



**Mercury  
Auctions**

**CATALOGO ASTA**

**APPARTAMENTO, LOCALE COMMERCIALE E  
CAPANNONE IN CEREA (VR)**

**Termine registrazione**

**17 MARZO 2025**

**12:00**

**Inizio gara**

**18 MARZO 2025**

**16:00**

**Termine gara**

**19 MARZO 2025**

**16:00**

Info : +39 3513433112 / +39 030 7751645 - [immobiliare@mercury-auctions.com](mailto:immobiliare@mercury-auctions.com) / [info@mercury-auctions.com](mailto:info@mercury-auctions.com)

## QUOTA DI 1/2 - CAPANNONE IN CEREA (VR)

### Descrizione

L'immobile si sviluppa interamente al piano terra ed è composto da: ampia superficie destinata a laboratorio artigianale, divisa in due superfici da una parete interna, zona a deposito, zona uffici, zona spogliatoio-servizi igienici, due locali destinati a centrali termiche ed un'area esterna esclusiva in cui trova collocazione una piccola tettoia, che funge da deposito vernici. La superficie commerciale complessiva sviluppata è di circa 1.536,81 mq (comprensiva della superficie della corte opportunamente raggugliata). All'interno al complesso artigianale sono presenti cabine di verniciatura/tinteggiatura, spolvero e carteggiatura.

L'immobile si trova a Cerea, nel quartiere San Vito a circa 2km dal centro cittadino ed a circa 6 km dall'ingresso della SS434 (cd. Transpolesana); nell'insieme la zona risulta discretamente servita da infrastrutture primarie e secondarie.

5% diritti d'asta + IVA di legge + oneri accessori

BASE  
D'ASTA **€ 30.200,00**

RILANCIO  
MINIMO **€ 2.000,00**

**030/7751645**  
**mercury-auctions.com**



## APPARTAMENTO CON BOX E MAGAZZINO IN CEREIA (VR)

### Descrizione

Le unità in oggetto consistono in un'abitazione, un garage, e un ampio magazzino siti all'interno di un complesso edilizio a prevalente destinazione residenziale, ubicato nel Comune di Cereia (Vr), a circa 2km dal centro cittadino e a circa 6 km dall'ingresso della SS434 (cd. Transpolesana). L'appartamento si sviluppa interamente al piano terra ed è composto da una zona ingresso, un ampio locale cucina-soggiorno con un piccolo ripostiglio/locale caldaia, un corridoio che dà accesso a due camere da letto ed un bagno dotato di anti-bagno. Tale immobile ha accesso diretto all'autorimessa, di cui al sub. 21, oltre la quale vi è un ulteriore locale censito come "rustico" che costituisce pertinenza dell'unità abitativa. La superficie commerciale complessiva sviluppata è di circa 132,00 mq circa.

L'immobile risulta al momento occupato.

5% diritti d'asta + IVA di legge + oneri accessori



BASE  
D'ASTA **€ 70.350,00**

RILANCIO  
MINIMO **€ 2.000,00**

**030/7751645**  
**mercury-auctions.com**



## NEGOZIO IN CEREA (VR)

### Descrizione

L'unità immobiliare in oggetto è un locale adibito a negozio artigianale a servizio parrucchiera composto dal salone principale, un ripostiglio, uno spogliatoio e due servizi igienici opportunamente disimpegnati.

La superficie commerciale complessiva sviluppata è di circa 117,00 mq circa.

L'immobile risulta allo stato occupato.



5% diritti d'asta + IVA di legge + oneri accessori

BASE  
D'ASTA **€ 56.400,00**

RILANCIO  
MINIMO **€ 2.000,00**

**030/7751645**  
**mercury-auctions.com**