

**- TRIBUNALE DI FERMO -**

**STIMA DI BENI IMMOBILI nell'Esecuzione Immobiliare n. 3/2023**

PROMOSSA DA

CONTRO

CTU: Geom. EMANUELA FAGIANI

**CHIARIMENTI**

## PREMESSA:

In riferimento alla procedura esecutiva RG 3/2023

, a seguito di chiarimenti richiesti alla sottoscritta dal Delegato alla vendita, Avv. Francesca Sorrentino, si espone quanto segue:

La sottoscritta, in data 23/10/2023 ha provveduto ad eseguire la variazione catastale dell'immobile oggetto di pignoramento, inizialmente identificato al foglio 62 particella 7 sub 45.

La variazione ha comportato la divisione dell'unità immobiliari in due unità distinte:

- **Fg. 62 Plla 7 sub 72**, Via dell'Università 15, p. T, Zona Censuaria 1, categoria C/2, classe 1 consistenza 4 mq, rendita € 5.37;
- **Fg. 62 Plla 7 sub 73**, Via dell'Università 15, p. 1, Zona Censuaria 1, categoria A/2, classe 3 consistenza 4 vani, dati di superficie 62 mq, totale escluse aree scoperte 62 mq, rendita € 278.89.

Si allega visura catastale e nuovo elaborato planimetrico.

I Bene Comuni non Censibili, non hanno intestazione catastale, e sono costituiti da quelle porzione di immobile e/o corte che sono privi di autonoma capacità reddituale, comuni a tutte o ad alcune delle unità immobiliari per destinazione o perché caratterizzate da utilizzazione indivisa.

Nello specifico, il bene comune non censibile costituito da ingresso, androne e vano scala, è indicato nell'elaborato planimetrico come **sub 20**, consente l'accesso alle due unità immobiliari e risulta essere comune anche ai sub 43, 44, 46, 47.

Tanto dovevasi.

Montegiorgio lì 11/07/2024

Geom. Emanuela Fagiani

# TRIBUNALE DI FERMO

## Avviso di vendita di immobili all'incanto

Esecuzione immobiliare n. 3/2023 promossa da

contro

Diritti di piena proprietà su unità immobiliari ad uso abitazione e magazzino site in Fermo in Via dell'università 15.

Abitazione sita al piano primo, individuata al Catasto Fabbricati del Comune di Fermo al foglio 62 particella 7 sub 73, in Categoria A/2, classe 3, vani 4, p.1, dati superficie 62 mq, totale escluse aree scoperte 62 mq, rendita € 278.89.

CONFINI:

scala condominiale, prospetto fabbricato.

Cantina sita al piano terra, individuata al Catasto Fabbricati del Comune di Fermo al foglio 62 particella 7 sub 72, in Categoria C/2, classe 1, consistenza 4 mq, p.T, rendita € 5.37.

CONFINI:

scala condominiale, prospetto fabbricato.

**VALORE DA PORRE A BASE D'ASTA ARROTONDATO € 72.380,00**