

Il G.D. Cristian Soscia  
V°, autorizza la vendita alle condizioni di cui all'avviso e con la pubblicità indicata.  
14/01/2025

**TRIBUNALE DI FIRENZE**  
**SEZIONE FALLIMENTARE**

\*\*\*\*\*

Fallimento: LOFT IMMOBILIARE S.r.l. in liquidazione

Giudice Delegato: Dott. Cristian Soscia

Curatore: Dott. Riccardo Forgeschi

R.F. 172/2021

Oggetto: Autorizzazione alla vendita immobili posti nella città di Livorno

\*\*\*\*\*

Il sottoscritto Dott. Riccardo Forgeschi, con studio in Firenze Via Masaccio  
192, nella sua qualità di Curatore del fallimento suddetto

**PREMESSO CHE**

- In data 3 Dicembre 2021 è stato dichiarato il fallimento della Società  
“LOFT IMMOBILIARE S.r.l. in liquidazione” ed il sottoscritto nominato  
Curatore;
- Per gli immobili di cui in oggetto si sono tenute tre aste (21 marzo, 16  
luglio e 28 novembre 2024) andate tutte deserte;
- I prezzi base d’asta per gli immobili subastati, in conformità al programma  
di liquidazione, (all.3) sarà quello del prezzo base dell’ultima asta ridotto  
del 10%;
- Lo scrivente deposita in allegato l’avviso di vendita (all.1) unitamente alla  
tabella con l’indicazione dei valori di vendita, (all.2) determinati come  
sopra ed in conformità al programma di liquidazione approvato dalla S.V.;
- Il prezzo base d’asta per gli immobili subastati, in conformità al  
programma di liquidazione, sarà quello del prezzo base dell’ultima asta  
ridotto del 10% per tutti i lotti. (all.3)



- Lo scrivente deposita in allegato l'avviso di vendita unitamente alla tabella con l'indicazione dei valori di vendita, determinati come sopra ed in conformità al programma di liquidazione approvato dalla S.V.;

tutto ciò premesso,

#### CHIEDE

Alla S.V. Ill.ma l'autorizzazione a procedere con le operazioni di vendita in conformità a quanto previsto nel programma di liquidazione. Allega a tal fine alla presente l'avviso di vendita con la tabella allegata che indica il prezzo base, l'aumento minimo, il deposito cauzionale e il prezzo base per le offerte residuali.

Con osservanza

Firenze li 13 gennaio 2025

Il Curatore  
Dott. Riccardo Forgeschi

Allegati: *ut supra*

