



**TRIBUNALE ORDINARIO di ROMA**

**QUINTA SEZIONE CIVILE**

**VERBALE DI CAUSA**

**Ex art 127 bis cpc – collegamento audiovisivo**

Oggi 10 settembre 2024, alle ore 09.30 innanzi al Giudice dott. Fabrizio Sanchioni, viene trattata la causa in epigrafe, tramite collegamento audiovisivo ex art.127 bis cpc. E' presente in collegamento l'Avv. [REDACTED] la quale dichiara la propria identità e di essere l'avvocato della parte attrice, è presente inoltre l'Avv. [REDACTED] il quale dichiara la propria identità e di essere avvocato della parte convenuta è presente personalmente la parte convenuta. I legali presenti in collegamento assicurano che non sono in atto collegamenti con soggetti non legittimati, che non sono presenti soggetti non legittimati nei luoghi da cui sono in collegamento e che l'udienza non sarà registrata.

L'Avv. [REDACTED] si riporta alle note conclusionali ed agli scritti difensivi, dei quali chiede l'accoglimento, fa presente che e chiede che il Giudice voglia disporre tutte le procedure necessarie alla realizzazione della divisione e procedere alla determinazione delle singole quote spettanti alle parti.

L'Avv. [REDACTED] si riporta alle note conclusionali ed agli scritti difensivi, dei quali chiede l'accoglimento, fa presente che i beni oggetto di vendita sono gravati da ipoteca per un mutuo ancora in essere ad oggi pari a circa Euro [REDACTED] e chiede al Giudice di disporre la divisione nelle forme previste dalla legge e la determinazione delle singole quote spettanti alle parti.

Il Giudice, letti tutti gli atti delle parti, esaminata la CTU, visto che non è possibile una divisione in natura dell'immobile oggetto di causa, al fine di addivenire alla divisione del bene ed allo scioglimento della divisione

**DISPONE**

la vendita all'asta senza incanto degli immobili oggetto di causa, così come descritti nella CTU, con base d'asta i valori indicati dalla CTU nella perizia in atti e tenendo conto che i beni oggetto di vendita sono gravati da ipoteca per un mutuo ancora in essere con la Banca [REDACTED] le spese di cancellazione dell'ipoteca saranno poste a carico delle parti;

Valutate le caratteristiche dei beni oggetto della vendita e ritenuto opportuno disporre la vendita del bene con delega al professionista

## DELEGA

per le operazioni di vendita il notaio **Infelisi Ilaria Virginia** con studio in Roma, Via Ulpiano, 29, telefono: [REDACTED], E mail: [REDACTED]

Si riserva di definire le singole quote spettanti alle parti al momento dello scioglimento della divisione e della distribuzione del ricavato della vendita;

## FISSA

il termine finale per l'espletamento delle attività delegate al 24/01/2025; dispone che nel caso di mancato svolgimento delle operazioni nel termine, il professionista informi il giudice; si riserva di prorogare tale termine ove il professionista, prima della scadenza, depositi una istanza motivata in tal senso;

## DETERMINA

in favore del professionista delegato un acconto di [REDACTED] quale anticipo sui compensi e fondo spese, disponendo che le parti al 50%, in solido, gli versino entro trenta giorni tale somma, avvertendoli che in caso di omesso versamento il professionista delegato potrà senz'altro provvedere ad apposita informativa ai fini delle valutazioni del giudice; si riserva di disporre il versamento di ulteriori anticipi ad istanza del professionista delegato;

Nel caso di esaurimento del fondo spese il professionista delegato provvederà a segnalare al giudice tale circostanza nel termine di giorni 15 depositando un'analitica relazione sulle somme spese, al fine dell'adozione da parte del giudice dei necessari provvedimenti per la continuazione delle attività di vendita;

Rinvia la causa al **26/02/2025** ore **09.30**, in presenza, per esame esito procedura di vendita e riservato ogni provvedimento.

Si comunichi al Notaio delegato.

Il Giudice

Dott. Fabrizio Sanchioni