

Pareti interne: tramezzature in laterizio intonacato e tinteggiato (ovvero dotato di rivestimento in piastrelle di gres in corrispondenza del servizio igienico e della cucina):

Infissi esterni: in legno di pino russo con vetro semplice e tapparelle in pvc, controfinestre in alluminio,

Infissi interni: in legno tamburato verniciato:

Portoncino d'ingresso: tipo blindato;

Pavimentazione interna: Piastrelle in marmo segato colori vari – marmettoni;

Impianto elettrico: di tipo sottotraccia;

Impianto idro-termo-sanitario: l'acqua calda sanitaria e per il riscaldamento è garantita da caldaia a gas, i radiatori sono in ghisa.

L'allegata planimetria catastale acquisita presso l'Agenzia del Territorio di Chieti trova rispondenza con lo stato di fatto dell'u.i.

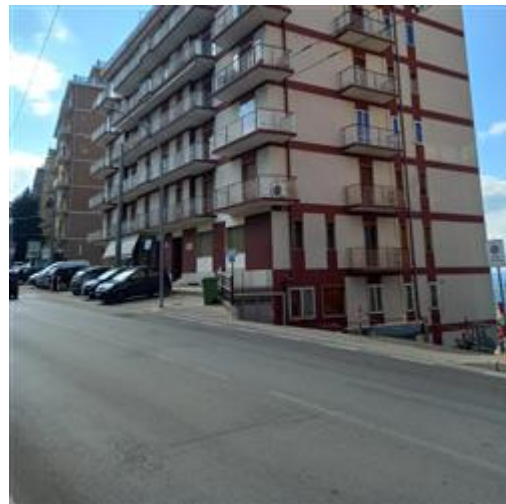
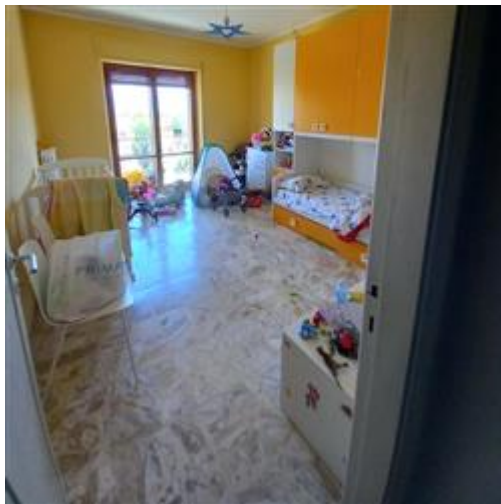
I beni oggetto di pignoramento sono relazionati nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trovano, con tutti gli annessi e connessi, diritti, azioni, ragioni, accessi, accessioni, dipendenze e servitù attive e passive, nulla escluso o riservato, come goduti e posseduti fino ad oggi e come pervenuti e risultanti dai titoli di provenienza anche se non espressamente qui richiamati. E' escluso quanto non riconducibile ad un esame visivo e ascrivibile a vizi occulti.

L'unità immobiliare oggetto di valutazione è posta al piano quarto, ha un'altezza interna di 3,00. Identificazione catastale:

- foglio 30 particella 643 sub. 11 (catasto fabbricati), zona censuaria 1, categoria A/2, classe 1, consistenza 5 vani, rendita 464,81 Euro, indirizzo catastale: VIA FEDERICO SALOMONE n. 99 CHIETI, piano: 4
Coerenze: affacci su via Salomone, e gradinata cond.le

L'intero edificio sviluppa nove piano, sette piano fuori terra, due piano interrato. Immobile costruito nel 1970.





DESCRIZIONE DELLA ZONA

I beni sono ubicati in zona semicentrale in un'area residenziale, le zone limitrofe si trovano in un'area residenziale. Il traffico nella zona è locale, i parcheggi sono ottimi. Sono inoltre presenti i servizi di urbanizzazione primaria e secondaria.

QUALITÀ E RATING INTERNO IMMOBILE:

livello di piano:

esposizione:

luminosità:

panoramicità:

impianti tecnici:

stato di manutenzione generale:

servizi:



DESCRIZIONE DETTAGLIATA:

U.I. Non dotata di Attestato di Prestazione Energetica APE