

piastrelle di gres in corrispondenza del servizio igienico e della cucina);

Infissi esterni: di nuova fattura, in pvc, munite di vetrocamera e tapparelle avvolgibili anch'esse in pvc,

Infissi interni: in legno tamburato color noce, in parte specchiati;

Portoncino d'ingresso: tipo blindato;

Pavimentazione interna: piastrelle in gres e ceramica;

Impianto elettrico: di tipo sottotraccia;

Impianto idro-termo-sanitario: l'acqua calda sanitaria e per il riscaldamento è garantita da caldaia a gas, i radiatori sono in alluminio.

La planimetria catastale acquisita presso l'Agenzia del Territorio di Chieti non trova rispondenza con lo stato di fatto in presenza di riscontrate difformità nella distribuzione interna dell'appartamento e della minore superficie utile del ripostiglio sottotetto. L'allegata planimetria di restituzione scala 1:200, stilata a seguito di rilievo, identifica l'entità immobiliare nella sua odierna consistenza.

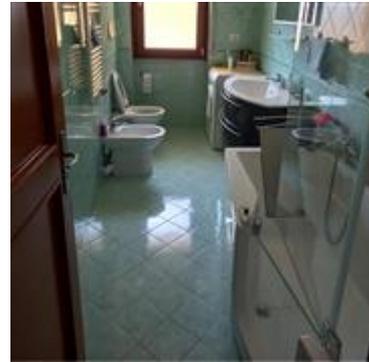
I beni oggetto di pignoramento sono relazionati nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trovano, con tutti gli annessi e connessi, diritti, azioni, ragioni, accessi, accessioni, dipendenze e servitù attive e passive, nulla escluso o riservato, come goduti e posseduti fino ad oggi e come pervenuti e risultanti dai titoli di provenienza anche se non espressamente qui richiamati. È escluso quanto non riconducibile ad un esame visivo e ascrivibile a vizi occulti.

L'unità immobiliare oggetto di valutazione è posta al piano terzo, ha un'altezza interna di 2,95. Identificazione catastale:

- foglio 3 particella 294 sub. 20 (catasto fabbricati), zona censuaria 1, categoria A/2, classe 2, consistenza 7,5 vani, rendita 600,38 Euro, indirizzo catastale: Via Feltrino n. 11, piano: terzo, intestato a *** DATO OSCURATO *** , derivante da successione in morte di (xxx xxx) del 16.04.1996 -ricongiungimento di usufrutto in data 04.01.2022, in morte di (xxx xxx)
Coerenze: L'appartamento confina con vano scala e ascensore, affacci su area condominiale, proprietà (xxx xxx) o loro aventi causa, salvo altri, mentre il vano sottotetto confina con disimpegno di accesso, distacchi verso area condominiale e propr. (xxx xxx) o loro aventi causa.

L'intero edificio sviluppa cinque piano, . Immobile costruito nel 1975.





DESCRIZIONE DELLA ZONA

I beni sono ubicati in zona semicentrale in un'area residenziale. Il traffico nella zona è locale, i parcheggi sono sufficienti. Sono inoltre presenti i servizi di urbanizzazione primaria e secondaria.

QUALITÀ E RATING INTERNO IMMOBILE:

livello di piano:

esposizione:

luminosità:

panoramicità:

impianti tecnici:

stato di manutenzione generale:

servizi:



DESCRIZIONE DETTAGLIATA:

U.I. Non dotata di Attestato di prestazione energetica APE

CONSISTENZA: