

pervenuto all'esecutata [REDACTED] er la quota indivisa pari ad 1/2 della piena proprietà, per costruzione su terreno acquisito (all'epoca in regime di comunione legale), in forza di atto notarile pubblico di compravendita e permuta per notar Dott. XXXXXXXXXX di Francavilla al Mare del 15/04/1992 rep. n. 37634/9455, registrato a Chieti il 05/05/1992 al n. 1357 e trascritto a Chieti il 14/05/1992 al n. 7409 R.P.

L'intero edificio sviluppa 2 piani, 2 piani fuori terra, . Immobile costruito nel 1994.



Prospetto posteriore (ingresso)



Porzione laterale

DESCRIZIONE DELLA ZONA

I beni sono ubicati in zona periferica in un'area mista, le zone limitrofe si trovano in un'area agricola. Il traffico nella zona è locale, i parcheggi sono sufficienti. Sono inoltre presenti i servizi di urbanizzazione primaria e secondaria.



Aerofoto

QUALITÀ E RATING INTERNO IMMOBILE:

livello di piano:

nella media



esposizione:

al di sopra della media



luminosità:

nella media



panoramicità:

al di sopra della media



impianti tecnici:

al di sotto della media



stato di manutenzione generale:

al di sotto della media



servizi:

al di sotto della media



DESCRIZIONE DETTAGLIATA:

L'unità immobiliare in questione occupa la porzione posteriore del primo piano ed è accessibile dalla corte comune retrostante mediante i due accessi carrabili posti sul

e fognario.

È bene evidenziare che parte delle strutture e degli impianti esistenti sono in completo stato di abbandono e non attivi da diversi anni, anche per il distacco delle utenze, pertanto gli stessi dovranno essere necessariamente rivisitati e/o ricostruiti nella loro interezza.

Delle Componenti Edilizie:

cancello: realizzato in ferro zincato con apertura scorrevole

nella media ★★☆☆☆☆☆☆☆☆

infissi esterni: con vetrocamera realizzati in alluminio termolaccato

nella media ★★☆☆☆☆☆☆☆☆

pavimentazione interna: realizzata in battuto di cemento industriale

nella media ★★☆☆☆☆☆☆☆☆

pavimentazione esterna: realizzata in battuto di cemento industriale

nella media ★★☆☆☆☆☆☆☆☆

portone di ingresso: porte sezionali realizzato in pvc

nella media ★★☆☆☆☆☆☆☆☆



Interno posteriore



Interno ufficio

CONSISTENZA:

Criterio di misurazione consistenza reale: *Superficie Esterna Lorda (SEL) - Codice delle Valutazioni Immobiliari*

Criterio di calcolo consistenza commerciale: *D.P.R. 23 marzo 1998 n.138*

descrizione	consistenza		indice		commerciale
capannone al piano terra	497,50	x	100 %	=	497,50
Totale:	497,50				497,50