

**ALLEGATO F**

*ATTESTAZIONE DI PRESTAZIONE ENERGETICA*





# ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO: 07202428579

VALIDO FINO AL: 11-06-2034



## DATI GENERALI

### Destinazione d'uso

- Residenziale  
 Non residenziale

**Classificazione D.P.R. 412/93:** E1 (1) - abitazioni adibite a residenza con carattere continuativo

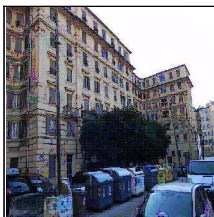
### Oggetto dell'attestato

- Intero edificio  
 Unità immobiliare  
 Gruppo di unità immobiliari

Numero di unità immobiliare di cui è composto l'edificio: 106

- Nuova costruzione  
 Passaggio di proprietà  
 Locazione  
 Ristrutturazione importante  
 Riqualificazione energetica  
 Altro

### Dati identificativi



**Regione:** Liguria  
**Comune:** Genova  
**Indirizzo:** via Antonio Pellegrini 11  
**Piano:** 1  
**Interno:** 3  
**Coordinate GIS:** 44.421499 8.890097

**Zona climatica:** D  
**Anno di costruzione:** 1920  
**Superficie utile riscaldata (m<sup>2</sup>):** 77,61  
**Superficie utile raffrescata (m<sup>2</sup>):** 0,00  
**Volume lordo riscaldato (m<sup>3</sup>):** 326,99  
**Volume lordo raffrescato (m<sup>3</sup>):** 0,00

Comune catastale	D969				Sezione	SAM	Foglio	38	Particella	236
Subalterni	da	83	a	83	da	a	da	a		
Altri subalterni										

### Servizi energetici presenti

- Climatizzazione invernale  
 Ventilazione meccanica  
 Illuminazione  
 Climatizzazione estiva  
 Prod. acqua calda sanitaria  
 Trasporto di persone o cose

## PRESTAZIONE ENERGETICA GLOBALE E DEL FABBRICATO

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica globale non rinnovabile in funzione del fabbricato e dei servizi energetici presenti, nonché la prestazione energetica del fabbricato, al netto del rendimento degli impianti presenti.

<b>Prestazione energetica del fabbricato</b>		<b>Prestazione energetica globale</b>		<b>EDIFICIO A ENERGIA QUASI ZERO</b>	<b>Riferimenti</b> Gli immobili simili avrebbero in media la seguente classificazione:  Se nuovi: <b>A1 (27,18)</b>  Se esistenti:
<b>INVERNO</b>  	<b>ESTATE</b>  	 Più efficiente (A4) / Meno efficiente (G)		<b>CLASSE ENERGETICA</b> <b>F</b> <b>EPgl,nren</b> <b>71,86</b> <b>kWh/m<sup>2</sup> anno</b>	



# ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO: 07202428579

VALIDO FINO AL: 11-06-2034



## PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI IMPIANTI E CONSUMI STIMATI

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile, nonché una stima dell'energia consumata annualmente dall'immobile secondo un uso standard.

### Prestazioni energetiche degli impianti e stima dei consumi di energia

	FONTI ENERGETICHE UTILIZZATE	Quantità annua utilizzata in uso standard (specificare unità di misura)	Indici di prestazione energetica globali ed emissioni
<input checked="" type="checkbox"/>	Energia elettrica da rete	42 (kWh)	Indice della prestazione energetica non rinnovabile EP <sub>gl,nren</sub> kWh/m <sup>2</sup> anno  71,86
<input checked="" type="checkbox"/>	Gas naturale	584 (Nm <sup>3</sup> )	
<input type="checkbox"/>	GPL		
<input type="checkbox"/>	Carbone		
<input type="checkbox"/>	Gasolio e Olio combustibile		Indice della prestazione energetica rinnovabile EP <sub>gl,ren</sub> kWh/m <sup>2</sup> anno  0,25
<input type="checkbox"/>	Biomasse solide		
<input type="checkbox"/>	Biomasse liquide		
<input type="checkbox"/>	Biomasse gassose		
<input type="checkbox"/>	Solare fotovoltaico		Emissioni di CO <sub>2</sub> kg/m <sup>2</sup> anno  14,4100
<input type="checkbox"/>	Solare termico		
<input type="checkbox"/>	Eolico		
<input type="checkbox"/>	Teleriscaldamento		
<input type="checkbox"/>	Teleraffrescamento		
<input type="checkbox"/>	Altro		

## RACCOMANDAZIONI

La sezione riporta gli interventi raccomandati e la stima dei risultati conseguibili, con il singolo intervento o con la realizzazione dell'insieme di essi, esprimendo una valutazione di massima del potenziale di miglioramento dell'edificio o immobile oggetto dell'attestato di prestazione energetica.

### RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE

INTERVENTI RACCOMANDATI E RISULTATI CONSEGUIBILI

Codice	TIPO DI INTERVENTO RACCOMANDATO	Comporta una Ristrutturazione importante	Tempo di ritorno dell'investimento anni	Classe Energetica raggiungibile con l'intervento (EP <sub>gl,nren</sub> kWh/m <sup>2</sup> anno)	CLASSE ENERGETICA raggiungibile se si realizzano tutti gli interventi raccomandati
<b>REN2</b>	sostituzione serramenti esistenti	No	11,00	E 60,87	<b>E</b> <b>60,87</b> <b>kWh/m<sup>2</sup> anno</b>



# ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO: 07202428579

VALIDO FINO AL: 11-06-2034



## ALTRI DATI ENERGETICI GENERALI

Energia esportata	0,00 kWh/anno	Vettore energetico:
-------------------	---------------	---------------------

## ALTRI DATI DI DETTAGLIO DEL FABBRICATO

V – Volume riscaldato	326,99	m <sup>3</sup>
S – Superficie disperdente	87,25	m <sup>2</sup>
Rapporto S/V	0,2670	
EP <sub>H,nd</sub>	40,80	kWh/m <sup>2</sup> anno
A <sub>sol,est</sub> /A <sub>sup utile</sub>	0,0456	-
Y <sub>IE</sub>	0,3030	W/m <sup>2</sup> K

## DATI DI DETTAGLIO DEGLI IMPIANTI

Servizio energetico	Tipo di impianto	Anno di installazione	Codice catasto regionale impianti termici	Vettore energetico utilizzato	Potenza Nominale kW	Efficienza media stagionale		EPren	EPnren
Climatizzazione Invernale	1- Caldaia standard	2010		Gas naturale	24,00	0,80	$\eta_H$	0,18	50,90
Climatizzazione estiva						0,00	$\eta_C$	0,00	0,00
Prod. acqua calda sanitaria	Caldaia standard	2010		Gas naturale	24,00	0,72	$\eta_W$	0,07	20,96
Impianti combinati					0,00				
Prod. da fonti rinnovabili									
Ventilazione meccanica					0,00			0,00	0,00
Illuminazione					0,00			0,00	0,00
Trasporto di persone o cose								0,00	0,00



# ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO: 07202428579

VALIDO FINO AL: 11-06-2034



## INFORMAZIONI SUL MIGLIORAMENTO DELLA PRESTAZIONE ENERGETICA

La sezione riporta informazioni sulle opportunità, anche in termini di strumenti di sostegno nazionali o locali, legate all'esecuzione di diagnosi energetiche e interventi di riqualificazione energetica, comprese le ristrutturazioni importanti.

Empty box for information on energy performance improvement opportunities.

## SOGGETTO CERTIFICATORE

<input type="checkbox"/> Ente / Organismo pubblico	<input checked="" type="checkbox"/> Tecnico abilitato	<input type="checkbox"/> Organismo / Società
Nome e Cognome / Denominazione	Gabriele Scalise	
Indirizzo	piazza Eugenio Marchese civ. 3b - 16012 Busalla (GE)	
E-mail	gabriele.scalise94@gmail.com	
Telefono	3403489141	
Titolo	Geometra	
Ordine/iscrizione	Collegio dei Geometri della Provincia di Genova, n.ro 3866	
Dichiarazione di indipendenza	Il sottoscritto certificatore, consapevole delle responsabilità assunte ai sensi degli artt.359 e 481 del Codice Penale ed ai sensi dell'art.3 del DPR 16 aprile 2013, n. 75, al fine di poter svolgere con indipendenza ed imparzialità di giudizio l'attività di Soggetto Certificatore per il sistema edificio/impianto DICHIARA di essere nel caso previsto al comma 1, all'art.6 del DPR 16 aprile 2013, n. 75, ovvero di operare in qualità di tecnico abilitato, la cui disciplina dei requisiti è riportata al comma 2, lettera b), dell'articolo 2, dell'impresa di costruzione ovvero installatrice incaricata dei predetti adeguamenti.	
Informazioni aggiuntive		

## SOPRALLUOGHI E DATI DI INGRESSO

E' stato eseguito almeno un sopralluogo/rilievo sull'edificio obbligatorio per la redazione del presente APE?	Si
---	----

## SOFTWARE UTILIZZATO

Il software utilizzato risponde ai requisiti di rispondenza e garanzia di scostamento massimo dei risultati conseguiti rispetto ai valori ottenuti per mezzo dello strumento di riferimento nazionale?	Si
Ai fini della realizzazione del presente attestato è stato utilizzato un software che impieghi un metodo di calcolo semplificato?	NO

Il presente attestato è reso, dal sottoscritto, in forma di dichiarazione sostitutiva di atto notorio ai sensi dell'articolo 47 del D.P.R.445/2000 e dell'articolo 15, comma 1 del D.Lgs 192/2005 così come modificato dall'articolo 2 del D.L. 63/2013.

Data di emissione 11-06-2024

Firma e timbro del tecnico





# ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO: 07202428579

VALIDO FINO AL: 11-06-2034



## LEGENDA E NOTE PER LA COMPILAZIONE

Il presente documento attesta la **prestazione** e la **classe energetica** dell'edificio o dell'unità immobiliare, ovvero la quantità di energia necessaria ad assicurare il comfort attraverso i diversi servizi erogati dai sistemi tecnici presenti, in condizioni convenzionali d'uso. Al fine di individuare le potenzialità di miglioramento della prestazione energetica, l'attestato riporta informazioni specifiche sulle prestazioni energetiche del fabbricato e degli impianti. Viene altresì indicata la classe energetica più elevata raggiungibile in caso di realizzazione delle misure migliorative consigliate, così come descritte nella sezione "**raccomandazioni**" (pag.2).

### PRIMA PAGINA

**Informazioni generali:** tra le informazioni generali è riportata la motivazione alla base della redazione dell'APE. Nell'ambito del periodo di validità, ciò non preclude l'uso dell'APE stesso per i fini di legge, anche se differenti da quelli ivi indicati.

**Prestazione energetica globale (EPgl,nren) :** fabbisogno annuale di energia primaria non rinnovabile relativa a tutti i servizi erogati dai sistemi tecnici presenti, in base al quale è identificata la classe di prestazione dell'edificio in una scala da A4 (edificio più efficiente) a G (edificio meno efficiente).

**Prestazione energetica del fabbricato:** indice qualitativo del fabbisogno di energia necessario per il soddisfacimento del confort interno, indipendente dalla tipologia e dal rendimento degli impianti presenti. Tale indice da un'indicazione di come l'edificio, d'estate e d'inverno, isola termicamente gli ambienti interni rispetto all'ambiente esterno. La scala di valutazione qualitativa utilizzata osserva il seguente criterio:

	<b>QUALITA' ALTA</b>		<b>QUALITA' MEDIA</b>		<b>QUALITA' BASSA</b>
---	----------------------	---	-----------------------	--	-----------------------

I valori di soglia per la definizione del livello di qualità, suddivisi per tipo di indicatore, sono riportati nelle Linee guida per l'attestazione energetica degli edifici di cui al decreto previsto dall'articolo 6, comma 12 del d.lgs. 192/2005.

**Edificio a energia quasi zero:** edificio ad altissima prestazione energetica, calcolata conformemente alle disposizioni del decreto legislativo 19 agosto 2005, n. 192 e del decreto ministeriale sui requisiti minimi previsto dall'articolo 4, comma 1 del d.lgs. 192/2005. Il fabbisogno energetico molto basso o quasi nullo è coperto in misura significativa da energia da fonti rinnovabili, pro-dotta all'interno del confine del sistema (in situ). Una spunta sull'apposito spazio adiacente alla scala di classificazione indica l'appartenenza dell'edificio oggetto dell'APE a questa categoria.

**Riferimenti:** raffronto con l'indice di prestazione globale non rinnovabile di un edificio simile ma dotato dei requisiti minimi degli edifici nuovi, nonché con la media degli indici di prestazione degli edifici esistenti simili, ovvero contraddistinti da stessa tipologia d'uso, tipologia costruttiva, zona climatica, dimensioni ed esposizione di quello oggetto dell'attestato.

### SECONDA PAGINA

**Prestazioni energetiche degli impianti e consumi stimati:** la sezione riporta l'indice di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile dell'immobile oggetto di attestazione. Tali indici informano sulla percentuale di energia rinnovabile utilizzata dall'immobile rispetto al totale. La sezione riporta infine una stima del quantitativo di energia consumata annualmente dall'immobile secondo un uso standard, suddivisi per tipologia di fonte energetica utilizzata.

**Raccomandazioni:** di seguito si riporta la tabella che classifica le tipologie di intervento raccomandate per la riqualificazione energetica e la ristrutturazione importante.

RIVALIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE EDIFICIO/UNITA' IMMOBILIARE - Tabella dei Codici

Codice	TIPO DI INTERVENTO
<b>REN 1</b>	FABBRICATO-INVOLUCROOPACO
<b>REN 2</b>	FABBRICATO-INVOLUCROTRASPARENTE
<b>REN 3</b>	IMPIANTOCLIMATIZZAZIONE -INVERNO
<b>REN 4</b>	IMPIANTOCLIMATIZZAZIONE -ESTATE
<b>REN 5</b>	ALTRIIMPIANTI
<b>REN 6</b>	FONTI RINNOVABILI

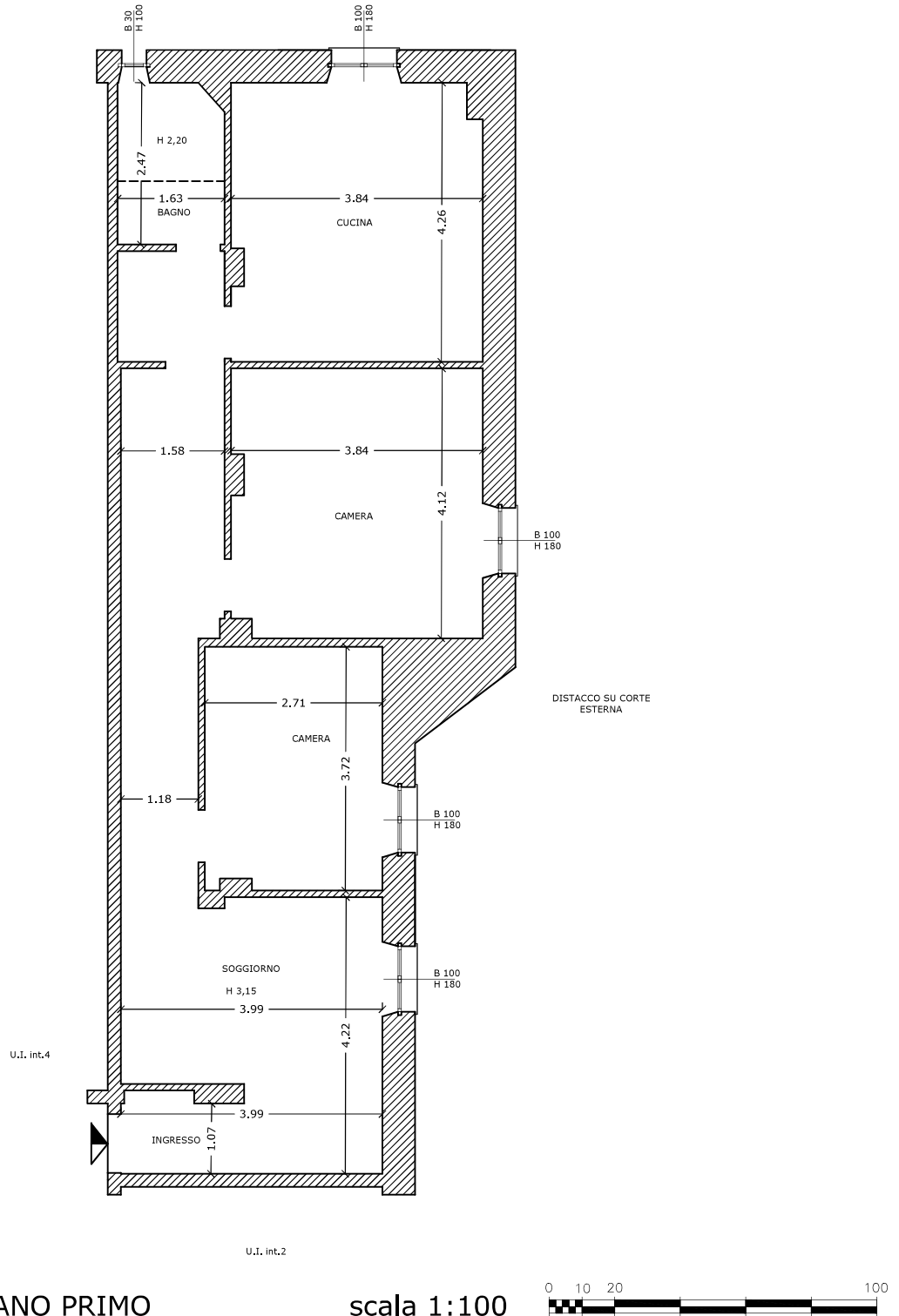
### TERZA PAGINA

La terza pagina riporta la quantità di energia prodotta in situ ed esportata annualmente, nonché la sua tipologia. Riporta infine, suddivise in due sezioni relative rispettivamente al fabbricato e agli impianti, i dati di maggior dettaglio alla base del calcolo.

# ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA N.RO 28579 DEL 2024

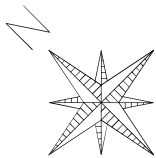
GENOVA, Via Antonio Pellegrini civ.11 int.3  
Sez.SAM - Fg.38 m.236 sub.83

SUPERFICIE LORDA = 94,78 MQ - SUPERFICIE NETTA = 77,61 MQ  
VOLUME LORDO = 326,99 MC - VOLUME NETTO = 244,47 MC



PIANO PRIMO

scala 1:100



Rilievo redatto da: **Studio SA WORKSHOP**  
arch. Simone Ardigo'  
arch. Raffaella Zunino  
arch. Angelica Zona

Oggetto: Tribunale di Genova: ESECUZIONE IMMOBILIARE  
Numero di Ruolo generale: 227/2022  
Giudice: ANDREA BALBA  
Parti: CONDOMINIO VIA PELLEGRINI 3-5-7-9-11-13  
Debitore: ██████████

Luogo: **Via A. Pellegrini  
civ. 11 int.3  
GENOVA**

Data:  
11-06-2024

Scala:  
**di stampa**

Nel caso le quote non vengano indicate, esse non devono essere ricavate graficamente ma il problema va sottoposto al progettista

Non scalare il disegno

TAVOLA U

© Copyright 2024 - Picta S.p.A.

Elaborato Da: SIMONE ARDIGO - Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 5de2d6e6f6f9eeaa630e17c0590a83136



# Certificazione Energetica degli Edifici



## Ricevuta

**N. certificatore:** 7846  
**Cognome:** Scalise  
**Nome:** Gabriele  
**Anno:** 2024  
**Codice identificativo:** 07202428579  
**Data Protocollo:** 11/06/2024 19:20  
**Numero Protocollo:** Prot/2024/0819864

### Impronta file .pdf:

3654b4e5094ec22a953d40c6cbba4a765f64002db18167b28158df31c919450a

### Impronta file .xml:

0ac34d5ac883f3186d472d550bccad8ccf7b2a6d03ef41aa7ce1c05f7163e1bd

