



CITTÀ DI GALATONE
Prov. di Lecce
4° SETTORE - SERVIZI TECNICI

CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA
Art. 30 D.P.R. 380/01
(ex Art. 18 Lex 28.2.1985 n. 47)

<<<>>>

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

VISTA la richiesta di certificato di destinazione urbanistica da parte del dott. Nicola Modugno, in data 29.04.2022 prot. 12141 in qualità di curatore fall. N.630/2019 Fin – Service & Immobili srl;

CONSIDERATO che la richiesta è relativa ai terreni in catasto riportati al **fgl. 29 ptcc. 13-1014-234-236-245-748-749-1004-1006-864**;

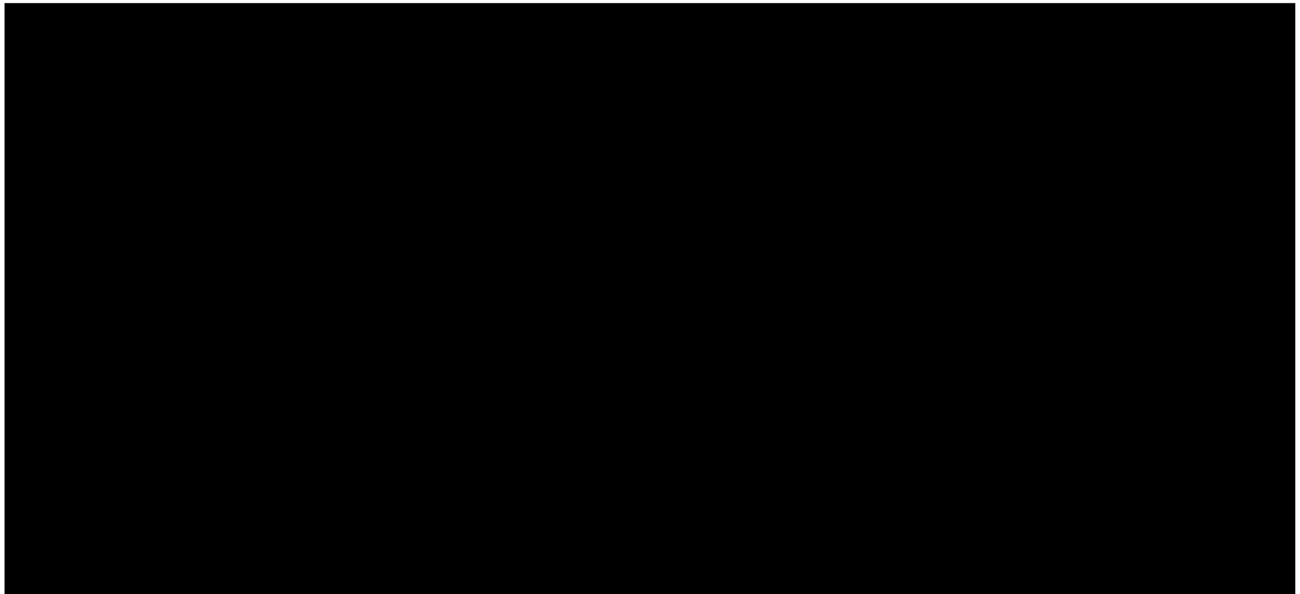
VISTO il Piano Regolatore Generale Vigente approvato con delibera della Giunta Regionale n.1586 del 22.2.1982;

VISTO il Piano Urbanistico Generale adottato con delibera di consiglio Comunale n.15 del 26.04.2022;

VISTO il P.P.T.R. approvato con Delibera di Giunta Regionale n° 176 del 16.02.2015 e pubblicato sul BURP n° 40 del 23.03.2015;

VISTO il Piano di Bacino Stralcio per l'Assetto Idrogeologico (PAI) giusto Decreto del Segretario Generale 867/2021 (assetto idraulico) e Deliberazione del Comitato Istituzionale n°23 del 30/05/2015 (assetto geomorfologico);

CERTIFICA



Che il P.U.G. adottato con D.C.C. n° 15 del 26.04.2022 tipizza il terreno in mappa individuato al foglio 29 particella 13 come:

CUPM2 - Contesto urbano periferico marginale - Riqualificazione – B9 (maggior parte)

Il Contesto comprende un immobile e area annessa ricadenti nell'ex Piano di Lottizzazione "De Magistris - Santa Rita", già a destinazione turistico-ricettivo.

Obiettivi:

- Riqualificazione del patrimonio edilizio esistente
- Riqualificazione ambientale
- Incremento delle aree a verde

Modalità di intervento:

-MO, MS, RC, RE1, DR, Dsr per gli interventi sul patrimonio edilizio esistente legittimo

Destinazioni d'uso:

- Funzioni turistiche: U5 esclusivamente strutture alberghiere e strutture ricettive

Gli interventi ammissibili dovranno rispettare gli indici, i parametri e le prescrizioni stabilite dallo specifico provvedimento autorizzativo sulla base del quale è stato realizzato l'immobile.

CUPM2 - Contesto urbano periferico marginale - Riqualificazione – B9

Nell'area di pertinenza dell'immobile sarà possibile realizzare attrezzature di pertinenza che non sviluppino volumetria e almeno il 70% dell'area libera dovrà essere piantumata con essenze autoctone e alberi di alto fusto.

Le pavimentazioni esterne dovranno essere realizzate con materiale permeabile.

Servizi per il cittadino – F8 (minore parte)

Il contesto comprende gli immobili di proprietà pubblica che ospitano o sono destinati ad ospitare servizi per il cittadino.

Eventuali interventi di nuova edificazione e/o ampliamento di edifici esistenti, fatta salva la possibilità di varianti in sede di approvazione del progetto da parte del Consiglio Comunale, dovranno rispettare i seguenti indici e parametri edilizio-urbanistici:

106

- Iff: 3,00 mc/mq;
- P: n.2 – n.3 con interrato e/o seminterrato;
- Distanza dai confini: h/2 dell'edificio, con un minimo di mt. 5 o nulla per costruzioni in aderenza ad edifici già esistenti;
- Distanza tra fabbricati: altezza dell'edificio più alto, con un minimo di mt. 10 o nulla per costruzioni in aderenza ad edifici già esistenti;
- Distanza dal ciglio stradale: minimo mt. 5;
- H: 11,50 m;
- Sc: 0,35 mq/mq;
- Ip: 50%;
- Una superficie pari ad almeno il 25% della superficie non interessata da costruzioni dovrà essere totalmente permeabile e priva di qualsiasi tipo di pavimentazione; tale superficie dovrà essere piantumata con esemplari arborei (almeno 1 ogni 50 mq o frazioni) ed arbustivi (almeno 2 ogni 50 mq o frazioni) di specie mediterranee.

Viabilità – (minore parte)**Viabilità con pista ciclabile – (minore parte)****Che il P.U.G. adottato con D.C.C. n° 15 del 26.04.2022 tipizza il terreno in mappa individuato al foglio 29 particella 1014 come:****Servizi per il cittadino – F8 (maggiore parte)**

Il contesto comprende gli immobili di proprietà pubblica che ospitano o sono destinati ad ospitare servizi per il cittadino.

Eventuali interventi di nuova edificazione e/o ampliamento di edifici esistenti, fatta salva la possibilità di varianti in sede di approvazione del progetto da parte del Consiglio Comunale, dovranno rispettare i seguenti indici e parametri edilizio-urbanistici:

106

- Iff: 3,00 mc/mq;
- P: n.2 – n.3 con interrato e/o seminterrato;
- Distanza dai confini: h/2 dell'edificio, con un minimo di mt. 5 o nulla per costruzioni in aderenza ad edifici già esistenti;
- Distanza tra fabbricati: altezza dell'edificio più alto, con un minimo di mt. 10 o nulla per costruzioni in aderenza ad edifici già esistenti;
- Distanza dal ciglio stradale: minimo mt. 5;
- H: 11,50 m;
- Sc: 0,35 mq/mq;
- Ip: 50%;
- Una superficie pari ad almeno il 25% della superficie non interessata da costruzioni dovrà essere totalmente permeabile e priva di qualsiasi tipo di pavimentazione; tale superficie dovrà essere piantumata con esemplari arborei (almeno 1 ogni 50 mq o frazioni) ed arbustivi (almeno 2 ogni 50 mq o frazioni) di specie mediterranee.

Viabilità con pista ciclabile – (minore parte)**Che il P.U.G. adottato con D.C.C. n° 15 del 26.04.2022 tipizza il terreno in mappa individuato al foglio 29 particelle 234 e 749 come:****CUPM2 - Contesto urbano periferico marginale - Riqualificazione – B9**

Il Contesto comprende un immobile e area annessa ricadenti nell'ex Piano di Lottizzazione "De Magistris - Santa Rita", già a destinazione turistico-ricettivo.

Obiettivi:

- Riqualificazione del patrimonio edilizio esistente
- Riqualificazione ambientale
- Incremento delle aree a verde

Modalità di intervento:

-MO, MS, RC, RE1, DR, Dsr per gli interventi sul patrimonio edilizio esistente legittimo

Destinazioni d'uso:

- Funzioni turistiche: U5 esclusivamente strutture alberghiere e strutture ricettive

Gli interventi ammissibili dovranno rispettare gli indici, i parametri e le prescrizioni stabilite dallo specifico provvedimento autorizzativo sulla base del quale è stato realizzato l'immobile.

CUPM2 - Contesto urbano periferico marginale - Riqualificazione – B9

Nell'area di pertinenza dell'immobile sarà possibile realizzare attrezzature di pertinenza che non sviluppino volumetria e almeno il 70% dell'area libera dovrà essere piantumata con essenze autoctone e alberi di alto fusto.

Le pavimentazioni esterne dovranno essere realizzate con materiale permeabile.

Che il P.U.G. adottato con D.C.C. n° 15 del 26.04.2022 tipizza il terreno in mappa individuato al foglio 29 particella 236 come:

CUPM2 - Contesto urbano periferico marginale - Riqualificazione – B9 (maggiore parte)

Il Contesto comprende un immobile e area annessa ricadenti nell'ex Piano di Lottizzazione "De Magistris - Santa Rita", già a destinazione turistico-ricettivo.

Obiettivi:

- Riqualificazione del patrimonio edilizio esistente
- Riqualificazione ambientale
- Incremento delle aree a verde

Modalità di intervento:

-MO, MS, RC, RE1, DR, Dsr per gli interventi sul patrimonio edilizio esistente legittimo

Destinazioni d'uso:

- Funzioni turistiche: U5 esclusivamente strutture alberghiere e strutture ricettive

Gli interventi ammissibili dovranno rispettare gli indici, i parametri e le prescrizioni stabilite dallo specifico provvedimento autorizzativo sulla base del quale è stato realizzato l'immobile.

CUPM2 - Contesto urbano periferico marginale - Riqualificazione – B9

Nell'area di pertinenza dell'immobile sarà possibile realizzare attrezzature di pertinenza che non sviluppino volumetria e almeno il 70% dell'area libera dovrà essere piantumata con essenze autoctone e alberi di alto fusto.

Le pavimentazioni esterne dovranno essere realizzate con materiale permeabile.

Viabilità con pista ciclabile – (minore parte)

Che il P.U.G. adottato con D.C.C. n° 15 del 26.04.2022 tipizza il terreno in mappa individuato al foglio 29 particella 245 come:

CUPM2 - Contesto urbano periferico marginale - Riqualificazione – B9 (maggiore parte)

Il Contesto comprende un immobile e area annessa ricadenti nell'ex Piano di Lottizzazione "De Magistris - Santa Rita", già a destinazione turistico-ricettivo.

Obiettivi:

- Riqualificazione del patrimonio edilizio esistente
- Riqualificazione ambientale
- Incremento delle aree a verde

Modalità di intervento:

-MO, MS, RC, RE1, DR, Dsr per gli interventi sul patrimonio edilizio esistente legittimo

Destinazioni d'uso:

- Funzioni turistiche: U5 esclusivamente strutture alberghiere e strutture ricettive

Gli interventi ammissibili dovranno rispettare gli indici, i parametri e le prescrizioni stabilite dallo specifico provvedimento autorizzativo sulla base del quale è stato realizzato l'immobile.

CUPM2 - Contesto urbano periferico marginale - Riqualificazione – B9

Nell'area di pertinenza dell'immobile sarà possibile realizzare attrezzature di pertinenza che non sviluppino volumetria e almeno il 70% dell'area libera dovrà essere piantumata con essenze autoctone e alberi di alto fusto.

Le pavimentazioni esterne dovranno essere realizzate con materiale permeabile.

Viabilità con pista ciclabile – (minore parte)

Viabilità– (minore parte)

Che il P.U.G. adottato con D.C.C. n° 15 del 26.04.2022 tipizza il terreno in mappa individuato al foglio 29 particella 748 come:

CUPM2 - Contesto urbano periferico marginale - Riqualificazione – B9 (maggiore parte)

Il Contesto comprende un immobile e area annessa ricadenti nell'ex Piano di Lottizzazione "De Magistris - Santa Rita", già a destinazione turistico-ricettivo.

Obiettivi:

- Riqualificazione del patrimonio edilizio esistente
- Riqualificazione ambientale
- Incremento delle aree a verde

Modalità di intervento:

-MO, MS, RC, RE1, DR, Dsr per gli interventi sul patrimonio edilizio esistente legittimo

Destinazioni d'uso:

- Funzioni turistiche: U5 esclusivamente strutture alberghiere e strutture ricettive

Gli interventi ammissibili dovranno rispettare gli indici, i parametri e le prescrizioni stabilite dallo specifico provvedimento autorizzativo sulla base del quale è stato realizzato l'immobile.

CUPM2 - Contesto urbano periferico marginale - Riqualificazione – B9

Nell'area di pertinenza dell'immobile sarà possibile realizzare attrezzature di pertinenza che non sviluppino volumetria e almeno il 70% dell'area libera dovrà essere piantumata con essenze autoctone e alberi di alto

fusto.

Le pavimentazioni esterne dovranno essere realizzate con materiale permeabile.

Viabilità– (minore parte)

Che il P.U.G. adottato con D.C.C. n° 15 del 26.04.2022 tipizza il terreno in mappa individuato al foglio 29 particella 1004 come:

Servizi per il cittadino – F8 (minore parte)

Il contesto comprende gli immobili di proprietà pubblica che ospitano o sono destinati ad ospitare servizi per il cittadino.

Eventuali interventi di nuova edificazione e/o ampliamento di edifici esistenti, fatta salva la possibilità di varianti in sede di approvazione del progetto da parte del Consiglio Comunale, dovranno rispettare i seguenti indici e parametri edilizio-urbanistici:

106

- Iff: 3,00 mc/mq;
- P: n.2 – n.3 con interrato e/o seminterrato;
- Distanza dai confini: h/2 dell'edificio, con un minimo di mt. 5 o nulla per costruzioni in aderenza ad edifici già esistenti;
- Distanza tra fabbricati: altezza dell'edificio più alto, con un minimo di mt. 10 o nulla per costruzioni in aderenza ad edifici già esistenti;
- Distanza dal ciglio stradale: minimo mt. 5;
- H: 11,50 m;
- Sc: 0,35 mq/mq;
- Ip: 50%;
- Una superficie pari ad almeno il 25% della superficie non interessata da costruzioni dovrà essere totalmente permeabile e priva di qualsiasi tipo di pavimentazione; tale superficie dovrà essere piantumata con esemplari arborei (almeno 1 ogni 50 mq o frazioni) ed arbustivi (almeno 2 ogni 50 mq o frazioni) di specie mediterranee.

Verde privato – F16 (maggior parte)

Trattasi di aree verdi ricadenti nel perimetro della località "Santa Rita".

Si prevede il mantenimento ad aree verdi in un'ottica di uno sviluppo economicamente ed ecologicamente sostenibile in grado di migliorare la qualità dell'ambiente e dei servizi al cittadino.

Le aree di intervento sono quelle individuate nella tav. 5.2.5 del PUG/P.

In tali aree si potranno prevedere attrezzature per lo svago e chioschi-bar in strutture temporanee non infisse al suolo in modo permanente e di dimensione con superficie coperta di 50 mq.

Che il P.U.G. adottato con D.C.C. n° 15 del 26.04.2022 tipizza il terreno in mappa individuato al foglio 29 particella 1006 come:

Servizi per il cittadino – F8 (minore parte)

Il contesto comprende gli immobili di proprietà pubblica che ospitano o sono destinati ad ospitare servizi per il cittadino.

Eventuali interventi di nuova edificazione e/o ampliamento di edifici esistenti, fatta salva la possibilità di varianti in sede di approvazione del progetto da parte del Consiglio Comunale, dovranno rispettare i seguenti indici e parametri edilizio-urbanistici:

106

- Iff: 3,00 mc/mq;
- P: n.2 – n.3 con interrato e/o seminterrato;
- Distanza dai confini: h/2 dell'edificio, con un minimo di mt. 5 o nulla per costruzioni in aderenza ad edifici già esistenti;
- Distanza tra fabbricati: altezza dell'edificio più alto, con un minimo di mt. 10 o nulla per costruzioni in aderenza ad edifici già esistenti;
- Distanza dal ciglio stradale: minimo mt. 5;
- H: 11,50 m;
- Sc: 0,35 mq/mq;
- Ip: 50%;
- Una superficie pari ad almeno il 25% della superficie non interessata da costruzioni dovrà essere totalmente permeabile e priva di qualsiasi tipo di pavimentazione; tale superficie dovrà essere piantumata con esemplari arborei (almeno 1 ogni 50 mq o frazioni) ed arbustivi (almeno 2 ogni 50 mq o frazioni) di specie mediterranee.

Verde privato – F16 (maggior parte)

Trattasi di aree verdi ricadenti nel perimetro della località "Santa Rita".

Si prevede il mantenimento ad aree verdi in un'ottica di uno sviluppo economicamente ed ecologicamente sostenibile in grado di migliorare la qualità dell'ambiente e dei servizi al cittadino.

Le aree di intervento sono quelle individuate nella tav. 5.2.5 del PUG/P.

In tali aree si potranno prevedere attrezzature per lo svago e chioschi-bar in strutture temporanee non infisse al suolo in modo permanente e di dimensione con superficie coperta di 50 mq.

Crpva2– Prevalente valore ambientale e paesaggistico – E3 (minore parte)

Destinazione d'ambito: interventi di riqualificazione delle aree rurali, recupero edilizio, ristrutturazione e nuova costruzione e interventi di nuovo impianto finalizzati all'attività produttiva agricola e della filiera agricola nel

territorio rurale e tutela dell'ambiente e del paesaggio.

Obiettivi: - conservazione del paesaggio tradizionale sia per i campi che per le costruzioni e la incentivazione della economia agricola attraverso la ricomposizione fondiaria e la protezione e la qualificazione delle varietà produttive tradizionali.

Modalità di intervento:

- MO, MS, RC, RE1, RE2, RE3, per gli interventi sul patrimonio edilizio esistente
- DR, AMP, NE per gli interventi di nuova edificazione

Destinazioni d'uso come previste come da Linee guida 4.4.6 per il recupero, la manutenzione e il riuso dell'edilizia e dei beni rurali del PPTR

- a. Aziende agricole
- b. Annessi rurali
- c. Opifici agro-alimentari
- d. Aziende artigiane di produzione di beni connessi alle attività culturali
- e. Commercio dei prodotti agricoli all'origine
- f. Residenze rurali permanenti
- g. Residenze rurali stagionali
- h. Strutture ricettive - Agriturismo
- i. Strutture ricettive - Turismo rurale
- j. Attività eno-gastronomiche
- k. Attività di ricerca e sperimentazione agraria
- l. Strutture a destinazione culturale legate al mondo rurale locale
- m. Fattorie didattiche
- n. Aziende agricole multifunzionali
- o. Altre destinazioni, comunque connesse alla ruralità dei territori quali, ad esempio alberghi e centri benessere, edifici legati ad attività culturali, ecc.

Indici per le NE con interventi diretti per richiedenti aventi i requisiti di quanto previsto dall'art. 12 della legge 9.05.1975 n. 153 e ss.mm.ii.

Lotto minimo di intervento: 10.000mq con possibilità di asservimento di ulteriore area agricola, indipendentemente dalla zona omogenea agricola E, in altra parte del territorio agricolo.

- Iff: 0,03 mc/mq a destinazione residenziale e 0,02 mc/mq per annessi agricoli;
- H: per la residenza max ml 4,50, per porzione relativa all'attività produttiva ammessa max ml 7,50 salvo specifiche esigenze di produzione da sottoporre a parere del preposto ufficio IPA;
- distanza minima dai confini ml 10;
- distanza minima dalle strade come disciplinata e dal Codice della Strada e comunque mai inferiore a mt 20.
- Sc: max: 5%;
- Ip: 90%.

Il Sc e Ip potranno essere derogati esclusivamente per comprovate esigenze relative all'attività produttiva.

Prescrizioni e morfotipologie edilizie: - come riportate nell'art. 34.26.1/S.

Direttive in aggiunta alle funzioni prima indicate: è consentita la produzione e la vendita di ortaggi, formazione di piccoli mercati floreali, la produzione e la vendita dei prodotti agricoli in genere.

Indici per le NE con interventi diretti a titolo oneroso – costruzioni a volte

Lotto minimo di intervento: 10.000mq.

- Iff: 0,03 mc/mq a destinazione residenziale e max 60mc per depositi/annessi agricoli;
- H: ml 6,50 comprensiva di parapetto terminale (h imposta = 2,00 mt e h estradosso = 5,00 mt);
- distanza minima dai confini ml 10;
- distanza minima dalle strade come disciplinata e dal Codice della Strada e comunque mai inferiore a mt 20.
- Sc: max: 5%;
- Ip: 90%.

Prescrizioni e morfotipologie edilizie: - come riportate nell'art. 34.26.1/S.

Per il calcolo del costo di costruzione si fa riferimento all'art. 4 della L.R. 26/2009.

Indici per le NE con interventi diretti a titolo oneroso – costruzioni con solaio piano

Lotto minimo di intervento: 10.000mq.

- Iff: 0,02 mc/mq a destinazione residenziale e max 60mc per depositi/annessi agricoli;
- H: ml 4,50 comprensiva di parapetto terminale;
- distanza minima dai confini ml 10;
- distanza minima dalle strade come disciplinata e dal Codice della Strada e comunque mai inferiore a mt 20.
- Sc: max: 5%;
- Ip: 90%.

Prescrizioni e morfotipologie edilizie: - come riportate nell'art. 34.26.1/S.

Nel caso di edifici esistenti, per provate necessità di miglioramento delle condizioni igienico sanitarie e delle condizioni abitative, una tantum, è possibile realizzare l'ampliamento del 20% della superficie utile esistente alla data di adozione del PUG.

Che il P.U.G. adottato con D.C.C. n° 15 del 26.04.2022 tipizza il terreno in mappa individuato al foglio 29 particella 864 come:

CUPM2 - Contesto urbano periferico marginale – B6.2 (minore parte)

Il Contesto comprende le aree residenziali costruite nell'ex Piano di Lottizzazione "De Magistris - Santa Rita", realizzate con Convenzioni stipulate in data 16/11/1974, a destinazione turistico-residenziale. Il Piano di Lottizzazione è stato attuato solo parzialmente, con la realizzazione di alcuni complessi immobiliari, per la gran parte a destinazione residenziale turistico-stagionale. Le maglie urbane si presentano ben definite, tuttavia la viabilità e le urbanizzazioni sono state solo parzialmente realizzate e cedute al comune con atto transattivo e sono in parte inefficienti. Il contesto è carente di servizi pubblici e privati.

Obiettivi:

- Riqualificazione del patrimonio edilizio esistente

- Riqualificazione ambientale
- Incremento delle funzioni commerciali e terziarie esistenti a supporto della residenza

Modalità di intervento:

- MO, MS, RC, RE, DR per gli interventi sul patrimonio edilizio esistente legittimo

Destinazioni d'uso:

- Funzioni residenziali: U1
- Funzioni commerciali: U2 – esclusivamente esercizi di vicinato
- Funzioni terziarie: U3
- Funzioni turistiche: U5

Gli interventi ammissibili dovranno rispettare gli indici, i parametri e le prescrizioni stabilite dallo specifico provvedimento autorizzativo sulla base del quale sono stati realizzati gli immobili.

CUPM2 – Contesto urbano periferico marginale – B6.2

Contesto disciplinato nella parte strutturale all'art. 34.12/S.

Impianti sportivi di nuovo impianto – F7 (maggiore parte)

La zona per impianti sportivi ad uso privato e pubblico è destinata ad ospitare attrezzature di nuovo impianto in door e outdoor.

Obiettivi del contesto:

- Rifunionalizzazione di aree degradate rinvenienti da lottizzazione decaduta e mai terminata nelle aree a servizio;
- Dotazione di servizi sportivi in area fortemente urbanizzata ricadente nel perimetro di tutela ambientale e paesaggistica.

Nelle aree destinate dal P.U.G. - parte programmatica ad ospitare spazi pubblici attrezzati per il gioco e per lo sport di nuovo impianto, gli interventi, se attuati da privati, dovranno rispettare i seguenti indici e parametri urbanistico-edilizi:

- Lotto minimo di intervento: 5.000 mq;
- Iff: 0,1 mc/mq per la realizzazione di impianti sportivi indoor;
- Iff: 0,1 mc/mq per la realizzazione di spogliatoi e servizi annessi;
- Iff: 0,1 mc/mq per la realizzazione di attività complementari alla gestione degli impianti sportivi; le attività complementari potranno essere autorizzate solo a seguito della sottoscrizione di apposita convenzione che ne vincoli l'esercizio all'effettiva funzionalità degli impianti sportivi.
- P: n.1;
- H max impianti sportivi: in relazione alle prescrizioni minime previste per la tipologia di sport da insediare;
- Distanza dai confini: min. ml. 5,00;
- Distanza tra i fabbricati: min. ml. 10 oppure nulla per costruzioni in aderenza;
- Distanza dal ciglio delle strade: min. ml. 15;
- Parcheggio: è obbligatorio prevedere una superficie destinata a parcheggio secondo le previsioni di legge sulla base della destinazione d'uso della struttura realizzata. Le aree a parcheggio dovranno essere permeabili.
- Piantumazione: le aree libere dovranno accogliere essenze autoctone e sarà necessario prevedere la mitigazione delle visuali dalla strada pubblica attraverso la piantumazione di siepi.

Viabilità - (minore parte)

Interazioni con il P.P.T.R. Vigente: - le particelle 13 – 1014-1004-1006 ricadono in:

- 1) Componenti idrologiche – Ulteriori contesti paesaggistici – Vincolo idrogeologico;
- 2) Componenti botanico vegetazionali - Ulteriori contesti paesaggistici – Aree di rispetto dei boschi (parzialmente)
- 3) Componenti culturali e insediative – Beni paesaggistici – Immobili e aree di notevole interesse pubblico;
- 4) Componenti dei valori percettivi – Ulteriori contesti paesaggistici – Coni visuali.

- le particelle 234-236-749 ricadono in:

- 1) Componenti idrologiche – Ulteriori contesti paesaggistici – Vincolo idrogeologico;
- 2) Componenti botanico vegetazionali - Ulteriori contesti paesaggistici – Aree di rispetto dei boschi
- 3) Componenti culturali e insediative – Beni paesaggistici – Immobili e aree di notevole interesse pubblico;
- 4) Componenti dei valori percettivi – Ulteriori contesti paesaggistici – Coni visuali.

- la particella 245 ricade in:

- 1) Componenti idrologiche – Ulteriori contesti paesaggistici – Vincolo idrogeologico;
- 2) Componenti botanico vegetazionali - Ulteriori contesti paesaggistici – Aree di rispetto dei boschi (parzialmente)
- 3) Componenti culturali e insediative – Beni paesaggistici – Immobili e aree di notevole interesse pubblico;
- 4) Componenti dei valori percettivi – Ulteriori contesti paesaggistici – Coni visuali.

- le particelle 748 e 864 ricadono in:

- 1) Componenti idrologiche – Ulteriori contesti paesaggistici – Vincolo idrogeologico;
- 2) Componenti culturali e insediative – Beni paesaggistici – Immobili e aree di notevole interesse pubblico;
- 3) Componenti dei valori percettivi – Ulteriori contesti paesaggistici – Coni visuali.

Interazioni con il Piano di Bacino Stralcio per l'Assetto Idrogeologico (P.A.I.) - le particelle ricadono in: nessuna interazione.

In relazione alle prescrizioni e morfologie edilizie nelle aree rurali si rimanda ai contenuti dell'art. 34.26.1/S – Contesti rurali
- Generalità delle NTA del PUG adottato.

Altre notizie:

1. Si rappresenta che a seguito dell'adozione del PUG (D.C.C. n.15 del 26.04.2022) le particelle oggetto di certificazione sono soggette alle norme di salvaguardia ai sensi dell'art.12 del D.P.R. 380/'01;
2. Le ptcc.13,1014,1004 e 1006 sono interessate da fascia di rispetto AQP.

Estremi marca da bollo al rilascio:01201434844646 del 12.12.2021 pari ad € 16.00

Per quanto non riportato nel presente certificato, si rimanda agli elaborati grafici e scrittografici del P.R.G. vigente e del PUG Adottato, nonché alle Leggi ed ai Regolamenti vigenti e a quanto contenuto nel P.P.T.R. approvato e nelle NTA del PAL.

La presente certificazione ha validità di un anno dalla data di oggi 04/05/2022.

Si rappresenta che durante detto periodo la stessa validità resta subordinata a modifiche e/o variazioni che nel frattempo dovessero intervenire e/o sopravvenire rispetto alla normativa vigente e adottata.

Si rilascia a richiesta dell'interessato, per gli usi consentiti dalla legge.

Dalla Residenza Municipale, 04/05/2022

Il Responsabile del Procedimento

[Redacted signature]

Firmato digitalmente da: [Redacted]
Ruolo: ISTRUTTORE TECNICO COMUNE DI GALATONE
Organizzazione: COMUNE DI GALATONE
Data: 04/05/2022 13:09:36

Il Responsabile del Settore

[Redacted signature]

Firmato digitalmente da: [Redacted]
Ruolo: RESP. SETTORE SERVIZI TECNICI COMUNE DI GALATONE
Organizzazione: COMUNE DI GALATONE
Data: 04/05/2022 13:08:53