

Beni in Venticano (AV)

LOTTO 2



Identificazione dei beni oggetto di vendita e descrizione:

½ della Piena Proprietà su:

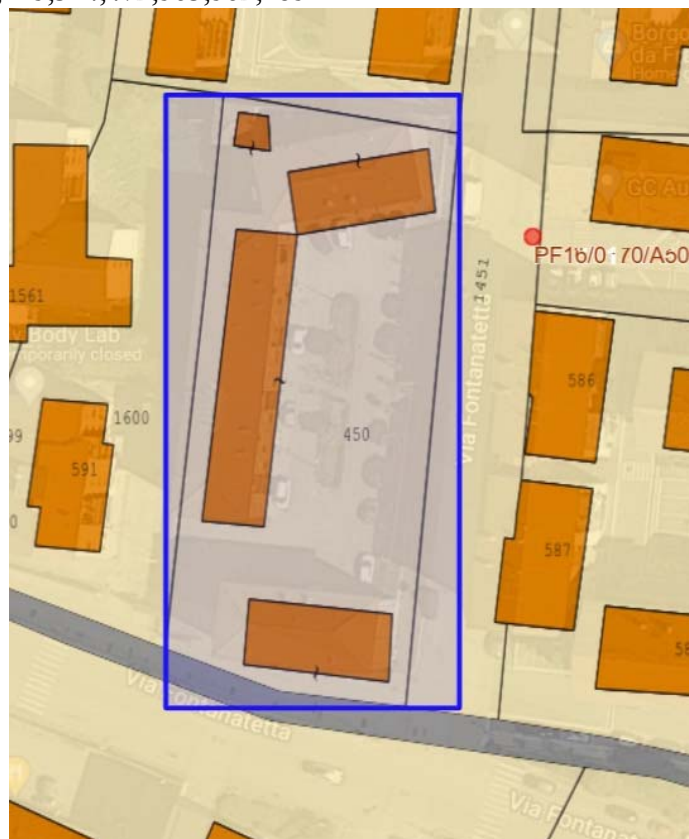
1. terreno agricolo della superficie di 1 ettaro, 44 are e 80 centiare (14.480 m²)



Confini: in senso antiorario partendo da Nord] - Coordinate geografiche N-E del sito

in riferimento all'estratto di mappa wegis:

Foglio 11, mappali 151,115,314,472,563,562,185



Coordinate del sito: 41° 3'25.24"N 14°56'35.19"E

TABELLA SINOTTICA DELLE CONSISTENZE

Foglio	Particella	Sub	Qualità	Classe	ha	are	ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Partita
11	87		SEMIN ARBOR	3	1	44	80	Euro: 59,83	Euro: 37,39	0000231

Caratteristiche generali e specifiche del compendio

Pregi e non: terreno in stato di abbandono con copiosa vegetazione spontanea

Stato conservativo e manutentivo del bene : terreno in stato di abbandono

Caratteristiche della zona: periferica;

caratteristiche delle zone limitrofe: sito posizionato entro 2.500 m in linea d'aria dal centro urbano;

Principali servizi offerti nel raggio di 2.500 m: farmacie, centri commerciali e negozi al dettaglio, banche, ristoranti, scuole materne, elementari.



Proprietà:

[REDACTED] nato a VENTICANO (AV) il [REDACTED]

[REDACTED] nato a VENTICANO (AV) il [REDACTED]

Stato di possesso**Fondo agricolo non utilizzato****Vincoli ed oneri giuridici:****Convenzioni:** nessuna**Elenco sintetico delle Formalità in ordine cronologico: come da certificazione notarile**

1	ISCRIZIONE del 18/10/2017 - Registro Particolare 1323 Registro Generale 16444 Pubblico ufficiale G.U. PRESSO IL TRIBUNALE DI AVELLINO Repertorio 692/2017 del 24/07/2017 IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO
2	TRASCRIZIONE del 09/03/2023 - Registro Particolare 3758 Registro Generale 4715 Pubblico ufficiale UFFICIALE GIUDIZIARIO TRIBUNALE DI AVELLINO Repertorio 507/2023 del 27/02/2023 ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI

REGOLARITÀ EDILIZIA DEL COMPENDIO
Oneri di regolarizzazione urbanistico edilizi e/o catastali**Accertamento di conformità Urbanistico Edilizia:** nessuna difformità**- Accertamento di conformità Catastale:** Mappa wegis corrispondente**Altre informazioni per l'acquirente:**

- Spese fisse annue: **non esistenti**
- Spese condominiali: **non esistenti**
- Spese condominiali scadute e insolute: **non esistenti**
- Spese condominiali straordinarie già deliberate e non ancora scadute alla data della consulenza: **non esistenti**

Canone di locazione mensile:**Canone di Locazione annuo Lotto 2****Non valutabile**

Valore di mercato dei beni staggiti

Lotto 2 - VALORIZZAZIONE									
Foglio	Particella	Sub	Qualità	Classe	superficie mq	Reddito dominicale	Reddito agrario	€/mq	Valore complessivo
11	87		SEMIN ARBOR	3	14480	Euro: 59,83	Euro: 37,39	2,10 €	30.408,00 €

Quota vendibile pari ad $\frac{1}{2}$ pari a **15.204,00€** (quindicimiladuecentoquattro/00 euro)

L'Esperto
dott.ing. Gianpaolo Aucone

