

# Esproprio Immobiliare (Cartabia) R.E.227/2022

---

Tribunale di Genova - Via A.Pellegrini 3,5,7,9,11,13 - 16151 Genova

## **ALLEGATO D**

*DATI CATASTALI (VISURA)*

*CRONISTORIA CATASTALE (VISURA STORICA)*

*MAPPA CATASTALE*

*PLANIMETRIA CATASTALE*



Catasto fabbricati  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al 07/12/2023



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

**Informazioni riportate negli atti del catasto al 07/12/2023**

**Dati identificativi:** Comune di **GENOVA (D969R) (GE)** Sezione **SAMPIERDARENA**  
Sez. Urb. **SAM** Foglio **38** Particella **236** Subalterno  
**83**

**Classamento:**

Rendita: **Euro 309,87**  
Zona censuaria **3**,  
Categoria **A/4<sup>a</sup>**, Classe **3**, Consistenza **5 vani**

**Indirizzo:** VIA ANTONIO PELLEGRINI n. 11 Interno 4 Piano 1

**Dati di superficie:** Totale: **83 m<sup>2</sup>** Totale escluse aree scoperte <sup>b)</sup>: **83 m<sup>2</sup>**

**Ultimo atto di aggiornamento:** VARIAZIONE del 10/10/2014 Pratica n. GE0217506 in atti dal 10/10/2014 G.A.  
F. CODIFICA PIANO INCOERENTE (n. 99492.1/2014)

> **Dati identificativi**

Comune di **GENOVA (D969R) (GE)**  
Sezione **SAMPIERDARENA**  
Sez. Urb. **SAM** Foglio **38** Particella **236** Subalterno  
**83**

Impianto meccanografico del 30/06/1987

**Particelle corrispondenti al catasto terreni**

Comune di **GENOVA (D969D) (GE)**  
Foglio **38** Particella **236**

> **Indirizzo**

VIA ANTONIO PELLEGRINI n. 11 Interno 4 Piano  
1

VARIAZIONE del 10/10/2014 Pratica n. GE0217506 in  
atti dal 10/10/2014 G.A.F. CODIFICA PIANO  
INCOERENTE (n. 99492.1/2014)



Direzione Provinciale di Genova  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

> **Dati di classamento**

Rendita: **Euro 309,87**  
Zona censuaria **3**,  
Categoria **A/4<sup>a</sup>**, Classe **3**, Consistenza **5 vani**

VARIAZIONE del 01/01/1992 VARIAZIONE DEL  
QUADRO TARIFFARIO

> **Dati di superficie**

Totale: **83 m<sup>2</sup>**  
Totale escluse aree scoperte <sup>b)</sup>: **83 m<sup>2</sup>**

Superficie di impianto pubblicata il 09/11/2015  
Dati relativi alla planimetria: data di presentazione  
11/12/1985, prot. n. 20848

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> 1.   
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. RETTIFICA DI INTESTAZIONE ALL'ATTUALITA' del  
09/05/1989 Pubblico ufficiale BOZZO GIANLUCA  
Repertorio n. 11340 - CC.23230577 - RIPRISTINO  
INTESTAZIONE - TRASC.8054/89 Voltura n.  
24062.1/2023 - Pratica n. GE0143209 in atti dal  
24/11/2023

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

a) A/4: Abitazioni di tipo popolare

b) Escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"  
- cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013



# Visura storica per immobile

## Situazione degli atti informatizzati al 30/05/2024

<b>Dati della richiesta</b>	Comune di GENOVA (Codice:D969R) Sezione SAMPIERDARENA (Provincia di GENOVA)
<b>Catasto Fabbricati</b>	Sez. Urb.: SAM Foglio: 38 Particella: 236 Sub.: 83

### INTESTATO

1	[REDACTED]	(1) Proprietà I/1
---	------------	-------------------

### Unità immobiliare dal 30/05/2024

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1	SAM	38	236	83	3		A/4	3	5 vani	Totale: 77 m <sup>2</sup> aree escluse 77 m <sup>2</sup>	Euro 309,87	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 30/05/2024 Pratica n. GE0077885 in atti dal 30/05/2024 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 77885.1/2024)
Indirizzo VIA ANTONIO PELLEGRINI n. 11 Interno 3 Piano 1												
Notifica Partita Mod.58 -												

### Mappali Terreni Correlati

Codice Comune D969 - Sezione D - Foglio 38 - Particella 236

### Situazione dell'unità immobiliare dal 30/05/2024

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1	SAM	38	236	83	3		A/4	3	5 vani	Totale: 77 m <sup>2</sup> aree escluse 77 m <sup>2</sup>	Euro 309,87	VARIAZIONE del 30/05/2024 Pratica n. GE0077877 in atti dal 30/05/2024 AGGIORNAMENTO PLANIMETRICO (n. 77877.1/2024)
Indirizzo VIA ANTONIO PELLEGRINI n. 11 Interno 4 Piano 1												
Notifica Partita Mod.58 -												

## Visura storica per immobile Situazione degli atti informatizzati al 30/05/2024

Annotazioni di studio: cancellazione planimetria - protocollo di presentazione planimetrica n.20848-1985 correttamente abbinata sub 84

### Situazione dell'unità immobiliare dal 10/10/2014

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1	SAM	38	236	83	3		A/4	3 5 vani		Euro 309,87	VARIAZIONE del 10/10/2014 Pratica n. GE0217506 in atti dal 10/10/2014 G.A.F. CODIFICA PIANO INCOERENTE (n. 99492.1/2014)
Indirizzo VIA ANTONIO PELLEGRINI n. 11 Interno 4 Piano 1											
Notifica Partita Mod.58 -											

### Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1	SAM	38	236	83	3		A/4	3 5 vani		L. 600.000	VARIAZIONE del 01/01/1992 Variazione del quadro tariffario
Indirizzo VIA ANTONIO PELLEGRINI n. 11 Interno 4											
Notifica Partita 34847 Mod.58 -											

### Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1	SAM	38	236	83	3		A/4	3 5 vani		Euro 0,60 L. 1.170	Impianto meccanografico del 30/06/1987
Indirizzo VIA ANTONIO PELLEGRINI n. 11 Interno 4											
Notifica Partita 34847 Mod.58 -											

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 30/05/2024

#### Situazione degli intestati dal 30/07/2003

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' 1/2 in regime di comunione dei beni fino al 09/05/1989
2	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' 1/2 in regime di comunione dei beni fino al 09/05/1989
<b>DATI DERIVANTI DA</b>	VOLTURA D'UFFICIO del 30/07/2003 Pubblico ufficiale NOLI Sede GENOVA (GE) Repertorio n. 52167 - ISTANZA CC 17932629 Voltura n. 26416.1/2017 - Pratica n. GE0242270 in atti dal 20/12/2017		

#### Situazione degli intestati dal 09/05/1989

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' 1/1
<b>DATI DERIVANTI DA</b>	RETTIFICA DI INTESAZIONE ALL'ATTUALITA' del 09/05/1989 Pubblico ufficiale BOZZO GIANLUCA Repertorio n. 11340 - CC.23230577 - RIPRISTINO INTESAZIONE - TRASCR.8054/89 Voltura n. 24062.1/2023 - Pratica n. GE0143209 in atti dal 24/11/2023		

#### Situazione degli intestati dal 09/05/1989

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' 1/1 fino al 30/07/2003
<b>DATI DERIVANTI DA</b>	Atto del 09/05/1989 Pubblico ufficiale NOT.BOZZO Sede GENOVA (GE) Registrazione n. 5611 registrato in data 26/05/1989 - VENDITA Voltura n. 13152.1/1989 - Pratica n. GE0073111 in atti dal 29/03/2004		

#### Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' 1000/1000 fino al 09/05/1989
<b>DATI DERIVANTI DA</b>	Impianto meccanografico del 30/06/1987		

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

\*\* Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

UFFICIO CATASTO URBANO

Planimetria degli immobili urbani denunciati con la Scheda N. 10852648

Comune Q. Polignani N. 1/a

Ditta ISTITUTO EDILIZIALE AUTONOMO  
DEL CASALE POLIGNANI DELLA PROVINCIA  
DI GENOVA

ACCERTAMENTO GENERALE DELLA PROPRIETÀ IMMOBILIARE URBANA

(R.D.L. 13 aprile 1939-XVII, n. 652)

COMUNE

di

Talloncino di riscontro

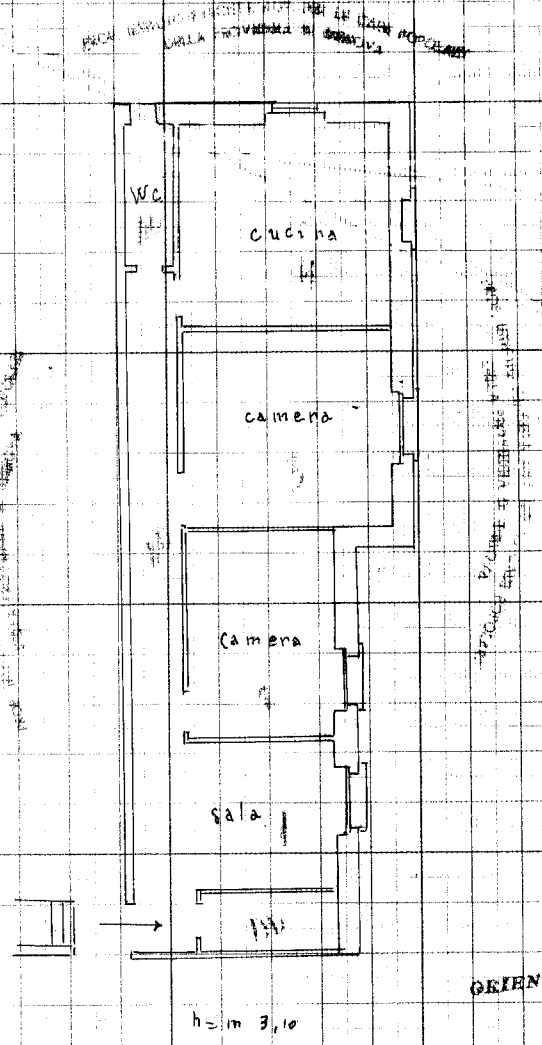
DELLA

SCHEDA NUMERO

10852648

AVVERTENZA: Il presente talloncino deve essere incollato a cura del dichiarante sulla planimetria (riproduttore la unità immobiliare denunciata con la presente scheda) da presentare al sensi dell'articolo 7 del R. D. L. 13 aprile 1939-XVII, n. 652.

*p. I*



ORIENTAMENTO

h = m 3,10

SCALA DI 1/100

Compilata da:

*Carlo Antonio Mazzoni*  
Iscritto all'Albo dei *Periti*  
della Provincia di *Genova*  
Data *30/05/2024* Firma *Carlo Antonio Mazzoni*





N=4500

Comune: (GE) GENOVA/D  
 Foglio: 38 A11: D  
 Scala originale: 1:1000  
 Dimensione cornice: 267.000 x 189.000 metri  
 Protocollo pratica T355701/2023  
 7-Dic-2023 19:0:25

E=-3900

Firmato Da: SIMONE ARDIGO/ Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 5de2d6ef9eeea630e17c0590a83136

I Particella: 236

