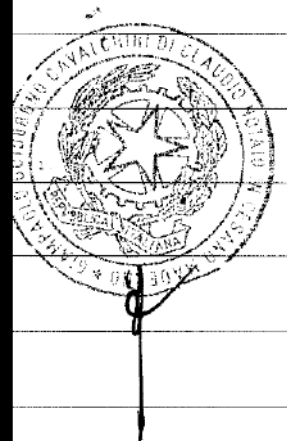
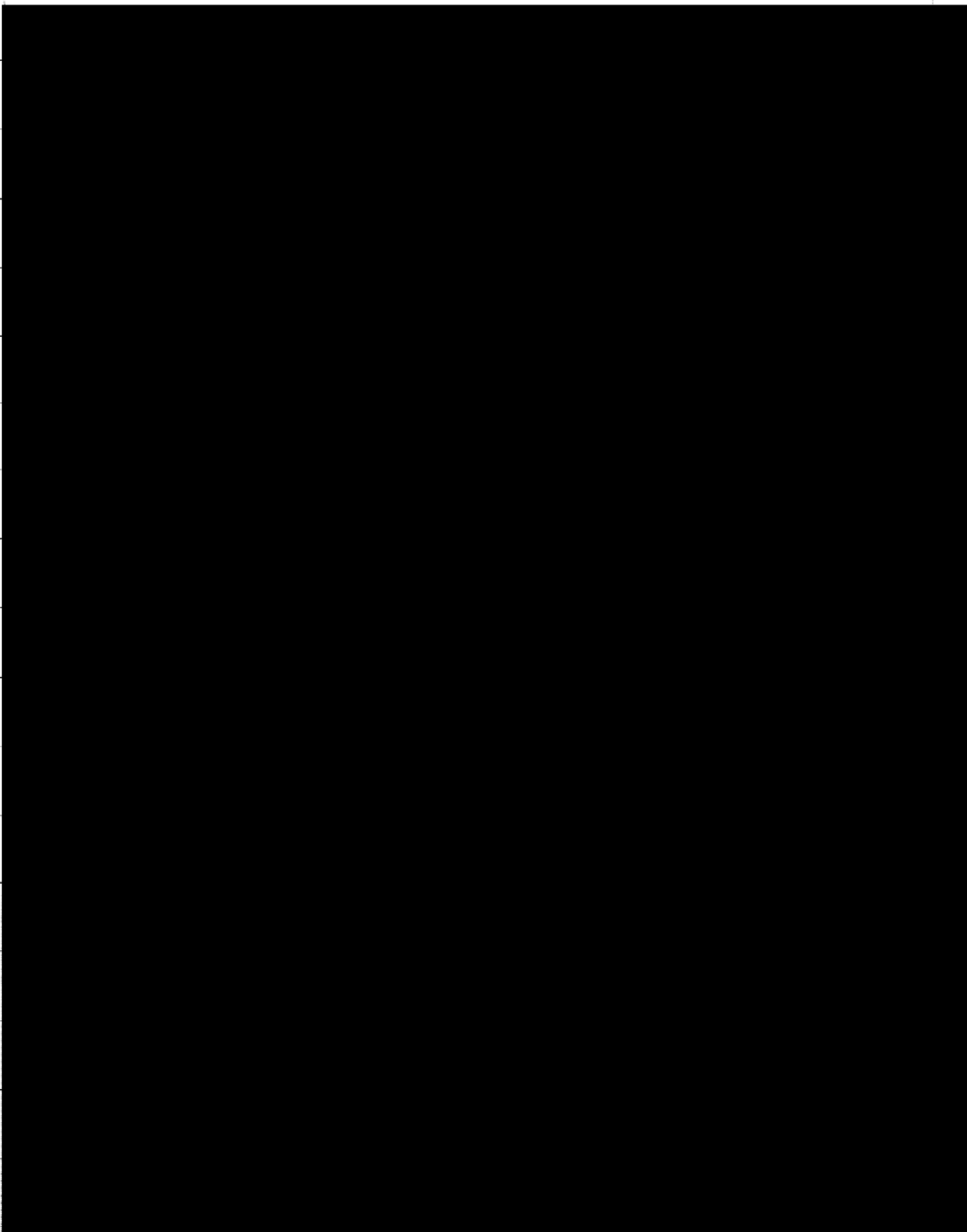


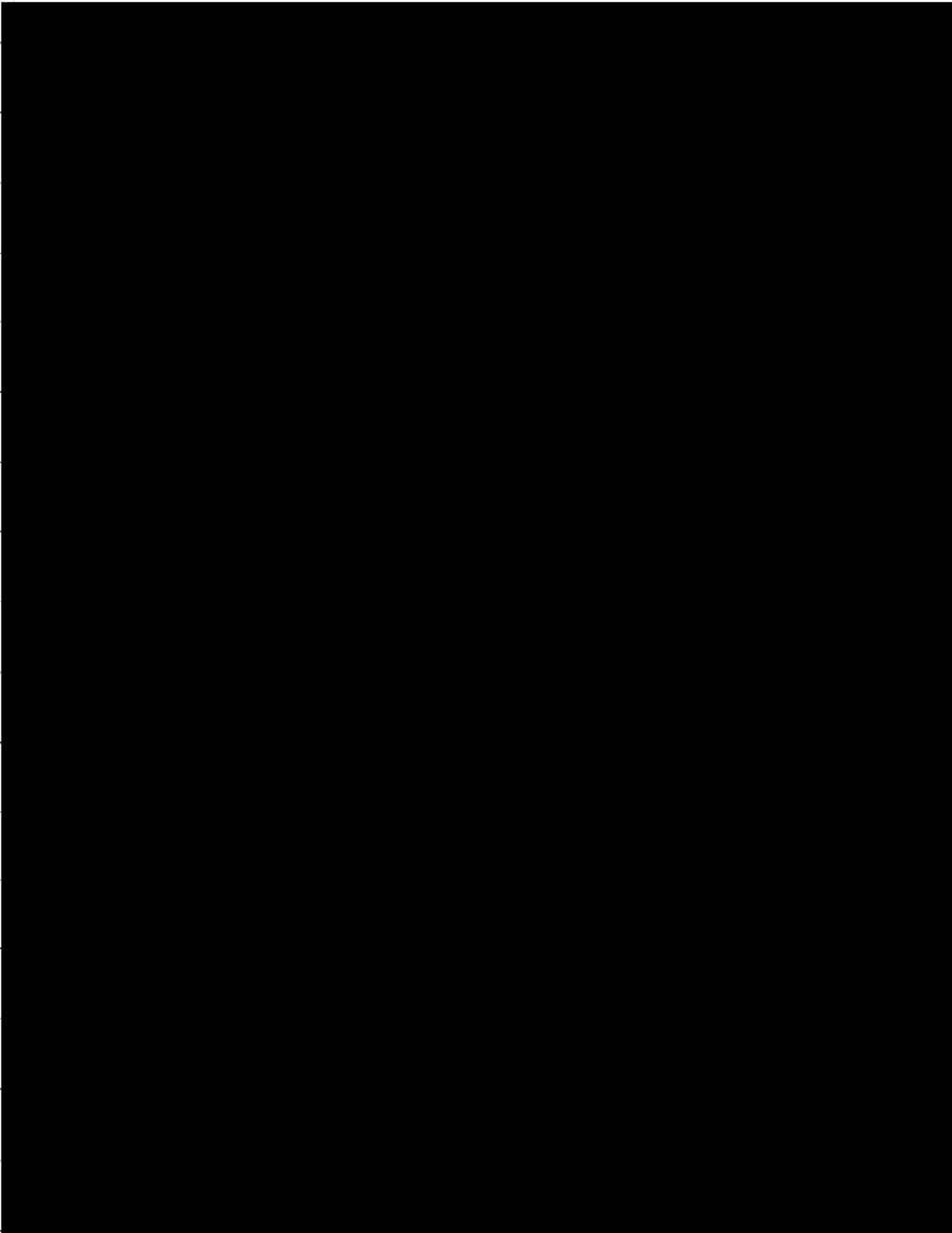
TRIBUNALE DI MILANO

Relazione ipotecaria ventennale relativa agli immobili di proprietà della società "FIN SERVICE E IMMOBILI - S.R.L." in fallimento, con sede a Milano in via Antonio Fogazzaro n. 29, codice fiscale e numero di iscrizione nel Registro delle Imprese 04809600960

A) Beni di cui detta società risulta oggi proprietaria

In **Comune di Galatone**





5) otto particelle di terreno così contraddistinte al Catasto Terreni di det-
to Comune:

foglio 29 particella 234 qualità seminativo classe 3 mq 137 R.D. euro
0,42 R.A. euro 0,32

foglio 29 particella 236 seminativo classe 3 mq 938 R.D. euro 2,91 R.A.
euro 2,18

foglio 29 particella 245 pascolo classe U mq 7060 R.D. euro 6,20 R.A. eu-

ro 2,55

foglio 29 particella 748 seminativo classe 3 mq 342 R.D. euro 1,06 R.A.

euro 0,79

foglio 29 particella 749 seminativo classe 3 mq 309 R.D. euro 0,96 R.A.

euro 0,72

foglio 29 particella 864 seminativo classe 3 mq 8443 R.D. euro 26,16

R.A. euro 19,62

foglio 29 particella 1004 seminativo classe 3 mq 4269 R.D. euro 13,23

R.A. euro 9,92

foglio 29 particella 1006 seminativo classe 3 mq 685 R.D. euro 2,12 R.A.

euro 1,59;

B) Al ventennio anteriore alla trascrizione della Sentenza Dichiarativa di Fallimento, avvenuta a Lecce il 20 settembre 2019 con nota ai nn. 31085/24171, detti beni, nella loro consistenza di allora, erano di piena e intera proprietà della società

[REDACTED], con sede a Bari, codice

[REDACTED]
in forza di titolo/i ultraventennale/i.

Con atto del 2 febbraio 2006 n. 72125 di repertorio a rogito notaio Egidio Ferrara di Taviano, trascritto a Lecce il 18 febbraio 2006 con nota ai nn.

6603/4844, la società [REDACTED] meglio

sopra identificata vendette alla società "FIN SERVICE E IMMOBILI - S.R.L."

anch'essa meglio sopra identificata e oggi in fallimento, **oltre agli immobili**

sopra descritti nella loro consistenza di allora, la piena e intera proprietà delle seguenti unità immobiliari tutte site nel Comune di Galatone:

1) sedici unità immobiliari a uso abitazione e quaranta unità immobiliari allora in corso di costruzione, tutte site nel Villaggio Santa Rita

e il tutto così rispettivamente contraddistinto al Catasto Fabbricati di detto

Comune:

foglio 29 particella 891 subalterno 1 villaggio Santa Rita piano T categoria A/3 consistenza vani 4,5

foglio 29 particella 891 subalterno 2 villaggio Santa Rita piano T categoria A/3 consistenza vani 3,5

foglio 29 particella 891 subalterno 3 villaggio Santa Rita piano T categoria A/3 consistenza vani 3,5

foglio 29 particella 891 subalterno 4 villaggio Santa Rita piano T categoria A/3 consistenza vani 3,5

foglio 29 particella 891 subalterno 25 villaggio Santa Rita piano T categoria A/3 consistenza vani 3,5

foglio 29 particella 891 subalterno 26 villaggio Santa Rita piano T categoria A/3 consistenza vani 3,5

foglio 29 particella 891 subalterno 27 villaggio Santa Rita piano T categoria A/3 consistenza vani 3,5

foglio 29 particella 891 subalterno 28 villaggio Santa Rita piano T categoria A/3 consistenza vani 4,5

foglio 29 particella 891 subalterno 29 villaggio Santa Rita piano 1 categoria A/3 consistenza vani 4,5

foglio 29 particella 891 subalterno 30 villaggio Santa Rita piano 1 categoria A/3 consistenza vani 3,5

foglio 29 particella 891 subalterno 31 villaggio Santa Rita piano 1 cate-



goria A/3 consistenza vani 3,5

foglio 29 particella 891 subalterno 32 villaggio Santa Rita piano 1 cate-

goria A/3 consistenza vani 3,5

foglio 29 particella 891 subalterno 53 villaggio Santa Rita piano 1 cate-

goria A/3 consistenza vani 3,5

foglio 29 particella 891 subalterno 54 villaggio Santa Rita piano 1 cate-

goria A/3 consistenza vani 3,5

foglio 29 particella 891 subalterno 55 villaggio Santa Rita piano 1 cate-

goria A/3 consistenza vani 3,5

foglio 29 particella 891 subalterno 56 villaggio Santa Rita piano 1 cate-

goria A/3 consistenza vani 4,5

foglio 29 particella 891 subalterno 5 villaggio Santa Rita piano T cate-

goria fabbricato in corso di costruzione

foglio 29 particella 891 subalterno 6 villaggio Santa Rita piano T cate-

goria fabbricato in corso di costruzione

foglio 29 particella 891 subalterno 7 villaggio Santa Rita piano T cate-

goria fabbricato in corso di costruzione

foglio 29 particella 891 subalterno 8 villaggio Santa Rita piano T cate-

goria fabbricato in corso di costruzione

foglio 29 particella 891 subalterno 9 villaggio Santa Rita piano T cate-

goria fabbricato in corso di costruzione

foglio 29 particella 891 subalterno 10 villaggio Santa Rita piano T cate-

goria fabbricato in corso di costruzione

foglio 29 particella 891 subalterno 11 villaggio Santa Rita piano T cate-

goria fabbricato in corso di costruzione



foglio 29 particella 891 subalterno 12 villaggio Santa Rita piano T categoria fabbricato in corso di costruzione

foglio 29 particella 891 subalterno 13 villaggio Santa Rita piano T categoria fabbricato in corso di costruzione

foglio 29 particella 891 subalterno 14 villaggio Santa Rita piano T categoria fabbricato in corso di costruzione

foglio 29 particella 891 subalterno 15 villaggio Santa Rita piano T categoria fabbricato in corso di costruzione

foglio 29 particella 891 subalterno 16 villaggio Santa Rita piano T categoria fabbricato in corso di costruzione

foglio 29 particella 891 subalterno 17 villaggio Santa Rita piano T categoria fabbricato in corso di costruzione

foglio 29 particella 891 subalterno 18 villaggio Santa Rita piano T categoria fabbricato in corso di costruzione

foglio 29 particella 891 subalterno 19 villaggio Santa Rita piano T categoria fabbricato in corso di costruzione

foglio 29 particella 891 subalterno 20 villaggio Santa Rita piano T categoria fabbricato in corso di costruzione

foglio 29 particella 891 subalterno 21 villaggio Santa Rita piano T categoria fabbricato in corso di costruzione

foglio 29 particella 891 subalterno 22 villaggio Santa Rita piano T categoria fabbricato in corso di costruzione

foglio 29 particella 891 subalterno 23 villaggio Santa Rita piano T categoria fabbricato in corso di costruzione

foglio 29 particella 891 subalterno 24 villaggio Santa Rita piano T cate-



goria fabbricato in corso di costruzione

foglio 29 particella 891 subalterno 33 villaggio Santa Rita piano 1 cate-

goria fabbricato in corso di costruzione

foglio 29 particella 891 subalterno 34 villaggio Santa Rita piano 1 cate-

goria fabbricato in corso di costruzione

foglio 29 particella 891 subalterno 35 villaggio Santa Rita piano 1 cate-

goria fabbricato in corso di costruzione

foglio 29 particella 891 subalterno 36 villaggio Santa Rita piano 1 cate-

goria fabbricato in corso di costruzione

foglio 29 particella 891 subalterno 37 villaggio Santa Rita piano 1 cate-

goria fabbricato in corso di costruzione

foglio 29 particella 891 subalterno 38 villaggio Santa Rita piano 1 cate-

goria fabbricato in corso di costruzione

foglio 29 particella 891 subalterno 39 villaggio Santa Rita piano 1 cate-

goria fabbricato in corso di costruzione

foglio 29 particella 891 subalterno 40 villaggio Santa Rita piano 1 cate-

goria fabbricato in corso di costruzione

foglio 29 particella 891 subalterno 41 villaggio Santa Rita piano 1 cate-

goria fabbricato in corso di costruzione

foglio 29 particella 891 subalterno 42 villaggio Santa Rita piano 1 cate-

goria fabbricato in corso di costruzione

foglio 29 particella 891 subalterno 43 villaggio Santa Rita piano 1 cate-

goria fabbricato in corso di costruzione

foglio 29 particella 891 subalterno 44 villaggio Santa Rita piano 1 cate-

goria fabbricato in corso di costruzione



foglio 29 particella 891 subalterno 45 villaggio Santa Rita piano 1 categoria fabbricato in corso di costruzione

foglio 29 particella 891 subalterno 46 villaggio Santa Rita piano 1 categoria fabbricato in corso di costruzione

foglio 29 particella 891 subalterno 47 villaggio Santa Rita piano 1 categoria fabbricato in corso di costruzione

foglio 29 particella 891 subalterno 48 villaggio Santa Rita piano 1 categoria fabbricato in corso di costruzione

foglio 29 particella 891 subalterno 49 villaggio Santa Rita piano 1 categoria fabbricato in corso di costruzione

foglio 29 particella 891 subalterno 50 villaggio Santa Rita piano 1 categoria fabbricato in corso di costruzione

foglio 29 particella 891 subalterno 51 villaggio Santa Rita piano 1 categoria fabbricato in corso di costruzione

foglio 29 particella 891 subalterno 52 villaggio Santa Rita piano 1 categoria fabbricato in corso di costruzione;

2) dodici unità immobiliari a uso abitazione e ventuno unità immobiliari allora in corso di costruzione, tutte site nel Villaggio Santa Rita e il tutto così rispettivamente contraddistinto al Catasto Fabbricati di detto

Comune:

foglio 29 particella 226 subalterno 12 piano T-1 categoria A/3 consistenza vani 5,5

foglio 29 particella 226 subalterno 13 piano T-1 categoria A/3 consistenza vani 5,5

foglio 29 particella 226 subalterno 14 piano T-1 categoria A/3 consistenza vani 5,5



stenza vani 5,5

foglio 29 particella 226 subalterno 15 piano T-1 categoria A/3 consi-

stenza vani 5,5

foglio 29 particella 226 subalterno 16 piano T-1 categoria A/3 consi-

stenza vani 5,5

foglio 29 particella 226 subalterno 34 piano T-1 categoria A/3 consi-

stenza vani 6

foglio 29 particella 226 subalterno 35 piano T-1 categoria A/3 consi-

stenza vani 6

foglio 29 particella 226 subalterno 19 piano T-1 categoria A/3 consi-

stenza vani 5,5

foglio 29 particella 226 subalterno 20 piano T-1 categoria A/3 consi-

stenza vani 5,5

foglio 29 particella 226 subalterno 21 piano T-1 categoria A/3 consi-

stenza vani 5,5

foglio 29 particella 226 subalterno 22 piano T-1 categoria A/3 consi-

stenza vani 5,5

foglio 29 particella 226 subalterno 23 piano T-1 categoria A/3 consi-

stenza vani 5,5

foglio 29 particella 226 subalterno 1 piano T-1 categoria fabbricato in

corso di costruzione

foglio 29 particella 226 subalterno 2 piano T-1 categoria fabbricato in

corso di costruzione

foglio 29 particella 226 subalterno 3 piano T-1 categoria fabbricato in

corso di costruzione



foglio 29 particella 226 subalterno 4 piano T-1 categoria fabbricato in

corso di costruzione

foglio 29 particella 226 subalterno 5 piano T-1 categoria fabbricato in

corso di costruzione

foglio 29 particella 226 subalterno 6 piano T-1 categoria fabbricato in

corso di costruzione

foglio 29 particella 226 subalterno 7 piano T-1 categoria fabbricato in

corso di costruzione

foglio 29 particella 226 subalterno 8 piano T-1 categoria fabbricato in

corso di costruzione

foglio 29 particella 226 subalterno 9 piano T-1 categoria fabbricato in

corso di costruzione

foglio 29 particella 226 subalterno 10 piano T-1 categoria fabbricato in

corso di costruzione

foglio 29 particella 226 subalterno 11 piano T-1 categoria fabbricato in

corso di costruzione

foglio 29 particella 226 subalterno 24 piano T-1 categoria fabbricato in

corso di costruzione

foglio 29 particella 226 subalterno 25 piano T-1 categoria fabbricato in

corso di costruzione

foglio 29 particella 226 subalterno 26 piano T-1 categoria fabbricato in

corso di costruzione

foglio 29 particella 226 subalterno 27 piano T-1 categoria fabbricato in

corso di costruzione

foglio 29 particella 226 subalterno 28 piano T-1 categoria fabbricato in

corso di costruzione

foglio 29 particella 226 subalterno 29 piano T-1 categoria fabbricato in

corso di costruzione

foglio 29 particella 226 subalterno 30 piano T-1 categoria fabbricato in

corso di costruzione

foglio 29 particella 226 subalterno 31 piano T-1 categoria fabbricato in

corso di costruzione

foglio 29 particella 226 subalterno 32 piano T-1 categoria fabbricato in

corso di costruzione

foglio 29 particella 226 subalterno 33 piano T-1 categoria fabbricato in

corso di costruzione;

3) un'unità immobiliare in corso di costruzione, nel suddetto **Villaggio Santa Rita**, così contraddistinta al Catasto Fabbricati di detto Comune:

foglio 29 particella 413 subalterno 16 via villaggio Santa Rita piano S1-

T-1 categoria fabbricato in corso di costruzione,

precisandosi che in virtù di variazione del 19 luglio 2011 protocollo n.

LE0313894 in atti da 19 luglio 2011, **frazionamento** per trasferimento di

diritti-ultimazione di fabbricato urbano (n. 37085.1/2011), detto immobile ha

dato luogo a **un'unità immobiliare** appartenente al genere "**bene comune non censibile**", a **due unità immobiliari in corso di costruzione** e a

quattro negozi, il tutto così rispettivamente contraddistinto al Catasto Fab-

bricati di detto Comune:

foglio 29 particella 413 subalterno 18 località Villaggio Santa Rita piano

S1-T-1 (bene comune non censibile)

foglio 29 particella 413 subalterno 19 località Villaggio Santa Rita piano



S1 categoria in corso di costruzione

foglio 29 particella 413 subalterno 24 località Villaggio Santa Rita piano

1 categoria in corso di costruzione

foglio 29 particella 413 subalterno 20 località Villaggio Santa Rita piano

T categoria C/1 classe 3 consistenza mq 209 superficie catastale totale mq

340 rendita euro 3.119,45

foglio 29 particella 413 subalterno 21 località Villaggio Santa Rita piano

T categoria C/1 classe 3 consistenza mq 53 superficie catastale totale mq 59

rendita euro 791,06

foglio 29 particella 413 subalterno 22 località Villaggio Santa Rita piano

T categoria C/1 classe 3 consistenza mq 100 superficie catastale totale mq

128 rendita euro 1.492,56

foglio 29 particella 413 subalterno 23 località Villaggio Santa Rita piano

T categoria C/1 classe 3 consistenza mq 28 superficie catastale totale mq 32

rendita euro 417,92;

4) due appezzamenti di terreno delle superfici di mq 630 e 97, nel suddetto Villaggio Santa Rita, così rispettivamente contraddistinti al Catasto Terreni di detto Comune:

foglio 29 particella 1034 qualità pascolo classe U superficie mq 630 R.D.

euro 0,55 R.A. euro 0,23

foglio 29 particella 1037 qualità seminativo classe 3 superficie mq 97

R.D. euro 0,30 R.A. euro 0,23;

C) Atti di acquisto da parte della società "FIN SERVICE E IMMOBILI - S.R.L." meglio sopra identificata **successivi al suddetto atto del 2 feb-**

braio 2006 n. 72125 di repertorio a rogito notaio [REDACTED] di Ta-

viano:

1) con atto del giorno 11 settembre 2006 n. 62050/26391 di repertorio a rogito notaio [REDACTED] di Trepuzzi, trascritto a Lecce il 4 ottobre 2006 con nota ai nn. 39490/28545, detta società ha acquistato da [REDACTED], nato a Supersano il 20 marzo 1946, codice fiscale [REDACTED] la piena e intera proprietà dell'**unità immobiliare a uso negozio** sita in Comune di Galatone, **villaggio Santa Rita**, così contraddistinta al Catasto Fabbricati di detto Comune:

foglio 29 particella 413 subalterno 5 via villaggio Santa Rita piano T-S1 categoria C/1 classe 3 consistenza mq 39 superficie catastale totale mq 42 rendita euro 582,10;

2) con atto del 22 ottobre 2007 n. 23139/8994 di repertorio a rogito notaio [REDACTED] di Milano, trascritto a Lecce il 7 novembre 2007 con nota ai nn. 46696/30688, detta società ha acquistato da [REDACTED] nato a Cles il 21 aprile 1949, codice fiscale [REDACTED] [REDACTED] nata a Galatone il 17 novembre 1954, codice fiscale [REDACTED]

[REDACTED] coniugati tra loro in regime di comunione legale dei beni, la piena e intera proprietà dell'**unità immobiliare a uso negozio** sita in Comune di Galatone, **villaggio Santa Rita**, così contraddistinta al Catasto Fabbricati di detto Comune:

foglio 29 particella 413 subalterno 13 viale Santa Rita piano S1-T categoria C/1 classe 2 consistenza mq 46 superficie catastale totale mq 70 rendita euro 589,17.

Si precisa che con pratica catastale di divisione del 27 settembre 2017 protocollo n. LE0215247 in atti dal 28 settembre 2017 (n. 78626.1/2017) l'unità

meglio sopra descritta e contraddistinta al Catasto Fabbricati del Comune di Galatone con il foglio 29 particella 413 subalterno 13 è stata frazionata in due unità immobiliari a uso negozio così contraddistinte al Catasto Fabbricati di detto Comune:

foglio 29 particella 413 subalterno 26 viale Santa Rita snc piano T-S1 categoria C/1 classe 3 consistenza mq 42 superficie catastale totale mq 56 rendita euro 626,88

foglio 29 particella 413 subalterno 27 viale Santa Rita snc piano T categoria C/1 classe 3 consistenza mq 10 superficie catastale totale mq 12 rendita euro 149,26;

3) con atto del 13 novembre 2009 n. 27332/16505 di repertorio a rogito notaio [REDACTED] di Parabita, trascritto a Lecce il 20 novembre 2009 con nota ai nn. 47920/34703, detta società ha acquistato da [REDACTED], nato a Galatone il 13 novembre 1960, codice fiscale [REDACTED], nata a Galatone il 21 aprile 1947, codice fiscale [REDACTED], nata a Galatone il 7 febbraio 1958, codice fiscale [REDACTED], nata a Galatone il 14 aprile 1951, codice fiscale [REDACTED], nata a Galatone il 24 aprile 1942, codice fiscale [REDACTED], nata a Galatone il 24 gennaio 1940, codice fiscale [REDACTED], nata a Galatone il 17 novembre 1954, codice fiscale [REDACTED], nata a Galatone il 22 giugno 1945, codice fiscale [REDACTED], titolari delle quote di 1/8 (un ottavo) ciascuno, la piena e intera proprietà dell'unità immobiliare a uso negozio sita in Comune di Galatone, villaggio Santa Rita, così contraddistinta al Catasto Fabbricati di



detto Comune:

foglio 29 particella 413 subalterno 7 via villaggio Santa Rita piano T-S1

categoria C/1 classe 3 consistenza mq 38 superficie catastale totale mq 42

rendita euro 567,17;

D) Atti dispositivi (esclusi quelli che hanno dato luogo a formalità pregiudizievoli di cui si darà atto alla successiva lett. E)) **posti in essere** da parte della società "FIN SERVICE E IMMOBILI - S.R.L." meglio sopra identificata e oggi in fallimento **contestualmente o successivamente al suddetto atto del 2 febbraio 2006** n. 72125 di repertorio a rogito notaio Egidio Ferrara di Taviano:

1) con lo stesso detto atto, ulteriormente trascritto a Lecce il 18 febbraio 2006 con nota ai nn. 6604/4845, le società [REDACTED]

[REDACTED] e "FIN SERVICE E IMMOBILI - S.R.L." entrambe meglio sopra identificate hanno costituito **servitù di passaggio a favore dei suddetti terreni** contraddistinti al Catasto Terreni di detto Comune con il **foglio 29 particelle 1034 e 1037** di proprietà di quest'ultima **a carico dei terreni** contraddistinti al Catasto Terreni di detto Comune con il **foglio 29 particelle 1036, 1033 e 1035** di proprietà della prima; trattasi di "servitù di passaggio a piedi e con mezzi meccanici da esercitarsi inizialmente su una fascia di terreno della larghezza costante di metri lineari quattro che partendo dalla piazzetta dei Fiori del Comune di Galatone ubicata all'interno del villaggio Santa Rita, antistante il fabbricato descritto sotto la lettera "B" del contratto, costeggia tutto il lato nord dello stesso fabbricato attraversando la particella 1035 del foglio 29 per poi raggiungere le due particelle 1033 e 1036 gravate per intero dalla servitù, raggiungendo così il fondo dominante";



2) con atti del 4 maggio 2006 n. 20231/11063 di repertorio a rogito notaio Roberto Vinci di Parabita, trascritto a Lecce il 12 maggio 2006 con nota ai nn. 18006/12932, del 5 maggio 2006 n. 20235/11067 di repertorio a rogito detto notaio, trascritto a Lecce il 12 maggio 2006 con nota ai nn. 18009/12935, del giorno 11 maggio 2006 nn. 20263/11094 di repertorio a rogito detto notaio, trascritto a Lecce il 17 maggio 2006 con note ai nn. 18722/13496, 18723/13497, 18724/13498 e 18725/13499, del 15 maggio 2006 n. 20282/11109 di repertorio detto notaio, trascritto a Lecce il 17 maggio 2006 con nota ai nn. 18731/13505, del 17 maggio 2006 n. 20308/11126 di repertorio detto notaio, trascritto a Lecce il 24 maggio 2006 con nota ai nn. 19991/14396, del 19 maggio 2006 n. 20327/11138 di repertorio detto notaio, trascritto a Lecce il 24 maggio 2006 con note ai nn. 19998/14401 e 19999/14402, del 6 maggio 2006 n. 72513/24170 di repertorio a rogito notaio ██████████ di Taviano, trascritto a Lecce il 30 maggio 2006 con note ai nn. 20993/15121, 20994/15122 e 20995/15123, del 5 giugno 2006 n. 20431/11217 di repertorio a rogito detto notaio ██████████ di Parabita, trascritto a Lecce il 9 giugno 2006 con note ai nn. 22751/16484, 22752/16485 e 22753/16486, del 24 maggio 2006 n. 15833/6365 di repertorio in autentica notaio ██████████ di Busto Arsizio, trascritto a Lecce il 9 giugno 2006 con nota ai nn. 22895/16542, del giorno 8 giugno 2006 n. 20452/11233 di repertorio a rogito detto notaio ██████████ di Parabita, trascritto a Lecce il 15 giugno 2006 con nota ai nn. 23630/17072, del 20 maggio 2006 n. 72567/24208 di repertorio detto notaio ██████████ di Taviano, trascritto a Lecce il 17 giugno 2006 con note ai nn. 24037/17358, 24038/17359, 24039/17360, 24040/17361 e 24041/17362, del 16 giugno



2006 n. 20521/11285 di repertorio a rogito detto notaio ██████████ di Parabita, trascritto a Lecce il 22 giugno 2006 con nota ai nn. 24697/17797, del

15 giugno 2006 n. 72663/24274 di repertorio a rogito detto notaio ██████████ ██████████ di Taviano, trascritto a Lecce il 13 luglio 2006 con note ai nn.

27831/19960 e 27832/19961, del 9 giugno 2006 n. 54397/12295 di repertorio in autentica notaio ██████████ di Milano, trascritto a Lecce il 25 luglio

2006 con nota ai nn. 29560/21191, del 18 luglio 2006 n. 20741/11448 di repertorio a rogito detto notaio ██████████ di Parabita, trascritto a Lecce il

27 luglio 2006 con note ai nn. 29831/21390, 29832/21391, 29833/21392 e 29834/21393, del giorno 11 agosto 2006 n. 20907/11580 di repertorio detto

notaio ██████████ di Parabita, trascritto a Lecce il 24 agosto 2006 con note ai nn. 33755/24439 e 33756/24440, del 24 agosto 2006 n. 20945/11611 di

repertorio detto notaio ██████████ di Parabita, trascritto a Lecce il 25 agosto 2006 con nota ai nn. 34006/24657, del 6 settembre 2006 n.

21030/11677 di repertorio a rogito detto notaio ██████████ di Parabita, trascritto a Lecce il giorno 11 settembre 2006 con note ai nn. 36489/26534 e

36490/26535, del 29 settembre 2006 n. 21187/11799 di repertorio a rogito detto notaio ██████████ di Parabita, trascritto a Lecce il 4 ottobre 2006

con nota ai nn. 39611/28614, e del 13 dicembre 2006 n. 137/116 di repertorio a rogito notaio ██████████ di Nardo', trascritto a Lecce il 20 dicembre

2006 con nota ai nn. 50446/35433, la società "FIN SERVICE E IMMOBILI - S.R.L." ha ceduto tutte le unità immobiliari meglio sopra descritte al n. 1)

lett. B) insistenti sulla particella 891 del foglio 29 a terzi soggetti;

3) con atti del 19 giugno 2006 n. 20546/11308 di repertorio a rogito detto notaio ██████████ di Parabita, trascritto a Lecce il 29 giugno 2006 con no-



Handwritten signature or mark extending from the seal area.

te ai nn. 25755/18455 e 25756/18456, del 5 luglio 2006 n. 20646/11385 di repertorio a rogito detto notaio [REDACTED] di Parabita, trascritto a Lecce il 13 luglio 2006 con nota ai nn. 27877/20002, del 12 luglio 2006 n. 20686/11415 di repertorio a rogito detto notaio [REDACTED] di Parabita, trascritto a Lecce il 18 luglio 2006 con note ai nn. 28517/20442 e 28518/20443, del 17 luglio 2006 n. 20731/11440 di repertorio a rogito detto notaio [REDACTED] di Parabita, trascritto a Lecce il 27 luglio 2006 con nota ai nn. 29827/21387, del 19 luglio 2006 n. 20746/11450 di repertorio a rogito detto notaio [REDACTED] di Parabita, trascritto a Lecce il 27 luglio 2006 con nota ai nn. 29837/21396, del 21 luglio 2006 n. 54786/12497 di repertorio in autentica notaio [REDACTED] di Milano, trascritto a Lecce il 2 agosto 2006 con nota ai nn. 30963/22265, del 25 luglio 2006 n. 20771/11474 di repertorio a rogito detto notaio [REDACTED] di Parabita, trascritto a Lecce il 3 agosto 2006 con nota ai nn. 31247/22466, del 7 agosto 2006 n. 20857/11538 di repertorio a rogito detto notaio [REDACTED] di Parabita, trascritto a Lecce il 10 agosto 2006 con note ai nn. 32328/23272 e 32329/23273, del giorno 11 agosto 2006 n. 20906/11579 di repertorio a rogito detto notaio [REDACTED] di Parabita, trascritto a Lecce il 24 agosto 2006 con nota ai nn. 33754/24438, del 24 agosto 2006 n. 20946/11612 di repertorio a rogito detto notaio [REDACTED] di Parabita, trascritto a Lecce il 25 agosto 2006 con nota ai nn. 34007/24658, del 14 dicembre 2006 n. 21682/12172 di repertorio a rogito detto notaio [REDACTED] di Parabita, trascritto a Lecce il 21 dicembre 2006 con note ai nn. 50566/35520 e 50567/35521, del 15 dicembre 2006 n. 21701/12184 di repertorio a rogito detto notaio [REDACTED] di Parabita, trascritto a Lecce il 22 dicembre 2006



con nota ai nn. 50836/35694, del 2 gennaio 2007 n. 21836/12293 di reperto-
rio a rogito detto notaio ██████████ di Parabita, trascritto a Lecce il 10
gennaio 2007 con nota ai nn. 1116/865, del 15 febbraio 2007 n.
22152/12529 di repertorio a rogito detto notaio Roberto Vinci di Parabita,
trascritto a Lecce il 21 febbraio 2007 con nota ai nn. 7448/5295, del 19 feb-
braio 2007 n. 22173/12547 di repertorio a rogito detto notaio ██████████
di Parabita, trascritto a Lecce il 23 febbraio 2007 con nota ai nn. 7849/5570,
del 27 giugno 2007 n. 22899/13110 di repertorio a rogito detto notaio ██████████
██████████ di Parabita, trascritto a Lecce il 9 luglio 2007 con nota ai nn.
29098/19107, del 6 luglio 2007 n. 22965/13159 di repertorio a rogito detto
notaio ██████████ di Parabita, trascritto a Lecce il 20 luglio 2007 con nota
ai nn. 31162/20429, del giorno 11 luglio 2007 n. 22991/13181 di repertorio a
rogito detto notaio ██████████ di Parabita, trascritto a Lecce il 20 luglio
2007 con nota ai nn. 31181/20445, del 27 luglio 2007 n. 104830/18949 di
repertorio a rogito notaio ██████████ di Copertino, trascritto a Lecce il 3
agosto 2007 con nota ai nn. 33706/22101, del 10 agosto 2007 n.
23207/13348 di repertorio a rogito detto notaio ██████████ di Parabita,
trascritto a Lecce il 27 agosto 2007 con nota ai nn. 36468/24189, del 24
agosto 2007 n. 23250/13384 di repertorio a rogito detto notaio Roberto Vinci
di Parabita, trascritto a Lecce il 29 agosto 2007 con nota ai nn.
36781/24427, del 31 agosto 2007 n. 23292/13418 di repertorio a rogito det-
to notaio ██████████ di Parabita, trascritto a Lecce il 6 settembre 2007 con
nota ai nn. 37908/25240, del 14 settembre 2007 n. 23368/13471 di reperto-
rio a rogito detto notaio ██████████ di Parabita, trascritto a Lecce il 19 set-
tembre 2007 con note ai nn. 39725/26371 e 39726/26372, del 7 dicembre



2007 n. 36299/19678 di repertorio a rogito notaio [REDACTED] di Tricase, trascritto a Lecce il giorno 11 dicembre 2007 con nota ai nn. 51627/33799, del 7 luglio 2008 n. 1141/870 di repertorio a rogito notaio [REDACTED] di Taranto, trascritto a Lecce il 9 luglio 2008 con nota ai nn. 28318/18827, del 5 novembre 2008 n. 2678/1034 di repertorio a rogito notaio [REDACTED] ro di Roma, trascritto a Lecce il 24 novembre 2008 con nota ai nn. 49863/34987, e del 24 dicembre 2008 n. 25822/15350 di repertorio a rogito detto notaio [REDACTED] di Parabita, trascritto a Lecce il 5 gennaio 2009 con nota ai nn. 136/97, la società "FIN SERVICE E IMMOBILI - S.R.L." ha ceduto tutte le unità immobiliari meglio sopra descritte al n. 2) lett. B) insistenti sulla particella 226 del foglio 29 a terzi soggetti;

4) con atto del 28 gennaio 2015 n. 21069/14467 di repertorio a rogito notaio [REDACTED] di Matino, trascritto a Lecce il 4 febbraio 2015 con nota ai nn. 3624/3015, la società "FIN SERVICE E IMMOBILI - S.R.L.", a titolo di conferimento a capitale sociale di ramo d'azienda nella società [REDACTED], con sede a Galatone, codice fiscale [REDACTED] ha ceduto la piena e intera proprietà delle tutte sopra descritte unità immobiliari insistenti sulla particella 413 del foglio 29 nonché dei terreni contraddistinti con le particelle 1034 e 1037 del foglio 29 alla meglio sopra identificata società "[REDACTED]".

Con riferimento a detti immobili trasferiti con il detto atto del 28 gennaio 2015 n. 21069/14467 di repertorio a rogito notaio [REDACTED] di Matino, trascritto a Lecce il 4 febbraio 2015 con nota ai nn. 3624/3015, si precisa che

- con atto del 10 luglio 2020 n. 19481/2020 di repertorio della Procura della

Repubblica presso il Tribunale di Milano, trascritto a Lecce il 23 settembre 2020 con nota ai nn. 26711/20696, detti beni sono stati oggetto di **sequestro preventivo** a favore dell'Erario dello Stato, con sede a Roma, codice fiscale 80207790587;

- con atto del 25 luglio 2019 n. 643 di repertorio del Tribunale di Milano, trascritto a Lecce il 19 febbraio 2021 con nota ai nn. 5655/4484, detto atto del 28 gennaio 2015 n. 21069/14467 di repertorio a rogito notaio [REDACTED] di Matino, trascritto a Lecce il 4 febbraio 2015 con nota ai nn. 3624/3015, è stato oggetto di **domanda revocatoria** a favore della "MASSA DEI CREDITORI DEL FALLIMENTO DELLA SOCIETA' FIN - SERVICE & IMMOBILI S.R.L."

E) Formalità pregiudizievoli

1) ipoteca legale dell'importo complessivo di euro 1.850.000,00 iscritta a Lecce il 18 febbraio 2006 con nota ai nn. 6605/936 contro la società "FIN SERVICE E IMMOBILI - S.R.L." meglio sopra identificata e a favore della società [REDACTED] anch'essa meglio sopra identificata a garanzia del pagamento del prezzo dovuto a quest'ultima società dalla prima in dipendenza della suddetta compravendita del 2 febbraio 2006 n. 72125 di repertorio a rogito notaio [REDACTED] di Taviano.

Detta ipoteca, originariamente iscritta sulle unità immobiliari tutte meglio sopra descritte contraddistinte al Catasto Fabbricati del Comune di Galatone con il foglio 29 particella 13 subalterni 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20 e 21 e particella 1014 e al Catasto Terreni di detto Comune con il foglio 29 particelle 1004, 1005, 236, 234, 245, 748, 749 e 864, a seguito di atti del 12 febbraio 2007 n. 22124 di repertorio in autentica

notaio ██████████ di Parabita, annotato a Lecce il 2 maggio 2005 con domanda ai nn. 18623/2427, e del 30 giugno 2010 n. 28466/17371 di repertorio detto notaio Roberto Vinci di Parabita, annotato a Lecce il giorno 11 agosto 2010 con domanda ai nn. 32714/4386, **insiste oggi unicamente sugli otto appezzamenti di terreno tutti meglio sopra descritti al superiore n. 5) lett. A) contraddistinti al Catasto Terreni del Comune di Galatone con il foglio 29 particelle 234, 236, 245, 748, 749, 1004 e 1006;**

2) ipoteca volontaria dell'importo complessivo di euro 2.600.000,00 iscritta a Lecce il 2 luglio 2010 con nota ai nn. 26023/4917 contro la società "FIN SERVICE E IMMOBILI - S.R.L." meglio sopra identificata e a favore della società ██████████, con sede a Parabita e domicilio ipotecario eletto a Parabita in via Provinciale per Martino n. 5, codice fiscale ██████████ a garanzia di un finanziamento da quest'ultima società concesso alla prima con atto del 30 giugno 2010 n. 28467/17372 di repertorio a rogito notaio ██████████ di Parabita.

Si precisa che

- con atto del 21 ottobre 2010 n. 28923/17706 di repertorio a rogito notaio ██████████ di Parabita, annotato a Lecce il 28 ottobre 2010 con domanda ai nn. 41685/5743, detto finanziamento è stato erogato per euro 89.000,00 ed è stata prestata quietanza per la somma complessiva di euro 203.000,00 (comprensiva di somma precedentemente erogata);

- con atto del 28 giugno 2011 n. 29989/18532 di repertorio a rogito detto notaio ██████████ di Parabita, annotato a Lecce il 4 luglio 2011 con domanda ai nn. 24331/3436, detto finanziamento è stato quietanzato per euro



327.000,00 ed è stata prestata conferma che l'intero importo del finanziamento, pari a euro 1.300.000,00, è stato erogato;

- con atto del 22 novembre 2013 n. 33122/20948 di repertorio a rogito nottaio [REDACTED] di Parabita, annotato a Lecce il 29 novembre 2013 con domanda ai nn. 35382/4706, detto finanziamento è stato rinegoziato.

Detta ipoteca insiste sulle unità immobiliari tutte meglio sopra descritte ai superiori nn. 1) e 2) lett. A) contraddistinte al Catasto Fabbricati del Comune di Galatone con il foglio 29 particella 13 subalterni 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61 e 62;

3) pignoramento del 27 maggio 2016 n. 4331/2016 di repertorio dell'Ufficiale Giudiziario presso la Corte d'Appello del Tribunale di Lecce, trascritto a Lecce il 10 giugno 2016 con nota ai nn. 17252/12941 e **gravante su tutte le unità immobiliari oggetto della presente relazione meglio sopra descritte alla superiore lett. A);**

4) sentenza dichiarativa di fallimento del 18 luglio 2019 n. 671/2019 di repertorio del Tribunale di Milano, trascritta a Lecce il 20 settembre 2019 con nota ai nn. 31085/24171 e **gravante su tutte le unità immobiliari oggetto della presente relazione meglio sopra descritte alla superiore lett. A).**

Milano, 31 luglio 2021