



COMUNE DI VILLAFRATI

Città Metropolitana di Palermo

N° Identificativo :01220251143839
Del 22/12/2022

Prot. Gen. N° 21895

Certificazione di Destinazione Urbanistica

(sensi art. 18 legge 28.02.1985 n° 47)

IL SOTTOSCRITTO RESPONSABILE III SETTORE LL.PP. - URBANISTICA DEL COMUNE DI VILLAFRATI,

VISTA l'istanza pervenuta tramite PEC in data 16/12/2022, protocollo n° 21253 del 16/12/2022 avanzata dall'Arch. Enzo Chiarello, con studio a Firenze Via Cimabue n° 14/D, in qualità di C.T.U. nominato dal Tribunale Firenze;

VISTA la legge 28/02/1985 n°47;

VISTO il P.R.G. approvato con D.D.G. n° 957/D.R.U. del 28/09/2009 pubblicato sulla G.U.R.S. n° 50 del 30/10/2009;

VISTA la L.R. n° 19 del 13/08/2020;

VISTA la determina Sindacale n° 14 del 18/07/2022, di individuazione e nomina responsabili di Settore.

CERTIFICA

Che il lotto di terreno sito nel territorio del Comune di Villafrati, iscritto in Catasto Terreni al foglio 14 particella n° 478, secondo il P.R.G. ricade in **Zona B2 Aree urbane di "margine" e di completamento**. In tali zone l'attività edilizia consentita è la manutenzione ordinaria e straordinaria, il risanamento conservativo, la ristrutturazione edilizia, la demolizione e ricostruzione e la nuova costruzione nei lotti liberi. L'attuazione degli interventi avviene attraverso la concessione del permesso di costruire secondo i seguenti parametri urbanistico - edilizi: Indice di fabbricabilità fondiaria 4,5 mc./mq.; Altezza massima consentita: ml. 10.00; elevazione fuori terra n° 3; Superficie coperta: larghezza del lotto per una profondità di ml. 14.00. Nel caso di demolizione e ricostruzione la superficie coperta non può essere superiore a quella occupata dal precedente manufatto. Per i lotti di terreno interclusi aventi superficie non superiore a 120.00 mq. la densità fondiaria massima ammissibile è di 9,00 mc./mq., in ogni caso l'altezza massima consentita è quella degli edifici adiacenti. Nelle nuove costruzioni, nelle demolizioni e ricostruzioni e negli edifici esistenti, le coperture devono essere realizzate a tetto con falde inclinate ricoperte con tegole del tipo coppo-siciliano.

Si rilascia la presente, a richiesta dell'interessato, in carta resa legale per uso personale.

Il presente certificato non può essere prodotto agli organi della pubblica amministrazione o ai privati gestori di pubblici servizi.

Villafrati li, 28 DIC 2022

Il Responsabile III Settore LL.PP. - Urbanistica

(Arch. Alfredo La Barbera)

