



Fernando Nicolosi Architetto

STUDIO DI ARCHITETTURA E DESIGN

independent Professional
P.A. n. 1023 del 1999
R. 11/01/1999
AIA/01/1999
P.A. n. 1023 del 1999
R. 11/01/1999
AIA/01/1999

R.G.E. 70/2021

ALLEGATO n.2

CATASTO

1. Visure -
2. Estratti di mappa -
3. Planimetria (scheda) -



Visura attuale per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al **01/03/2022**

Dati della richiesta

Terreni e Fabbricati siti nel comune di CINGIA DE' BOTTI (C703) provincia CREMONA



Soggetto richiesto:

██████████ nata a ██████████ il ██████████ (CF: ██████████)

Totali immobili: di catasto fabbricati 2



**Immobile di catasto fabbricati -
n.1**



Causali di aggiornamento ed annotazioni

> **Dati identificativi**

Comune di **CINGIA DE' BOTTI (C703) (CR)**

- Foglio **11** Particella **150**
 - Foglio **11** Particella **89**
 - Foglio **11** Particella **90**
 - Foglio **11** Particella **91**
 - Foglio **11** Particella **92** Subalterno **1**
- Partita: **64**

VARIAZIONE del 21/11/1986 in atti dal 11/06/1998
AMPL. (n. 21.1/1986)

Annotazioni: AC N.137

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di **CINGIA DE' BOTTI (C703) (CR)**

- Foglio **11** Particella **89**
- Foglio **11** Particella **90**
- Foglio **11** Particella **91**
- Foglio **11** Particella **92**
- Foglio **11** Particella **150**

> **Indirizzo**

VIA GUGLIELMO MARCONI n. 27 Piano T - 1

VARIAZIONE del 21/11/1986 in atti dal 11/06/1998
AMPL. (n. 21.1/1986)

Annotazioni: AC N.137



> **Dati di classamento**

Rendita: **Euro 339,31**
Rendita: **Lire 657.000**
Categoria **A/4^a**, Classe **3**, Consistenza **9 vani**

VARIAZIONE del 01/01/1992 VARIAZIONE DEL
QUADRO TARIFFARIO

> **Dati di superficie**

Totale: **232 m²**
Totale escluse aree scoperte ^{b)}: **231 m²**

Superficie di impianto pubblicata il 09/11/2015
Dati relativi alla planimetria: data di presentazione
21/11/1986, prot. n. 4



**Immobile di catasto fabbricati -
n.2**



Causali di aggiornamento ed annotazioni

> **Dati identificativi**

Comune di **CINGIA DE' BOTTI (C703) (CR)**
• Foglio **11** Particella **92** Subalterno **2**
Partita: **64**

VARIAZIONE del 21/11/1986 in atti dal 11/06/1998
AMPL. (n. 21.1/1986)
Annotazioni: AC N.137

Particelle corrispondenti al catasto terreni
Comune di **CINGIA DE' BOTTI (C703) (CR)**
Foglio **11** Particella **92**

> **Indirizzo**

VIA GUGLIELMO MARCONI Piano T

VARIAZIONE del 21/11/1986 in atti dal 11/06/1998
AMPL. (n. 21.1/1986)
Annotazioni: AC N.137

> **Dati di classamento**

Rendita: **Euro 52,94**
Rendita: **Lire 102.500**
Categoria **C/6^o**, Classe **3**, Consistenza **25 m²**

VARIAZIONE del 01/01/1992 VARIAZIONE DEL
QUADRO TARIFFARIO



> **Dati di superficie**

Totale: **25 m²**

Superficie di impianto pubblicata il 09/11/2015

Dati relativi alla planimetria: data di presentazione
21/11/1986, prot. n. 4

> **Intestazione attuale degli immobili dal n. 1 al n. 2 - totale righe intestati: 2**

> **1. [REDACTED]**
([REDACTED])
nata a [REDACTED] il [REDACTED]
Diritto di: Proprietà 1/1 in regime di comunione
dei beni con [REDACTED] (deriva dall'atto 1)

1. Atto del [REDACTED] Pubblico ufficiale [REDACTED]
[REDACTED] Sede [REDACTED] Repertorio n.
[REDACTED] - UR Sede CREMONA (CR) Registrazione n.
[REDACTED] registrato in data [REDACTED] - VENDITA Voltura
n. [REDACTED] - Pratica n. [REDACTED] in atti dal
[REDACTED]

> **2. [REDACTED]**
(CF [REDACTED])
nato a [REDACTED] il [REDACTED]
Diritto di: Proprietà 1/1 in regime di comunione
dei beni con [REDACTED] (deriva dall'atto
1)

> **Totale Parziale**

Catasto Fabbricati

Immobili siti nel comune di CINGIA DE' BOTTI (C703)

Numero immobili: **2** Rendita: **euro 392,25** Vani: **9,0** Superficie: **25 m²**

> **Totale generale**

Catasto Fabbricati

Totale immobili: **2** Rendita: **euro 392,25** Vani: **9,0** Superficie: **25 m²**

Catasto Terreni

Totale immobili: **0**

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90



Legenda

- a) A/4: Abitazioni di tipo popolare*
- b) Escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"*
- cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013
- c) C/6: Stalle, scuderie, rimesse ed autorimesse*



Visura storica per soggetto

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 01/03/2022

Dati della richiesta

Terreni e Fabbricati siti nel comune di CINGIA DE' BOTTI (C703) provincia CREMONA



Soggetto richiesto:

[REDACTED] nata a **CREMONA (CR)** il **[REDACTED]** (CF: **[REDACTED]**)

Totali immobili: di catasto fabbricati 2



Immobile di catasto fabbricati - n.1

Dati di proprietà: Dal 15/06/2000 Proprieta' per 1/1 in regime di comunione dei beni

Dati identificativi: Comune di CINGIA DE' BOTTI (C703) (CR)

Foglio 11 Particella 150

Foglio 11 Particella 89

Foglio 11 Particella 90

Foglio 11 Particella 91

Foglio 11 Particella 92 Subalterno 1

Indirizzo: VIA GUGLIELMO MARCONI n. 27 Piano T - 1

Dati di classamento: Rendita: Euro 339,31, Rendita: Lire 657.000, Categoria A/4^a), Classe 3, Consistenza 9 vani

Dati di superficie: Totale: 232 m² Totale escluse aree scoperte ^{b)}: 231 m²

Particelle corrispondenti al catasto terreni: Comune di CINGIA DE' BOTTI (C703) (CR) Foglio 11 Particella 89 Foglio 11 Particella 90 Foglio 11 Particella 91 Foglio 11 Particella 92 Foglio 11 Particella 150

Partita: 64



Immobile di catasto fabbricati - n.2

Dati di proprietà: Dal 15/06/2000 Proprieta' per 1/1 in regime di comunione dei beni

Dati identificativi: Comune di CINGIA DE' BOTTI (C703) (CR)

Foglio 11 Particella 92 Subalterno 2

Indirizzo: VIA GUGLIELMO MARCONI Piano T

Dati di classamento: Rendita: Euro 52,94, Rendita: Lire 102.500, Categoria C/6^o), Classe 3, Consistenza 25 m²

Dati di superficie: Totale: 25 m²

Particelle corrispondenti al catasto terreni: Comune di CINGIA DE' BOTTI (C703) (CR) Foglio 11 Particella 92

Partita: 64



Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

- a) A/4: Abitazioni di tipo popolare*
- b) Escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"
- cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013*
- c) C/6: Stalle, scuderie, rimesse ed autorimesse*





I Particella: 150

E=1600/200





MODULARIO
F. - Cat. S. P. - 315



MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

Mod. B (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)

Lire
50

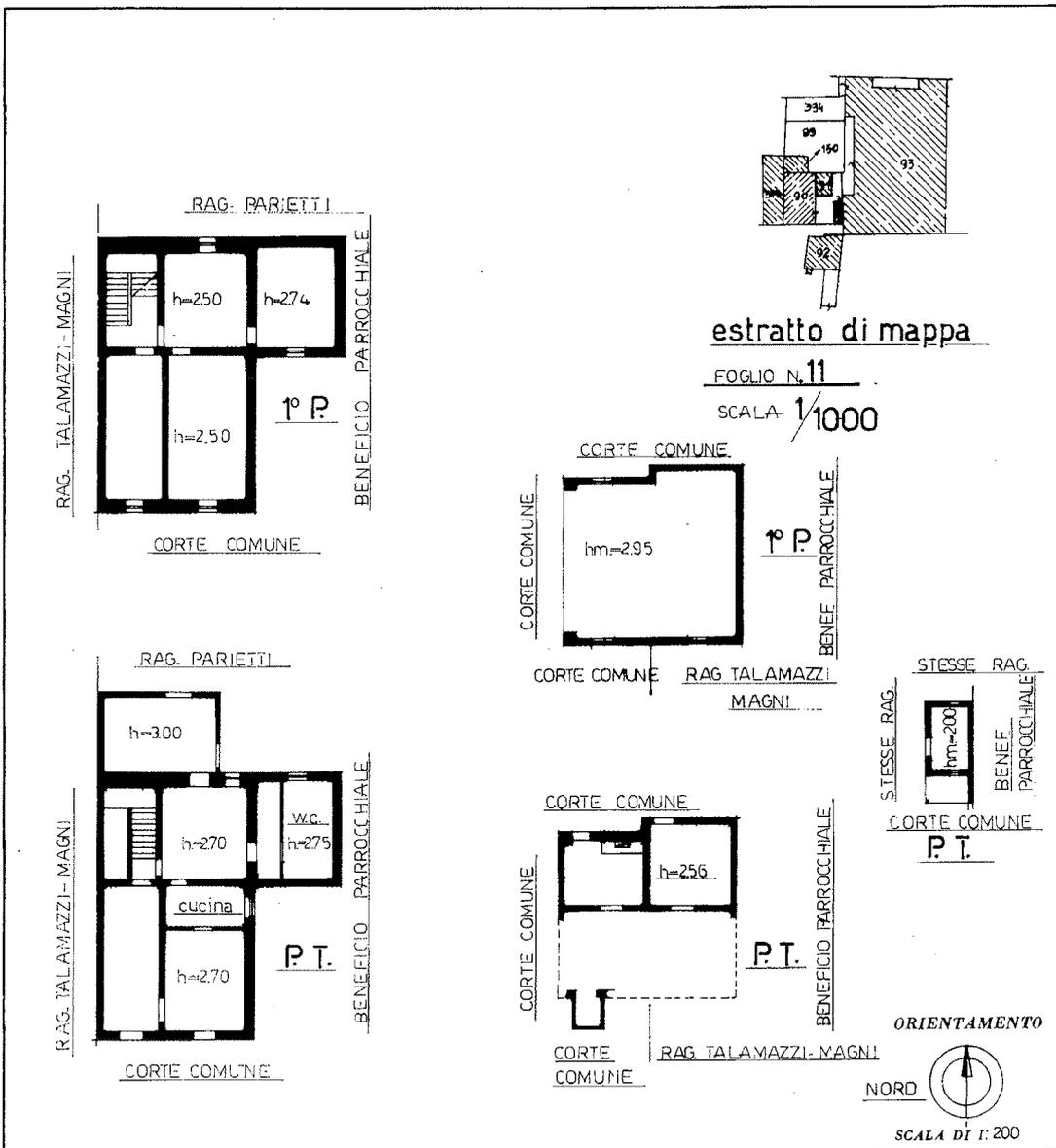
NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(R. DECRETO-LEGE 13 APRILE 1959, N. 459)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di Cingia de' Botti Via Marconi n.27

Ditta CARLETTI ROSA

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di CREMONA



SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA 21-11-86	MAPPA REVISIONATA Foglio N° 11 Particella N° 27/155
PROT. N° 21/13-1986	

Compilata dal **GEOMETRA**
(Titolo, nome e cognome del tecnico)
GIUSEPPE MAGNI
Iscritto all'Albo dei **Geometri**
della Provincia di **CREMONA** N° 482
DATA **31/10/1986**
Firma: *[Signature]*

Ultima planimetria in atti



