

TRIBUNALE DI SAVONA

Divisione immobiliare R.G. 2016/2022

Giudice: dott. Luigi Acquarone

AVVISO DI VENDITA DI BENI IMMOBILI SENZA INCANTO
CON MODALITA' TELEMATICA SINCRONA MISTA

Lotto unico: in Comune di Carcare (SV), via Albarolo civico 2, appartamento interno 2 posto al piano terreno del Condominio "Oasi", composto da corridoio, sala, cucina abitabile, due camere da letto e bagno per una superficie di circa mq. 82 e terrazzo di mq. 17,50 con affaccio su ampio giardino di proprietà di circa 200 mq. All'appartamento sono annessi, al piano seminterrato, una cantina pertinenziale contraddistinta dal numero 5 di 2 mq. ed una autorimessa contraddistinta con il numero 8 di 16 mq.

Il tutto distinto al N.C.E.U. del Comune di Carcare (SV):

- l'appartamento con annessa cantina: Foglio 3, mappale 496, sub. 31, cat. A/3, classe 1, vani 5, piano T, rendita € 361,52=.

A confini: (l'appartamento) muri perimetrali, interno 1, vano scala e interno 3; (la cantina) passaggio condominiale e muri perimetrali a più lati;

- l'autorimessa: Foglio 3, mappale 496, sub. 16, cat. C/6, classe U, mq. 16, piano S1, rendita € 61,97=.

A confini: autorimessa n. 7, passaggio condominiale, autorimessa n. 9.

Per maggiori dettagli in ordine alle caratteristiche urbanistiche, edilizie e catastali dei beni posti in vendita (con la precisazione che le irregolarità urbanistiche riferite sia al box sia alla cantina sono state oggetto di sanatoria in data 8 marzo 2024) si rinvia alla relazione tecnico estimativa a firma ing. Andrea Zancanaro del 22 novembre 2023 con documentazione integrativa riferita alla sanatoria del box e della cantina dell'8 marzo 2024.

La vendita senza incanto avrà luogo il giorno

20 marzo 2025 alle ore 16

nella Sala Aste del Tribunale di Savona, piano terreno, con le modalità di vendita telematica sincrona mista indicate nell'ordinanza di vendita del 20 gennaio 2025, che integralmente si richiama ed alla quale si rimanda.

Prezzo base lotto unico: € 82.247,63= (offerta minima € 61.685,72=);

In caso di pluralità di offerte si procederà a gara sulla base dell'offerta più alta, con rilanci minimi in aumento pari ad € 1.500,00=.

Le offerte di acquisto potranno **alternativamente** pervenire con modalità cartacea ovvero telematica, secondo quanto indicato nelle Condizioni Generali in tema di Vendite Immobiliari Delegate pubblicate sul sito del Tribunale di Savona.

Le offerte cartacee dovranno essere presentate entro le ore 13.00 del giorno precedente la vendita corredate dalla marca da bollo da € 16,00 e dal deposito cauzionale pari al 10% del prezzo offerto a mezzo assegno circolare non trasferibile intestato “Tribunale di Savona-R.G. 2016/2022”, presso lo studio della dott. Maria Grazia Siccardo, custode giudiziario e delegato alla vendita, in Savona, piazza Sisto IV 1/1.

Le offerte telematiche dovranno essere inviate entro le ore 24.00 del giorno precedente la vendita, corredate dalla ricevuta dell'avvenuto bonifico per deposito cauzionale pari al 10% del prezzo offerto, oltre alla ricevuta di pagamento del bollo telematico, da effettuarsi con congruo anticipo sul conto corrente acceso presso la Banca Monte dei Paschi di Siena s.p.a. Filiale di Savona intestato “Tribunale di Savona - R.G. 2016/2022” recante il codice IBAN: IT87B0103010600000002120767, indicando quale causale “versamento cauzione”. Tale versamento dovrà risultare accreditato sul conto corrente della procedura al momento dell'apertura delle buste telematiche, **a pena di nullità dell'offerta.**

Si invitano le persone interessate a consultare con attenzione le Condizioni Generali in tema di Vendite Immobiliari Delegate pubblicate sul sito del Tribunale di Savona già sopra richiamate.

Ulteriori informazioni presso lo studio della dott. Maria Grazia Siccardo, custode giudiziario e delegato alla vendita, in Savona, Piazza Sisto IV 1/1, tel. 347 1775259, e-mail mg.siccardo@gmail.com, alla quale rivolgersi per la visita del bene.

Informazioni ed assistenza per la vendita in modalità telematica, gestita da Astalegale.net s.p.a. tramite il portale Spazioaste, presso la Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Savona – Sportello Informativo Vendite Giudiziarie e tramite il call-center al numero 02- 800 300 11.

L'ordinanza integrale di vendita e la relazione tecnico- estimativa con relativi allegati sono consultabili sul sito www.tribunale.savona.giustizia.it.

Savona, 21 gennaio 2025

- Il Professionista Delegato -