

Avv. Matteo Palmieri  
Piazza Galileo Galilei n. 4  
40123 Bologna (BO)  
Tel. 051.234099 – Fax 051.237685

**Tribunale Civile di Cosenza**

**Esecuzioni Immobiliari**

Nella procedura esecutiva immobiliare **R.G. Es. n. 123/2018**, Dott.ssa Giusi Ianni, promossa da:

**Unione di banche Italiane s.p.a.**

*Avv. Antonello Bisceglia*

contro

[REDACTED]

e con l'intervento di

[REDACTED]

*Avv. Matteo Palmieri*

\* \* \*

**Osservazioni alla consulenza tecnica d'ufficio**

[REDACTED]

[REDACTED] creditore ipotecario intervenuto nella procedura R.G. 123/2018, letta la consulenza tecnica d'ufficio depositata dall'ing. Marilena Collorafi, osserva quanto segue.

Il pignoramento in epigrafe grava, tra gli altri, l'immobile sito in San Pietro in Guarano (CS), via Cervali n. 49, identificato al catasto fabbricati di detto Comune al foglio 6, particella 230, cat. A/3.

[REDACTED]

**giudiziale** sul suddetto bene immobile, a garanzia dell'importo capitale di euro 28.927,48 e totale di euro 35.000,00, in virtù del decreto ingiuntivo n. 3228/2014



del Tribunale di Bologna, azionato in questa sede (**DOC. 3** atto di intervento che, per comodità, si deposita pure unitamente alle presenti osservazioni).

Stante l'iscrizione del gravame, Unione Banche Italiane s.p.a. ha notificato a [REDACTED] l'avviso ex art. 498 c.p.c. (**DOC. 5** atto di intervento).

Nella perizia, però, **non viene dato atto dell'ipoteca iscritta in favore della scrivente**, né alle pagine 10, 11 e 12 dedicate all' "*elenco delle iscrizioni e trascrizioni pregiudizievoli (ipoteche, pignoramenti, sequestri, domande giudiziali, sentenze dichiarative di fallimento, fondo patrimoniale)*" né altrove.

[REDACTED] come in atti rappresentata e domiciliata,

**chiede**

che l'Ill.mo Giudice dell'Esecuzione Voglia disporre l'integrazione della perizia con l'indicazione della suddetta **ipoteca giudiziale** iscritta contro il [REDACTED]

Si allega:

- nota iscrizione ipotecaria;

[REDACTED]  
Bologna - Cosenza, 20 febbraio 2019

Avv. Matteo Palmieri

