



**TRIBUNALE DI MILANO  
LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE 13/2023**

**Giudice Delegato: Dott. ssa Macchi Caterina  
Curatore: Avv. Pizza Paolo**

**CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE ALL'ASTA**

**Premesso che:**

- la società Mercury Auctions S.r.l. (di seguito, per brevità, denominata “Mandatario”) ha ricevuto dal Curatore della Procedura in intestazione (di seguito “Mandante”), mandato in esclusiva per la gestione della vendita relativa ai beni immobili del Mandante;
- deve, pertanto, procedersi alla vendita del bene indicato nel catalogo d’asta allegato.

Tutto ciò premesso, l’Avv. Paolo Pizza, Curatore della Liquidazione Giudiziale sopra specificata

**AVVISA**

della vendita mediante **procedura competitiva in modalità sincrona mista (ex art. 22 d.m. 32/2015)**, alle condizioni e termini sotto indicati conosciuti e accettati dai partecipanti, dei beni di seguito dettagliati:

**LOTTO 1**

*Impianto per la produzione di energia elettrica mediante trasformazione di biomassa vegetale in syngas, composto da:*

- Gruppo di stoccaggio e alimentazione biomassa in pellet, costituito essiccatore, carico, nastri trasporto, valvole, ecc
- Gruppo di produzione syngas costituito dal reattore composto dai suoi componenti, con filtri, valvole varie, quadri elettrici, ecc., incluse le valvole e le tubazioni in acciaio inox per l’adduzione del gas ai motori (i quadri elettrici sono stati asportati e custoditi presso la sede di Busto Arsizio)
- Gruppi di produzione energia, costituiti da n.6 cogeneratori a motore endotermico e relativi alternatori da 200 kVA, inclusi container insonorizzanti, scambiatori di calore, catalizzatori
- Trasformatore elettrico da 1250 kVA con cella MT, quadro generale di BT e quadro elettrico secondario
- Telai e strutture varie metalliche non facenti parte degli impianti veri e propri, tubazioni varie in acciaio inox
- N.2 box prefabbricati ad uso ufficio/spogliatoio

Il tutto come meglio identificato e descritto nella perizia estimativa redatta dall’Ing. Massimiliano Caserta, che viene allegata agli atti. Alla perizia stessa si rimanda per la completa e corretta definizione del lotto, e per tutto quanto eventualmente non riportato nel presente bando. Sarà comunque onere dell’acquirente effettuare ogni verifica in merito alle condizioni di diritto e di fatto dei beni ricompresi nel lotto a proprie spese, cura, onere e responsabilità.

Si precisa che la presente vendita non fa sorgere alcun diritto di godimento sui terreni sui quali insistono i lotti suindicati i quali dovranno essere pertanto asportati a cura e spese dell’aggiudicatario.

Restano a carico dell’aggiudicatario anche i costi relativi all’eventuale successivo smaltimento dei materiali di risulta conseguenti alla rimozione dei lotti.

\* \* \* \*

I beni sono posti in asta ai seguenti valori:

**Valore di base d’asta – LOTTO UNICO**  
**€ 35.100,00 (euro trentacinquemilacent0/00)**

Oltre oneri fiscali e di legge ove applicabili

\* \* \* \*

L’asta per la vendita dei beni risultanti all’attivo del Mandante, che si svolgerà in **modalità sincrona mista**, avrà:

**Inizio alle ore 15:00 del giorno 26 marzo 2025;**

Il rilancio minimo per ogni lotto è fissato in **€ 1.000, 00 (euro mille/00)**, come indicato nel catalogo d’asta.

Sul prezzo di aggiudicazione sono applicati i **diritti d’asta** a favore del Mandatario nella misura del **10% (dieci percento) oltre IVA**, che sono interamente a carico dell’Aggiudicatario.

\* \* \* \*

## CONDIZIONI GENERALI

- A) le offerte per ogni lotto costituiscono impegno inderogabile ed irrevocabile di acquisto nei termini ed alle condizioni indicate nel presente bando di gara; in caso di eventuale inadempimento la procedura tratterà la cauzione versata a titolo di penale;
- B) la vendita è effettuata nello stato di fatto e di diritto in cui i beni attualmente si trovano, con tutte le eventuali pertinenze, accessioni, ragioni ed azioni, servitù attive e passive, senza garanzia di vizi, evizione ovvero mancanza di qualità dei beni; l'esistenza di eventuali vizi o mancanza di qualità o deformità della cosa venduta, di oneri, gravami e servitù di qualsiasi genere, ovvero derivanti dall'eventuale necessità di adeguamento degli impianti alle leggi vigenti o quant'altro, anche se occulti o comunque non evidenziati in perizia, non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo o al rimborso delle spese;
- C) i beni vengono venduti liberi da iscrizioni ipotecarie e da trascrizioni di pignoramenti o sequestri conservativi che saranno cancellate a cura e spese della Procedura unitamente alla cancellazione della trascrizione del decreto di omologa della Procedura;
- D) gli oneri tributari derivanti dalla vendita saranno a carico dell'acquirente;
- E) con la partecipazione alla gara gli offerenti dichiarano di aver preso visione delle perizie di stima dei beni, di essere a conoscenza di tutto quanto indicato nella stessa e nel presente bando e di accettarne integralmente le condizioni.

\*\*\*\*

## PRESENTAZIONE OFFERTA IN MODALITA' TELEMATICA – DEPOSITO, TEMPI E DOCUMENTI

### A) le offerte di acquisto dovranno pervenire entro le ore 12 del giorno 25/03/2025;

- B) le offerte dovranno essere presentate tramite il portale <https://www.fallcoaste.it/>, previo collegamento e accesso gratuito al sito e selezione del lotto di interesse. Per la compilazione del modulo di presentazione offerta si rimanda al manuale messo a disposizione dal Ministero della Giustizia, consultabile al link:

[https://pst.giustizia.it/PST/resources/cms/documents/ManualeUtenteOfferta06\\_08\\_2021.pdf](https://pst.giustizia.it/PST/resources/cms/documents/ManualeUtenteOfferta06_08_2021.pdf)

L'offerta dovrà contenere le generalità, i recapiti telefonici e di posta elettronica dell'offerente e dovrà specificare il prezzo offerto. Dovrà essere inoltre allegata copia contabile del bonifico relativo alla cauzione, di cui al seguente punto C), oltre a dichiarazione relativa all'IBAN per la restituzione della cauzione stessa mediante bonifico, in caso di mancata aggiudicazione.

La busta telematica dovrà inoltre contenere:

➤ **in caso di persona fisica:**

- la copia di un documento d'identità dell'offerente in corso di validità; in caso di stranieri non cittadini comunitari la copia del permesso di soggiorno, in corso di validità;
- dichiarazione del proprio regime patrimoniale; se l'offerente è persona fisica coniugata in regime di comunione legale dei beni, le generalità del coniuge e la copia del documento di identità di questo, in corso di validità;
- se il soggetto offerente è minorenne, copia del documento d'identità e copia del codice fiscale del soggetto offerente e del soggetto che sottoscrive l'offerta, nonché copia del provvedimento di autorizzazione;
- se il soggetto offerente è un interdetto, un inabilitato o un amministrato di sostegno, copia del documento d'identità e copia del codice fiscale del soggetto offerente e del soggetto che sottoscrive l'offerta, nonché copia del provvedimento di nomina del sottoscrittore e dell'autorizzazione del giudice tutelare;
- se l'offerta è formulata da più persone, alla stessa deve essere allegata la procura rilasciata dagli altri offerenti al presentatore d'offerta/titolare della casella di posta elettronica certificata utilizzata per la trasmissione dell'offerta telematica. La procura è redatta nelle forme dell'atto pubblico o della scrittura privata autenticata.

➤ **in caso di persona giuridica:**

- visura camerale aggiornata al mese in corso al deposito dell'offerta, ove prevista, oltre alla fotocopia del documento di identità e del codice fiscale del legale rappresentate, ovvero del soggetto che rappresenta la società ed i relativi poteri;

- C) contestualmente alla presentazione dell'offerta, per ogni singolo lotto di interesse, gli offerenti dovranno versare **cauzione non inferiore al 10% del prezzo offerto** mediante bonifico bancario da effettuarsi sul seguente IBAN:

**IBAN: IT 70J0623009480000030901472**  
intestato a **Liquidazione Giudiziale R.G. 13/2023 Trib. Milano**

La causale del bonifico dovrà contenere il numero della Procedura, la data fissata per l'avvio della gara e il numero del lotto:

- D) Si precisa che, per le cauzioni versate a mezzo bonifico bancario, il versamento dovrà essere accreditato sul conto corrente sopra indicato tassativamente entro l'ultimo giorno utile per la presentazione delle offerte. Non si riterranno validi i bonifici eseguiti successivamente o comunque non accreditati entro il termine di cui sopra, ancorché eseguiti in data antecedente.
- E) Ai sensi dell'art. 571 c.p.c., l'offerta telematica può essere presentata unicamente dall'offerente (o da uno degli offerenti, o dal legale rappresentante della società offerente) o da suo procuratore legale anche a norma dell'art. 579 ul.co. c.p.c. Il medesimo presentatore può far pervenire per ciascuna gara l'offerta di un solo soggetto. Dopo la prima, le altre offerte sono dichiarate inammissibili. La prima è quella giunta, secondo la ricevuta generata di cui sopra, in data e/o orario antecedente a tutte le altre presentate dallo stesso presentatore.

La domanda di partecipazione all'asta e l'offerta di acquisto possono essere presentate telematicamente tramite il portale tramite il tasto "Iscriviti alla vendita", presente sulla pagina <https://mercuryauctions.fallcoaste.it>. Si avverte che l'utente, una volta registrato, è responsabile dei propri codici di accesso (username e password) che verranno comunicati dal sistema e non potrà cederli o divulgarli a terzi in quanto attraverso tali codici avverrà la sua identificazione nel sistema. I riferimenti inseriti in fase di registrazione da parte del soggetto interessato (o successivamente modificati dallo stesso) verranno utilizzati per l'invio di tutte le comunicazioni inerenti la procedura di asta. È onere del soggetto registrato aggiornare tempestivamente il proprio profilo per qualsiasi variazione, anche riguardante l'indirizzo e-mail.

I soggetti interessati, devono preventivamente ed obbligatoriamente richiedere l'iscrizione all'asta per il lotto specifico di interesse all'indirizzo <https://mercuryauctions.fallcoaste.it/> **entro le ore 12:00 del giorno lavorativo precedente la data di inizio dell'asta**. Verificata la completezza e correttezza della documentazione allegata, gli "offerenti telematici" verranno successivamente autorizzati a seguito verifica della correttezza della. In ogni caso la richiesta di iscrizione comporterà la contestuale formulazione di un'offerta per il prezzo corrente che si perfezionerà solo a seguito dell'autorizzazione della partecipazione.

L'offerente telematico deve procedere al pagamento del bollo dovuto per legge (attualmente pari ad € 16,00) in modalità telematica, salvo che sia esentato ai sensi del DPR 447/2000. Il bollo può essere pagato sul portale dei servizi telematici all'indirizzo <http://pst.giustizia.it>, tramite il servizio "pagamento di bolli digitali", tramite carta di credito o bonifico bancario, seguendo le istruzioni indicate nel "manuale utente per la presentazione dell'offerta telematica" reperibile sul sito internet [pst.giustizia.it](http://pst.giustizia.it). Gli offerenti telematici partecipano alle operazioni dell'asta, entro i termini stabiliti, effettuando il login con le proprie credenziali alla pagina della vendita.

Ogni offerta effettuata in sede d'asta corrisponde ad un'offerta irrevocabile d'acquisto del lotto al prezzo offerto oltre oneri di legge, se dovuti, e diritti d'asta. L'offerta perde efficacia quando è superata da un'offerta successiva per un prezzo maggiore effettuata con le modalità previste.

\*\*\*\*

## **PRESENTAZIONE OFFERTA IN MODALITA' ANALOGICA – DEPOSITO, TEMPI E DOCUMENTI**

- A) L'offerente dovrà preventivamente versare, per ogni singolo lotto di interesse, **cauzione non inferiore al 10% del prezzo offerto** mediante bonifico bancario da effettuarsi sul seguente IBAN:

**IBAN: IT 70J0623009480000030901472**  
intestato a **Liquidazione Giudiziale R.G. 13/2023 Trib. Milano**

La causale del bonifico dovrà contenere il numero della Procedura, la data fissata per l'avvio della gara e il numero del lotto.

- B) Si precisa che, per le cauzioni versate a mezzo bonifico bancario, il versamento dovrà essere accreditato sul conto corrente sopra indicato tassativamente entro l'ultimo giorno utile per la presentazione delle offerte. Non si riterranno validi i bonifici eseguiti successivamente o comunque non accreditati entro il termine di cui sopra, ancorché eseguiti in data antecedente.

C) L'offerta di acquisto deve essere munita di marca da bollo di euro 16,00 per la sua validità e deve essere depositata entro le ore 12,00 del giorno lavorativo precedente la data di inizio della gara presso lo studio del Curatore in Milano, Via Finocchiaro Aprile n.12, in busta chiusa anonima con indicazione di:

- Un "nome di fantasia" (pseudonimo) che intende utilizzare durante la vendita
- giorno della gara

Nessuna altra indicazione deve essere apposta sulla busta.

D) La busta dovrà contenere dichiarazione di offerta di acquisto con specificata del prezzo offerto (che non potrà essere inferiore, a pena d'inefficacia, al prezzo base indicato nel presente avviso di vendita) e copia contabile del bonifico relativo alla cauzione, oltre a dichiarazione relativa all'IBAN per la restituzione della cauzione stessa mediante bonifico, in caso di mancata aggiudicazione. Tale dichiarazione dovrà essere redatta su apposito modulo disponibile sul sito [www.tribunale.milano.it](http://www.tribunale.milano.it) o richiedibile al Curatore.

E) La busta dovrà inoltre contenere:

➤ **in caso di persona fisica:**

- la copia di un documento d'identità dell'offerente in corso di validità; in caso di stranieri non cittadini comunitari la copia del permesso di soggiorno, in corso di validità;
- dichiarazione del proprio regime patrimoniale; se l'offerente è persona fisica coniugata in regime di comunione legale dei beni, le generalità del coniuge e la copia del documento di identità di questo, in corso di validità;
- se il soggetto offerente è minorenne, copia del documento d'identità e copia del codice fiscale del soggetto offerente e del soggetto che sottoscrive l'offerta, nonché copia del provvedimento di autorizzazione;
- se il soggetto offerente è un interdetto, un inabilitato o un amministrato di sostegno, copia del documento d'identità e copia del codice fiscale del soggetto offerente e del soggetto che sottoscrive l'offerta, nonché copia del provvedimento di nomina del sottoscrittore e dell'autorizzazione del giudice tutelare;
- se l'offerta è formulata da più persone, alla stessa deve essere allegata la procura rilasciata dagli altri offerenti al presentatore d'offerta/titolare della casella di posta elettronica certificata utilizzata per la trasmissione dell'offerta telematica. La procura è redatta nelle forme dell'atto pubblico o della scrittura privata autenticata.

➤ **in caso di persona giuridica:** visura camerale aggiornata al mese in corso al deposito dell'offerta, ove prevista, oltre alla fotocopia del documento di identità e del codice fiscale del legale rappresentate ovvero del soggetto che rappresenta la società ed i relativi poteri;

F) Il Curatore, anche tramite un proprio delegato, all'atto della ricezione di ciascuna busta segnerà, su ciascuna, data e ora di ricezione, e le prenderà in custodia sino al momento dell'apertura della gara.

## **SVOLGIMENTO DELLA GARA E AGGIUDICAZIONE DEI LOTTI**

Per coloro che hanno presentato l'offerta in via telematica, almeno trenta minuti prima dell'inizio delle operazioni di vendita, il gestore della vendita telematica invierà all'indirizzo di posta elettronica certificata indicato dall'offerente, che ha trasmesso l'offerta in via telematica, un invito a connettersi al portale e ad accedere con le proprie credenziali.

Per le offerte analogiche, il celebrante provvederà a convocare gli interessati e ad aprire le buste precedentemente depositate e custodite presso lo studio del Curatore.

Nel giorno e l'ora della gara l'offerente che ha formulato l'offerta in via analogica dovrà quindi presentarsi presso **"E.D.C. – Studio di Consulenza" in Milano, piazzale F. Martini 3.**

L'offerente che ha formulato la domanda in via analogica potrà farsi rappresentare nella gara da un procuratore munito di procura risultante da scrittura privata anche non autenticata (purché accompagnata, in tal caso, da una fotocopia del documento d'identità dell'offerente), salvo che il potere di rappresentanza risulti dal certificato del Registro delle Imprese. La persona che presenzierà avanti il celebrante deve, a pena di esclusione dalla gara sincrona mista, comprendere e parlare correttamente la lingua italiana.

Alla gara potranno quindi partecipare, tramite connessione telematica, tutti gli utenti le cui offerte telematiche siano state ritenute valide, nonché gli offerenti presenti personalmente presso il luogo della vendita più sopra indicato.

In caso di pluralità di offerte telematiche e/o analogiche valide si procederà con gara tra tutti gli offerenti, che inizierà al termine delle operazioni per l'esame delle offerte, dell'autorizzazione delle offerte ritenute valide, della eventuale dichiarazione di inammissibilità delle domande non idonee e la eventuale comunicazione di modifiche relative allo stato di fatto o di diritto del bene che, tempestivamente, saranno comunicate dal celebrante a tutti gli offerenti *online* e presenti personalmente ammessi alla gara sincrona mista.

L'importo di partenza per l'eventuale gara sarà pari al valore dell'offerta valida più alta; a parità di importo, verrà considerata l'offerta presentata per prima.

L'importo di rilancio non potrà essere inferiore a quanto indicato nel presente avviso; tra un'offerta ed una successiva offerta potrà trascorrere **un tempo massimo di sessanta secondi**.

La gara sincrona mista sarà dichiarata conclusa quando sarà trascorso il tempo massimo senza che vi siano state offerte telematiche o analogiche migliorative rispetto all'ultima offerta valida. Il bene verrà definitivamente aggiudicato a chi avrà effettuato l'offerta più elevata al termine della gara.

Se la gara non potrà avere luogo per mancanza di adesione degli offerenti, il celebrante pronuncerà l'aggiudicazione in favore del maggior offerente. Se non si potrà individuare un maggior offerente perché 2 (o più) offerte risultino di eguale importo, aggiudicherà il bene a favore di chi risulterà aver trasmesso per primo l'offerta in base alle risultanze telematiche e cartacee acquisite.

Si potrà procedere all'aggiudicazione all'unico offerente o al maggior offerente o al primo offerente, anche se non comparso ove si tratti di offerente in via analogica, o *offline* se offerente in via telematica.

L'offerta benché irrevocabile non dà di per sé diritto all'acquisto.

L'aggiudicazione sarà definitiva, e quindi non saranno prese in considerazione successive offerte in aumento. In caso di aggiudicazione per persona da nominare ai sensi dell'art. 579, III comma. c.p.c. l'avvocato dovrà dichiarare, entro e non oltre tre giorni dalla vendita, le generalità del soggetto a cui il bene deve essere definitivamente intestato.

La proprietà del bene ed i conseguenti oneri saranno a favore ed a carico dell'aggiudicatario dalla data di efficacia dell'atto notarile di trasferimento.

### **ADEMPIMENTI SUCCESSIVI ALL'AGGIUDICAZIONE**

Avvenuta l'aggiudicazione, il Curatore provvederà a richiedere agli organi della procedura le autorizzazioni al trasferimento del lotto a favore dell'aggiudicatario;

Il saldo del prezzo e di ogni altro onere, con le modalità che verranno comunicate al solo aggiudicatario, dovrà avvenire entro e non oltre 60 giorni dalla data di aggiudicazione, pena la perdita del deposito cauzionale versato e salvo quanto previsto al punto seguente;

L'aggiudicatario, fino a 10 giorni prima della scadenza del termine massimo di cui al punto precedente, avrà facoltà (obbligandosi contestualmente – con comunicazione inviata al Curatore a mezzo di raccomandata o PEC – a pagare sul prezzo residuo gli interessi maturandi al tasso legale maggiorato del 2%), di prorogare il termine del pagamento di mesi 2 secondo le condizioni indicate dal Curatore, previo versamento di una ulteriore cauzione pari al 10% del prezzo di aggiudicazione;

Entro 30 giorni dall'aggiudicazione, e comunque prima di procedere all'atto di cessione, l'aggiudicatario dovrà corrispondere, direttamente alla società Mercury Auctions S.r.l. nelle modalità che verranno comunicate, l'importo relativo ai diritti d'asta. Il mancato pagamento dei diritti d'asta pregiudica la possibilità all'aggiudicatario di procedere con l'atto di cessione.

La proprietà del bene verrà trasferita all'aggiudicatario con atto pubblico notarile, le cui spese verranno ripartite al 50% tra procedura e acquirente, a seguito dell'integrale versamento del prezzo e dell'importo dovuto per imposte, diritti d'asta e oneri accessori;

Ai sensi dell'art. 217 CCII il Giudice Delegato potrà sospendere le operazioni di vendita su istanza degli interessati qualora ricorrano gravi e giustificati motivi, ovvero potrà impedire il perfezionamento della vendita, su istanza presentata dagli interessati entro il termine di 10 giorni dal deposito nel fascicolo della documentazione relativa al perfezionamento della vendita, quando il prezzo offerto risulti notevolmente inferiore a quello giusto tenuto conto delle condizioni di mercato.

### **RESTITUZIONE DELLA CAUZIONE**

All'offerente non aggiudicatario la cauzione sarà restituita dopo lo svolgimento della gara. Il Curatore dovrà depositare al giudice delegato entro due giorni lavorativi dall'aggiudicazione del bene, la richiesta di emissione del mandato per la esecuzione dei bonifici restitutori alle coordinate bancarie raccolte previamente.

## **RITIRO DEI BENI E ASSISTENZA**

Il ritiro dei lotti aggiudicati da parte dell'acquirente potrà avvenire solo dopo l'effettivo incasso dei pagamenti del prezzo di aggiudicazione e delle commissioni sugli stessi lotti (diritti d'asta, oneri accessori di assistenza/gestione ed eventuali competenze aggiuntive, tutte oltre Iva) da effettuarsi entro e non oltre i termini sotto indicati, in date che verranno concordate con il Mandatario.

Mercury Auctions Srl non è tenuta ad effettuare la materiale consegna dei beni né ad organizzare in alcun modo il loro ritiro.

Le operazioni di ritiro dovranno pertanto essere svolte dall'aggiudicatario o suoi delegati nel pieno rispetto delle norme di sicurezza disposte dalla legge, sotto la responsabilità dello stesso, che dovrà provvedere in tal senso, anche in riferimento ad eventuali soggetti terzi e/o collaboratori impiegati nelle operazioni suddette. L'aggiudicatario è tenuto a lasciare i luoghi nei quali si trovano i beni libero e in condizioni di sicurezza, nonché a smaltire in conformità alla vigente normativa i materiali di scarto eventualmente prodotti nel corso delle operazioni di ritiro.

Il Mandatario presta obbligatoriamente assistenza durante le operazioni di ritiro dei beni e all'aggiudicatario è richiesto il pagamento di oneri di assistenza per il ritiro pari a **€ 250,00/giornata (o parte di essa) oltre IVA di legge**.

Il pagamento di tali oneri dovrà avvenire prima del ritiro dei beni.

Il Mandatario nel servizio di assistenza al ritiro si impegna ad offrire: individuazione dei lotti acquistati, verifica della corrispondenza tra i beni ritirati ed i beni acquistati e supervisione alle operazioni di ritiro dell'aggiudicatario.

Le operazioni di ritiro dovranno terminare entro 30 giorni dal saldo prezzo, salvo diversa autorizzazione preventiva concordata dalla Procedura; decorso il termine di 30 giorni dal saldo prezzo, per ogni giorno di ritardo sulla data del ritiro verrà addebitato un costo giornaliero di deposito di Euro 50,00 oltre IVA per singolo lotto, da saldare prima di effettuare il ritiro.

Il termine ultimo di ritiro è comunque di 60 gg dal saldo prezzo. Nell'eventualità che il bene non venga ritirato entro tale termine, la vendita si intenderà automaticamente risolta e gli importi versati dall'aggiudicatario, sia a titolo di prezzo che di diritti d'asta, saranno trattenuti a titolo di penale risarcitoria

## **ATTIVITÀ MANDATARIO**

Il Mandatario agisce ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 1704 cod. civ., in nome e per conto del Mandante.

Il Mandatario opera per l'organizzazione, esercizio e gestione dell'asta, attraverso la ricerca attiva di potenziali acquirenti, supportata da azioni di marketing multicanale mirato, definito in funzione della categoria merceologica a cui appartengono i beni proposti in asta.

Il Mandatario, pertanto, non assume nei confronti del Mandante, dell'Aggiudicatario o di qualunque altro partecipante all'asta alcuna responsabilità ulteriore rispetto a quella derivante dalla sua qualità di mandataria.

Il Mandatario non è tenuto a verificare tale stato di fatto e di diritto né l'eventuale documentazione, operando esclusivamente sulla base dei dati e delle informazioni desumibili dalla perizia.

Fermo quanto sopra, il Mandatario è esonerato da ogni responsabilità relativa alla mancata o parziale corrispondenza dei beni con tutti gli eventuali accessori così come descritti nei documenti d'asta e la loro effettiva consistenza, nonché ad eventuali errori, omissioni e imprecisioni contenuti nelle descrizioni e/o nelle fotografie, nelle quantità e in ogni altro dettaglio indicati.

Il Mandatario provvederà almeno 45 giorni prima della data della vendita, a rendere pubblica la stessa ed a garantire la massima partecipazione come segue:

- Pubblicità sul Portale delle Vendite Pubbliche;
- Pubblicazione su <https://mercuryauctions.fallcoaste.it/>;
- Pubblicità telematica su siti web, dove verranno evidenziate le condizioni di gara e verrà messa a disposizione la citata perizia di stima in formato non modificabile dall'utente;

## **RICHIESTA INFORMAZIONI**

Gli interessati avranno la possibilità di visionare gli immobili fino a 5 (cinque) giorni prima rispetto al termine di presentazione delle offerte. Per richieste pervenute oltre tale termine, il Mandante non garantisce la possibilità di visionare i beni. Le richieste dovranno essere inoltrate almeno 5 (cinque) giorni prima della data desiderata per l'accesso.

**La visione dei beni oggetto della presente asta sarà possibile unicamente previo appuntamento con il Mandatario, da richiedersi esclusivamente a mezzo mail all'indirizzo immobiliare@mercury-auctions.com, avendo cura di specificare la Procedura e il/i lotti di proprio interesse.**

**La richiesta di visita potrà essere altresì inoltrata tramite il Portale Nazionale delle Vendite Pubbliche.**

La Pubblicazione del presente invito e la ricezione delle manifestazioni di interesse non comportano alcun obbligo o impegno per la procedura né alcun diritto per gli offerenti a qualsivoglia prestazione.





[mercury-auctions.com](http://mercury-auctions.com)