

NOTAI ASSOCIATI

GIUSEPPE BRUNELLI, MARCO FANFANI,
FABIO ARRIVI, FILIPPO BRUFANI,
ANTONIO BERTOTTO

Dr. FABIO ARRIVI

06059 TODI

Loc. Ponterio - Via Tiberina, 75

Tel. 075/89.87.410 - 075/89.87.391

Fax 075/89.87.411 - farrivi@notaioarrivi.it

Todi, lì 19 settembre 2017

Egr. dott.

GIOVANNI PACE

Via Monte Fiorino, 4

05018 ORVIETO (TR)

RELAZIONE NOTARILE VENTENNALE

relativa agli immobili posti in Todi, facenti parte del fabbricato al vocabolo Bodoglie n. 175, censiti nel **Catasto Fabbricati al foglio 45, particelle:**

- 774 subalterno 8 - categoria C/6, classe 4, consistenza mq. 17, superficie catastale totale mq. 18, rendita catastale euro 26,34 - vocabolo Bodoglie, piano S1;
- 774 subalterno 9 - categoria C/6, classe 4, consistenza mq. 17, superficie catastale totale mq. 18, rendita catastale euro 26,34 - vocabolo Bodoglie, piano S1;
- 774 subalterno 15 - categoria C/6, classe 4, consistenza mq. 15, superficie catastale totale mq. 17, rendita catastale euro 23,24 - vocabolo Bodoglie, piano S1;
- 774 subalterno 16 - categoria C/6, classe 4, consistenza mq. 15, superficie catastale totale mq. 17, rendita catastale euro 23,24 - vocabolo Bodoglie, piano S1;
- 774 subalterno 29 - categoria C/6, classe 4, consistenza mq. 17, superficie catastale totale mq. 18, rendita catastale euro 26,34 - vocabolo Bodoglie, piano S1;
- 774 subalterno 30 - categoria C/6, classe 4, consistenza mq. 21, superficie catastale totale mq. 22, rendita catastale euro 35,24 - vocabolo Bodoglie, piano S1;
- 774 subalterno 40 - categoria C/6, classe 4, consistenza mq. 15, superficie catastale totale mq. 17, rendita catastale euro 23,24 - vocabolo Bodoglie, piano S1;

- 774 subalterno 49 - categoria C/6, classe 4, consistenza mq. 26, superficie catastale totale mq. 29, rendita catastale euro 40,28 - vocabolo Bodoglie, piano S1;
- 774 subalterno 55 - categoria C/2, classe 4, consistenza mq. 4, superficie catastale totale mq. 5, rendita catastale euro 7,02 - vocabolo Bodoglie, piano S1;
- 774 subalterno 62 - categoria C/2, classe 4, consistenza mq. 4, superficie catastale totale mq. 5, rendita catastale euro 7,02 - vocabolo Bodoglie, piano S1;
- 774 subalterno 65 - categoria C/2, classe 4, consistenza mq. 4, superficie catastale totale mq. 5, rendita catastale euro 7,02 - vocabolo Bodoglie, piano S1;
- 774 subalterno 68 - categoria C/2, classe 4, consistenza mq. 4, superficie catastale totale mq. 5, rendita catastale euro 7,02 - vocabolo Bodoglie, piano S1;
- 774 subalterno 71 - categoria C/2, classe 4, consistenza mq. 4, superficie catastale totale mq. 5, rendita catastale euro 7,02 - vocabolo Bodoglie, piano S1;
- 774 subalterno 72 - categoria C/2, classe 4, consistenza mq. 4, superficie catastale totale mq. 5, rendita catastale euro 7,02 - vocabolo Bodoglie, piano S1.

STORIA DEI PASSAGGI

1) = Ante ventennio l'area ove sorge il fabbricato e quella circostante annessa erano di proprietà della signora FIORELLI Eurosia, nata a Massa Martana il 1° aprile 1916, alla stessa pervenuta con atto di donazione a rogito del Notaio Nannarone già di Todi del 10 dicembre 1951, registrato a Perugia il 29 dicembre 1951 e successivo atto di divisione a rogito dello stesso Notaio in data 24 febbraio 1952, trascritto a Perugia il 14 marzo 1952 al n. 1327 di formalità;

2) = con atto di compravendita a mio rogito in data 18 maggio 2006 rep. 26.061, trascritto a Perugia il 22 maggio 2006 al n. 10171 di formalità, la predetta Fiorelli Eurosia ha venduto il terreno predetto alla società VITALCASE S.R.L., con sede in Montefranco, posta in liquidazione volontaria con verbale dei soci assunto in data 11 gennaio 2010, iscritto nel Registro Imprese in data 14 gennaio 2010.

La medesima società risulta essere in fallimento dal 18 luglio 2014 (data di iscrizione della procedura al Registro Imprese, coincidente, peraltro, con la data del provvedimento, come risulta dal Registro Imprese), e risulta essere stato nominato un curatore fallimentare nella persona di Pace Giovanni, nato ad Orvieto il 4 dicembre 1954, con domicilio in Orvieto, via Montefiorino n. 4.

Io sottoscritto dott. Fabio ARRIVI Notaio in Todi, iscritto nel Ruolo del Distretto Notarile di Perugia, esaminati i documenti prodotti e consultati i Registri dell'Agenzia del Territorio di PERUGIA, che a tutto il giorno 15 settembre 2017 compresi, in base a detti documenti e registri gli immobili di cui sopra sono di piena ed esclusiva proprietà della società VITALCASE S.R.L. IN LIQUIDAZIONE - in fallimento, sopra generalizzata, e che risultano libere da trascrizioni pregiudizievoli, iscrizioni ipotecarie e privilegi gravanti in tutto o in parte sulle stesse.

Si precisa che il terreno ove insiste il fabbricato è ricompreso in zona destinata a lottizzazione, trascritta a favore del Comune di Todi in data 6 giugno 2006 al n. 11.368 di formalità a favore del Comune di Todi, concernente modalità e tempi di esecuzione delle opere di urbanizzazione del comparto.

In fede

