

COMUNE DI LIVORNO 26 marzo 2025- ORE 9.00

Lotto 14) appartamento compreso nel fabbricato storico del Palazzo del Monte di Pietà in via Borra n.23, C.F. foglio 93 particella 168 sub.607, cat. A/2

Prezzo base d'asta	euro	136.080,00
aumento minimo	euro	4.000,00
deposito cauzionale	euro	13.608,00
prezzo base d'asta per le offerte residuali	euro	108.864,00

Trattandosi di immobile vincolato ai sensi del D.Lgs 4/2004, il trasferimento della proprietà è soggetto al diritto di prelazione a favore dello Stato e pertanto è condizionato al mancato esercizio del diritto di prelazione da parte di quest'ultimo.

Pertanto la compravendita notarile stipulata a seguito del pagamento dell'intero prezzo di aggiudicazione resterà sottoposto alla condizione sospensiva del mancato esercizio del detto diritto.

Il mancato avveramento della condizione risulterà da apposito atto sottoscritto dal curatore e dall'aggiudicatario, su cui incombe anche la denuncia ex art. 59 del D. Lgs. 4/2004, da effettuarsi nei 30 giorni dalla stipula della compravendita

Pertanto il trasferimento diverrà definitivamente efficace soltanto decorsi 60 giorni dalla notifica della compravendita senza che la prelazione sia stata esercitata.

Trasferimento soggetto ad imposta proporzionale di registro.

Lotto 15) appartamento compreso nel fabbricato storico del Palazzo del Monte di Pietà in via Borra n.23 C.F. foglio 93 particella 168 sub.604, cat. A/2

Prezzo base d'asta	euro	103.680,00
aumento minimo	euro	3.100,00
deposito cauzionale	euro	10.368,00
prezzo base d'asta per le offerte residuali	euro	82.944,00

Trattandosi di immobile vincolato ai sensi del D.Lgs 4/2004, il trasferimento della proprietà è soggetto al diritto di prelazione a favore dello Stato e pertanto è condizionato al mancato esercizio del diritto di prelazione da parte di quest'ultimo.

Pertanto la compravendita notarile stipulata a seguito del pagamento dell'intero prezzo di aggiudicazione resterà sottoposto alla condizione sospensiva del mancato esercizio del detto diritto.

Il mancato avveramento della condizione risulterà da apposito atto sottoscritto dal curatore e dall'aggiudicatario, su cui incombe anche la denuncia ex art. 59 del D. Lgs. 4/2004, da effettuarsi nei 30 giorni dalla stipula della compravendita

Pertanto il trasferimento diverrà definitivamente efficace soltanto decorsi 60 giorni dalla notifica della compravendita senza che la prelazione sia stata esercitata.

Trasferimento soggetto ad imposta proporzionale di registro.

Lotto 16) appartamento compreso nel fabbricato storico del Palazzo del Monte di Pietà in via Borra n.23, C.F. foglio 93 particella 168 sub.603, Cat. A/2

Prezzo base d'asta	euro	84.240,00
aumento minimo	euro	2.500,00
deposito cauzionale	euro	8.424,00
prezzo base d'asta per le offerte residuali	euro	67.392,00

Trattandosi di immobile vincolato ai sensi del D.Lgs 4/2004, il trasferimento della proprietà è soggetto al diritto di prelazione a favore dello Stato e pertanto è condizionato al mancato esercizio del diritto di prelazione da parte di quest'ultimo.

Pertanto la compravendita notarile stipulata a seguito del pagamento dell'intero prezzo di aggiudicazione resterà sottoposto alla condizione sospensiva del mancato esercizio del detto diritto.

Il mancato avveramento della condizione risulterà da apposito atto sottoscritto dal curatore e dall'aggiudicatario, su cui incombe anche la denuncia ex art. 59 del D. Lgs. 4/2004, da effettuarsi nei 30 giorni dalla stipula della compravendita.

Pertanto il trasferimento diverrà definitivamente efficace soltanto decorsi 60 giorni dalla notifica della compravendita senza che la prelazione sia stata esercitata.

Trasferimento soggetto ad imposta proporzionale di registro.

Lotto 17) appartamento compreso nel fabbricato storico del Palazzo del Monte di Pietà in via Borra n.25, C.F. foglio 93 particella 168 sub.4, cat. A/2

Prezzo base d'asta	euro	116.640,00
aumento minimo	euro	3.500,00
deposito cauzionale	euro	11.664,00
prezzo base d'asta per le offerte residuali	euro	93.312,00

Trattandosi di immobile vincolato ai sensi del D.Lgs 4/2004, il trasferimento della proprietà è soggetto al diritto di prelazione a favore dello Stato e pertanto è condizionato al mancato esercizio del diritto di prelazione da parte di quest'ultimo.

Pertanto la compravendita notarile stipulata a seguito del pagamento dell'intero prezzo di aggiudicazione resterà sottoposto alla condizione sospensiva del mancato esercizio del detto diritto.

Il mancato avveramento della condizione risulterà da apposito atto sottoscritto dal curatore e dall'aggiudicatario, su cui incombe anche la denuncia ex art. 59 del D. Lgs. 4/2004, da effettuarsi nei 30 giorni dalla stipula della compravendita.

Pertanto il trasferimento diverrà definitivamente efficace soltanto decorsi 60 giorni dalla notifica della compravendita senza che la prelazione sia stata esercitata.

Trasferimento soggetto ad imposta proporzionale di registro.

Lotto 18) appartamento compreso nel fabbricato storico del Palazzo del Monte di Pietà in via Borra n.23 C.F. foglio 93 particella 168 sub.5, cat. A/2

Prezzo base d'asta	euro	74.520,00
aumento minimo	euro	2.200,00
deposito cauzionale	euro	7.452,00
prezzo base d'asta per le offerte residuali	euro	59.616,00

Trattandosi di immobile vincolato ai sensi del D.Lgs 4/2004, il trasferimento della proprietà è soggetto al diritto di prelazione a favore dello Stato e

pertanto è condizionato al mancato esercizio del diritto di prelazione da parte di quest'ultimo.

Pertanto la compravendita notarile stipulata a seguito del pagamento dell'intero prezzo di aggiudicazione resterà sottoposta alla condizione sospensiva del mancato esercizio del detto diritto.

Il mancato avveramento della condizione risulterà da apposito atto sottoscritto dal curatore e dall'aggiudicatario, su cui incombe anche la denuncia ex art. 59 del D. Lgs. 4/2004, da effettuarsi nei 30 giorni dalla stipula della compravendita.

Pertanto il trasferimento diverrà definitivamente efficace soltanto decorsi 60 giorni dalla notifica della compravendita senza che la prelazione sia stata esercitata.

Trasferimento soggetto ad imposta proporzionale di registro.

Lotto 19) appartamento compreso nel fabbricato storico del Palazzo del Monte di Pietà in via Borra n.25, C.F. foglio 93 particella 168 sub.7, Cat. A/4

Prezzo base d'asta	euro	103.680,00
aumento minimo	euro	3.100,00
deposito cauzionale	euro	10.368,00
prezzo base d'asta per le offerte residuali	euro	82.944,00

Trattandosi di immobile vincolato ai sensi del D.Lgs 4/2004, il trasferimento della proprietà è soggetto al diritto di prelazione a favore dello Stato e pertanto è condizionato al mancato esercizio del diritto di prelazione da parte di quest'ultimo.

Pertanto la compravendita notarile stipulata a seguito del pagamento dell'intero prezzo di aggiudicazione resterà sottoposta alla condizione sospensiva del mancato esercizio del detto diritto.

Il mancato avveramento della condizione risulterà da apposito atto sottoscritto dal curatore e dall'aggiudicatario, su cui incombe anche la denuncia ex art. 59 del D. Lgs. 4/2004, da effettuarsi nei 30 giorni dalla stipula della compravendita..

Pertanto il trasferimento diverrà definitivamente efficace soltanto decorsi 60 giorni dalla notifica della compravendita senza che la prelazione sia stata esercitata.

Trasferimento soggetto ad imposta proporzionale di registro

Lotto 20) appartamento compreso nel fabbricato storico del Palazzo del Monte di Pietà in via Borra n.25, C.F. foglio 93 particella 168 sub.8, Cat. A/2

Prezzo base d'asta	euro	123.120,00
aumento minimo	euro	3.600,00
deposito cauzionale	euro	12.312,00
prezzo base d'asta per le offerte residuali	euro	98.496,00

Trattandosi di immobile vincolato ai sensi del D.Lgs 4/2004, il trasferimento della proprietà è soggetto al diritto di prelazione a favore dello Stato e pertanto è condizionato al mancato esercizio del diritto di prelazione da parte di quest'ultimo.

Pertanto la compravendita notarile stipulata a seguito del pagamento dell'intero prezzo di aggiudicazione resterà sottoposta alla condizione sospensiva del mancato esercizio del detto diritto.

Il mancato avveramento della condizione risulterà da apposito atto

sottoscritto dal curatore e dall'aggiudicatario, su cui incombe anche la denuncia ex art. 59 del D. Lgs. 4/2004, da effettuarsi nei 30 giorni dalla stipula della compravendita..

Pertanto il trasferimento diverrà definitivamente efficace soltanto decorsi 60 giorni dalla notifica della compravendita senza che la prelazione sia stata esercitata.

Trasferimento soggetto ad imposta proporzionale di registro

Lotto 21) appartamento in via Scali del Monte Pio n. 31, C.F. foglio 93 particella 166 sub.12, Cat. A/2

Prezzo base d'asta	euro 97.200,00
aumento minimo	euro 2.900,00
deposito cauzionale	euro 9.720,00
prezzo base d'asta per le offerte residuali	euro 77.760,00

Trattandosi di immobile vincolato ai sensi del D.Lgs 4/2004, il trasferimento della proprietà è soggetto al diritto di prelazione a favore dello Stato e pertanto è condizionato al mancato esercizio del diritto di prelazione da parte di quest'ultimo.

Pertanto la compravendita notarile stipulata a seguito del pagamento dell'intero prezzo di aggiudicazione resterà sottoposta alla condizione sospensiva del mancato esercizio del detto diritto.

Il mancato avveramento della condizione risulterà da apposito atto sottoscritto dal curatore e dall'aggiudicatario, su cui incombe anche la denuncia ex art. 59 del D. Lgs. 4/2004, da effettuarsi nei 30 giorni dalla stipula della compravendita.

Pertanto il trasferimento diverrà definitivamente efficace soltanto decorsi 60 giorni dalla notifica della compravendita senza che la prelazione sia stata esercitata.

Trasferimento soggetto ad imposta proporzionale di registro.

Lotto 22) appartamento in via Scali del Monte Pio n. 31, C.F. foglio 93 particella 166 sub.14, Cat. A/2

Prezzo base d'asta	euro 103.680,00
aumento minimo	euro 3.100,00
deposito cauzionale	euro 10.368,00
prezzo base d'asta per le offerte residuali	euro 82.944,00

Trattandosi di immobile vincolato ai sensi del D.Lgs 4/2004, il trasferimento della proprietà è soggetto al diritto di prelazione a favore dello Stato e pertanto è condizionato al mancato esercizio del diritto di prelazione da parte di quest'ultimo.

Pertanto la compravendita notarile stipulata a seguito del pagamento dell'intero prezzo di aggiudicazione resterà sottoposta alla condizione sospensiva del mancato esercizio del detto diritto.

Il mancato avveramento della condizione risulterà da apposito atto sottoscritto dal curatore e dall'aggiudicatario, su cui incombe anche la denuncia ex art. 59 del D. Lgs. 4/2004, da effettuarsi nei 30 giorni dalla stipula della compravendita.

Pertanto il trasferimento diverrà definitivamente efficace soltanto decorsi 60 giorni dalla notifica della compravendita senza che la prelazione sia stata

esercitata.

Trasferimento soggetto ad imposta proporzionale di registro.

**Lotto 23) appartamento in via Scali del Monte Pio n. 33, C.F. foglio 93
particella 166 sub.602, Cat. A/2**

Prezzo base d'asta	euro	103.680,00
aumento minimo	euro	3.100,00
deposito cauzionale	euro	10.368,00
prezzo base d'asta per le offerte residuali	euro	82.944,00

Trattandosi di immobile vincolato ai sensi del D.Lgs 4/2004, il trasferimento della proprietà è soggetto al diritto di prelazione a favore dello Stato e pertanto è condizionato al mancato esercizio del diritto di prelazione da parte di quest'ultimo.

Pertanto la compravendita notarile stipulata a seguito del pagamento dell'intero prezzo di aggiudicazione resterà sottoposto alla condizione sospensiva del mancato esercizio del detto diritto.

Il mancato avveramento della condizione risulterà da apposito atto sottoscritto dal curatore e dall'aggiudicatario, su cui incombe anche la denuncia ex art. 59 del D. Lgs. 4/2004, da effettuarsi nei 30 giorni dalla stipula della compravendita..

Pertanto il trasferimento diverrà definitivamente efficace soltanto decorsi 60 giorni dalla notifica della compravendita senza che la prelazione sia stata esercitata.

Trasferimento soggetto ad imposta proporzionale di registro.

**Lotto 24) fondo commerciale in via Pietro Cossa, C.F. foglio 94 particella 3958
sub. 737, Cat. F/4**

Prezzo base d'asta	euro	453.600,00
aumento minimo	euro	9.000,00
deposito cauzionale	euro	45.360,00
prezzo base d'asta per le offerte residuali	euro	362.880,00

Sul bene in oggetto grava trascrizione n.5168 Reg.Part. del 19 maggio 2008 non più afflittiva in quanto il Tribunale di Firenze ne ha ordinato la cancellazione in data 12 maggio 2014.

Trasferimento soggetto a Iva in regime di reverse charge ove possibile, con imposte ipocatastali al 4%

**Lotto 25) tre magazzini in via Buontalenti - Scali Aurelio Saffi, C.F. foglio 94
particelle 3958 sub. 604, Cat. C/2; 3958 sub. 605, Cat. C/2; 3958 sub. 606, Cat. C/2;**

Prezzo base d'asta	euro	252.720,00
aumento minimo	euro	7.500,00
deposito cauzionale	euro	25.272,00
prezzo base d'asta per le offerte residuali	euro	202.176,00

Sul bene in oggetto grava trascrizione n.5168 Reg.Part. del 19 maggio 2008 non più afflittiva in quanto il Tribunale di Firenze ne ha ordinato la cancellazione in data 12 maggio 2014.

Trasferimento soggetto a Iva in regime di reverse charge ove possibile, con imposte ipocatastali al 4%

**Lotto 26) magazzino tra via Buontalenti - Scali Aurelio Saffi, C.F. foglio 94
particella 3958 sub.607, Cat. C/2**

Prezzo base d'asta	euro	187.920,00
aumento minimo	euro	5.600,00
deposito cauzionale	euro	18.792,00
prezzo base d'asta per le offerte residuali	euro	150.336,00

**Sul bene in oggetto grava trascrizione n.5168 Reg.Part. del 19 maggio 2008
non più afflittiva in quanto il Tribunale di Firenze ne ha ordinato la
cancellazione in data 12 maggio 2014.**

Trasferimento soggetto a Iva in regime di reverse charge ove possibile, con
imposte ipocatastali al 4%