

Ill.mo
Giudice dell'Esecuzione Immobiliare
c.a.: dott.ssa Giusi Ianni
Tribunale Civile di Cosenza
Piazza Fausto e Luigi Gullo
87100 COSENZA

Oggetto: Procedimento Esecutivo R.G. N.123/2018 pendente tra Ubi Banca spa già Banca Carime spa (creditore) e [REDACTED] (debitori)

La sottoscritta ingegnere Marilena Collorafi, C.F. CLLMLN79P49D086A, con studio in Cosenza, Viale Trieste n.80, cell. 328.7214604, mail marilenacollorafi@yahoo.it, pec marilena.collorafi.e9964b@ingpec.eu,

VISTA l'osservazione pervenuta da parte dell'avvocato [REDACTED] domiciliato in [REDACTED] [REDACTED] per conto della Ditta [REDACTED] (oggi [REDACTED] [REDACTED] con sede in [REDACTED] pervenuta alla sottoscritta a mezzo pec in data 20.02.2019 e tramite la Cancelleria del Tribunale in data 25.03.2019;

VERIFICATA la documentazione in atti;

Si da atto che, per mero errore materiale, non sono state riportate sulla perizia depositata in data 12.02.2019 le seguenti trascrizioni:

1. Ipoteca giudiziale in favore di [REDACTED] (oggi [REDACTED] contro [REDACTED] detta ipoteca grava sull'immobile sito in San Pietro in Guarano identificato catastalmente al foglio 6 particella 230. La predetta ipoteca risulta iscritta al registro generale al n.19539 e registro particolare al n.1568 in data 14.08.2014;
2. Ipoteca legale in favore di Equitalia Nord spa, con sede in Milano e domicilio ipotecario in Piazza della Repubblica, angolo Via Ravasi n.1 – Varese, contro [REDACTED] Detta ipoteca grava sull'immobile sito in San Pietro in Guarano identificato catastalmente al foglio 6 particella 230. La predetta ipoteca risulta iscritta al registro generale al n.17934 e registro particolare al n.1881 in data 05.08.2015.

Alla luce di quanto sopra osservato, si allega alla presente tabella riepilogativa aggiornata.

Con osservanza.

Cosenza, 27.03.2019

Il C.T.U.
ingegnere Marilena Collorafi



TABELLA RIEPILOGATIVA

BENI PIGNORATI	Identificazione catastale (attuale possesso)	Identificazione catastale risultante dal pignoramento	Limitazioni legali
<p><u>APPARTAMENTO</u> <u>SITO NEL COMUNE</u> <u>DI COSENZA, VIALE</u> <u>DELLA REPUBBLICA</u> <u>N.229</u> <u>PREZZO DI VENDITA</u> <u>BASE € 40.000,00</u></p>	<p>Foglio n.11 particella 53 sub 20, Z.C. 1, Cat A/2, classe 2, consistenza vani 2, R.C. Euro 103,29. - diritto di piena proprietà in testa al signor [REDACTED]</p>	<p>Foglio n.11 particella 53 sub 20, Z.C. 1, Cat A/2, classe 2, consistenza vani 2, R.C. Euro 103,29. - diritto di piena proprietà in testa al signor [REDACTED]</p>	<p>atto di pignoramento immobiliare recante il n.14790 R.G., n.11516 R.P. del 11.06.2018, in favore di Banca Carime spa e contro il sig. [REDACTED]</p>
<p><u>IMMOBILE SITO NEL</u> <u>COMUNE DI SAN</u> <u>PIETRO IN</u> <u>GUARANO, VIA</u> <u>CERVALI N.49</u> <u>PREZZO DI VENDITA</u> <u>BASE € 20.000,00</u></p>	<p>foglio n.6 particella 230, cat.A/3, classe 1, consistenza vani 5,5, R.C. Euro 244,28, diritto di proprietà pari ad 1/2 in testa al signor [REDACTED]</p>	<p>foglio n.6 particella 230, cat.A/3, classe 1, consistenza vani 5,5, R.C. Euro 244,28, diritto di proprietà pari ad 1/2 in testa al signor [REDACTED]</p>	<p>- atto di pignoramento immobiliare recante il n.14790 R.G., n.11516 R.P. del 11.06.2018, in favore di Banca Carime spa e contro il sig. [REDACTED] - Ipoteca giudiziale recante il n. 19539 R.G., n. 1568 R.P. del 14.08.2014 in favore di [REDACTED] contro il sig. [REDACTED] - Ipoteca legale recante il n. 17934 R.G., n.1881 R.P. del 05.08.2015 in favore di Equitalia Nord spa, contro [REDACTED]</p>
<p><u>APPARTAMENTO</u> <u>SITO NEL COMUNE</u> <u>DI LAPPANO, VIA</u> <u>ROMA N.1 E</u> <u>APPEZZAMENTO DI</u> <u>TERRENO SITO IN</u> <u>AGRO DEL COMUNE</u> <u>DI LAPPANO</u> <u>PREZZO DI VENDITA</u> <u>BASE € 92.000,00</u></p>	<p>APPARTAMENTO: foglio n. 12, particella 623, cat. A/3, classe U, consistenza vani 5,5, R.C. Euro 284,05. TERRENO: foglio 12 particella 168, ficheto, classe 1, consistenza ha 00.00.70, R.D. Euro 0,43, R.A. Euro 0,33. - diritto di piena proprietà in testa al signor [REDACTED]</p>	<p>APPARTAMENTO: foglio n. 12, particella 623, cat. A/3, classe U, consistenza vani 5,5, R.C. Euro 284,05. TERRENO: foglio 12 particella 168, ficheto, classe 1, consistenza ha 00.00.70, R.D. Euro 0,43, R.A. Euro 0,33. - diritto di piena proprietà in testa al signor [REDACTED]</p>	<p>atto di pignoramento immobiliare recante il n.14790 R.G., n.11516 R.P. del 11.06.2018, in favore di Banca Carime spa e contro il sig. [REDACTED]</p>

