

**Michele Sceresini**

**Geometra**

Via Parravicini n.16 – 23100 Sondrio (Italy)

Cod. Fisc. SCR MHL 71C06 F393Y – P.IVA 00666130141

Collegio dei Geometri e G.L. di Sondrio n.1090 Tel. +39.0342.21.28.75 Fax +39.0342.57.14.71

[mskeresini@assimprese.it](mailto:mskeresini@assimprese.it)

[www.michelesceresini.it](http://www.michelesceresini.it)



## **TRIBUNALE ORDINARIO DI SONDRIO**

### **E.I. n.66/2023**

PROCEDURA PROMOSSA DA:



DEBITORE:



GIUDICE: **GIULIA ESTORELLI**

### **Documenti allegati:**

Verifica pratiche edilizie pregresse  
Formalità e gravami iscritti  
Esito richiesta contratti di locazione AdE



**Michele Geom. Sceresini**

---

**Da:** Luca Gugiatti <GugiattiL@comune.sondrio.it>  
**Inviato:** mercoledì 12 giugno 2024 11:53  
**A:** msceresini@assimprese.it  
**Oggetto:** [REDACTED]

Buongiorno,

per l'immobile in oggetto , di antica formazione e sito nel centro storico del Comune, non sono state reperite pratiche edilizie agli atti dell'ufficio tecnico comunale.

L'unica pratica reperita che interessa l'intero fabbricato è:

**DIA N.186/09 prot. 20630 del 8 luglio 2009 - [REDACTED]**  
**[REDACTED] - tinteggiatura facciate di edificio in via Cavallotti**

Di seguito il link dove dovresti trovare il decreto di vincolo (io ho verificato che non ho copia dello stesso in ufficio):

<http://vincoliinrete.beniculturali.it/VincoliInRete/vir/bene/dettagliobene3124478>

Cordiali saluti

Luca Gugiatti  
tel. 0342/526.241



---

**Ispezione telematica**

n. T1 18030 del 31/05/2024

Inizio ispezione 31/05/2024 08:41:29

Richiedente SCRMHL

Tassa versata € 3,60

---

**Nota di trascrizione**

*Registro generale n.* 7417

*Registro particolare n.* 6180

*Data di presentazione* 10/07/1992

---

La formalità e' stata validata dall'ufficio





ALLA CONSERVATORIA DEI REGISTRI IMMOBILIARI DI

SONDRIO

NOTA DI TRASCRIZIONE

A FAVORE E CONTRO

ORD. GEN. N. 7417  
PART. TRAS. N. 6180

[redacted] nato in [redacted] il [redacted]  
residente in [redacted]  
codice fiscale: [redacted]

[redacted] nato in [redacted]  
residente in [redacted]  
codice fiscale: [redacted]

[redacted] nato in [redacted]  
residente in [redacted]  
codice fiscale: [redacted]

[redacted] nata in [redacted] il [redacted]  
residente in [redacted]  
codice fiscale: [redacted]



*Divisione*

Imposta	L. 100 00
Bollo	L. 1000
Tot. Arancio	L. 101 000
Tassa not.	L. 23 00
TOTALE	L. 124 000

si chiede la trascrizione  
dell'atto di DIVISIONE autenticato nelle firme dal  
Notaio dr. Amedeo Leone di Sondrio in data 12 giugno  
1992 rep. 163628 registrato in Sondrio il 2 luglio  
1992 al n. 1096/2v con Lire 3.342.000.=

*Centoveri quattromila*

col quale atto che in originale si produce  
I signori [redacted]  
[redacted] fermo ed impregiudicato restando  
l'usufrutto di quota in favore della signora [redacted]

062167



2

██████ sulla lista che verrà assegnata al  
condividete signor ██████ hanno proceduto  
alla divisione del bene di loro proprietà mediante  
la formazione di numero tre liste che con il loro  
reciproco consenso si sono assegnati come segue:

LISTA N. 1 - ██████

In Comune di SONDRIO

- Nel fabbricato in via Cavallotti:

confinante: 1) mappale 506, 2) mappali 504- 505, 3)  
via Dante, 4) via Cavallotti

appartamento al piano secondo composto da tre  
camere, cucina, soggiorno, servizio e ripostiglio,  
due soffitte al terzo piano (con impianto autonomo  
di riscaldamento) il tutto in discrete condizioni  
d'uso e da distinguersi nel N.C.E.U. come  
da variazione registrata il 9 maggio 1992 al n. 1780  
con l'unità immobiliare  
foglio 32 n. 503 sub. 8

- negozio in piano terra con piccolo cantinino al  
piano interrato, da distinguersi nel N.C.E.U. come  
da variazione sopra richiamata con l'unità  
immobiliare

foglio 32 n. 503 sub. 10

VALORE della trascrivenda Lista Lire 162.000.000.=  
centosessantaduemilioni

062168



3

LISTA N. 2 - [REDACTED]  
[REDACTED] usufruttuaria di quota

In Comune di SONDRIO

- Nel fabbricato sopraindicato:  
- appartamento al primo piano composto da tre camere, cucina, soggiorno e ripostiglio, due soffitte al terzo piano (senza riscaldamento) il tutto in vetuste condizioni e da distinguersi nel N.C.E.U. come da variazione sopra richiamata con l'unità immobiliare foglio 32 n. 503 sub. 7  
VALORE della trascrivenda Lista Lire 81.000.000.= ottantunomilioni

LISTA N. 3 - [REDACTED]  
In Comune di SONDRIO

- Nel fabbricato sopraindicato:  
- negozio al piano terra con sottostante cantina da distinguersi nel N.C.E.U. come da variazione sopra richiamata con l'unità immobiliare foglio 32 n. 503 sub. 9  
VALORE della trascrivenda Lista Lire 81.000.000.= ottantunomilioni.

In tutte le assegnazioni è stata compresa la quota proporzionale di comproprietà su tutte le parti del fabbricato da considerarsi comuni a' sensi di legge,

062169



4

ma con esclusione di ogni attività aziendale esercitata nei locali uso negozi in piano terra.

Hanno dichiarato le parti che il valore complessivo del bene diviso è di Lire 324.000.000.= trecentoventiquattromilioni.

Non si è fatto luogo a conguaglio in denaro.

Ai sensi e per gli effetti della legge 19 maggio 1975 n. 151, hanno dichiarato le parti e precisamente: i signori [REDACTED]

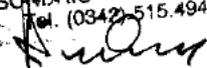
[REDACTED] di essere coniugati in regime di comunione legale

[REDACTED] di essere liberi da vincoli matrimoniali.

Il tutto a' sensi del sopracitato atto al quale si fa espresso riferimento.

Sondrio, li 9 luglio 1992

Dott. AMEDEO LEONE - Notaio  
SONDRIO - Via Piazzi, 3  
Tel. (0342) 515.494



062170



**Ispezione telematica**

n. T1 18030 del 31/05/2024

Inizio ispezione 31/05/2024 08:41:29

Richiedente SCRMHL

Tassa versata € 3,60

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 3765

Registro particolare n. 3113

Presentazione n. 9 del 28/03/2023

**Sezione A - Generalità****Dati relativi al titolo**

Descrizione ATTO GIUDIZIARIO

Data 07/02/2023

Numero di repertorio 99

Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI SONDRIO

Codice fiscale 800 010 00142

Sede SONDRIO (SO)

**Dati relativi alla convenzione**

Specie ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE

Descrizione 726 VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI

Voltura catastale automatica NO

**Altri dati**

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A

Richiedente

Indirizzo

**Dati riepilogativi**

Unità negoziali 1

Soggetti a favore 2

Soggetti contro 1

**Sezione B - Immobili**

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune I829 - SONDRIO (SO)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 32

Particella 503

Subalterno 11

Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO  
ECONOMICO

Consistenza 6 vani



## Ispezione telematica

n. T1 18030 del 31/05/2024

Inizio ispezione 31/05/2024 08:41:29

Richiedente SCRMHL

Tassa versata € 3,60

## Nota di trascrizione

Registro generale n. 3765

Registro particolare n. 3113

Presentazione n. 9 del 28/03/2023

## Sezione C - Soggetti

### A favore

Soggetto n. 1 In qualità di FAVORE

Cognome

Nata il

Sesso

Codice fiscale

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Nome

Soggetto n. 2 In qualità di FAVORE

Cognome

Nato il

Sesso

Codice fiscale

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Nome

### Contro

Soggetto n. 1 In qualità di CONTRO

Cognome

Nato il

Sesso

Codice fiscale

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Nome

## Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI PER EURO 14.950,19 OLTRE SPESE SUCCESSIVE, OCCORRENDE E MATURANDE. E' COMPRESA LA QUOTA PROPORZIONALE DI COMPROPRIETA' NELLE PARTI COMUNI AI SENSI ART. 1117 C.C.



## Ispezione telematica

n. T1 18030 del 31/05/2024

Inizio ispezione 31/05/2024 08:41:29

Richiedente SCRMHL

Tassa versata € 3,60

## Nota di trascrizione

Registro generale n. 12466

Registro particolare n. 10400

Presentazione n. 11 del 20/10/2023

## Sezione A - Generalità

### Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO GIUDIZIARIO

Data 04/10/2023

Numero di repertorio 704

Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI SONDRIO

Codice fiscale 800 010 00142

Sede SONDRIO (SO)

### Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE

Descrizione 726 VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI

Voltura catastale automatica NO

### Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A

Richiedente

Indirizzo

### Dati riepilogativi

Unità negoziali 1

Soggetti a favore 2

Soggetti contro 1

## Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune I829 - SONDRIO (SO)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 32

Particella 503

Subalterno 11

Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO  
ECONOMICO

Consistenza 6 vani



## Ispezione telematica

n. T1 18030 del 31/05/2024

Inizio ispezione 31/05/2024 08:41:29

Richiedente SCRMHL

Tassa versata € 3,60

## Nota di trascrizione

Registro generale n. 12466

Registro particolare n. 10400

Presentazione n. 11 del 20/10/2023

## Sezione C - Soggetti

### A favore

Soggetto n. 1 In qualità di FAVORE

Cognome

Nata il

Sesso

Codice fiscale

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 1/1

Nome

Soggetto n. 2 In qualità di FAVORE

Cognome

Nato il

Sesso

Codice fiscale

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 1/1

Nome

### Contro

Soggetto n. 1 In qualità di CONTRO

Cognome

Nato il

Sesso

Codice fiscale

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 1/1

Nome

## Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI PER EURO 14.969,32 OLTRE SPESE SUCCESSIVE, OCCORRENDE E MATURANDE. E' COMPRESA LA QUOTA PROPORZIONALE DI COMPROPRIETA' NELLE PARTI COMUNI AI SENSI ART. 1117 C.C.





Direzione Provinciale di Sondrio

Geom.  
Sceresini Michele  
Pec: [msskeresini@pec.assimprese.it](mailto:mskeresini@pec.assimprese.it)

**OGGETTO: Riscontro ad istanza di accesso agli atti Legge 241/1990 prot. n. 28617 del 17 maggio 2024**

*Gentile Geom. Sceresini,*

in riscontro all'istanza in oggetto, presentata in virtù dell'incarico di CTU conferito dal Tribunale di Sondrio nella persona della Dott.ssa Estorelli, mediante la quale è stata richiesta la verifica circa l'esistenza di *contratti registrati* per la porzione immobiliare specificata in atto, comunico che da interrogazione dell'Anagrafe Tributaria non risultano ad oggi in essere contratti registrati da [REDACTED] (c.f. [REDACTED]) per l'immobile indicato.

Pertanto, non vi è luogo a provvedere.  
Distinti saluti

Il funzionario referente: Lorena Cicuto

IL CAPO UFFICIO LEGALE  
Rosario Dima\*  
*Firmato digitalmente*

(\*) *Su atto di delega del Direttore Provinciale Michele Lucca, Dirigente, atto dispositivo n. 25/2023 prot. 2305 del 23 maggio 2023.*

