

Oggetto: I: Fall.

Mittente: "Enrico Tridello" <enrico.tridello@gmail.com>

Data: 03/03/2023, 17:22

A: "Luca Pieretti" <pieretti@lucapieretti.it>, "michele antonucci"
<antonucci.commercialista@gmail.com>

CC: "Alice Bortignon - Studio dott. Luca Pieretti" <bortignon@lucapieretti.it>

Preg.mi Curatori

Facciamo seguito alla richiesta telefonica in merito ai lotti Arre (lotti 9-10-13) per segnalarvi che la cartografia del PGRA (piano gestione rischio alluvioni) inquadra tali zone come zone a "Pericolosità Idraulica P1" e "Rischio idraulico R1". Specifichiamo che la verifica puntuale in particolare del "rischio idraulico" necessaria per procedere a nuove edificazioni deve essere eseguita mediante il programma specifico "Herolite" : a seguito di tale verifica il rischio potrebbe cambiare a seconda del progetto edificatorio e cambiare il grado (i lotti limitrofi sono attualmente inquadrati con rischio R2).

Il CDU rilasciato in aprile 2022 non riporta alcuna indicazione in merito al PGRA nonostante fosse stato approvato dall'autorità di bacino ed entrato in vigore.

Riteniamo opportuno, come segnalato con mail del 22/04/22 (nella parte evidenziata in giallo) che inoltriamo in allegato, **che tale aspetto venga evidenziato nei bandi relativi a tutti i beni ancora non venduti.**

Cordiali saluti.

Ing. Roberto Grassetto

Geom. Enrico Tridello

Il presente messaggio ed ogni file ad esso eventualmente allegato hanno carattere confidenziale, sono coperti dal segreto professionale e sono riservati esclusivamente al loro effettivo destinatario, il quale è l'unico soggetto legittimato ad inoltrarli, farne uso, riprodurli o diffonderli nel limite degli accordi intercorsi con il mittente. Pertanto, qualora questo messaggio Le sia stato inviato o Le sia comunque stato recapitato per errore, La preghiamo di considerare che l'attività sopra menzionata Le è preclusa dalla legge vigente (art. 616 codice penale, Regolamento europeo UE 2016/679 "GDPR"), e La invitiamo cortesemente ad eliminarlo in modo permanente da ogni Suo database. Le saremo altresì grati se potrà avvertirci del disguido, per consentirci in tal modo di porvi rimedio.



Comune di ARRE

Provincia di Padova

Area 4 "URBANISTICA, EDILIZIA,
AMBIENTE, EDILIZIA PRODUTTIVA"

Via Roma, 94 – 35020 Arre (PD) – Tel. 049 5389008 - Fax. 049 5389088
C.F. 80008810287 - P. IVA 01646110286

e-mail Arre: ediliziaprivata@comune.arre.pd.it

Pec Arre: arre.pd@legalmailpa.it

Arre, 04/04/2022
Prot. n.

Imposta di Bollo
da € 16,00 (sedici/00)
assolta identificativo
del 29/07/2021
n. 01201060343326

CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA

(PRATICA 335/2022)
(Art. 30, DPR 06/06/2001, n. 380)

IL RESPONSABILE DELL'AREA 4
EDILIZIA PRIVATA, URBANISTICA, AMBIENTE ED ATTIVITA' PRODUTTIVE

Vista la richiesta presentata in data 22/02/22 protocollo n.1112 - (portale SUAP-SUE protocollo n. 0057052 del 21/02/2022 – Pratica: GRSRRT53L19G224W-21022022-1155) da GRASSETTO ROBERTO con sede in PADOVA (PD) VIA MONTEROTONDO, 22 C.F.: GRSRRT53L19G224W, intesa ad ottenere il certificato di destinazione urbanistica del terreno sito in Comune di Arre e censito al N.C.T. Foglio 7 mappale 80-494-517-539-580-582-613-614, Foglio 8 mappale 306, Foglio 10 mappale 12-58-240 ;

Visto il vigente Piano Regolatore Generale, approvato dalla G.R.V. con deliberazione n. 1767 del 06.06.2003 (Per documentazione P.R.G. si veda in home page sito istituzionale www.comune.arre.pd.it all'interno della sezione "Normativa – Regolamenti" accedendo dall'Ufficio SUAP-SUE;

Visti - gli atti d'ufficio;
- il d.p.r. 6 giugno 2001, n° 380 "testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia" e successive modificazioni;

CERTIFICA

ai sensi dell'art. 30, comma 3 del D.P.R. del 6 giugno 2001 n. 380 che l'area catastalmente censita con i dati indicati in premessa è destinata come segue:

P.R.G. vigente

Foglio	Mappale	Zona - Normativa
7	80	
	494	
	517	
	539	Ricadente in Zona D - Zone di tipo industriale , artigianale e commerciale - Art. 14 N.T.A. ricadente all'interno del P.P. "La Sorgaglia BIS"
	580	
	582	
	613	
8	306	Ricadente in Zona D - Zone di tipo industriale , artigianale e commerciale - Art. 14 N.T.A. ricadente all'interno del P.P. "La Sorgaglia BIS"
	614	
10	12	
	58	Ricadente in Zona D - Zone di tipo industriale , artigianale e commerciale - Art. 14 N.T.A. ricadente all'interno del P.P. "La Sorgaglia BIS"
	24	

Il presente certificato non costituisce titolo o preconditione o altro impegno da parte dell'Ente per le comunicazioni, richieste e ogni



Comune di ARRE

Provincia di Padova

Area 4 "URBANISTICA, EDILIZIA,
AMBIENTE, EDILIZIA PRODUTTIVA"

Via Roma, 94 – 35020 Arre (PD) – Tel. 049 5389008 - Fax. 049 5389088
C.F. 80008810287 - P. IVA 01646110286

e-mail Arre: ediliziaprivata@comune.arre.pd.it

Pec Arre: arre.pd@legalmailpa.it

attività edilizia di cui al D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 e D.P.R. 160/2010.

Il presente certificato non può essere prodotto agli organi della pubblica amministrazione o ai privati gestori di pubblici servizi (Comma 2, Art. 40 DPR n. 445/2000).



IL RESPONSABILE 4[^] AREA

Arch. Romina Bottaro

(firmato digitalmente)

Il presente certificato:

- viene rilasciato in carta resa legale per gli usi consentiti dalla legge;
- conserva validità sino a mesi dodici dalla data del suo rilascio se, per dichiarazione dell'alienante o di uno dei condividenti, non siano intervenute modificazioni allo strumento urbanistico generale.
- è soggetto al versamento dei diritti di segreteria per €. 40,00 ai sensi della TAB. F - Allegato A alla Delibera di G.C. n. 14 del 28/04/2016.

Ai sensi della Legge 241/90 e successive modificazioni ed integrazioni si informa che l'unità organizzativa competente è la 4[^] Area, Comune di Arre.