



Tribunale Ordinario di Sassari

Ufficio Esecuzioni Immobiliari

IL GIUDICE DELL'ESECUZIONE

- letta l'istanza di correzione dell'errore materiale dell'ordinanza di delega alla vendita emesso in data 23.2.2022, nella parte relativa ai dati catastali dell'immobile,
- esaminati gli atti della procedura e tenuto conto dell'interesse delle parti,
- dato atto dell'errore materiale relativo ai dati catastali dell'immobile con riguardo al numero di mappale,
- rilevato che l'errore del mappale è presente sin dalla perizia dello stimatore: in tutta la perizia è presente il riferimento al mappale 65 in luogo del corretto mappale 165,
- rilevato che le visure catastali e ipocatastali allegare alla perizia hanno ad oggetto il corretto mappale 165,
- ritenuta pertanto la correttezza della perizia di stima,
- ritenuto tuttavia che l'errore numerico-catastale possa aver ostacolato l'esatta identificazione del bene in fase di vendita e/o pregiudicato la pubblicità della vendita dell'immobile in esame,
- ritenuto, infatti, che negli annunci pubblicitari, nell'ordinanza di delega e nella perizia il bene è stato identificato con mappale catastale errato,
- ritenuto che il dato catastale sia un dato importante per l'identificazione del bene oggetto di vendita, sicché l'errore in tutti i predetti documenti imponga di rinnovare i tentativi di vendita,

p.q.m.

dispone che l'ordinanza di delega alla vendita del 23.2.2022 sia corretta nel senso che ove si legge, nella parte dei dati catastali, F. 109 mapp. 65 sub 7 debba correttamente leggersi **F. 109 MAPP. 165 SUB. 7;**

rimette gli atti al Delegato per l'attività di vendita delegata come da ordinanza del 23.2.2022 con rinnovo dei tentativi di vendita a partire dal prezzo base d'asta di cui alla perizia.

Si comunichi.

Sassari, 02/01/2025

Il G.E.

dott.ssa Elisa Remonti