

TRIBUNALE DI LECCE – SEZIONE COMMERCIALE

n. 6/2024 L.C.

Liquidatore: Avv. Barbara Sodo

Giudice: Dott.^{ssa} Anna Rita Pasca

AVVISO DI VENDITA TELEMATICA IMMOBILIARE

L'Avv. Barbara Sodo, Liquidatore nella procedura prevista dagli artt. 268 e seg. CCII, giusta nomina dell'Ill.^{mo} Giudice Delegato alla procedura n. 6/2024 L.C.,

AVVISA

che il giorno 15/05/2025, alle ore 11.00, avranno inizio le operazioni di vendita telematica asincrona degli immobili di seguito indicati, dettagliatamente descritti nella consulenza estimativa in atti, tramite la piattaforma www.astetelematiche.it, secondo le modalità indicate nel regolamento di gara disponibile sul portale. Le operazioni di vendita si concluderanno il giorno 22/05/2025 alle ore 11,00.

INDIVIDUAZIONE DEGLI IMMOBILI IN VENDITA E RELATIVA “BASE DI OFFERTA”.

Lotto 1:

Piena proprietà della quota di 1/21 di TERRENO SITO IN LECCE, IDENTIFICATO CATASTALMENTE AL FG. 197 P.LLA 341

Descrizione del Terreno: Il terreno è situato in via Imperia, traversa di Via A. Fogazzaro, in zona periferica ma ben collegata, distante circa 2 Km dallo svincolo della Tangenziale. Ha una superficie di 428 metri quadrati. Il terreno ha un andamento pianeggiante ed una forma rettangolare. La qualità del suolo è media e certamente ha un buon drenaggio naturale. Il lotto è privo di recinzione e gode di affaccio diretto alla viabilità locale.

Dati catastali: Catasto Terreni del Comune di Lecce Fg 197, p.la 341, Qualità classe seminativo 2, Superficie 428 mq, Reddito dom. € 2,21, Reddito agr. 1,22. Dati derivanti da Istrumento (atto pubblico) del 11/03/1997 in atti dal 08/07/1997 (n. 5184.1/1997).

Destinazione e Vincoli Urbanistici: Classificato in zona tipo F33 “Parco attrezzato urbano”, normato dall’art. 110 delle N.T.A. del P.R.G. vigente approvato dal C.C. con delibere n.93 del 1983 e n.12 del 1989.

Per ogni migliore individuazione e descrizione si rimanda alla perizia allegata.

Prezzo base d’asta: € 101,90

Offerta minima: € 80,00

Rialzo: € 50,00

Cauzione pari al 10% del prezzo offerto.

Oltre imposte, tributi ed oneri per legge, spese notarili ad esclusivo carico dell'acquirente.

Il lotto in parola è meglio descritto nelle relazioni di stima reperibili sul sito internet www.pvp.giustizia.it e www.astetelematiche.it, che devono essere consultate dall'offerente, ed alle quali si fa espresso rinvio anche per tutto ciò che concerne l'esistenza di eventuali oneri e pesi a qualsiasi titolo gravanti sui beni.

Lotto 2:

Piena proprietà della quota di 2/21 di TERRENO SITO IN LECCE, IDENTIFICATO CATASTALMENTE AL FG. 110 P.LLA 32

Descrizione del Terreno: Il terreno è situato in zona esterna alla città, oltre la tangenziale, in via Caterina e Orsola Pirotti, traversa di Str Prov. Lecce - Frigole. Il terreno presenta una conformazione pianeggiante ed una forma rettangolare. La qualità del suolo è nella media ed attualmente si presenta infestato da vegetazione spontanea o precedenti vecchie semine. Il suolo è apparentemente caratterizzato da un buon drenaggio naturale e una buona capacità di ritenzione idrica. Il lotto, privo di recinzione, ha un andamento pianeggiante, e gode di affaccio diretto alla viabilità sterrata. Il terreno è situato in una zona rurale facilmente accessibile tramite una strada principale asfaltata che si dirama in strada sterrata ben mantenuta.

Dati catastali: Catasto Terreni del Comune di Lecce Fg 110, p.lla 32, Qualità classe seminativo 4, Superficie 2940 mq, Reddito dom. € 5,31, Reddito agr. 6,83. Dati derivanti da Istrumento (atto pubblico) del 11/03/1997 in atti dal 08/07/1997 (n. 5184.2/1997).

Destinazione e Vincoli Urbanistici: Classificato in zona tipo E1 "Zone agricole produttive normali", normato dall'art. 83 delle N.T.A. del P.R.G. vigente approvato dal C.C. con delibere n.93 del 1983 e n.12 del 1989.

Per ogni migliore individuazione e descrizione si rimanda alla perizia allegata.

Prezzo base d'asta: € 1.036,00

Offerta minima: € 777,00

Rialzo: € 50,00

Cauzione pari al 10% del prezzo offerto.

Oltre imposte, tributi ed oneri per legge, spese notarili ad esclusivo carico dell'acquirente.

Il lotto in parola è meglio descritto nelle relazioni di stima reperibili sul sito internet www.pvp.giustizia.it e www.astetelematiche.it, che devono essere consultate dall'offerente, ed alle quali si fa espresso rinvio anche per tutto ciò che concerne l'esistenza di eventuali oneri e pesi a qualsiasi titolo gravanti sui beni.

Lotto 3:

Piena Proprietà per la quota di 1/21 di abitazione nel Comune di Lecce, via Cavalieri dell'Ordine di Vittorio Veneto n. 27, facente parte di un contesto condominiale. L'abitazione è composta da soggiorno, cucina tre

camere da letto, bagno, ripostiglio e disimpegno. Completano l'unità immobiliare un balcone anteriore ed uno laterale. L'unità immobiliare, misura una superficie utile residenziale di circa mq. 86.37 circa ed una superficie utile non residenziale di mq. 24.28 circa (balconi). Il fabbricato edificato negli anni '80, ha struttura portante verticale in cemento armato con tamponamenti in muratura; la struttura orizzontale è costituita da travi in C.A e solai latero-cementizi a travetti paralleli con interasse di cm. 50. L'abitazione è completa degli impianti elettrico, TV, idrico-sanitario, termico ma necessitano tutti di adeguamento alle norme vigenti. L'impianto termico autonomo, con corpi scaldanti del tipo a radiatori in ghisa.

Identificazione catastale: censito nel N.C.E.U. di Lecce al Fg. 211, p.lla 1697 sub 7, cat. A/3, classe 5, vani 5,5, superficie 86,37 mq., piano secondo, rendita catastale € 610,71.

NORMATIVA URBANISTICA: L'appartamento è stato edificato in conformità alla concessione edilizia n.172/77, rilasciata dal Sindaco di Lecce il 12.12.1977, con abitabilità rilasciata dallo stesso Sindaco il 06.11.1981 n.23/m/81. L'immobile presenta delle difformità interne che, comunque, possono essere regolarmente sanate con la presentazione di una CILA in Sanatoria con sanzione pari ad €. 1.000,00. L'immobile presenta delle difformità interne che comunque possono essere regolarmente sanate con la presentazione di una CILA in Sanatoria con sanzione pari ad €. 1 000,00.

Si precisa, comunque, che è onere della parte interessata all'acquisto il reperimento presso i competenti uffici di tutte le informazioni tecniche.

Rata condominiale annuale è di circa € 1.240,00.

Immobile occupato da coniuge superstite comproprietaria.

Per ogni migliore individuazione e descrizione si rimanda alla perizia allegata.

Prezzo base d'asta: € 4.028,57

Offerta minima: € 3.022,00

Rialzo: € 100,00

Cauzione pari al 10% del prezzo offerto.

Oltre imposte, tributi ed oneri per legge, spese notarili ad esclusivo carico dell'acquirente.

Il lotto in parola è meglio descritto nelle relazioni di stima reperibili sul sito internet www.pvp.giustizia.it e www.astetelematiche.it, che devono essere consultate dall'offerente, ed alle quali si fa espresso rinvio anche per tutto ciò che concerne l'esistenza di eventuali oneri e pesi a qualsiasi titolo gravanti sui beni.

L'eventuale asta avrà la durata di giorni 7 (sette): inizierà il 15/05/2025 ore 11,00 e terminerà il 22/05/2025 ore 11,00.

Nel caso di offerte pervenute entro i tre minuti precedenti il termine della gara, l'asta sarà prolungata per ulteriori tre minuti, a partire dall'orario di ricezione dell'ultima offerta valida registrata da parte del sistema.

Per informazioni rivolgersi:

- al **Liquidatore**, Avv. Barbara Sodo – Tel. 0832 318792 – Cell. 328 9168898– e-mail:
barbarasodo@tiscali.it

oppure

- al **Gestore della vendita telematica**, Aste in Linea Spa, ai recapiti tel. 0586 20141 – e-mail:
assistenza@astetelematiche.it , vendite@astegiudiziare.it .

oppure collegarsi al sito www.astetelematiche.it

Il Liquidatore
Avv. Barbara Sodo