

De Biase Nicola – dottore commercialista – Revisore Legale
via Cesine di Sopra n.531
82032 Cerreto Sannita (BN)
Cell.380/5327044
Pec: debiasenicola@pec.it



TRIBUNALE DI BENEVENTO
II Sez. Civile
Ufficio Fallimenti

p.e.c. del fallimento:

Fallimento	[REDACTED]
Sentenza	N.69/2015 del 16/10/2015
GIUDICE DELEGATO	Dott.ssa V. Andricciola
CURATORE	Dott. NICOLA DE BIASE

Oggetto: **Istanza di autorizzazione vendita immobile senza incanto**

Il Curatore sottoscritto espone alla S.V. IIL.ma che in seguito ad un ulteriore tentativo fatto attraverso il Notaio non sussiste la possibilità di effettuare il rogito, ovvero la vendita per gli immobili riportati al foglio 4 p.lla 686 sub 3 e sub 5 ricadenti nella massa fallimentare, essendo questi come relazionato dal perito oggetto di irregolarità edilizio – urbanistiche.

Pertanto, l'accordo transattivo inizialmente valutato non potrà essere concluso e si dovrà procedere con la vendita all'asta dei beni siti nel Comune di Castelvenere (Bn), alla c.da San Tommaso, riportando i valori di stima indicati nella perizia depositata dall'Ing. Ciaglia Pasquale:

- Lotto 1 foglio 4 p.lla 686 sb. 3 cat A/3 Cl 2 consistenza 6 vani per 500/1000 valore di stima euro 30.000,00;
- Lotto 2 foglio 4 p.lla 686 sub.5 cat. A/2 Cl 4 consistenza 9,5 vani per 1000/1000 valore di stima euro 136.500,00.

Sul lotto 2 il perito evidenzia la necessità di completare l'iter per l'ottenimento del condono edilizio ai sensi della L.47/85 con conseguenti costi e sanzioni. Adempimenti che possono essere valutati per circa il 30% del valore stimato, quindi euro 41.000,00

CONSIDERATO

- quindi le premesse ivi indicate

CHIEDE

che la S.V. IIL.ma voglia autorizzare la vendita all'incanto dei beni immobili indicando le modalità e le condizioni di vendita.

Con osservanza.

Cerreto Sannita, li 22 Novembre 2024

Il Curatore
Dr. Nicola De Biase

