



EAGLE PRESS SRL IN LIQUIDAZIONE  
f246.2022roma@pecfallimenti.it

**Protocollo N. QI 2024/145034 del 15-07-2024**

**OGGETTO:** Comunicazione ai sensi dell'art.10 bis della Legge 241/1990, come modificata dalla Legge 15/2005, relativa all'istanza di Condono prot. 0/44774 sot.0.

Ai sensi dell'art.10 bis della Legge 241/1990 e s.m.i., si partecipa il preavviso di rigetto dell'istanza di Condono prot. 0/44774 sot.0, presentata dal Sig. Salvatore TRAPANI, in ordine alla realizzazione di una unita' immobiliare con destinazione d'uso commerciale per mq.351,00 di superficie utile con una volumetria dichiarata pari a mc.1.656,00, in Via Galla Placidia, 184 - 00159 - Roma - Municipio IV.

Si precisa che, la perizia giurata, presentata a corredo della domanda di condono dichiara:"...omissis...il capannone in oggetto...omissis...ha una superficie lorda pari a mq.368,00, con altezza media di m.4,50, per una cubatura di mc.1.656,00...omissis".

Pertanto la volumetria dichiarata risulta essere in esubero di mc.906,00, rispetto ai 750,00 previsti dalla legge.

L'art.39, comma 1, della L.724/1994 recita:"...omissis...Le disposizioni di cui ai capi IV e V della legge 28 febbraio 1985, n.47, ...omissis... si applicano alle opere abusive...omissis...che non abbiano comportato ampliamento del manufatto superiore al 30 per cento della volumetria della costruzione originaria ovvero, indipendentemente dalla volumetria iniziale o assentita, un ampliamento superiore a 750 metri cubi. Le suddette disposizioni trovano altresì applicazione alle opere abusive realizzate nel termine di cui sopra relative a nuove costruzioni non superiori a 750 metri cubi per singola richiesta di concessione edilizia in sanatoria ...omissis...".

L'O.d.S. 74 del 05.10.2017 a firma del Direttore, in ordine al limite volumetrico per le istanze presentate ai sensi dell'art. 39, comma 1, L.724/1994, afferenti ad edifici non residenziali, alla luce degli orientamenti giurisprudenziali dispone:"...omissis... applicare il limite volumetrico di assentibilità afferente gli edifici residenziali, di cui all'art. 39, comma 1, L.724/94, ai procedimenti relativi ad istanze di condono per ampliamenti o nuove edificazioni a destinazione non residenziale aventi una cubatura eccedente a 750 mc o al 30% della volumetria originaria, non ancora conclusi con il rilascio della sanatoria ...omissis...".

Il responsabile del procedimento amministrativo della Soc. R.p.r. e' la Dott.ssa Maria Rita Ferragina.

Inoltre, entro e non oltre 10 giorni dal ricevimento della presente, l'interessato potrà esprimere le proprie osservazioni producendo attraverso il Sistema Informatico SICER in uso presso questo Ufficio, tutta la documentazione che riterrà utile.

Trascorso tale termine perentorio senza che sia stata trasmessa a questo Ufficio la documentazione richiesta, si procederà alla conclusione del procedimento mediante l'apposita Determinazione Dirigenziale di rigetto dell'istanza in oggetto.

La S.V. potrà chiedere l'accesso agli atti ed estrarre copia, di eventuali documenti ritenuti di interesse così come stabilito dalla DAC 6/2019, formulando esplicita richiesta di accesso agli atti informale attraverso la piattaforma SIPRE accessibile dal seguente link:

<https://www.comune.roma.it/SIPRE/#/home>

La presente comunicazione e' stata depositata nel fascicolo virtuale dell'applicativo SICER on line contestualmente alla protocollazione della stessa, che determina la notifica.

ROMA



Dipartimento Programmazione e Attuazione Urbanistica  
Direzione Edilizia Privata  
U.O. Condono Edilizio

**RISORSE**  
— PER ROMA *spa* —

Contratto di Servizio

Risorse per Roma S.p.A.  
Il Dirigente  
Arch. Massimiliano Cafaro

Roma Capitale  
U.O. Condono Edilizio  
Il Dirigente  
Arch. Massimiliano Sansonetti

*"La firma autografa e' sostituita dall'indicazione a stampa del nominativo del funzionario Responsabile ai sensi dell'art.6 quater del D.L. 6/1991 cosi' come modificato con L. 80/1991"*