

Allegato 7: Regolarità catastale del bene

Dott. Ing. Scarnato Francesco
Viale Scala Greca n. 242 – Siracusa
Tel. 0931/750514
e-mail: ing.scarnato@libero.it



Stralcio catastale con individuazione dell'unità immobiliare sita nella Via P. Togliatti n. 4 (Lentini foglio 91 - part. 9312) - scala 1:1.000



Firmato Da: FRANCESCO SCARNATO Emesso Da: RUPAPEG BV QUALIFIED CERTIFICATES CA Q1 Sena#: 4b2795c19bcaee59ad679e22914

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 06/02/2024

Data: 06/02/2024 Ora: 18.16.52

Visura n.: T398441 Pag: 2

Segue

DATI DERIVANTI DA	del 19/10/2020 Pratica n. SR0036220 in atti dal 19/10/2020 BONIFICA IDENTIFICATIVO CATASTALE (n. 7902.1/2020)	
--------------------------	---	--

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		94	560	13			A/3	2	5,5 vani	Totale: 110 m ² Totale: escluse aree scoperte ^{***} : 107 m ²	Euro 218,72	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo												
VIA PALMIRO TOGLIATTI n. 4 Piano T-1 - 2												
Notifica												
Notifica in corso con protocollo n. 49614 del 15/04/2003												
Annotazioni												
di immobile: rett. class.to docfa n.45081/03												
Mod.58												

Situazione dell'unità immobiliare dal 11/04/2003

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		94	560	13			A/3	2	5,5 vani		Euro 218,72	VARIAZIONE del 11/04/2003 Pratica n. 47803 in atti dal 11/04/2003 RETT. CLASS.TO (n. 1943.1/2003)
Indirizzo												
VIA PALMIRO TOGLIATTI n. 4 Piano T-1 - 2												
Notifica												
Notifica in corso con protocollo n. 49614 del 15/04/2003												
Annotazioni												
di immobile: rett. class.to docfa n.45081/03												
Mod.58												

Situazione dell'unità immobiliare dal 09/04/2003

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		94	560	13			A/3	1	5,5 vani		Euro 178,95	VARIAZIONE del 09/04/2003 Pratica n. 45081 in atti dal 09/04/2003 DIVISIONE-FUSIONE-DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 1819.1/2003)
Indirizzo												
VIA PALMIRO TOGLIATTI n. 4 Piano T-1 - 2												



Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 06/02/2024

Data: 06/02/2024 Ora: 18.16.52

Fine

Visura n.: T398441

Pag: 3

Notifica					Mod.58
Annotazioni	-classamento e rendita validati				

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 24/07/2013

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprietà esclusiva del bene fino al 19/10/2020
2	SERRAINO Lucia nata a LENTINI (SR) il 05/07/1974		(1) Proprietà esclusiva del bene fino al 19/10/2020

DATI DERIVANTI DA Atto del 24/07/2013 Pubblico ufficiale PORTELLI MARISTELLA Sede CATANIA (CT) Repertorio n. 246 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 9092.1/2013 Reparto PI di SIRACUSA in atti dal 26/07/2013

Situazione degli intestati dal 09/04/2003

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			
2	DERIVANTI DA ANTONINO nato a LENTINI il 05/07/1974		(1) Proprietà 1/2 fino al 09/04/2003

DATI DERIVANTI DA VARIAZIONE del 09/04/2003 Pratica n. 45081 in atti dal 09/04/2003 DIVISIONE-FUSIONE-DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 1819.1/2005)

Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili soppressi, originari del precedente
 Foglio 94 Particella 560 Subalterno 3; Foglio 94 Particella 560 Subalterno 6; Foglio 94 Particella 560 Subalterno 11;

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).



Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 06/02/2024

Dati della richiesta	Comune di LENTINI (Codice:E532) Provincia di SIRACUSA Foglio: 94 Particella: 560 Sub.: 6	
Catasto Fabbricati		

Unità immobiliare soppressa dal 09/04/2003

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		94	560	6								
Notifica	VIA VERDE n. 4 Piano 2				C				Mod.58			

La soppressione ha originato e/o variato i seguenti immobili

Foglio 94 Particella 560 Subalerno 3; Foglio 94 Particella 560 Subalerno 11; Foglio 94 Particella 560 Subalerno 10; Foglio 94 Particella 560 Subalerno 12; Foglio 94 Particella 560 Subalerno 13;

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		94	560	6			F/4					
Indirizzo	VIA VERDE n. 4 Piano 2				13638				Mod.58			
Notifica					Partita				-			

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:



Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 06/02/2024

Situazione degli intestati dal 25/01/2003

N.	CATASTALI	ANAGRAFICI	CODICE FISCALE
1			
2			

DATI DERIVANTI DA VOLTURA D'UFFICIO del 25/01/2003 - RREALLINEAMENTO DOCPA Voltura n. 2821.1/2003 - Pratica n. 40593 in atti dal 01/04/2003

Situazione degli intestati dal 25/01/2003

N.	CATASTALI	ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1				
2				

DATI DERIVANTI DA RREALLINEAMENTO DOCPA Voltura n. 2821.1/2003 - Pratica n. 40593 in atti dal 01/04/2003

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	CATASTALI	ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1				
2				

DATI DERIVANTI DA Impianto meccanografico del 30/06/1987

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.



Dichiarazione protocollo n. 45081 09/04/2003

Planimetria di u.i.u. in Comune di Lentini

Via Palmiro Togliatti

civ. 4

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Siracusa**

Identificativi Catastali:

Sezione:
Foglio: 94
Particella: 560
Subalterno: 13

Compilata da:
Brunetto Leonardo
Iscritto all'albo:
Ingegneri

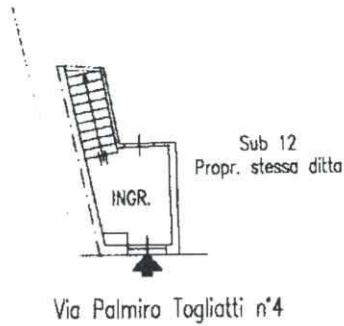
Prov. Siracusa

N. 1073

Scheda n. 1

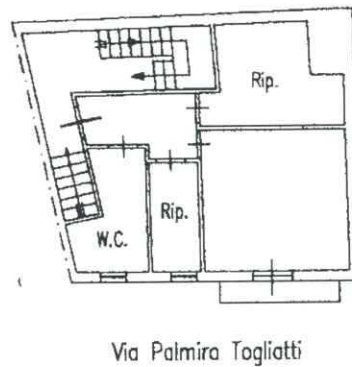
Scala 1:200

PIANO TERRA



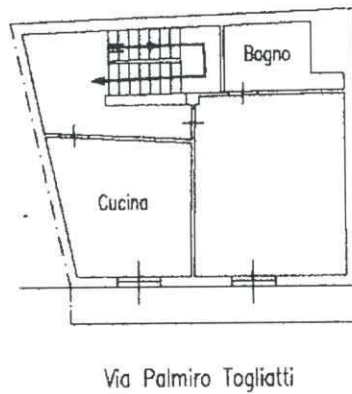
PIANO 1°

H= 2.90 m.



PIANO 2°

H= 3.00 m.



NORD

Ultima planimetria in atti

Data: 06/02/2024 - n. T400797 - Richiedente: SCRFNC80E13G273G

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

