

Avv Caterina Loi

Via Enrico Besta 5

09127 Cagliari

Tel 070656867 cell 3336052198

Pec caterina.loi@legalmail.it

**Tribunale Ordinario di Cagliari Sezione Esecuzioni Immobiliari (R.Es. 293
DEL 2021)**

**RAPPORTO DI ACCOMPAGNAMENTO ALLA RIMESSIONE DEGLI
ATTI AL GIUDICE ALL'ESITO DEL QUINTO ESPERIMENTO DI
VENDITA DESERTA GIUSTA ATTIVITÀ DELEGATA AI SENSI
DELL'ART. 591 BIS C.P.C.**

G.E. DOTT. Francesco De Giorgi

**Parti : Parti : Vela OBG srl – Banca Nazionale del Lavoro S.p.A. C / Zedda
e Molino**

Ill.mo Sig. Giudice, La sottoscritta Avv. Caterina Loi, delegata in data 17.05.2023 ai sensi dell'art. 591 bis c.p.c., al compimento delle operazioni di vendita dei beni immobili pignorati nel procedimento esecutivo 293 del 2021 in osservanza all'ordinanza di delega e segnatamente di quanto disposto al capo "16), con la presente nota, rimette gli atti alla S.V. Ill.ma riferendo:

- di aver tenuto, in data 11.12.2024 il quinto esperimento di vendita dell'immobile quota pari a quota pari a 1/1 del diritto di proprietà sul fabbricato civile ubicato a Domusnovas (SU) - via Fratelli Cervi n. 18, piano terra e sul garage ubicato a Domusnovas (SU) - via Fratelli Cervi n. 16, piano terra censito al Catasto Fabbricati al Foglio 8 particella 151 sub. 1 e 2 per il prezzo base di € 47.981 e offerta di € 35985,75.
- tutti i tentativi di vendita sono stati espletati nell'arco di 24 mesi
- il conto procedura presenta un saldo positivo di € 1433,41 a fronte dell'integrazione del fondo spese da parte del creditore precedente di € 1500,00 in data 6.08.2024;
- le motivazioni delle vendite deserte sono da ascrivere probabilmente alla poca appetibilità del bene pignorato;

- Si resta a disposizione per eventuali ulteriori chiarimenti che il Giudice ritenesse necessari e si attendono le sue determinazioni sull'eventuale proseguo della vendita.

Con osservanza,

Cagliari 11.12.2024

Il delegato

Avv Caterina Loi

