



Avv. SILVIA TEODORA MASUCCI

NOTAIO

VIA G. P. da Palestrina, 19

00193 - Roma

TEL. 06 369989 FAX 06 36085790

TRIBUNALE CIVILE DI ROMA

SEZIONE FALLIMENTARE

\*\*\*

Fallimento

ill.

N. 573/2021

Giudice Delegato Dott. Francesco Cottone

Curatore Avv.to Domenico Bonaccorsi di Patti

Sentenza dichiarativa di fallimento n. 591/2021 emessa dal Tribunale Civile - Sezione fallimentare di Roma in data 19 luglio 2021, Fallimento rubricato con il n. 573/2021, trascritta a Roma 2 in data 20 agosto 2021 ai nn. 48051/34809 di formalità:

IN FAVORE

"MASSA DEI CREDITORI  
SOCIETA' IN ACCOMANDITA SEMPLICE";

E CONTRO

relativamente ai seguenti beni immobili:

di piena ed esclusiva proprietà del socio illimitatamente responsabile  
il seguente compendio immobiliare facente parte del fabbricato sito nel Comune di Monte Compatri (RM), via delle Marmorelle n. 1589, costituito da un fabbricato sviluppantesi su due piani con area comune ed adiacente terreno agricolo, il tutto censito:

a) nel Catasto fabbricati del Comune di Monte Compatri (RM) al foglio 14, particella 29, subalterni:

a1) 513, in corso di costruzione, categoria F/1, consistenza mq. 42;

a2) 515, categoria F/1, consistenza mq. 42;

a3) 519, posto auto scoperto, categoria C/6, classe 1<sup>^</sup>, consistenza mq. 12, superficie catastale mq. 12, rendita catastale mq. 29,13;

a4) 509, in corso di definizione, categoria F/4;

a5) 527, area urbana, categoria F/1, consistenza mq. 170;

a6) 535, categoria C/2, classe 7<sup>^</sup>, consistenza mq. 28, superficie catastale mq. 28, rendita catastale mq. 127,25;

a7) 536, in corso di costruzione, categoria F/3;

a8) 537, in corso di costruzione, categoria F/3;

a9) 538, in corso di costruzione, categoria F/3;

- a10) 539, in corso di costruzione, categoria F/3;  
a11) 540, in corso di costruzione, categoria F/3;  
a12) 541 e 542 **graffati**, in corso di costruzione, categoria F/3;  
a13) 543, in corso di costruzione, categoria F/3;  
a14) 544, in corso di costruzione, categoria F/3;
- b) nel Catasto terreni del Comune di **Monte Compatri (RM)** al foglio 14, particelle:
- b1) 399, qualità seminativo, classe 2, superficie catastale ha. 00.31.54, reddito dominicale euro 29,32, reddito agrario euro 18,73;  
b2) 400, qualità "area di ente urbano", superficie catastale di ha. 00.02.46.

\* \* \*

La sottoscritta Silvia Teodora Masucci, Notaio in Roma, iscritta al Collegio dei Distretti Notarili Riuniti di Roma, Velletri e Civitavecchia,  
in esecuzione

dell'incarico ricevuto dal curatore del fallimento indicato in epigrafe **Avv. Domenico Bonaccorsi di Patti** di predisporre la certificazione notarile attestante le risultanze delle visure catastali e dei registri immobiliari nel ventennio anteriore alla trascrizione della sentenza dichiarativa di fallimento relativamente agli immobili sopra descritti,

consultati

gli atti dell'Agenzia delle Entrate - Direzione Provinciale di Roma - Ufficio Provinciale-Territorio - Servizi Catastali [Catasto fabbricati e terreni del Comune di Monte Compatri (RM)] e Servizio di Pubblicità Immobiliare di Roma 2, e compiuto ogni necessario accertamento, relativamente agli immobili in oggetto;

CERTIFICA

quanto segue:

**A) RISULTANZE DELLE VISURE CATASTALI:**

**a) nel Catasto fabbricati del Comune di Monte Compatri (RM):**

a1) l'immobile sopra descritto al punto a1) è riportato nel **Catasto fabbricati del Comune di Monte Compatri (RM)**, in ditta di [REDACTED]

*proprietà 1000/1000 in regime di bene personale*", con indicazione di:

\* **foglio 14, particella 29, subalterno 513**, categoria F/1, consistenza mq. 42, via delle Marmorelle snc, piano T; a seguito della variazione catastale (per convalida class. collaudo docfa) n. 21597.1/2004 in data 21 aprile 2004 (prot. n. RM0297262), in atti dalla stessa data, che varia l'unità immobiliare censita al foglio 14, particella 29, subalterno 513, a sua volta derivante dalla denuncia di costituzione n. 2597.1/2004 in data 25 marzo 2004 (prot. n. RM0229527), in atti dalla stessa data;

a2) l'immobile sopra descritto al punto a2) è riportato nel **Catasto fabbricati del Comune di Monte Compatri (RM)**, in ditta di "[REDACTED]"

*proprietà 1000/1000 in regime di bene personale*", con indicazione di:

\* **foglio 14, particella 29, subalterno 515**, categoria F/1, consistenza mq. 42, via delle Marmorelle snc, piano T; a seguito della variazione catastale (per convalida class. collaudo docfa) n. 21597.1/2004 in data 21 aprile 2004 (prot. n. RM0297262), in atti dalla stessa data, che varia l'unità immobiliare censita al foglio 14, particella 29, subalterno 515, a sua volta derivante dalla denuncia di costituzione n. 2597.1/2004 in data 25 marzo 2004 (prot. n.

**a3) l'immobile sopra descritto al punto a3) è riportato nel Catasto fabbricati del Comune di Monte Compatri (RM), in ditta di [REDACTED]**

*proprietà 1000/1000 in regime di bene personale", con indicazione di:*

**\* foglio 14, particella 29, subalterno 519**, categoria C/6, classe 1<sup>^</sup>, consistenza mq. 12, superficie catastale mq. 12, rendita catastale euro 29,13, via delle Marmorelle snc, piano T; oggetto di variazione d'ufficio (per inserimento in visura dei dati di superficie) del 9 novembre 2015 e di precedente variazione catastale (per convalida class. collaudo docfa) n. 21597.1/2004 in data 21 aprile 2004 (prot. n. RM0297262), in atti dalla stessa data, che varia l'unità immobiliare censita al foglio 14, particella 29, subalterno 519, a sua volta derivante da denuncia di costituzione n. 2597.1/2004 in data 25 marzo 2004 (prot. n. RM0229527), in atti dalla stessa data, sopra citata;

**a4) l'immobile sopra descritto al punto a4) è riportato nel Catasto fabbricati del Comune di Monte Compatri (RM), in ditta di [REDACTED]**

*proprietà 1000/1000 in regime di bene personale", con indicazione di:*

**\* foglio 14, particella 29, subalterno 509**, categoria F/4, via delle Marmorelle snc, piano T-1; a seguito della variazione catastale (per convalida class. collaudo docfa) n. 21597.1/2004 in data 21 aprile 2004 (prot. n. RM0297262), in atti dalla stessa data, che varia l'unità immobiliare censita al foglio 14, particella 29, subalterno 509, a sua volta derivante dalla denuncia di costituzione n. 2597.1/2004 in data 25 marzo 2004 (prot. n. RM0229527), in atti dalla stessa data, sopra citata;

**a5) l'immobile sopra descritto al punto a5) è riportato nel Catasto fabbricati del Comune di Monte Compatri (RM), in ditta di [REDACTED]**

*proprietà 1/1", con indicazione di:*

**\* foglio 14, particella 29, subalterno 527**, categoria F/1, consistenza mq. 170, via delle Marmorelle snc, piano T; a seguito della denuncia di costituzione (per unità afferenti edificate su aree di corte) n. 7588.1/2006 in data 16 maggio 2006 (prot. n. RM0397113), in atti dalla stessa data;

**a6) l'immobile sopra descritto al punto a6) è riportato nel Catasto fabbricati del Comune di Monte Compatri (RM), in ditta di [REDACTED]**

*proprietà", con indicazione di:*

**\* foglio 14, particella 29, subalterno 535**, categoria C/2, classe 7<sup>^</sup>, consistenza mq. 28, superficie catastale mq. 28, rendita catastale euro 127,25, via delle Marmorelle, piano T; oggetto di variazione d'ufficio (per inserimento in visura dei dati di superficie) del 9 novembre 2015 e di precedente variazione catastale (per bonifica identificativo catastale) n. 59378.1/2008 in data 10 giugno 2008 (prot. n. RM0774987), in atti dalla stessa data, in virtù della quale viene costituita dalla soppressione per allineamento mappe dell'unità immobiliare censita al foglio 14, particella 29, subalterno 2, a sua volta derivante da denuncia di costituzione n. 14381/1986, in atti dal 20 dicembre 1990;

**a7) l'immobile sopra descritto al punto a7) è riportato nel Catasto fabbricati del Comune di Monte Compatri (RM), in ditta di [REDACTED]**

*proprietà", con indicazione di:*

**\* foglio 14, particella 29, subalterno 536**, categoria F/3, via delle Marmorelle, piano 1; a seguito della variazione catastale (per bonifica identificativo catastale) n. 59379.1/2008 in data 10 giugno 2008 (prot. n. RM0774987), in atti dalla stessa data, in virtù della quale viene costituita dalla soppressione per allineamento mappe dell'unità immobiliare censita al foglio 14, particella 27, subalterno 5, a sua volta derivante da denuncia di costituzione (per unità edificate in sopraelevazione afferenti) n. F00630.1/1998 del 13 febbraio 1998, in atti dalla stessa data;

**a8) l'immobile sopra descritto al punto a8) è riportato nel Catasto fabbricati del Comune di Monte Compatri (RM), in ditta di [REDACTED]**

proprietà", con indicazione di:

\* foglio 14, particella 29, subalterno 537, categoria F/3, via delle Marmorelle, piano 1; a seguito della variazione catastale (per bonifica identificativo catastale) n. 59380.1/2008 in data 10 giugno 2008 (prot. n. RM0774987), in atti dalla stessa data, in virtù della quale viene costituita dalla soppressione per allineamento mappe dell'unità immobiliare censita al foglio 14, particella 27, subalterno 6, a sua volta derivante da denuncia di costituzione (per unità edificate in sopraelevazione afferenti) n. F00630.1/1998 del 13 febbraio 1998, in atti dalla stessa data, sopra citata;

a9) l'immobile sopra descritto al punto a9) è riportato nel **Catasto fabbricati del Comune di Monte Compatri (RM)**, in ditta di [REDACTED]

proprietà", con indicazione di:

\* foglio 14, particella 29, subalterno 538, categoria F/3, via delle Marmorelle, piano T; a seguito della variazione catastale (per bonifica identificativo catastale) n. 59381.1/2008 in data 10 giugno 2008 (prot. n. RM0774987), in atti dalla stessa data, in virtù della quale viene costituita dalla soppressione per allineamento mappe dell'unità immobiliare censita al foglio 14, particella 27, subalterno 7, a sua volta derivante da denuncia di variazione catastale (per frazionamento per trasferimento di diritti ampliamento ristrutturazione deposito civile abitazione) n. F00631.1/1998 del 13 febbraio 1998, in atti dalla stessa data, che varia le unità immobiliari censite al foglio 14, particelle:

- 26, subalterni 1 e 2;
- 27, subalterni 1, 3 e 4;
- 29, subalterni 1 e 2;

tutte derivanti dalla denuncia di costituzione n. 14381/1986, in atti dalla data del 20 dicembre 1990;

a10) l'immobile sopra descritto al punto a10) è riportato nel **Catasto fabbricati del Comune di Monte Compatri (RM)**, in ditta di [REDACTED]

proprietà", con indicazione di:

\* foglio 14, particella 29, subalterno 539, categoria F/3, via delle Marmorelle, piano T; a seguito della variazione catastale (per bonifica identificativo catastale) n. 59382.1/2008 in data 10 giugno 2008 (prot. n. RM0774987), in atti dalla stessa data, in virtù della quale viene costituita dalla soppressione per allineamento mappe dell'unità immobiliare censita al foglio 14, particella 29, subalterno 8, a sua volta derivante dalla denuncia di variazione catastale (per frazionamento per trasferimento di diritti, ampliamento ristrutturazione deposito civile abitazione) n. F00631.1/1998 del 13 febbraio 1998, in atti dalla stessa data, sopra citata, che varia le unità immobiliari censite al foglio 14, particelle:

- 26, subalterni 1 e 2;
- 27, subalterni 1, 3 e 4;
- 29, subalterni 1 e 2;

tutte derivanti dalla denuncia di costituzione n. 14381/1986, in atti dalla data del 20 dicembre 1990;

a11) l'immobile sopra descritto al punto a11) è riportato nel **Catasto fabbricati del Comune di Monte Compatri (RM)**, in ditta di [REDACTED]

proprietà", con indicazione di:

\* foglio 14, particella 29, subalterno 540, categoria F/3, via delle Marmorelle, piano T; a seguito della variazione catastale (per bonifica identificativo catastale) n. 59383.1/2008 in data 10 giugno 2008 (prot. n. RM0774987), in atti dalla stessa data, in virtù della quale viene costituita dalla soppressione per allineamento mappe dell'unità immobiliare censita al foglio 14, particella 27, subalterno 9, a sua volta derivante da denuncia di variazione catastale (per frazionamento per trasferimento di diritti, ampliamento ristrutturazione deposito civile abitazione) n. F00631.1/1998 del 13 febbraio 1998, in atti dalla stessa data, sopra citata, che varia le unità immobiliari censite al foglio 14, particelle:

- 26, subalterni 1 e 2;
- 27, subalterni 1, 3 e 4;
- 29, subalterni 1 e 2;

tutte derivanti dalla denuncia di costituzione n. 14381/1986, in atti dalla data del 20 dicembre 1990;

a12) l'immobile sopra descritto al punto a12) è riportato nel **Catasto**

fabbricati del Comune di Monte Compatri (RM), in ditta di [REDACTED]

[REDACTED] - proprietà", con indicazione di:

\* foglio 14, particella 29, subalterni 541 e 542 graffati tra loro, categoria F/3, via delle Marmorelle, piano T; a seguito della variazione catastale (per bonifica identificativo catastale) n. 59384.1/2008 in data 10 giugno 2008 (prot. n. RM0774987), in atti dalla stessa data, in virtù della quale viene costituita dalla soppressione per allineamento mappe dell'unità immobiliare censita al foglio 14, particelle subalternate 26 subalterno 3 e 27 subalterno 10 graffate tra loro, a sua volta derivante dalla denuncia di variazione catastale (per frazionamento per trasferimento di diritti, ampliamento ristrutturazione deposito civile abitazione) n. F00631.1/1998 del 13 febbraio 1998, in atti dalla stessa data, che varia le unità immobiliari censite al foglio 14, particelle:

- 26, subalterni 1 e 2;
- 27, subalterni 1, 3 e 4;
- 29, subalterni 1 e 2;

tutte derivanti dalla denuncia di costituzione n. 14381/1986, in atti dalla data del 20 dicembre 1990;

a13) l'immobile sopra descritto al punto a13) è riportato nel **Catasto fabbricati del Comune di Monte Compatri (RM)**, in ditta di [REDACTED]

[REDACTED] - proprietà", con indicazione di:

\* foglio 14, particella 29, subalterno 543, categoria F/3, via delle Marmorelle, piano T-1; a seguito della variazione catastale (per bonifica identificativo catastale) n. 59385.1/2008 in data 10 giugno 2008 (prot. n. RM0774987), in atti dalla stessa data, in virtù della quale viene costituita dalla soppressione per allineamento mappe dell'unità immobiliare censita al foglio 14, particella 27, subalterno 11, a sua volta derivante dalla denuncia di variazione catastale (per frazionamento per trasferimento di diritti, ampliamento ristrutturazione deposito civile abitazione) n. F00631.1/1998 del 13 febbraio 1998, in atti dalla stessa data, sopra citata, che varia le unità immobiliari censite al foglio 14, particelle:

- 26, subalterni 1 e 2;
- 27, subalterni 1, 3 e 4;
- 29, subalterni 1 e 2;

tutte derivanti dalla denuncia di costituzione n. 14381/1986, in atti dalla data del 20 dicembre 1990;

a14) l'immobile sopra descritto al punto a14) è riportato nel **Catasto fabbricati del Comune di Monte Compatri (RM)**, in ditta di [REDACTED]

[REDACTED] - proprietà", con indicazione di:

\* foglio 14, particella 29, subalterno 544, categoria F/3, via delle Marmorelle, piano 1; a seguito della variazione catastale (per bonifica identificativo catastale) n. 59386.1/2008 in data 10 giugno 2008 (prot. n. RM0774987), in atti dalla stessa data, in virtù della quale viene costituita dalla soppressione per allineamento mappe dell'unità immobiliare censita al foglio 14, particella 27, subalterno 12, a sua volta derivante dalla denuncia di variazione catastale (per frazionamento per trasferimento di diritti, ampliamento ristrutturazione deposito civile abitazione) n. F00631.1/1998 del 13 febbraio 1998, in atti dalla stessa data, sopra citata più volte, che varia le unità immobiliari censite al foglio 14, particelle:

- 26, subalterni 1 e 2;
- 27, subalterni 1, 3 e 4;
- 29, subalterni 1 e 2;

tutte derivanti dalla denuncia di costituzione n. 14381/1986, in atti dalla data del 20 dicembre 1990;

relativamente agli immobili sopra indicati ai punti da a6) a a14) ambo compresi, si precisa che si tratta di unità immobiliari tutte originate da variazioni d'ufficio per bonifica identificativo catastale per allineamento mappe in data 10 giugno 2008, in atti dalla stessa data, con contestuale soppressione dei subalterni 2, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11 e 12 della particella 27 [a loro volta derivanti quanto ai subalterni da 5 a 12 dal frazionamento dei subalterni 1, 3 e 4 della particella 27 unitamente alla variazione dei subalterni 1 e 2 della particella 26 e ai subalterni 1 e 2 della particella 29], mentre la residua porzione non alienata a terzi del fabbricato in corso di costruzione/definizione sull'area censita con la particella 29 tuttora di proprietà del signor [REDACTED] sopra generalizzato, è per intero già identificata con altro subalterno, e precisamente con il citato subalterno 509 della particella 29, a sua volta derivante dalla denuncia di costituzione n. 2597.1/2004 in data 25 marzo 2004 (prot. n. RM0229527), in atti dalla

stessa data, sopra citata, con la presumibile conseguenza che gli immobili sopra indicati ai punti da a6) a a14) potrebbero costituire unità immobiliari catastalmente duplicate, per le quali è quindi necessario procedere ad opportuni ulteriori accertamenti tecnico-catastali mediante accesso diretto agli immobili e ai relativi atti catastali depositati;

si precisa inoltre che l'area ove sorge il complesso immobiliare - composto anche di altri fabbricati alienati a terzi - del quale fa parte il fabbricato nel quale sono ricomprese le unità immobiliari sopra descritte, è censita, tra coperto e scoperto nel Catasto terreni del Comune di Monte Compatri (RM) al foglio 14, particella 29, della superficie catastale complessiva di ha. 00.54.91, attualmente iscritta come Ente urbano in partita 1, già comprendente le particelle 312 (ex 28/p), 314 (ex 30/p), 32, 33, 26 e 27;

**b) nel Catasto terreni del Comune di Monte Compatri (RM):**

b1) l'immobile sopra descritto al punto b1) è riportato nel Catasto terreni del Comune di Monte Compatri (RM), ora in ditta di "Comune di Monte Compatri sede in Monte Compatri (RM) - codice fiscale: 01219790589, proprietà 1/1" - a seguito del decreto di esproprio appresso citato alla lettera C) -, con indicazione di:

\* foglio 14, particella 399, qualità seminativo, classe 2, superficie catastale ha. 00.31.54, reddito dominicale euro 29,32, reddito agrario euro 18,73;

b2) l'immobile sopra descritto al punto b2) è riportato nel Catasto terreni del Comune di Monte Compatri (RM), con indicazione di:

\* foglio 14, particella 400, qualità Ente urbano, superficie catastale ha. 00.02.46; oggetto di tipo mappale n. 4230.1/2010 del 10 dicembre 2010 (pratica n. RM1526611), in atti dalla stessa data;

con precisazione che entrambe le particelle 399 e 400 sono state oggetto della variazione contestuale al predetto tipo mappale n. 4230.1/2010 del 10 dicembre 2010 (pratica n. RM1526611), in atti dalla stessa data e sono derivate dalla particella 313 (ex 28/p) di ha. 00.34.00, derivante a sua volta dalla originaria particella 30 di ha. 01.15.90, in forza di frazionamento n. 819.1/2004 del 16 febbraio 2004 (pratica n. RM1046313), in atti dalla stessa data;

**B) RISULTANZE DELLE TRASCRIZIONI A FAVORE DEL [REDACTED] presso l'Agenzia delle Entrate - Ufficio provinciale di ROMA-Territorio - Servizio di Pubblicità Immobiliare di Roma 2 in riferimento alla piena ed esclusiva proprietà del compendio immobiliare in oggetto, e dei suoi danti causa succedutisi nel ventennio fino alla data del 20 agosto 2021 (data della trascrizione della dichiarazione di fallimento indicata in epigrafe):**

\* atto di compravendita ricevuto dal Notaio Maurizio Tufani di Frascati in data 8 aprile 1986, rep. n. 13768, debitamente registrato e trascritto a Roma 2 in data 26 aprile 1986 ai nn. 12178/9079 di formalità, in forza del quale il

[REDACTED], [REDACTED] coniugato in regime di separazione dei beni, ha acquistato dal signor [REDACTED] la piena ed esclusiva proprietà del seguente bene immobile sito in Comune di Monte Compatri (RM), via delle Marmorelle snc, così testualmente descritto nella nota di trascrizione, quanto alla consistenza, confini e dati catastali: "fabbricato composto di cinque camere, ed accessori, cantina, ripostiglio, garage, forno, denunciato al N.C.E.U. con schede in data 3 febbraio 1986 protocollo n. 14381/A ed iscritto provvisoriamente alla partita 10180 al foglio 14 particelle 26 sub 1 e 2, 27 sub 1, 2, 3, e 4, 29 sub 1 e 2, con annessa area scoperta, distinta in catasto al foglio 14 particelle 30 (ex 30/a) - 28 - 32 - 33, della superficie complessiva di metri quadrati diecimilasei, confinante con proprietà Soricetti ed altri, altra proprietà Sordini, strada", con l'ulteriore precisazione contenuta nella stessa nota di trascrizione di quanto segue: "Per il frazionamento delle suindicate particelle le parti hanno fatto riferimento al tipo di frazionamento n. 158/84 approvato in data 18 aprile 1984 protocollo n. 20858 che è stato allegato sotto la lettera "A", all'atto a rogito del predetto Notaio Tufani di Frascati del dì 11 maggio 1984 rep. 6540, registrato a Frascati il 25 maggio 1984 al n. 630 mod. I vol. 138";

**C) STATO DELLE ISCRIZIONI E TRASCRIZIONI PREGIUDIZIEVOLI A CARICO DEL [REDACTED], presso l'Agenzia delle Entrate - Ufficio provinciale di**

ROMA-Territorio - Servizio di Pubblicità Immobiliare di Roma 2 in riferimento alla piena ed esclusiva proprietà del compendio immobiliare in oggetto, e dei suoi danti causa succedutisi nel ventennio fino alla data del 20 agosto 2021 (data della trascrizione della dichiarazione di fallimento indicata in epigrafe) e altresì successivamente fino al 31 luglio 2023:

C1) pignoramento immobiliare trascritto a Roma 2 in data 10 novembre 2006 ai nn. 74780/44358 di formalità, in favore della signora

[redacted] e contro il [redacted] sopra generalizzato, giusta verbale in data 31 ottobre 2006, rep. n. 1159 - Tribunale di Velletri [gravante, tra l'altro, sulla piena ed esclusiva proprietà dell'unità immobiliare censita nel Catasto fabbricati del Comune di Monte Compatri (RM) al foglio 14, particella 29, subalterno 509];

C2) ipoteca conc. amministrativa/riscossione iscritta a Roma 2 in data 25 novembre 2016 ai nn. 54223/9449 di formalità, dell'importo complessivo di euro 62.520,86 (sessantadue milacinquecentoventi virgola ottantasei) dei quali euro 31.260,43 (trentunomiladuecentosessanta virgola quarantatré) per capitale, in favore di "EQUITALIA SERVIZI DI RISCOSSIONE SPA", con sede in Roma (RM), codice fiscale 13756881002, e contro il signor [redacted] generalizzato, in forza di ruolo, avviso di accertamento esecutivo e avviso di addebito esecutivo emesso da "EQUITALIA SERVIZI DI RISCOSSIONE SPA", con sede in Roma, in data 18 novembre 2016, rep. n. 7796/9716 [gravante sulla piena ed esclusiva proprietà delle unità immobiliari censite nel Catasto fabbricati del Comune di Monte Compatri (RM) al foglio 14, particella 29, subalterni 519 e 535];

C3) pignoramento immobiliare trascritto a Roma 2 in data 3 dicembre 2019 ai nn. 59347/41484 di formalità, in favore del signor

[redacted], e contro il [redacted] sopra generalizzato, giusta verbale e in data 29 ottobre 2019, rep. n. 6938 - Tribunale Civile di Velletri [gravante sulla piena ed esclusiva proprietà delle unità immobiliari censite nel Catasto fabbricati del Comune di Monte Compatri (RM) al foglio 14, particella 29, subalterni 535, 536, 537, 538, 539, 540, 541, 542, 543, 544, 527, 513, 515, 519 e 509];

C4) sentenza dichiarativa di fallimento trascritta a Roma 2 in data 20 agosto 2021 ai nn. 48051/34809 di formalità, citata in epigrafe; senza indicazione di immobili;

C5) atto amministrativo di esproprio trascritto a Roma 2 in data 21 luglio 2023 ai nn. 41816/29662 di formalità,

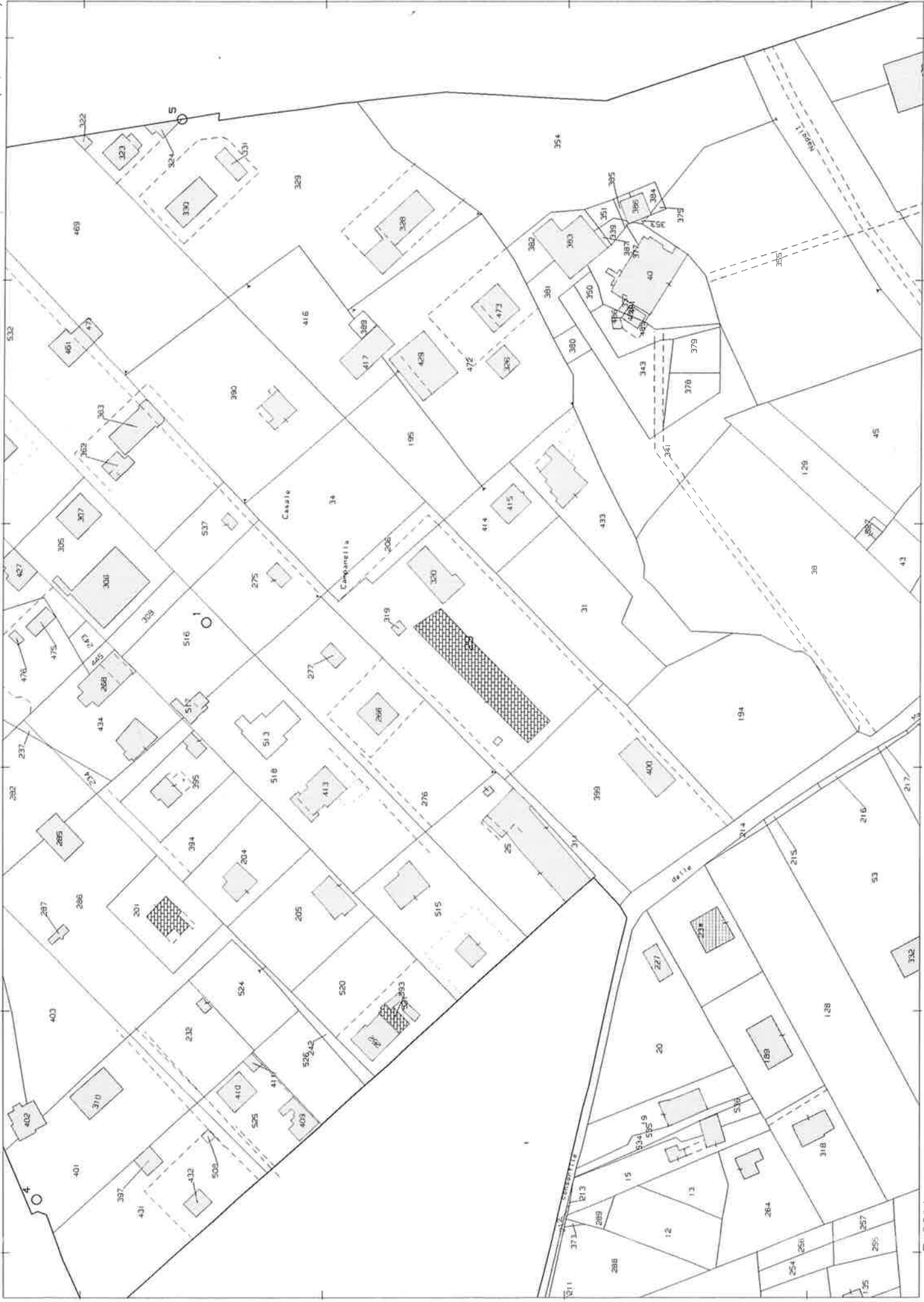
giusta provvedimento emesso dal Comune di Monte Compatri (RM) in data 7 giugno 2023, rep. n. 16948, in favore del Comune di Monte Compatri (RM), codice fiscale 01219790589, e contro il signor [redacted] sopra generalizzato, in forza del quale il predetto Comune ha acquisito gratuitamente al suo patrimonio indisponibile gli immobili censiti nel Catasto terreni del Comune di Monte Compatri (RM) al foglio 14, particella 399 di ha. 00.31.54 e particella 400 di ha. 00.02.46 (Ente urbano), con la seguente indicazione contenuta nel quadro "D" informativo della nota di trascrizione: "accertata la mancata ottemperanza all'ingiunzione a demolire nel termine intimato ai sensi dell'art. 31 del D.P.R. 6 giugno 2001 n.380 e s.m.i. e all'art. 15 della L.R. 11 agosto 2008 n. 15 e s.m.i.; avvisa che, ai sensi dell'art. 31 del d.p.r. 6 giugno 2001 n.380 e s.m.i. e all' art. 15 della L.R. 11 agosto 2008 n.15 e s.m.i., tale accertamento comporterà l'applicazione di una sanzione pecuniaria in relazione all'entità delle opere; che ai sensi dell'art.31 del D.P.R. 6 giugno 2001 n.380 e s.m.i. e dell'art. 15 della L.R. 11 agosto 2008 n. 15 e s.m.i., si provvederà alla demolizione delle opere illegittime, a spese dei responsabili dell'abuso, con successivo provvedimento d'ufficio; che ai sensi dell'art.31 del d.p.r. 6 giugno 2001 n.380 e s.m.i. e dell'art. 15 della l.r. 11 agosto 2008 n. 15 e s.m.i., tale accertamento costituisce titolo per l'acquisizione gratuita dei suddetti immobili a favore dell'ente e per la trascrizione gratuita nei registri immobiliari del bene, dell'area di sedime e di quella pertinenziale, il tutto identificato in catasto del Comune di Monte Compatri al foglio 14 p.lle 399 e 400, come individuata e bordata in rosso nell'estratto di mappa catastale allegato all'atto che per l'immobile sopra individuato, si sta procedendo alla trascrizione gratuita nei registri immobiliari del bene a favore del Comune di Monte Compatri, acquisendone pertanto la proprietà.";

successivo alla trascrizione della sentenza dichiarativa di fallimento di cui sopra.

Roma, 2 agosto 2023

A handwritten signature in black ink is written over a circular official stamp. The signature is cursive and appears to be 'M. De Luca'. The stamp is circular with a double border. The outer ring contains the text 'TRIBUNALE DI ROMA' at the top and 'SEZIONE DI FALLIMENTI' at the bottom. The inner circle contains a central emblem, likely the coat of arms of the Italian Republic, surrounded by text that is partially obscured by the signature.





N=4300

E=2300

I Particella: 29

Comune: (RM) MONTECOMPATRI  
 Foglio: 14  
 Scala originale: 1:2000  
 Dimensione cornice: 534,000 x 378,000 metri  
 Protocollo pratica T240284/2023  
 2-Ago-2023 15:0:51