

**TRIBUNALE ORDINARIO DI ROMA
SEZIONE FALLIMENTARE**

Fallimento n. 335/2015
“SILE s.r.l. in Liq.”
Giudice Delegato: Cons. Dott.ssa Marta Lenzi
Curatore Fallimentare: Avv. Gian Luca Righi

**DISCIPLINARE
PER LA VENDITA
DI IMMOBILI DI PROPRIETA'
DELLA SILE S.R.L. IN LIQ.
(IN BREVE “DISCIPLINARE DI VENDITA”)**

1. Nel quadro delle attività svolte dal Fallimento n. 335/2015 della “Sile s.r.l. in Liq.” (la Procedura), finalizzate alla liquidazione dell'attivo, il presente “Disciplinare di Vendita”, regola le attività volte alla alienazione di immobili appartenenti alla Sile.

La procedura competitiva verrà svolta secondo lo schema dell'asta pubblica senza incanto, presso il notaio, dott. Fabio Orlandi (il Notaio Incaricato), avente studio in Roma, via Ludovisi n. 35, tel. 064203281 – fax. 0642010808– nel giorno e nell'orario che saranno precisati nell'Avviso.

2. La vendita ha ad oggetto le seguenti unità immobiliari che vengono vendute in singoli lotti:

2.1. Autorimessa in Piazza Cesare Baronio n.11

Foglio	P.IIIa	Sub	Valore €/mq	Consistenza	Valore
903	502	21	1.750	7.00 mq	12.250
903	400	38	1.750	4.00 mq	7.000
903	400	40	1.750	7.00 mq	12.250
902	502	50	1.750	4.00 mq	7.000
902	502	51	1.750	4.00 mq	7.000
903	400	57	1.750	8.00 mq	14.000
902	502	76	1.750	4.00 mq	7.000

Foglio	P.IIa	Sub	Valore €/mq	Consistenza	Valore
902	502	77	1.750	4.00 mq	7.000
902	502	78	1.750	4.00 mq	7.000

2.2. Autorimessa in Piazza dei Consoli 40/A e 72/

Foglio	P.IIa	Sub	Valore €/mq	Consistenza	Valore
955	704	1	1.250	5.00 mq.	6.250
955	704	9	1.250	3.00 mq	3.750
955	704	10	1.250	3.00 mq	3.750
955	704	11	1.250	3.00 mq	3.750
955	704	12	1.250	3.00 mq	3.750
955	704	44	1.250	3.00 mq	3.750
955	704	45	1.250	3.00 mq	3.750
955	704	64	1.850	17.00 mq	31.450
955	704	83	1.250	3.00 mq	3.750
955	704	84	1.250	3.00 mq	3750
955	704	95	1.500	15.00 mq	22.500
955	704	124	1.250	4.00 mq	5.000
955	704	125	1.250	4.00 mq	5.000
955	704	22	1.250	4.00 mq	5.000
955	704	23	1.250	4.00 mq	5.000
955	704	24	1.250	3.00 mq	3.750
955	704	25	1.250	4.00 mq	5.000
955	704	28	1.500	10.00 mq	15.000

2.3. Autorimessa in Via San Leo n.35

Foglio	P.IIa	Sub	Valore €/mq	Consistenza	Valore
134	2138	4	1.900	15.00 mq	28.500
134	2138	6	1.900	15.00 mq	28.500

Foglio	P.IIa	Sub	Valore €/mq	Consistenza	Valore
134	2138	7	1.900	15.00 mq	28.500
134	2138	12	1.900	15.00 mq	28.500
134	2138	14	1.900	24.00 mq	45.600
134	2138	17	1.900	15.00 mq	28.500

2.4. Autorimessa in Largo Luigi Zuegg

Foglio	P.IIa	Sub	Valore €/mq	Consistenza	Valore
286	1106	3	1.900	26.00 mq	49.400
286	1106	6	1.900	15.00 mq	28.500
286	1106	7	1.900	15.00 mq	28.500
286	1106	8	1.900	15.00 mq	28.500
286	1106	18	1.900	15.00 mq	28.500
286	1106	23	1.900	15.00 mq	28.500
286	1106	28	1.900	15.00 mq	28.500

2.5. Autorimessa in Via Umberto Saba

Foglio	P.IIa	Sub	Valore €/mq	Consistenza	Valore
884	407	4	2.200	15.00 mq	33.000
884	407	5	2.200	15.00 mq	33.000
884	407	7	2.200	15.00 mq	33.000
884	407	8	2.200	15.00 mq	33.000
884	407	9	2.200	15.00 mq	33.000
884	407	15	2.200	15.00 mq	33.000
884	407	16	2.200	15.00 mq	33.000
884	407	17	2.200	15.00 mq	33.000
884	407	20	2.200	15.00 mq	33.000
884	407	25	2.200	15.00 mq	33.000
884	407	36	2.600	15.00 mq	39.000
884	407	39	2.600	15.00 mq	39.000

Foglio	P.IIa	Sub	Valore €/mq	Consistenza	Valore
884	407	40	2.600	15.00 mq	39.000
884	407	48	2.200	15.00 mq	33.000
884	407	49	2.200	15.00 mq	33.000
884	407	50	2.200	15.00 mq	33.000
884	407	51	2.200	15.00 mq	33.000
884	407	52	2.200	15.00 mq	33.000
884	407	53	2.200	15.00 mq	33.000
884	407	55	2.200	19.00 mq	41.800
884	407	57	2.200	15.00 mq	33.000
884	407	58	2.200	15.00 mq	33.000
884	407	59	2.200	15.00 mq	33.000
884	407	60	2.200	15.00 mq	33.000
884	407	61	2.200	15.00 mq	33.000
884	407	62	2.200	15.00 mq	33.000
884	407	63	2.200	23.00 mq	50.600
884	407	64	2.200	15.00 mq	33.000
884	407	65	2.200	15.00 mq	33.000
884	407	66	2.200	15.00 mq	33.000
884	407	67	2.200	15.00 mq	33.000
884	407	68	2.200	15.00 mq	33.000
884	407	69	2.200	15.00 mq	33.000
884	407	71	2.200	15.00 mq	33.000
884	407	72	2.200	15.00 mq	33.000
884	407	73	2.200	15.00 mq	33.000
884	407	74	2.200	15.00 mq	33.000
884	407	75	2.200	15.00 mq	33.000
884	407	76	2.200	15.00 mq	33.000
884	407	77	2.200	23.00 mq	50.600
884	407	78	2.200	19.00 mq	41.800
884	407	79	2.200	19.00 mq	41.800

Foglio	P.IIa	Sub	Valore €/mq	Consistenza	Valore
884	407	80	2.200	15.00 mq	33.000
884	407	81	2.200	15.00 mq	33.000
884	407	82	2.200	15.00 mq	33.000
884	407	83	2.200	15.00 mq	33.000
884	407	84	2.200	15.00 mq	33.000
884	407	85	2.200	15.00 mq	33.000
884	407	86	2.200	15.00 mq	33.000
884	407	87	2.200	15.00 mq	33.000
884	407	88	2.200	15.00 mq	33.000
884	407	89	2.200	15.00 mq	33.000
884	407	90	2.200	15.00 mq	33.000
884	407	92	1.900	30.00 mq	57.000

2.6. Autorimessa in Via Dino Campana

Foglio	P.IIa	Sub	Valore €/mq	Consistenza	Valore
861	919	1	2.200	25.00 mq	55.000
861	919	2	2.200	16.00 mq	35.200
861	919	4	2.200	16.00 mq	35.200
861	919	6	2.200	16.00 mq	35.200
861	919	13	2.200	16.00 mq	35.200
861	919	14	2.200	16.00 mq	35.200
861	919	16	2.200	16.00 mq	35.200
861	919	17	2.200	16.00 mq	35.200
861	919	24	2.200	17.00 mq	35.200
861	919	29	2.200	16.00 mq	35.200
861	919	30	2.200	16.00 mq	35.200
861	919	31	2.200	16.00 mq	35.200
861	919	32	2.200	16.00 mq	35.200
861	919	33	2.200	16.00 mq	35.200
861	919	34	2.200	16.00 mq	35.200

2.7. Autorimessa in Viale Marconi

Foglio	P.IIa	Sub	Valore €/mq	Consistenza	Valore
836	420	86	2.200	16.00 mq	35.000

2.8. Autorimessa in Via Vito Volterra

Foglio	P.IIa	Sub	Valore €/mq	Consistenza	Valore
836	422	13	2.200	34.00 mq	74.800
836	422	14	2.200	14.00 mq	30.800
836	422	15	2.200	14.00 mq	30.800
836	422	16	2.200	14.00 mq	30.800
836	422	17	2.200	15.00 mq	33.000
836	422	18	2.200	15.00 mq	33.000
836	422	27	2.200	16.00 mq	35.200
836	422	32	2.200	31.00 mq	68.200
836	422	42	2.200	16.00 mq	35.200
836	422	45	2.200	16.00 mq	35.200
836	422	51	2.200	16.00 mq	35.200

2.9. Autorimessa in Via R.Guarnieri Carducci

Foglio	P.IIa	Sub	Valore €/mq	Consistenza	Valore
842	551	9	2.400	16.00 mq	38.400
842	551	14	2.400	16.00 mq	38.400
842	551	15	2.400	16.00 mq	38.400
842	551	16	2.400	16.00 mq	38.400
842	551	24	2.400	16.00 mq	38.400
842	551	25	2.400	16.00 mq	38.400
842	551	26	2.400	16.00 mq	38.400
842	551	27	2.400	16.00 mq	38.400
842	551	28	2.400	16.00 mq	38.400
842	551	31	2.400	16.00 mq	38.400

Foglio	P.IIa	Sub	Valore €/mq	Consistenza	Valore
842	551	32	2.400	16.00 mq	38.400
842	551	33	2.400	16.00 mq	38.400
842	551	34	2.400	16.00 mq	38.400
842	551	35	2.400	16.00 mq	38.400
842	551	36	2.400	16.00 mq	38.400
842	551	37	2.400	16.00 mq	38.400
842	551	38	2.400	16.00 mq	38.400
842	551	39	2.400	16.00 mq	38.400
842	551	40	2.400	16.00 mq	38.400
842	551	47	2.400	16.00 mq	38.400
842	551	59	2.400	16.00 mq	38.400
842	551	72	2.400	16.00 mq	38.400
842	551	73	2.400	16.00 mq	38.400
842	551	76	2.400	16.00 mq	38.400
842	551	83	2.400	22.00 mq	52.800
842	551	84	2.400	33.00 mq	79.200
842	551	87	2.400	16.00 mq	38.400
842	551	88	2.400	16.00 mq	38.400
842	551	91	2.400	16.00 mq	38.400
842	551	92	2.400	16.00 mq	38.400
842	551	95	2.400	16.00 mq	38.400
842	551	100	2.400	16.00 mq	38.400
842	551	107	2.400	16.00 mq	38.400
842	551	108	2.400	16.00 mq	38.400
842	551	109	2.400	16.00 mq	38.400
842	551	111	2.400	16.00 mq	38.400
842	551	112	2.400	16.00 mq	38.400
842	551	117	2.400	16.00 mq	38.400
842	551	118	2.400	16.00 mq	38.400
842	551	119	2.400	16.00 mq	38.400

Foglio	P.IIa	Sub	Valore €/mq	Consistenza	Valore
842	551	121	2.400	16.00 mq	38.400
842	551	122	2.400	16.00 mq	38.400
842	551	123	2.400	16.00 mq	38.400
842	551	124	2.400	16.00 mq	38.400
842	551	125	2.400	16.00 mq	38.400
842	551	126	2.400	16.00 mq	38.400
842	551	127	2.400	16.00 mq	38.400
842	551	128	2.400	16.00 mq	38.400
842	551	131	2.400	16.00 mq	38.400
842	551	132	2.400	16.00 mq	38.400
842	551	133	2.400	16.00 mq	38.400
842	551	134	2.400	16.00 mq	38.400
842	551	135	2.400	16.00 mq	38.400
842	551	136	2.400	16.00 mq	38.400
842	551	137	2.400	16.00 mq	38.400
842	551	138	2.400	16.00 mq	38.400
842	551	139	2.400	16.00 mq	38.400
842	551	140	2.400	16.00 mq	38.400

2.10 Autorimessa in Via Pico della Mirandola

Foglio	P.IIa	Sub	Valore €/mq	Consistenza	Valore
845	1074	134	1.500	10.00 mq	15.000
845	1074	135	1.500	10.00 mq	15.000
845	1074	136	1.500	10.00 mq	15.000

2.11 Autorimessa in Via Largo Giuseppe Ungaretti

Foglio	P.IIa	Sub	Valore €/mq	Consistenza	Valore
861	1074	43	2.200	16.00 mq	35.200

Per una più esauritiva descrizione dei beni si rinvia alla perizia resa dall'arch. Arcangelo Sepe Monti in favore della Procedura.

3. Un avviso di vendita (di seguito "Avviso") sarà pubblicato, a cura del Curatore Fallimentare, per una volta sul quotidiano "Il Messaggero" edizione della domenica almeno 60 giorni prima della data fissata per lo svolgimento della vendita. L'Avviso sarà pubblicato continuativamente sul sito internet delle vendite giudiziarie www.astegiudiziarie.it, almeno 60 giorni prima e fino al giorno della vendita. Inoltre il Curatore Fallimentare provvederà a notificare l'Avviso di vendita ai creditori muniti di privilegio sull'immobile.
Il prezzo base di ciascun lotto è determinato in base al valore indicato nell'ultima colonna di ciascuna tabella, oltre accessori come per legge. Nel caso di mancata presentazione di offerte irrevocabili ed incondizionate di acquisto il Notaio delegato fisserà ulteriori aste sulla base di un valore minimo di offerta ridotto di non oltre il 25%.
4. Le offerte di acquisto dovranno pervenire ~~per posta, ovvero~~ mediante consegna diretta a mano, presso lo studio del Notaio Fabio Orlandi, dalle ore 10,00 alle ore 17,00 del giorno _____.
Tale termine orario finale di presentazione delle offerte segrete di acquisto è da considerarsi perentorio. Non sono ammesse altre forme di presentazione dell'offerta. Il recapito dell'offerta resta ad esclusivo rischio del mittente, ove per qualsiasi motivo questa non giunga a destinazione nei termini prescritti. In tal caso faranno fede esclusivamente le registrazioni eseguite dal Notaio Incaricato all'atto del ricevimento del plico. Nulla potrà essere imputato al Notaio Incaricato per il ritardo o la mancata consegna dell'offerta. Non saranno in alcun caso presi in considerazione i plichi pervenuti oltre il suddetto termine perentorio di scadenza, anche indipendentemente dalla volontà del concorrente ed anche se spediti prima del termine medesimo; ciò vale anche per i plichi inviati a mezzo raccomandata con avviso di ricevimento, a nulla valendo la data di spedizione risultante dal timbro postale dell'agenzia accettante. Tali plichi non verranno aperti e verranno considerati come non consegnati, ai fini dell'espletamento della procedura competitiva.
5. Le operazioni d'Asta si espletano a decorrere dall'orario precisato nell'Avviso: l'apertura dei plichi contenenti le offerte segrete di acquisto e le successive operazioni d'Asta si svolgeranno senza soluzioni di continuità.
6. Nell'Avviso, da pubblicare a cura del Notaio delegato, sarà precisato il prezzo base d'asta di acquisto di ciascun bene immobile.
Le offerte dovranno essere effettuate per tipologia di bene e senza indicazione del lotto.
Le offerte segrete potranno essere di importo pari ovvero in aumento rispetto al prezzo base d'asta di acquisto di ciascuna tipologia di immobile.
Le eventuali offerte segrete formulate in ribasso saranno considerate invalide.
Nell'esame delle offerte segrete si terrà conto dei seguenti criteri:
 - in presenza di una sola offerta segreta valida: si darà luogo all'aggiudicazione in favore dell'unico offerente del primo lotto per ciascuna tipologia di immobile;

- nel caso di più offerte segrete valide: si svolgerà una gara tra tutti coloro che avranno presentato l'offerta, partendo dal primo lotto di ogni tipologia di immobile e dal maggiore tra i prezzi offerti. I soggetti ammessi alla gara potranno presentare offerte palesi in aumento rispetto al prezzo base di gara, con rilanci non inferiori agli importi analiticamente indicati nell'Avviso e pari ad € 1.000,00. Ogni offerta validamente formulata sarà indicata nel verbale dell'asta redatto a cura del Notaio Incaricato. In assenza di offerte in aumento nel minuto successivo all'apertura della gara o dall'ultima offerta in aumento valida, il Notaio Incaricato aggiudicherà gli Immobili in favore del miglior offerente, indicando quale prezzo di aggiudicazione l'importo dell'offerta maggiore.

Se la gara non potesse aver luogo per mancanza di adesioni degli offerenti, il Notaio aggiudicherà il bene (sempre partendo dal primo lotto di ogni tipologia di immobile) a favore del miglior offerente; i lotti successivi saranno aggiudicati agli altri offerenti. In caso di parità di offerte il Notaio aggiudicherà gli immobili secondo i lotti chiamati tenendo conto del tempo in cui è stata presentata l'offerta (il primo lotto a colui che per primo ha presentato l'offerta, e così via).

Si procederà all'aggiudicazione del maggiore offerente anche se questi non compaia il giorno fissato per la vendita.

7. Le offerte, da intendersi irrevocabili, devono essere redatte con le seguenti modalità:

- devono essere inserite in plico che, a pena d'esclusione, dovrà essere chiuso e controfirmato da chi deposita l'offerta su almeno uno dei lembi di chiusura della busta. Resta inteso che il recapito del plico presso lo studio del Notaio Incaricato resta ad esclusivo rischio del mittente;
- sul plico dovrà essere indicato **ESCLUSIVAMENTE** il nome del mittente ovvero di chi deposita materialmente l'offerta (che può anche essere persona diversa dall'offerente), nonché la dicitura "offerta segreta e documenti per la partecipazione all'asta del giorno FALL. 335/2015 SILE S.R.L. IN LIQ - Tipologia di box;
- il plico dovrà contenere, a pena di esclusione:
 - o la domanda di partecipazione all'asta con indicazione dell'offerta economica, redatta in carta semplice, datata e sottoscritta con firma autografa dell'offerente ovvero del legale rappresentante dell'offerente. La domanda dovrà indicare, per le persone fisiche, il nome e cognome, il luogo e la data di nascita, il domicilio, il codice fiscale e i recapiti (pec, fax, e-mail, telefono) dell'offerente; per le società, gli enti e gli organismi di qualsiasi tipo, la denominazione o la ragione sociale, il numero di iscrizione al registro delle imprese, la sede legale, il codice fiscale, i recapiti (pec, fax, e-mail, telefono), le generalità ed il codice fiscale del legale rappresentante con allegazione del certificato camerale dal quale risultino anche i poteri della persona fisica che abbia sottoscritto l'offerta ovvero che abbia rilasciato al medesimo procura speciale che dovrà essere parimenti allegata. L'offerta dovrà indicare, in cifre ed in lettere, il prezzo offerto per l'acquisto dell'immobile. In caso di discordanza tra il prezzo indicato in cifre ed il prezzo indicato in lettere, sarà ritenuto valido l'importo più elevato;

- la dichiarazione dell'offerente di destinare, ai sensi della legge n. 122 del 1989, il box auto oggetto dell'offerta a pertinenza dell'appartamento di sua proprietà ubicato nel Comune di Roma;
- la prova dell'avvenuta costituzione della cauzione, secondo le modalità precisate al successivo punto 8;
- copia fotostatica di un valido documento di riconoscimento dell'offerente persona fisica, ovvero del legale rappresentante del soggetto offerente diverso da persona fisica (il documento può essere prodotto anche in fase di apertura della busta);
- valido certificato di iscrizione al registro delle imprese (nei casi in cui il soggetto offerente sia una società soggetta ad iscrizione), ovvero valido certificato rilasciato dalle competenti autorità (per le altre persone giuridiche);
- procura in originale (nei soli casi in cui l'offerta sia presentata dal procuratore del soggetto offerente).

Non saranno ritenute ammissibili, in nessun caso:

- offerte per titolo diverso dall'acquisto;
- offerte condizionate.

L'offerta vincolante deve contenere la dichiarazione di essere a conoscenza e di accettare le condizioni dell'offerta indicate nel presente Disciplinare, di aver verificato lo stato di fatto e di diritto dell'immobile oggetto della gara, anche con riferimento alla situazione amministrativa, edilizia ed urbanistica dello stesso, di esonerare il venditore da qualsiasi responsabilità al riguardo, di assumere a loro esclusivo carico ogni possibile pregiudizio che possa essere anche solo potenzialmente riconducibile allo stato od alle situazioni suddette, di aver preso visione della perizia di stima redatta sugli immobili.

8. La cauzione da costituire in favore del Fall. N. 335/2015 della "Sile s.r.l. in Liq." sarà di importo pari al 10% (diecipercento) del prezzo base d'asta di acquisto. La cauzione dovrà essere costituita mediante allegazione all'offerta di uno o più assegni circolari non trasferibili emessi - da agenzia operante in Italia, ovvero vaglia della banca D'Italia - all'ordine del Fall. N. 335/2015 della "Sile s.r.l. in Liq.". Le cauzioni costituite mediante assegni verranno restituite ai soggetti non aggiudicatari al termine delle operazioni d'asta. In ogni caso le cauzioni verranno restituite senza alcun riconoscimento di interessi o di maggiorazioni a qualunque titolo pretese. La cauzione costituita dal soggetto aggiudicatario verrà imputata in conto prezzo, al momento della stipula dell'atto di trasferimento.
9. Ciascun soggetto che ha presentato offerta ha l'onere di presenziare alle operazioni di apertura dei plichi, anche al fine di partecipare eventualmente, ove ne ricorrano i presupposti per come in precedenza definiti, alle operazioni di presentazione di offerte palesi in aumento.
10. Il Notaio Incaricato redigerà apposito verbale nel quale darà atto, tra l'altro: del rispetto dei termini di consegna dei plichi, dello svolgimento delle operazioni di apertura dei plichi, della conformità dei plichi alle prescrizioni del presente "Disciplinare di Vendita", della presenza di offerte segrete di acquisto, della

eventuale presentazione di offerte palesi di acquisto in aumento e dei relativi esiti; dell'aggiudicazione, o meno, di ciascun lotto. L'aggiudicatario sarà in ogni caso informato tempestivamente dell'esito favorevole dell'asta, mediante comunicazione da inoltrarsi, a cura del Notaio, mediante raccomandata con avviso di ricevimento, al domicilio eletto o a mezzo Pec.

Il verbale d'asta non ha valore di contratto. Gli effetti contrattuali (inclusi quelli traslativi) si produrranno solo al momento della stipula del contratto di compravendita, avanti il Notaio Incaricato.

Tutte le imposte, i tributi e/o diritti inerenti il verbale d'asta e l'aggiudicazione sono interamente a carico dell'aggiudicatario.

11. Le offerte segrete di acquisto saranno ritenute, in ogni caso, irrevocabili e vincolanti per un periodo di tempo di centoventi giorni successivi alla data dell'Asta.
12. Il Curatore informerà degli esiti della procedura d'Asta e della eventuale aggiudicazione il Giudice Delegato ed il Comitato dei Creditori, depositando in cancelleria la relativa documentazione a mente dell'art. 107 l.fall., anche al fine di consentire l'esercizio del potere di sospensione della vendita, ai sensi dell'art. 108 l.fall..
13. In caso di aggiudicazione, il contratto di compravendita sarà stipulato innanzi al Notaio Incaricato entro 120 giorni dall'asta, previa convocazione scritta inviata dal Notaio all'aggiudicatario a mezzo telegramma, lettera raccomandata a/r o Pec almeno dieci giorni prima. Nel caso di mancata stipula per fatto non imputabile all'aggiudicatario (ad esempio, a titolo esemplificativo e non tassativo, per l'eventuale sospensione della vendita disposta dal giudice delegato ai sensi dell'art. 108 l. fall.), l'offerta del medesimo resterà valida e vincolante fino alla scadenza del termine di cui al punto 11. Nel caso di mancata stipula del contratto di compravendita per fatto o colpa dell'aggiudicatario, quest'ultimo si intenderà decaduto dall'aggiudicazione e la Procedura avrà diritto di incamerare la cauzione, salvo il diritto al maggior danno. In tale caso la Procedura potrà, a proprio insindacabile giudizio, indire una nuova asta, ovvero aggiudicare il lotto al soggetto che abbia presentato la seconda offerta di importo più elevato rispetto a quella risultata aggiudicataria.
14. Il prezzo di acquisto dovrà essere corrisposto in unica soluzione, all'atto della stipula del contratto di compravendita, mediante assegni circolari non trasferibili emessi all'ordine del Fall. N. 335/2015 della "Sile s.r.l. in Liq." ovvero mediante bonifico bancario sul conto della Procedura, previa imputazione in conto prezzo di quanto già versato alla Procedura a titolo cauzionale. All'esito dell'avvenuto versamento del saldo prezzo e degli accessori e della sottoscrizione dell'atto di compravendita, il Giudice Delegato, su istanza del Curatore, provvederà con decreto alla cancellazione delle eventuali iscrizioni relative ai diritti di prelazione, nonché delle eventuali trascrizioni dei pignoramenti e dei sequestri conservativi e di ogni altro vincolo sulle aree, ai sensi dell'art. 108 L.F. Tutte le spese, gli oneri tutti (iva inclusa) e le imposte relative alla cancellazione delle eventuali iscrizioni pregiudizievoli sono poste a carico dell'aggiudicatario.

15. L'aggiudicatario è tenuto a corrispondere, al momento della stipula del contratto di compravendita a mezzo di assegni circolari, un importo corrispondente a quello delle spese relative alla procedura d'asta ed alla vendita quali, a titolo esemplificativo e non esaustivo: onorari notarili, tasse, imposte, accessori, spese per bolli ed oneri di qualsiasi genere connessi, senza alcuna possibilità di rivalsa nei confronti della Procedura.
16. Grava su ciascun soggetto che presenti offerte, l'onere di prendere preventiva ed accurata visione dei beni costituenti il lotto in vendita e di tutta la documentazione inerente (documentazione inerente la procedura di vendita). Gli immobili possono essere visionati previa richiesta da inviare in forma scritta al seguente indirizzo pec f335.2015roma@pecfallimenti.it La visita sarà confermata in forma scritta dalla Procedura e potrà avere luogo alla presenza di un delegato del Curatore nei giorni feriali dalle ore 9,30 alle ore 17,00. E' a disposizione degli interessati, che potranno farne richiesta scritta all'indirizzo pec f335.2015roma@pecfallimenti.it, la relazione di stima e relativi allegati.
17. I beni costituenti il lotto in vendita vengono venduti come visti e piaciuti, a corpo e non a misura (eventuali differenze di misura non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo), nello stato di fatto e di diritto esistente, con le relative accessioni e pertinenze, diritti ed obblighi derivanti dai contratti in essere, oneri, canoni, vincoli, servitu' attive e passive esistenti e/o imposti dalle vigenti leggi. La sottoscrizione della domanda di partecipazione all'asta implica specifica accettazione e conoscenza della situazione edilizia, urbanistica ed amministrativa dei beni immobili costituenti il lotto. Nel contratto di compravendita la parte acquirente darà atto della rinuncia a titolo definitivo ed abdicativo alla garanzia per i vizi di cui all'art. 2922 c.c. Conseguentemente, l'esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità o difformità - per qualsiasi motivo non considerati anche se occulti e comunque non evidenziati negli atti messi a disposizione dalla procedura - oneri di qualsiasi genere ivi compresi, ad esempio, quelli urbanistici ovvero derivanti dalla eventuale necessità di adeguamento di impianti alle leggi vigenti, per qualsiasi motivo non considerati, anche se occulti e comunque non evidenziati nelle perizie, non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo, essendosi di ciò tenuto conto nell'elaborazione del prezzo a base d'asta. L'acquirente, qualora ne ricorrano le condizioni, potrà avvalersi, a propria cura e spese, delle disposizioni di cui agli artt. 40 della Legge 47/1985 e 46 del D.P.R. 380/2001.
18. Il Curatore in ogni momento della procedura e fino al perfezionamento della vendita avrà la facoltà di sospendere ovvero di non portare a compimento la procedura di vendita, ai sensi dell'art. 107 L.F. ove pervenga, entro dieci giorni dall'aggiudicazione provvisoria, offerta d'acquisto migliorativa per un importo non inferiore al 10% del prezzo di aggiudicazione, determinando, in tale ipotesi, le modalità di una eventuale ulteriore gara, ovvero di non procedere alla aggiudicazione o alla vendita senza che i concorrenti possano avanzare alcuna

pretesa di tipo risarcitorio, restitutorio, ovvero proporre azioni di esecuzione in forma specifica ex art. 2932 c.c., fermo il solo obbligo di restituzione delle cauzioni versate, rimanendo a carico degli offerenti o aggiudicatari ogni alea, rischio ed onere connesso all'esercizio di dette facoltà.

La presente procedura non costituisce un invito ad offrire, né un'offerta al pubblico ex art. 1336 c.c. o una sollecitazione del pubblico risparmio ex art. 94 e s.s. del D.Lgvo 58/1998.

Il trattamento dei dati indicati dai soggetti interessati si svolgerà in conformità alle disposizioni del D. Lgvo. 30.6.2003 n. 196; ai sensi degli artt. 7 e 13 di tale provvedimento, il trattamento dei dati personali avverrà per finalità e con modalità strettamente necessarie o strumentali per consentire l'accertamento dell'inidoneità dei soggetti a partecipare alla procedura di vendita, nonché il corretto svolgimento della medesima. I titolari del trattamento saranno gli organi della procedura concordataria.