia fatta eccezione per l'alimentazione dell'unità esterna del climatizzatore che è stata eseguita in canaline fuori traccia, applicate direttamente alla facciata.

Non sono state individuate dichiarazioni circa la conformità degli impianti.

Necessità di interventi manutentivi urgenti:

Il fabbricato nel suo complesso si presenta in uno stato di manutenzione sufficiente, ad eccezione di alcune camere e del bagno al piano primo; si nota infatti la presenza di muffe in corrispondenza principalmente dei ponti termici (tetto freddo e non isolato, abbaino..) e pertanto si rileva la necessità di interventi manutentivi relativamente urgenti, ad esempio il trattamento antimuffa, ed il ritinteggiamento globale delle stanze.

Certificazione Energetica:

L'immobile è risultato sprovvisto di APE, la sottoscritta ha pertanto ritenuto necessario produrre l'attestato di prestazione energetica. A tal fine si allega alla presente relazione, attestato di prestazione energetica (A.P.E.) prot.n. 1905100001724 del 16.05.2024 relativo all'unità abitativa di



cui al FG. 17 Mapp. 365 sub.501 a firma dell'Arch. Lorenzo Corsi in qualità di certificatore energetico iscritto all'Albo dei Certificatori energetici di Regione Lombardia al n° 34431, valido fino al 16.05.2034.

(Allegato E – Attestato di Prestazione Energetica)

STORIA CATASTALE

Dati catastali attuali:

L'immobile pignorato, così come risulta dalla visura catastale allegata, corrisponde precisamente ai seguenti dati identificativi:

- FG. 17 Mapp. 365 sub.501, via Clerici n° 15, piano T-1, categoria A/2, classe 5, vani 6,5, superficie catastale mq 114, rendita Euro 436,41;
- FG. 17 Mapp. 365 sub.502, via Clerici n° 15, piano T, categoria C/6, classe 5, consistenza 17 mq, superficie catastale mq 17, rendita Euro 42,14;

(Allegato C – Visure per soggetto e storiche)

Intestazione:

proprietà per la quota di 1/2 di
e per la quota di 1/2 di

Variazioni storiche:

Dalle ricerche effettuate è stato rilevato che le unità immobiliari di cui alle schede catastali allegate hanno subito variazioni catastali:

u.i.u. mapp.365 sub.501

- *VARIAZIONE del 04/06/1998 in atti dal 04/06/1998 divisione diversa distribuzione degli spazi interni ristrutturazione (n. A01338.1/1998);*
- *VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 04/03/2011 Pratica n. CR0072072 in atti dal 04/03/2011 variazione di toponomastica richiesta dal comune (n. 49395.1/2011);*



Giudizio di regolarità/Docfa:

In fase di sopralluogo la scrivente tecnico ha verificato che l'immobile, così come realizzato, non presenta incongruenze rispetto a quanto rappresentato nella scheda catastale, depositata presso Agenzia del Territorio (Ufficio Provinciale di Cremona) – Comune di Grumello Cremonese ed Uniti (presentata il 04.06.1998 prot. n. T340988).

(Allegato D – planimetrie catastali)

Confini:

I confini in un sol corpo sono:

- *a nord a P.T. ragioni di cui al mappale 774, al P.1 vuoto su mappale 774;*
- *a est ragioni di cui al mappale 366;*
- *a sud a P.T. via Camillo Clerici, a P.1 vuoto su via Camillo Clerici;*
- *a ovest ragioni di cui al mappale 364.*

REGOLARITA' URBANISTICA

Titoli urbanistici:

Dalle ricerche effettuate presso l'archivio comunale di Grumello Cremonese, non è stata reperita alcuna pratica edilizia.

(Allegato P - Comunicazione accesso agli atti negativa _Comune di Grumello C. ed Uniti)

Abitabilità e agibilità

Dalle ricerche effettuate presso l'archivio comunale di Grumello Cremonese, non è stato reperito il certificato di agibilità.

Abusi

Non essendo state reperite pratiche edilizie non è possibile stabilire la presenza di abusi. L'edificio risulta comunque conforme a quanto rappresentato nelle planimetrie catastali del 04/06/1998 n. T340988. A dimostrazione di quanto sopra riportato si allega la planimetria dell'unità abitativa.

(Allegato H - TAV.1 elaborato grafico stato dei luoghi).



Sanabilità e costi:

Non essendoci i presupposti per stabilire la presenza di eventuali opere abusive, non è possibile determinare eventuali spese di sanatoria.

Presenza di rifiuti:

Durante il sopralluogo non è stata rilevata la presenza di rifiuti all'interno dell'edificio.

VALORE E VENDIBILITA'

Metodo di valutazione:

Tenuto conto degli ormai acquisiti procedimenti di stima di cui agli Standard di Valutazione Internazionali (IVS) ed in particolare utilizzando il metodo del confronto di mercato (Market Comparison Approach) si è riusciti, a reperire n° 2 compravendite di immobili simili per caratteristiche intrinseche ed estrinseche, in libero mercato, nel comune di Grumello Cremonese ed Uniti ove è ubicato l'immobile. (B – compravendita del 13.04.2023, Repertorio n°21795, raccolta n°11167 - notaio Dott. Antonella Ferrigno; C – compravendita del 28.02.2022, Repertorio n°2332, raccolta n°1924 - notaio Dott. Bruno Jr Mazzearella).

Pertanto la presente valutazione terrà conto dei valori di trasferimento in libero mercato con la verifica poi del deprezzamento ottenuto mediante i metodi di stima con il confronto sul bene venduto in modo forzoso. I dettagli del criterio utilizzato per la valutazione sono riportati nell'allegato **rapporto di valutazione**. (ALLEGATO I – Rapporto di valutazione)

Valore di mercato attribuito:

Il valore attribuito al bene **in libero mercato** si determina in **€ 60.300,00** (diconsi Euro sessantamilatrecento/00) e si considera che **in vendita forzata**, detto valore, può significativamente ridursi sino ad **€ 57.300,00** (diconsi Euro cinquantasettemilatrecento/00).



Confronto con trasferimenti pregressi:

Il compendio fu acquistato
: , nell'anno 1998 per la somma di

Comprato poi, dagli attuali proprietari Sig. e Sig.ra
nell'anno 2006 per la somma di

(Allegato F – copia atto di acquisto anno 1998)

(Allegato G – copia atto di acquisto anno 2006)

Giudizio di vendibilità':

Il bene è collocato in un contesto residenziale all'interno del centro abitato di Grumello Cremonese ed Uniti. Dalle ricerche effettuate dalla scrivente tecnico in merito alla potenziale vendibilità del bene, si ritiene che questo possa essere **sufficientemente apprezzato** dal mercato immobiliare.

Trattandosi di fabbricato con una media consistenza, seppur necessiti di una revisione parziale per l'eventuale ammodernamento degli impianti, delle finiture e per il miglioramento della classe energetica, tenendo conto dei bonus fiscali e le agevolazioni attualmente previste per le ristrutturazioni, e nelle condizioni attuali sopradescritte, il giudizio sulla commerciabilità è da ritenersi **SUFFICIENTE**.

Forme di pubblicità:

La sottoscritta tecnico ritiene che le forme di pubblicità finalizzate alla vendita del bene dovrebbero essere le seguenti:

- 1) Apposizione di cartello "VENDESI" in loco con indicato l'indice di Prestazione Energetica e la relativa Classe ed i riferimenti telefonici del venditore;
- 2) Pubblicità telematica sui siti on line dei principali giornali locali di un annuncio sintetico della vendita;
- 3) Inserzione pubblicitaria sui siti internet dedicati quali ad esempio "Immobiliare.it", "Casa.it", "Idealista.it".



STATO DI POSSESSO

Debitore: le unità immobiliari site in via Camillo Clerici n.15 a Grumello Cremonese (CR), di cui al Foglio 17, mappale 365 sub.501-502 risultano di proprietà per la quota di 1/2 di _____, e per la quota di 1/2 di _____ al momento del sopralluogo risultavano abitate da altre persone.

Locazione: al momento attuale l'immobile risulta locato, ma non è stato possibile reperire il contratto di affitto, nonostante le numerose richieste ed i solleciti effettuati al Comune ed agli attuali affittuari.

Comodato: al momento attuale l'immobile non risulta in comodato.

Assegnazione al coniuge: /

Affitto azienda: no

Altro: /

Sine titolo: /

Opponibilità: /

VINCOLI E ONERI

Usufrutto, uso, abitazione: no

Servitù: /

Convenzioni edilizie: no

Vincoli storico-artistici: nessuno

Contratti incidenti sull'attitudine edificatoria: no

Altri vincoli o oneri: no

Oneri condominiali e arretrati degli ultimi due anni: nessuno

Rapporti con eventuali ipoteche:

1.IPOTECA VOLONTARIA derivante da concessione a garanzia di mutuo fondiario, rogata dal Notaio Rizzi Virgilio il _____ rep. _____, iscritta il _____ ai nn. _____



TRASCRIZIONI E ISCRIZIONI PREGIUDIZIEVOLI

Elenco delle trascrizioni e iscrizioni pregiudizievoli:

Dalla ricerca effettuata non risultano altre ipoteche o trascrizioni successive alla certificazione notarile del Notaio Mario Sculco.

Elenco delle formalità che saranno cancellate: /

LOTTI

Opportunità di divisione in lotti:

Tenuto conto delle caratteristiche dell'immobile, allo scrivente perito non sembra opportuna né tanto meno giustificata, la suddivisione e la vendita in più lotti.

Composizione e valore: /

COMODA DIVISIBILITA'

Giudizio:

Si ritiene che l'immobile esecutato **non sia comodamente divisibile in natura**. Il frazionamento delle unità immobiliari, viste le caratteristiche tipologiche e distributive, non consentirebbe di determinare quote concrete suscettibili di autonomo godimento senza affrontare problemi tecnici eccessivamente costosi (divisione impianti, questioni statiche) e comporterebbe infine un deprezzamento del valore delle singole quote in rapporto a quello dell'intero.

Ipotesi di divisione: Nessuna

OSSERVAZIONI FINALI

Informazioni e note che il professionista ritiene rilevanti:

Si dichiara di aver inviato copia della presente relazione, e dei relativi allegati, al debitore ed al legale del creditore procedente.



ALLEGATI:

- Allegato A – inquadramento e relazione fotografica
- Allegato B – estratto di mappa
- Allegato C – visure per soggetto e storiche
- Allegato D – planimetrie catastali
- Allegato E – Attestato di Prestazione Energetica
- Allegato F – copia atto di acquisto anno 1998
- Allegato G – copia atto di acquisto anno 2006
- Allegato H – TAV.1 elaborato grafico stato dei luoghi
- Allegato I – rapporto di valutazione
- Allegato L - certificati integrali di stato di famiglia
- Allegato M - certificati residenza AIRE
- Allegato N - ispezione ipotecaria
- Allegato O - certificazione notarile
- Allegato P - Comunicazione accesso agli atti negativa _Comune di Grumello C. ed Uniti

Cremona (CR), 14/05/2024

IL PERITO

Arch. Viviana E. Pettenazzi



Viviana Pettenazzi



