
Informativa 3[^] asta deserta – autorizzazione nuova asta

TRIBUNALE DI MILANO

Fall. n. **630/2019 Fin – Service & Immobili srl**; C.F. 04809600960
sede legale Milano (MI) via Antonio Fogazzaro 29
G.D.: dott.ssa Rosa Grippo
Curatore: dott. Nicola Modugno
C.D.C. non costituito per mancata disponibilità dei creditori
Ist. Credito [REDACTED]
Istanza n. 71

campione fallimentare versato il 03.11.2021

URGENTE

INFORMATIVA 3[^] ASTA DESERTA / AUTORIZZAZIONE NUOVA ASTA

Ill.mo Signor Giudice Delegato,
il sottoscritto, curatore del fallimento suindicato,

premessò che

- la SV ha autorizzato allo scrivente l'asta di tutti i beni immobili del compendio (compresi quelli oggetto di credito fondiario / P.E.I.), avvalendosi dell'assistenza di Sivag spa (all. 1);
- [REDACTED] aveva notificato reclamo avverso il suddetto provvedimento;
- la SV Ill.ma aveva autorizzato lo scrivente a costituirsi nel processo di reclamo attivato dalla BPP avvalendosi dell'assistenza dell'avv. [REDACTED];
- il Tribunale aveva rigettato il reclamo della [REDACTED] condannandola anche a risarcire alla procedura le spese di lite liquidate in € 4.971,00, oltre spese generali ed accessori di legge se dovuti, somma che è stata regolarmente corrisposta dalla [REDACTED] alla procedura;
- in data 31.05.2024 si è tenuta la prima asta del lotto unico andata deserta;
- come da report allegato della SIVAG anche la 3[^] asta del lotto unico fissata per il 17.09.2024 è andata deserta (all. 2);
- nel frattempo, è stato aggiudicato ed è stato saldato il prezzo del solo Lotto 1 [REDACTED]

considerato che

- sono stati già effettuati tre tentativi di vendita non andati a buon fine per i lotti 2-3-4, unitamente al lotto 1 già aggiudicato, ed il valore di perizia complessivo di euro 232.824,99= (euro 56.023,93 lotto 1, 24.299,37 lotto 2, 152.501,69 lotto 3) andrebbe significativamente ridotto;

dott. Nicola Modugno

[REDACTED]



- in data 08.01.2025 è pervenuta offerta cauzionata istanza di complessivi euro 200.000,00 per tutti e tre i lotti 2-3-4 (all. 3), da parte della società [REDACTED] creditore ammesso allo stato passivo del Fallimento Fin - Service & Immobili Srl per la somma di:
 - € 326.000,00 in via ipotecaria di primo grado sui lotti 2-3-4;
 - € 957.504,42 in via chirografaria;
- la suddetta offerta è congrua ed è stata cauzionata con bonifico di euro 10.000;

informa

la S.V. Ill.ma sull'esito dell'asta fissata per il giorno 17.09.2024, andata deserta depositando la relativa documentazione e

chiede che

la S.V. Ill.ma voglia autorizzare la fissazione di nuova asta sulla base dell'offerta irrevocabile d'acquisto al prezzo di euro 200.000,00= a parziale deconto del credito ammesso in privilegio speciale.

Con la massima osservanza.

Milano, 14 gennaio 2025

Il curatore fallimentare
dott. Nicola Modugno

