

TRIBUNALE CIVILE DI SASSARI

GIUDICE DELL'ESECUZIONE: **Dott. Maria Giuseppina Sanna**

PROCEDURA n. 134/2018 R.G.E.

Promossa da

Banca Ifis S.p.A.
(Avv.to Paolo Adriano)

Contro

XXX XXX e XXX XXX

CONSULENZA TECNICA D'UFFICIO

Accettazione telematica dell'incarico: 07 settembre 2020

Deposito relazione: 10 febbraio 2022

Udienza: 24/02/2022



PREMESSA

La sottoscritta Dott. Agr. Laura Fadda con studio in Sassari (SS) Via Carso 4, in data 07/09/2020 riceveva tramite pec la nomina per l'incarico CTU riguardante la procedura R.G.E. 134/2018 (BANCA IFIS S.p.A. contro XXX XXX e XXX XXX) ad assolvere al quesito standard come da decreto inerente il bene immobile sito nel Comune di Sassari (SS) Località Bancali II in via Ausonio Tanda n. 19/A al Foglio 61 Particella 447 subalterno 5.

SVOLGIMENTO DELL'INCARICO

A fronte dell'incarico ricevuto, presa visione della documentazione allegata al fascicolo, potevo constatare la incompletezza della documentazione di cui all'art. 567, 2° comma del c. p. c. Quindi ho predisposto le formalità per acquisire all'Agenzia del Territorio visure e planimetrie ivi depositate. Acquisivo presso l'Agenzia del Territorio le visure e le planimetrie aggiornate dell'immobile oggetto di pignoramento nel Comune di Sassari (SS) Località Bancali II in via Ausonio Tanda n. 19/A al Foglio 61 Particella 447 subalterno 5 quale appartamento al piano primo e annesso cortile al piano terra. Predisponevo, inoltre, l'accesso agli atti presso l'Ufficio Tecnico del Comune di Sassari in data 26/07/2021 al fine di acquisire le relative concessioni edilizie e di abitabilità e accertare l'esatto inquadramento urbanistico.

SVOLGIMENTO DELL'INCARICO

A fronte dell'incarico ricevuto, presa visione della documentazione allegata al fascicolo, potevo constatare la incompletezza della documentazione di cui all'art. 567, 2° comma del c. p. c. Quindi ho predisposto le formalità per acquisire all'Agenzia del Territorio visure e planimetrie ivi depositate. Acquisivo presso l'Agenzia del Territorio la visura e le planimetrie aggiornate dell'immobile oggetto di pignoramento nel Comune di Sassari (SS) identificato in Catasto Urbano al Foglio 61 Particella 447 sub 5. Predisponevo inoltre un accesso agli atti presso l'Ufficio Tecnico del Comune di Sassari in data 26/07/2021 al fine di acquisire le relative concessioni edilizie e di abitabilità e accertare l'esatto inquadramento urbanistico, quindi ritiravo tale documentazione in data 29/09/2021 il giorno indicato come appuntamento degli incaricati dell'ufficio tecnico degli archivi del comune.

Dopo due diversi tentativi di accedere all'immobile oggetto di pignoramento, i giorni 29/07/2021 alle ore 09:00 e il 03/08/2021 alle ore 12.00, previo accordi avvenuti con il Custode dell'IVG Geom. XXX XXX, in seguito sostituito dal Custode XXX XXX, il giorno 11/10/2021 riuscivo a visionare l'immobile oggetto del pignoramento in via Ausonio Tanda n. 19/A a Sassari (SS) in frazione Bancali II in presenza dei due esecutati e una delle figlie. In presenza degli stessi ho proceduto alle operazioni durante le quali l'immobile veniva esaminato al fine di constatare principalmente la corrispondenza con la planimetria depositata nell'ufficio catastale e realizzare le fotografie generali e di dettaglio.



In riferimento agli elaborati grafici depositati presso l'Agenzia del Territorio, si constatava la non corrispondenza sia qualitativa che dimensionale dello sviluppo strutturale dell'immobile, mentre, per ciò che riguarda gli elaborati di progetto previsti in concessione edilizia, si rilevavano delle difformità a seguito di alcune modifiche sostanziali che illustrerò in seguito.

Seguiva poi la rilevazione di una serie di dati attraverso opportune indagini di mercato presso il settore immobiliare locale. Al fine di esprimere un giudizio equo ed obiettivo intorno alla valutazione richiestami a seguito delle indagini citate in precedenza, analizzata la documentazione in atti e quanto da me personalmente reperito nei vari uffici, riferisco dei risultati conseguiti elencando le risposte nello stesso ordine di formulazione delle domande del quesito standard allegate al decreto che si riportano.

Completezza della documentazione

Prima di ogni altra operazione, ho esaminato la documentazione in atti e ho proceduto alla sua integrazione con quella da me acquisita. Non sono presenti difformità rilevanti atti ad impedire l'identificazione del bene oggetto del pignoramento. Alla presente perizia si allegano i seguenti documenti integrativi:

- planimetrie del 24/07/2021
- visura storica del 24/07/2021
- elaborati planimetrici del 08/01/2022

Per ciò che riguarda la documentazione inerente la concessione edilizia e relativa agibilità/abitabilità, è stata effettuata richiesta di accesso agli atti presso l'Ufficio tecnico del Comune di Sassari in data 26/07/2021 e acquisita il giorno 29/09/2021.

Dati generali e ubicazione

L'immobile pignorato è sito nella periferia nord-est del centro abitato del Comune di Sassari (SS) Località Bancali II in Via Ausonio Tanda n. 19/A. Risulta identificato al catasto fabbricati al Fg. 61 Mappale 447 sub 5 e si sviluppa al piano primo e ultimo di un fabbricato di complessivi due piani fuori terra, con annesso cortile al piano terra. Si accede al cortile dal cancello privato in Via Ausonio Tanda n. 19/A e attraverso la scala esterna si giunge all'abitazione interessata.

Titolarità

L'immobile oggetto della presente procedura appartiene agli esecutati:

- 1) XXX XXX XXXXXXXXXXXXX (proprietà 1/2)
- 2) XXX XXX XXXXXXXXXXXXX (proprietà 1/2)



Cronistoria catastale

PERIODO	PROPRIETA'	DATI CATASTALI
DAL 27/07/2006	XXX XXX XXXXXXXXXXXXX XXX XXX XXXXXXXXXXXXX	CATASTO FABBRICATI FG. 61 PART. 447 SUB 5 CATEGORIA A4 – CLASSE 2 CONSISTENZA 4.5 VANI PIANO T-1
DAL 13/06/2005	XXX XXX XXX XXXXXXXXXXXXX	
DAL 14/05/2004	XXX XXX XXX XXXXXXXXXXXXX XXX XXX XXX XXXXXXXXXXXXX	

L'immobile oggetto della presente esecuzione, appartamento al piano primo con annesso cortile di pertinenza, identificato al foglio 61 particella 447 sub 5, risulta essere una porzione di originaria struttura residenziale di 2 piani con cortile. Gli attuali immobili, sub 4 al piano terra e sub 5 al piano primo, risultano derivati da frazionamento e fusione in data 14/05/2004 (protocollo n. SS0112643) con soppressione degli originari sub 1, 2 e 3 (come da elaborati planimetrici allegati).

Dati catastali attuali e corrispondenza

L'identificazione del bene oggetto di stima, identificato al Foglio 61 Particella 447 subalterno 5 (appartamento e cortile di pertinenza) cat. A/4 cl. 2, 4,5 vani con rendita € 255,65, coincidono con quanto riportato nella nota di trascrizione. Le planimetrie depositate in data 14/05/2004 presso l'Agenzia del Territorio di Sassari, identificano in modo esatto sia l'appartamento al primo piano che il cortile al piano terra. Rispetto allo stato di fatto, negli elaborati catastali si rilevano le seguenti incongruenze:

- 1) la planimetria catastale non risulta aggiornata allo stato di fatto in quanto nella stessa non viene riportato il corpo di fabbrica realizzato per ricavare, in assenza di concessione edilizia, il cucinotto attiguo alla cucina;
- 2) la planimetria catastale riporta lo sviluppo di superficie del cortile, annesso all'appartamento, non corrispondente allo stato di fatto. Infatti, per il cortile si rileva una diminuzione di superficie dichiarata in Catasto in quanto è presente una struttura al piano terra realizzata in assenza di autorizzazione edilizia;
- 3) nella visura catastale non è riportato l'indirizzo di Via Ausonio Tanda con numero civico 19/A



Provenienze ventennali

PERIODO	PROPRIETA'	ROGANTE	DATA	REPERTORIO	RACCOLTA
DAL 27/06/2006	XXX XXX XXXXXXXXXXXXX XXX XXX XXXXXXXXXXXXX	PISANO ALBERTO	03/08/2006	5982/2824	14212/9179
DAL 13/06/2005	XXX XXX XXX XXXXXXXXXXXXX	TRIBUNALE DI SASSARI	04/07/2005	1191/2005	16208/12068
DAL 02/04/1980	XXX XXX XXX XXXXXXXXXXXXX XXX XXX XXX XXXXXXXXXXXXX	GIOVANNI CHIALDI	09/04/1980	3191/2635	

I dati si riferiscono all'immobile identificato al Foglio 61 Particella 447 subalterno 5 (appartamento e cortile di pertinenza) cat. A/4 cl. 2, 4,5 vani con rendita € 255,65

Formalità pregiudizievoli

- Ipoteca volontaria iscritta il 13/11/2008 ai numeri 21561/3326 per €. 350.000,00 a favore di General Electric Capital Bank S.A. a garanzia di capitale mutuato pari a €. 175.000,00.
- Pignoramento immobiliare trascritto il 01/08/2018 ai numeri 10344/7494 a favore di Banca Ifis S.p.A. contro XXX XXX e XXX XXX.

Regolarità urbanistica ed edilizia

La situazione urbanistica dell'immobile è determinata dall'individuazione dello stesso nel PUC del Comune di Sassari come Zona E sottozona E3.a. Si tratta aree agricole, caratterizzate da un intenso frazionamento fondiario e dalla compresenza di una diffusione insediativa discontinua, prevalentemente di tipo residenziale monofamiliare, e da utilizzi agricoli residuali con scarsa valenza economica ma con interesse sociale e con finalità di difesa idrogeologica.

Gli immobili sono censiti al catasto urbano della provincia di Sassari. Per quanto riguarda la concessione edilizia e l'autorizzazione di abitabilità/agibilità, operavo l'accesso agli uffici del Comune di Sassari il giorno 29/09/2021. La concessione edilizia in sanatoria è la n. 5492 del 24/02/2000. Per ciò che riguarda il Certificato di Abitabilità, non risulta presente agli atti. A riguardo, non risultano agli atti l'autorizzazione riguardo l'emungimento di acque sotterranee ad uso domestico né l'autorizzazione allo scarico dei reflui domestici nella fossa settica presente nel cortile di pertinenza, come descritto nella relazione tecnica allegata alla domanda di sanatoria del 26/03/1986.

Si rilevano le seguenti difformità edilizie rispetto agli elaborati progettuali presenti nella concessione approvata in sanatoria:

1) Nella parete nord est del soggiorno è stato realizzato un cucinotto con dispensa per un totale di circa mq. 12,00. Tale struttura non risulta presente tra quelle concesse nella sanatoria n. 5492 del 24/02/2000.



- 2) La veranda aperta, con dimensioni approvate in progetto di m. 3,60 x m. 2,65, veniva chiusa con vetrate.
- 3) I diversi ambienti dell'appartamento, risultanti dalle planimetrie del progetto in sanatoria n. 5492 del 24/02/2000, hanno subito una diversa distribuzione delle superfici. La profondità di m. 4,35 delle camere da letto, come da progetto approvato e concesso, aumentava a m. 4,60, a discapito delle dimensioni del corridoio/disimpegno che diminuiva la larghezza da m. 2,65 approvata a m. 2,40 realizzata, così come il balcone finestrato che diminuiva da m. 2,65 x m. 1,00 a m. 2,40 x m.0,70. Il bagno, con dimensioni approvate di m. 3,20 x m. 2,00, subiva la variazione a m. 3,40 x m. 2,00.
- 5) Il cortile annesso all'appartamento del piano primo, della consistenza di circa mq. 310, presenta un manufatto abusivo al piano terra di circa mq. 36,00.

Vincoli ed oneri condominiali

Non sono presenti vincoli o oneri condominiali. Pozzo e fossa settica in comune con l'unità immobiliare al piano terra.

Divisibilità in lotti

L'immobile oggetto di pignoramento, costituito da appartamento e cortile di pertinenza, costituiscono un unico lotto. Lotto unico:

Appartamento e cortile al Foglio 61 Particella 447 subalterno 5 cat. A/4
cl. 2 consistenza 4,5 vani con rendita € 255,65

Stato di occupazione

L'appartamento risulta occupato dagli esecutati.

Caratteristiche costruttive prevalenti

L'immobile di proprietà degli esecutati, appartamento al piano primo e cortile di pertinenza, risulta essere parte di un edificio di due piani (piano terra e piano primo) e cortile originario di mq. 1.977 (ex mappale 149) e identificato nella toponomastica originaria in Regione Bancali n. 225. L'intero edificio veniva ultimato in abuso nel 1983 e regolarizzato in sanatoria nel 2000. La struttura di due piani, con appartamento al piano terra e appartamento al piano primo, presenta accesso separato e indipendente per ciascuno degli appartamenti. A seguito di divisione consensuale tra i comproprietari di allora, nel 2004 avveniva la fusione e il frazionamento dello stabile in due unità abitative, assegnando a ognuna una porzione del cortile originario. L'immobile di proprietà degli esecutati, come risultante dalla documentazione catastale depositata il 14/05/2004, risulta essere l'appartamento al piano primo, con accesso indipendente attraverso una scala esterna dal cortile di pertinenza di mq. 310. La tipologia



costruttiva della struttura risulta essere in cemento armato (pilastri e travi) con le tamponature esterne in blocchetti di cemento uni granulare e poi intonacate. Il solaio risulta avere una struttura mista laterizi/cemento e la copertura del tetto a falde realizzata con tegole embrici. Le tramezzature interne sono state realizzate in laterizi foratini, intonacati e tinteggiati. Dal cancello metallico sulla via Ausonio Tanda n. 19/A si accede al cortile di pertinenza recintato con muro in blocchi cls sormontato da rete metallica. Percorrendo il cortile sino alle scale esterne di servizio, si accede alla veranda coperta dell'unità immobiliare al piano primo. La pavimentazione risulta essere in gres, come i rivestimenti verticali nelle pareti del bagno e del cucinotto. Le porte interne sono in legno e vetro, mentre gli infissi esterni sono di materiale in legno e pvc. La caldaia a gasolio, posizionata nel cortile al piano terra, alimenta l'impianto di riscaldamento costituito da elementi radianti disposti in tutti gli ambienti. In cucina è presente un camino in muratura e rivestito in pietra naturale. Boiler elettrici assicurano l'acqua calda sanitaria in bagno e nel cucinotto. L'appartamento risulta essere in buone condizioni di manutenzione. L'approvvigionamento idrico avviene grazie all'usufrutto del pozzo artesiano originario, ubicato all'esterno della proprietà nel confinante cortile di pertinenza dell'unità abitativa del piano terra, per mezzo di autoclave di proprietà degli esecutari. La gestione dei reflui domestici è assicurata da una fossa settica posizionata nel cortile di pertinenza dell'appartamento esecutato, ma a servizio di entrambe le unità immobiliari originarie.

Consistenza degli immobili

L'immobile residenziale, identificato al foglio 61 particella 447 sub 5, è costituito da appartamento posto al piano primo di un edificio di 2 piani fuori terra ubicato al n. 19/A di via Ausonio Tanda in Località Bancali II (foto). Dal cancello metallico sulla via Ausonio Tanda n. 19/A (foto 1) si accede al cortile di pertinenza, di circa mq. 300 (foto 2-3), sino alle scale esterne di servizio all'unità al piano primo (foto 4). Dopo aver percorso le scale esterne, attraverso una porta in pvc, si accede alla veranda coperta chiusa da vetrate (foto 5). Frontalmente, troviamo la finestra del soggiorno (foto 6), mentre a destra una porta in legno permette l'accesso all'ingresso della casa (foto 7). Dall'ingresso, il lungo disimpegno/corridoio (foto 8) presenta gli accessi ai vari ambienti dell'abitazione. In fondo a sinistra troviamo gli accessi alle due camere da letto (foto 9-10), mentre al termine del corridoio troviamo un balcone chiuso da finestra (foto 11). A sinistra dall'ingresso, si accede alla zona giorno, trovando l'ingresso del bagno (foto 12-13-14) e di un piccolo ripostiglio (foto 12), del soggiorno con camino (foto 15-16-17) e relativo cucinotto con dispensa (foto 18-19-20-21-22). Nel cortile, le cui essenze vegetali presentano una insufficiente cura colturale, è presente il serbatoio del gasolio (foto 23) che alimenta l'impianto di riscaldamento. La **superficie calpestabile**, deducibile dalla differenza tra la superficie lorda e quella occupata dai muri perimetrali ed interni, risulta essere così suddivisa:



PIANO PRIMO	superficie
CAMERA	11,96
CAMERA	16,56
SOGGIORNO	16,65
CUCINOTTO	7,65
DISPENZA	4,35
BAGNO	6,80
RIPOSTIGLIO	1,00
DISIMPEGNO	1,00
INGRESSO	4,33
DISIMPEGNO/CORRIDOIO	15,84
BALCONE FINESTRATO	1,68
VERANDA COPERTA FINESTRATA	7,68
Totale Superficie Calpestabile	95,50

L'appartamento, posto al piano primo, presenta una **superficie calpestabile** totale pari a mq. **95,50**.

La superficie commerciale netta o vendibile, comprensiva di scale esterne e del cortile, è pari a mq. **140,50**.

Determinazione del valore

Il Comune di Sassari presenta un territorio urbano diversificato e il mercato immobiliare è storicamente caratterizzato da una certa vivacità nonostante il verificarsi negli ultimi dieci anni di una forte flessione dei volumi di compravendite. Negli ultimi due anni si sono verificati fenomeni altalenanti di lievi riprese per poi, di nuovo, diminuzioni a volte brusche. Per la zona di Bancali, il valore medio massimo per compravendite è stato rilevato a febbraio 2020 con €. 1.250,00 a metro quadro, mentre il valore minimo si è avuto a marzo 2021 con €. 940,00. La zona, in cui insiste l'immobile oggetto della presente, risulta essere una zona residenziale extraurbana distante circa 7 chilometri dalla città di Sassari e si raggiunge attraverso la Strada provinciale n. 18 direzione Argentiera. Sorto dalla fine degli anni 70 quale insediamento privo di piano di lottizzazione, non presenta le infrastrutture primarie quali acquedotto e fognature. Risulta collegata attraverso le linee di trasporto pubblico ATP e ARST. La via Ausonio Tanda è priva di illuminazione pubblica mentre il suo manto stradale risulta in gran parte assente, mostrando lo strato deteriorato e sconnesso dello sterrato. Le caratteristiche possedute dalla località di Bancali possono interessare chi cerca una soluzione abitativa che possa coniugare i pregi di tranquillità e indipendenza.

Tenuto conto della tipologia costruttiva largamente diffusa e considerati altri casi di compravendita avvenuti negli ultimi anni, l'aspetto economico più attendibile per la corretta valutazione risulta essere il "più probabile valore di mercato" basato sull'applicazione del procedimento comparativo - sintetico che tiene conto dei valori medi di compravendita di beni simili per caratteristiche intrinseche ed estrinseche del bene in esame. Le fonti utilizzate per determinare tale valore unitario medio al metro quadrato commerciale di residenze abitabili simili nel tessuto extraurbano di Sassari sono state principalmente le



basi di dati Istat, le pubblicazioni del settore, gli osservatori immobiliari e le interviste presso i più importanti intermediari immobiliari della zona. Tale valore unitario medio deve essere poi riportato al caso in oggetto apportando l'applicazione di vari coefficienti differenziali di tipo tecnico - economico ascrivibili ai requisiti peculiari dell'immobile oggetto di valutazione e della località ove insiste. Tali coefficienti permettono di correggere il valore unitario medio del mercato immobiliare per ottenere il valore di mercato del fabbricato oggetto di stima le cui caratteristiche si discostano da quelle tipiche della media del contesto di origine. I coefficienti presi in considerazione, divisi per tipologia di caratteristiche (età, esposizione, dotazione impianti etc.) possono avere valori maggiori, minori o uguali a 1 a seconda che aumentino, diminuiscano o lascino inalterato il valore medio. Il parametro utilizzabile per la valutazione è il metro quadrato di Superficie Commerciale Vendibile intesa come la superficie lorda dell'immobile applicando alle diverse tipologie di superfici opportuni coefficienti (come indicato dal Codice delle valutazioni immobiliari Tecnoborse):

100% dei muri interni e perimetrali, 70% delle verande, 10% del cortile per i primi mq. 100 (2% oltre).

Per l'appartamento posto al piano primo, con superficie calpestabile di mq. 95,50 e dotato di cortile di mq. 310, si rileva la superficie commerciale complessiva di mq. 140,50. A seguito di rilevazioni eseguite nel mercato immobiliare di riferimento, si considera il valore medio unitario di superficie commerciale vendibile pari a €. 1.120,00/mq. Analizziamo ora i coefficienti correttivi:

parametri di contesto ambientale e infrastrutturale urbano

qualificazione ambientale	sufficiente	1,00
vicinanza ai parcheggi pubblici	insufficiente	0,80
vicinanza ai mezzi pubblici	sufficiente	1,00
viabilità	insufficiente	0,80
verde privato	insufficiente	0,80
servizi pubblici e commerciali	insufficiente	0,80

parametri strutturali e qualitativi dell'immobile

tipologia	sufficiente	1,00
stato conservativo	insufficiente	0,80
taglio dimensionale	sufficiente	1,00
dotazione impianti	sufficiente	1,00
caratteristiche funzionali	sufficiente	1,00
dotazione pertinenze esclusive	buono	1,20
dotazione locali accessori	insufficiente	0,80
affaccio	sufficiente	1,00
panoramicità	sufficiente	1,00
luminosità	sufficiente	1,00
rumorosità	ottimo	1,40
qualità distributiva degli ambienti	sufficiente	1,00
funzionalità degli ambienti	sufficiente	1,00

coefficiente medio globale

<u>0,97</u>

Complessivamente all'immobile verrà applicato un coefficiente di 0,97 sul valore medio unitario

$$\underline{1.120,00 \times 0,97 = 1.086,40 \text{ €/mq}}$$



Pertanto, il valore dell'appartamento dotato di cortile sarà stimato come di seguito:

superficie commerciale (mq 140,50) * valore corretto a mq (€ 1.086,40) = € 152.639,20

Per la presenza di opere abusive realizzate successivamente alla sanatoria n. 5492 concessa il 24/02/2000 e in quanto difformi a essa, non essendo ulteriormente possibile con le attuali norme urbanistiche sanare tali opere, il valore ottenuto dovrà essere deprezzato degli importi relativi ai costi di demolizione, di accertamenti di conformità edilizia e delle istanze dovute alle richieste di regolarizzazione allo scarico delle acque reflue e all'accertamento di conformità del pozzo artesiano, il tutto come quantificato di seguito:

- 1) Demolizione di cucinotto e dispensa al piano primo e corpo di fabbrica al piano terra, ripristino veranda coperta (€. 9.000,00);
- 2) Accertamento di Conformità Edilizia per la diversa distribuzione degli spazi interni, comprensiva di adempimenti catastali (€. 2.500,00);
- 3) Autorizzazione allo scarico di acque reflue domestiche (€. 2.000,00);
- 4) Accertamento di conformità per utilizzo di acque sotterranee da pozzo artesiano (€. 2.000,00);

L'ammontare dei costi stimati da detrarre è pari a €. 15.500,00.

Il valore corretto dell'appartamento sarà: € 152.639,20 - €. 15.500,00 = €. 137.139,20.

Riepilogo del lotto unico

Il valore dell'immobile pignorato, appartamento con cortile, ubicato in Sassari (SS) Località Bancali in Via Ausonio Tanda n. 19/A, distinto al Foglio 61 Particella 447 subalterno 5 cat. A/4 cl. 2 consistenza 4,5 vani con rendita € 255,65, è pari a €. 137.139,20 che arrotonda per difetto a

€. 137.000,00



LOTTO UNICO

Appartamento in Sassari (SS) Località Bancali in Via Ausonio Tanda n. 19/A, posto al piano primo di un edificio di 2 piani, composto da veranda, ingresso, corridoio, sala, cucinotto, dispensa, 2 camere, disimpegno, ripostiglio, bagno, balcone, cortile al piano terra di circa mq. 310, distinto al Foglio 61 Particella 447 subalterno 5 cat. A/4 cl. 2 consistenza 4,5 vani con rendita € 255,65, per complessivi mq. 140,50 di superficie commerciale.

Prezzo base d'asta

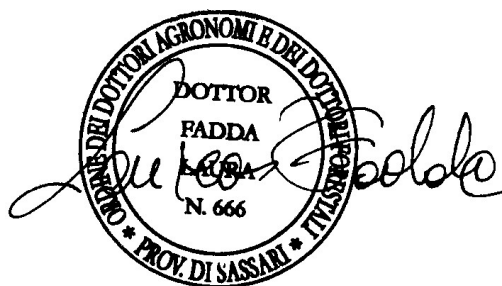
€. 137.000,00

Cordiali Saluti

Sassari 10/02/2022

Dott. Agr.mo

Laura Fadda



ALLEGATI

Foto

Visure

Planimetrie

Elaborati planimetrici e elenchi subalterni

Elaborati progettuali

Ricevuta accesso atti Comune

Attestato Prestazione Energetica (APE)

Ricevuta consegna APE

