

**TRIBUNALE ORDINARIO DI FIRENZE**  
Sezione V Civile

Procedura di Liquidazione del Patrimonio

**[REDACTED]**  
G.D.: Dott. Cristian SOSCIA  
Liquidatore: Dott.ssa Irene SERENA  
V.G. 9443/2020, N. R.G. 8/2021 del 17/12/2021

Ill.mo Sig. Giudice Delegato,

la sottoscritta Dr.ssa Irene Serena, nominata Liquidatore nell'ambito della procedura in intestazione

PREMESSO

- Che in data 29/10/2024 si è svolto innanzi al Notaio Marta Renieri in Firenze il secondo tentativo d'asta degli immobili siti nel Comune di Villafrati (PA) di proprietà de **[REDACTED]** e precisamente:
  - Proprietà al 100% di Terreno sito a Villafrati (PA), in via Bevaio n.2 (Foglio:14 Particella:478);
  - Proprietà al 100% Abitazione di tipo economico cat. A/3, classe 1, vani 5, rendita 253,06 sita a Villafrati (PA), in Via Bevaio n.2 piano 1 (Foglio:14 Particella:613 Sub:4) ;
  - Proprietà al 100% di Unità in corso di costruzione cat. F/3, sita a Villafrati (PA), in Via Bevaio n.2 (Foglio:14 Particella:613 Sub:6);
- Che l'asta è andata deserta per tutti e tre i lotti come da certificazioni allegate;
- Che è stato fissato presso il Notaio Marta Renieri un terzo tentativo d'asta per il giorno 08/05/2025 ore 10.00 con modalità RAN;

Tanto sopra premesso

CHIEDE

Che in conformità a quanto previsto nel programma di liquidazione approvato in data 15/04/2023 Voglia autorizzare la scrivente a pubblicare l'avviso di vendita che si trasmette in allegato con riduzione del prezzo base del 15% rispetto al secondo tentativo di vendita ed offerta residuale pari all'85% del prezzo base.

Con osservanza.

Firenze, 15/01/2025

Dr.ssa Irene Serena

