

16/01/2025

**ISTANZA DI AUTORIZZAZIONE ALLA VENDITA DELL'IMPIANTO DI PRODUZIONE,
UBICATO A GADESCO PIEVE DELMONA, CON PROCEDURA TELEMATICA
SINCRONA MISTA E DI AUTORIZZAZIONE ALLA NOMINA DI MERCURY AUCTIONS
S.R.L. COME AUSILIARIO PER LA GESTIONE DELLA VENDITA TELEMATICA**

Studio Legale

Avv. Paolo Pizza

Via Finocchiaro Aprile, 12, 20124 Milano

Tel. 02/65560669, Fax 02/65560178

Codice Fiscale: PZZPLA74A21F839M

Pec: paolo.pizza@milano.pecavvocati.it

**TRIBUNALE DI MILANO
SEZIONE LIQUIDAZIONI GIUDIZIALI**

Liquidazione Giudiziale: **ELY BIO VARESE S.R.L. IN LIQUIDAZIONE**

n° 13 anno: 2023

Giudice Delegato: **Dott.ssa Caterina Macchi**

Curatore: **Avv. Paolo Pizza**

Ill.mo Sig. Giudice Delegato,

il sottoscritto Avv. Paolo Pizza, con studio in Milano, Via Finocchiaro Aprile, 12, nominato Curatore della Procedura in oggetto,

PREMESSO CHE

- come segnalato nel programma di liquidazione depositato il 27 giugno 2023, tra le voci che compongono l'attivo è presente l'impianto di produzione di energia elettrica da Biomassa ubicato a Gadesco Pieve Delmona (CR);
- in data 15 novembre 2023 la società Protos Energy s.r.l. ha trasmesso la perizia terminata, già depositata nel fascicolo della Procedura, con la quale è stato attribuito:
 - 1) il valore di € 83.000,00, se si considera l'impianto in gruppi omogenei funzionalmente fruibili;
 - 2) il valore di € 6.500,00, se si considera l'impianto "a peso".
- in data 12 febbraio 2024 la S.V. ha autorizzato lo scrivente Curatore a porre in vendita l'impianto di produzione di energia elettrica da Biomassa ubicato a Gadesco Pieve Delmona (CR) mediante procedura competitiva da effettuarsi con modalità sincrona mista, così come definita dall'art. 22



del D.M. 32/2015, effettuando tre tentativi di vendita ed autorizzando lo scrivente Curatore ad effettuare ad ogni esperimento il ribasso della base d'asta (individuata in € 83.000,00) del 25% rispetto al prezzo base della precedente asta, servendosi della società Gobid International Auction Group s.r.l., quale ausiliario per la gestione della procedura;

- in data 25 giugno 2024 si è svolto il primo esperimento di vendita del bene sopra indicato (base d'asta individuata in € 83.000,00), il quale è andato deserto non essendo pervenute offerte;
- in data 25 settembre 2024 si è svolto il secondo esperimento di vendita del bene sopra indicato (base d'asta individuata in € 62.250,00), il quale è andato deserto non essendo pervenute offerte;
- in data 11 dicembre 2024 si è svolto il terzo esperimento di vendita del bene sopra indicato (base d'asta individuata in € 46.687,00), il quale è andato deserto non essendo pervenute offerte;
- tenuto conto anche del fatto che la Curatela è titolare del diritto di superficie (destinato a scadere il 31 dicembre 2025), lo scrivente Curatore ritiene opportuno tentare nuovamente di procedere alla vendita in un unico lotto dell'impianto di produzione di energia elettrica da Biomassa ubicato a Gadesco Pieve Delmona (CR), prevedendo ulteriori tre tentativi di vendita ed effettuando, ad ogni esperimento, il ribasso della base d'asta del 25% rispetto al prezzo base della precedente asta (la base d'asta del prossimo esperimento di vendita, ovverosia il quarto, è stata individuata in € 35.100,00);
- come da indicazione della circolare della sezione fallimentare del Tribunale di Milano del 10 aprile 2018, la vendita si dovrà svolgere con modalità sincrona mista, così come definita dall'art. 22 del D.M. n. 32/2015 che prevede che i rilanci possano essere formulati, nella medesima unità di tempo, sia in via telematica, sia comparando innanzi al referente della procedura;
- si ritiene di utilizzare come gestore della vendita la società "Mercury Auctions s.r.l." (C.F. 04126010166) che provvederà al caricamento ed alla pubblicazione sul PVP, alla pubblicità telematica, alla organizzazione delle visite, nonché alla attivazione e gestione della gara telematica mista, secondo le modalità telematiche previste dal D.M. n. 32/2015, fornendo la necessaria piattaforma telematica e la sala d'aste. Si precisa che, come indicato nel mandato d'incarico, il compenso spettante all'ausiliario della vendita sarà esclusivamente a carico dell'acquirente e sarà calcolato applicando il 10% sull'importo di aggiudicazione del bene;
- non è stato ancora istituito il Comitato dei Creditori.

Tutto ciò premesso, il Curatore

CHIEDE

che la S.V. Ill.ma voglia autorizzare:

- la vendita in un unico lotto dell'impianto di produzione di energia elettrica da Biomassa ubicato a Gadesco Pieve Delmona (CR) mediante procedura competitiva da effettuarsi con modalità sincrona mista, così come definita dall'art. 22 del D.M. 32/2015, effettuando tre tentativi di vendita ed autorizzando lo scrivente Curatore ad effettuare ad ogni esperimento il ribasso della base d'asta del



25% rispetto al prezzo base della precedente asta (base d'asta individuata in € 35.100,00 per il quarto esperimento di vendita);

- il Curatore a prevedere rilanci minimi di € 1.000,00;
- la nomina, nel fascicolo SIECIC della Procedura, di Mercury Auctions s.r.l., in particolare nella persona del legale rappresentante della società, Giuseppe Domenighini (C.F. DMNGPP57L30E851P), quale ausiliario per la gestione della procedura;
- sin da subito, la restituzione delle cauzioni ai partecipanti all'asta non aggiudicatari dei beni.

Con osservanza.

Milano, 15 gennaio 2025

Liquidazione Giudiziale Ely Bio Varese S.r.l. in liquidazione

Il Curatore

(Avv. Paolo Pizza)

