

**AVANTI IL TRIBUNALE DI VERONA**

**RICORSO EX ART. 591 TER C.P.C.**

Nella procedura esecutiva immobiliare n. **487/2018 R.E.** promossa da

-----  
contro

Giudice dell'esecuzione: Dott.ssa Paola Salmaso

Notaio delegato: Dott. Paolo Broccoli - Delega n. 181/2020

Il sottoscritto Notaio,

**PREMESSO**

- che il Giudice dell'Esecuzione, nell'ordinanza di delega alla vendita del 28 ottobre 2020, disponeva che in caso di mancata vendita del lotto unico entro 18 mesi dalla data di emissione dell'ordinanza, il fascicolo venisse comunque rimesso al Giudice;
- che nel periodo di delega alla vendita sono stati svolti 4 cicli di vendita;
- che, a seguito dei ribassi, il prezzo del lotto Unico (fissato nella delega in Euro 166.000,00) nell'ultima vendita è stato fissato in Euro 71.000,00 e la stessa è andata deserta.

Tutto ciò premesso,

**CHIEDE**

che il Giudice dell'Esecuzione voglia alternativamente

1) autorizzare il Notaio delegato a proseguire nelle operazioni di vendita alle seguenti condizioni:

**Lotto Unico: Prezzo base Euro 54.000,00 - Offerte minime in aumento Euro 1.000,00.**

(pari al prezzo dell'ultima vendita ribassato del 25% arrotondato)

2) disporre i provvedimenti che riterrà più opportuni.

Verona, 1° ottobre 2024

Il notaio delegato

Paolo Broccoli

