

**Allegato 1 –
Documentazione fotografica**



Comune di Porto Recanati (MC) in Via Colombo n. 98 (Complesso turistico – residenziale denominato “I Navigatori”)

Residenze – Box auto









Comune di Porto Recanati (MC) in Via Vasco De Gama, 2 (Complesso turistico – residenziale denominato “Riva Musone”)

Residenze













Uffici







Locali commerciali







Comune di Civitanova Marche, Via Sabotino n. 3







Comune di Loreto, Via Fratelli Branconi n. 74









**Allegato 2 –
Visure e planimetrie catastali**



CIVITANOVA MARCHE



Catasto fabbricati

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 24/03/2022



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 24/03/2022

Dati identificativi: Comune di **CIVITANOVA MARCHE (C770) (MC)**

Sez. Urb. 1 Foglio 12 Particella 332 Subalterno 11

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di **CIVITANOVA MARCHE (C770B) (MC)**

Foglio 12 Particella 332

Classamento:

Rendita: **Euro 42,30**

Zona censuaria 1,

Categoria **C/6^a**, Classe 3, Consistenza **21 m²**

Sez. Urb. 1 Foglio 12 Particella 332 Subalterno 11

Indirizzo: VIA SABOTINO n. 3 Piano S1

Dati di superficie: Totale: **21 m²**

> Intestati catastali

➤ **1. RESIDENZIALE RIVA MUSONE S.R.L. (CF 00924010580)**

Sede in ROMA (RM)

Diritto di: Proprieta' per 1/1

> Dati identificativi

📅 **dall'impianto**

Impianto meccanografico del 30/06/1987

Immobile attuale

Comune di **CIVITANOVA MARCHE (C770) (MC)**

Sez. Urb. 1 Foglio 12 Particella 332 Subalterno 11

> **Indirizzo**

📅 dal 12/04/1984 al 07/08/2019 antecedente
l'impianto meccanografico

Impianto meccanografico del 30/06/1987

Immobile attuale

Comune di **CIVITANOVA MARCHE (C770) (MC)**
Sez. Urb. 1 Foglio 12 Particella 332 Subalterno 11
VIA SABOTINO Piano S1
Partita: 9212

📅 dal 07/08/2019

Immobile attuale

Comune di **CIVITANOVA MARCHE (C770) (MC)**
Sez. Urb. 1 Foglio 12 Particella 332 Subalterno 11
VIA SABOTINO n. 3 Piano S1

VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 07/08/2019
Pratica n. MC0044874 in atti dal 07/08/2019
VARIAZIONE TOPONOMASTICA D'UFFICIO (n.
16785.1/2019)

> **Dati di classamento**

📅 dal 12/04/1984 al 12/04/1984 antecedente
l'impianto meccanografico

Impianto meccanografico del 30/06/1987

Immobile attuale

Comune di **CIVITANOVA MARCHE (C770) (MC)**
Sez. Urb. 1 Foglio 12 Particella 332 Subalterno 11
Zona censuaria 1
Partita: 9212

📅 dal 12/04/1984 al 01/01/1992

Immobile attuale

Comune di **CIVITANOVA MARCHE (C770) (MC)**
Sez. Urb. 1 Foglio 12 Particella 332 Subalterno 11
Rendita: Lire 124
Zona censuaria 1
Categoria C/6^a, Classe 3, Consistenza 21 m²
Partita: 1002414

CLASSAMENTO del 12/04/1984 in atti dal 13/10/1998
(n. 544.1/1984)


📅 dal 01/01/1992

Immobile attuale

Comune di **CIVITANOVA MARCHE (C770) (MC)**
Sez. Urb. 1 Foglio 12 Particella 332 Subalterno 11
Rendita: Euro 42,30
Rendita: Lire 81.900
Zona censuaria 1
Categoria C/6^a, Classe 3, Consistenza 21 m²
Partita: 1002414









Variazione del quadro tariffario del 01/01/1992

> Dati di superficie

 dal 09/11/2015	Superficie di Impianto pubblicata il 09/11/2015
Immobile attuale	Dati relativi alla planimetria : data di presentazione 12/04/1984, prot. n. 000544000
Comune di CIVITANOVA MARCHE (C770) (MC)	
Sez. Urb. 1 Foglio 12 Particella 332 Subalterno 11	
Totale: 21 m²	
Totale escluse aree scoperte : 21 m²	

> Storia degli intestati dell'immobile

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di CIVITANOVA MARCHE (C770)(MC) Sez. Urb. 001 Foglio 12 Particella 332 Sub. 11

 1. VESPINI CELSO (CF VSPCLS53B28C770P) nato a CIVITANOVA MARCHE (MC) il 28/02/1953	1. Impianto meccanografico del 30/06/1987
 dall'impianto al 11/06/1984 antecedente l'impianto meccanografico Diritto di: pp (deriva dall'atto 1)	
 1. VESPRINI CELSO (CF VSPCLS53B28C770P) nato a CIVITANOVA MARCHE (MC) il 28/02/1953	2. Atto del 11/06/1984 Pubblico ufficiale NOT MASTRONARDI Sede CIVITANOVA MARCHE (MC) Repertorio n. 141237 - UR Sede MACERATA (MC) Registrazione n. 3516 registrato in data 02/07/1984 - Voltura n. 1110/1984 in atti dal 20/01/1990
 dal 11/06/1984 al 04/02/1985 Diritto di: Proprieta' (deriva dall'atto 2)	
 1. BELLA ALMO (CF BLLLMA58L26C770J) nato a CIVITANOVA MARCHE (MC) il 26/07/1958	3. Atto del 04/02/1985 Pubblico ufficiale MASTRONARDI OMERO Sede CIVITANOVA MARCHE (MC) Repertorio n. 145397 - UR Sede MACERATA (MC) Registrazione n. 940 registrato in data 15/02/1985 - Voltura n. 381/1985 in atti dal 20/01/1990
 dal 04/02/1985 al 09/06/1992 (deriva dall'atto 3)	
 1. ZIELINSKA DANUTA (CF ZLNDNT63L43Z127R) nata in POLONIA (EE) il 03/07/1963	4. Atto del 09/06/1992 Pubblico ufficiale MOSCETTA Sede CIVITANOVA MARCHE (MC) Repertorio n. 15011 - UR Sede MACERATA (MC) Registrazione n. 1872 registrato in data 26/06/1992 - COMPRAVENDITA Voltura n. 4130.1/1992 - Pratica n. 117972 in atti dal 03/10/2000
 dal 09/06/1992 al 27/07/2004 Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 4)	
 1. RESIDENZIALE RIVA MUSONE S.R.L. (CF 00924010580) Sede in ROMA (RM)	5. Atto del 27/07/2004 Pubblico ufficiale POLIMENI ROSSELLA Sede CAMERANO (AN) Repertorio n. 6552 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 7798.1/2004 Reparto PI di MACERATA in atti dal 09/08/2004
 dal 27/07/2004 Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 5)	



Direzione Provinciale di Macerata
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 24/03/2022
Ora: 17:16:46
Numero Pratica: T327016/2022
Pag: 4 - Fine

Legenda

a) C/6: Stalle, scuderie, rimesse ed autorimesse

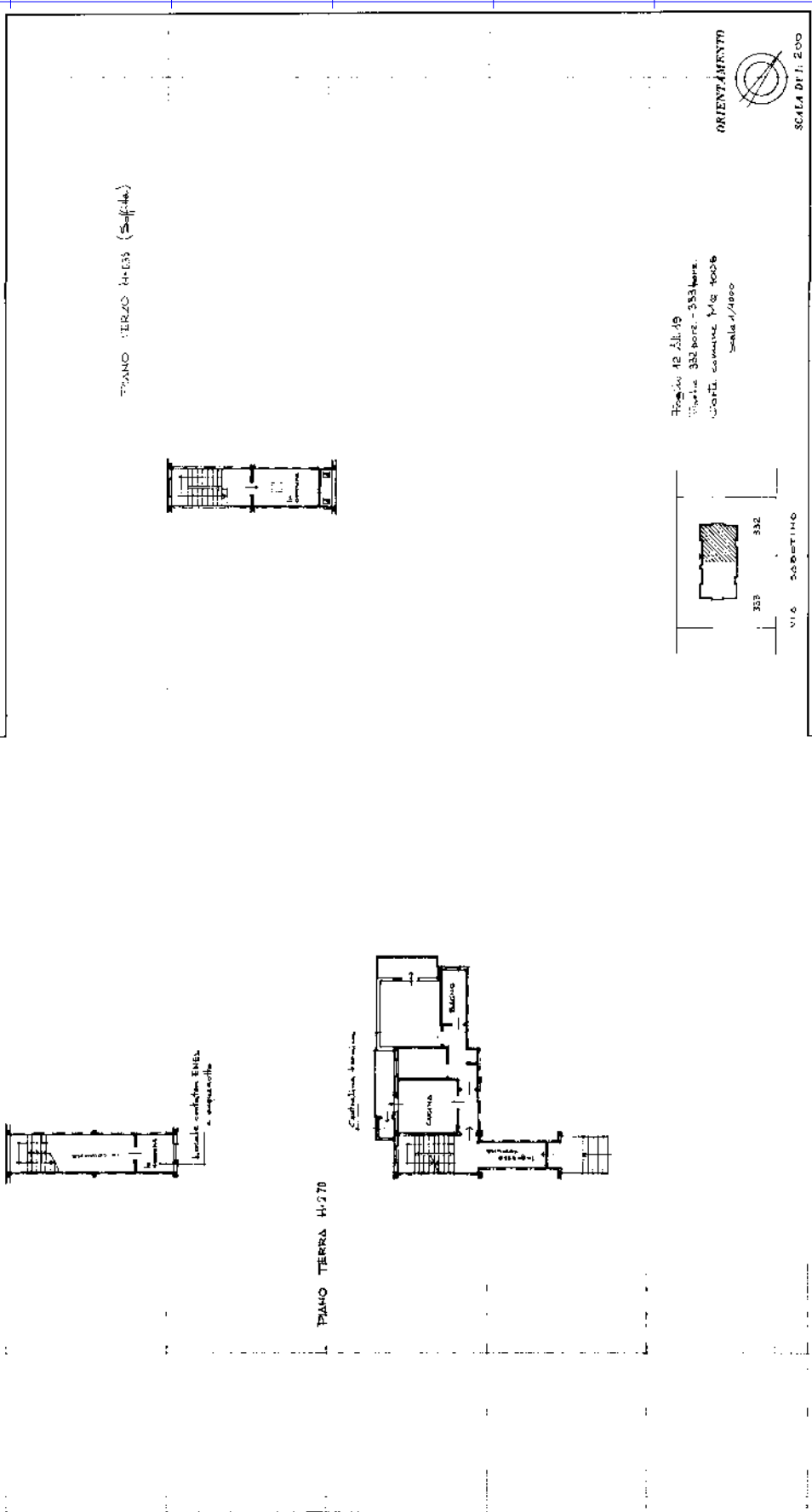
Min. A. - Nuova Circolazione Edilizia Urbanistica
 Litre 150

MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

in esecuzione dell'art. 23 del D.P.R. n. 237 del 1989

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di Civitanova Marche, Via Sabotino n. 332, 333, 334, 335, 336, 337, 338, 339, 340, 341, 342, 343, 344, 345, 346, 347, 348, 349, 350, 351, 352, 353, 354, 355, 356, 357, 358, 359, 360, 361, 362, 363, 364, 365, 366, 367, 368, 369, 370, 371, 372, 373, 374, 375, 376, 377, 378, 379, 380, 381, 382, 383, 384, 385, 386, 387, 388, 389, 390, 391, 392, 393, 394, 395, 396, 397, 398, 399, 400, 401, 402, 403, 404, 405, 406, 407, 408, 409, 410, 411, 412, 413, 414, 415, 416, 417, 418, 419, 420, 421, 422, 423, 424, 425, 426, 427, 428, 429, 430, 431, 432, 433, 434, 435, 436, 437, 438, 439, 440, 441, 442, 443, 444, 445, 446, 447, 448, 449, 450, 451, 452, 453, 454, 455, 456, 457, 458, 459, 460, 461, 462, 463, 464, 465, 466, 467, 468, 469, 470, 471, 472, 473, 474, 475, 476, 477, 478, 479, 480, 481, 482, 483, 484, 485, 486, 487, 488, 489, 490, 491, 492, 493, 494, 495, 496, 497, 498, 499, 500, 501, 502, 503, 504, 505, 506, 507, 508, 509, 510, 511, 512, 513, 514, 515, 516, 517, 518, 519, 520, 521, 522, 523, 524, 525, 526, 527, 528, 529, 530, 531, 532, 533, 534, 535, 536, 537, 538, 539, 540, 541, 542, 543, 544, 545, 546, 547, 548, 549, 550, 551, 552, 553, 554, 555, 556, 557, 558, 559, 560, 561, 562, 563, 564, 565, 566, 567, 568, 569, 570, 571, 572, 573, 574, 575, 576, 577, 578, 579, 580, 581, 582, 583, 584, 585, 586, 587, 588, 589, 590, 591, 592, 593, 594, 595, 596, 597, 598, 599, 600, 601, 602, 603, 604, 605, 606, 607, 608, 609, 610, 611, 612, 613, 614, 615, 616, 617, 618, 619, 620, 621, 622, 623, 624, 625, 626, 627, 628, 629, 630, 631, 632, 633, 634, 635, 636, 637, 638, 639, 640, 641, 642, 643, 644, 645, 646, 647, 648, 649, 650, 651, 652, 653, 654, 655, 656, 657, 658, 659, 660, 661, 662, 663, 664, 665, 666, 667, 668, 669, 670, 671, 672, 673, 674, 675, 676, 677, 678, 679, 680, 681, 682, 683, 684, 685, 686, 687, 688, 689, 690, 691, 692, 693, 694, 695, 696, 697, 698, 699, 700, 701, 702, 703, 704, 705, 706, 707, 708, 709, 710, 711, 712, 713, 714, 715, 716, 717, 718, 719, 720, 721, 722, 723, 724, 725, 726, 727, 728, 729, 730, 731, 732, 733, 734, 735, 736, 737, 738, 739, 740, 741, 742, 743, 744, 745, 746, 747, 748, 749, 750, 751, 752, 753, 754, 755, 756, 757, 758, 759, 760, 761, 762, 763, 764, 765, 766, 767, 768, 769, 770, 771, 772, 773, 774, 775, 776, 777, 778, 779, 780, 781, 782, 783, 784, 785, 786, 787, 788, 789, 790, 791, 792, 793, 794, 795, 796, 797, 798, 799, 800, 801, 802, 803, 804, 805, 806, 807, 808, 809, 810, 811, 812, 813, 814, 815, 816, 817, 818, 819, 820, 821, 822, 823, 824, 825, 826, 827, 828, 829, 830, 831, 832, 833, 834, 835, 836, 837, 838, 839, 840, 841, 842, 843, 844, 845, 846, 847, 848, 849, 850, 851, 852, 853, 854, 855, 856, 857, 858, 859, 860, 861, 862, 863, 864, 865, 866, 867, 868, 869, 870, 871, 872, 873, 874, 875, 876, 877, 878, 879, 880, 881, 882, 883, 884, 885, 886, 887, 888, 889, 890, 891, 892, 893, 894, 895, 896, 897, 898, 899, 900, 901, 902, 903, 904, 905, 906, 907, 908, 909, 910, 911, 912, 913, 914, 915, 916, 917, 918, 919, 920, 921, 922, 923, 924, 925, 926, 927, 928, 929, 930, 931, 932, 933, 934, 935, 936, 937, 938, 939, 940, 941, 942, 943, 944, 945, 946, 947, 948, 949, 950, 951, 952, 953, 954, 955, 956, 957, 958, 959, 960, 961, 962, 963, 964, 965, 966, 967, 968, 969, 970, 971, 972, 973, 974, 975, 976, 977, 978, 979, 980, 981, 982, 983, 984, 985, 986, 987, 988, 989, 990, 991, 992, 993, 994, 995, 996, 997, 998, 999, 1000



Completata dal
 Studio Architettonico
 Forman Off. Arch. del Tribunale
 della Provincia di Macerata

DATA: 12/12/1984
 F. n. -n.
 S. S. S. S.

SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI DUFFICIO

MODULARIO
F. 119 mod. 497



MINISTERO DELLE FINANZE

MOD. B (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)

DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

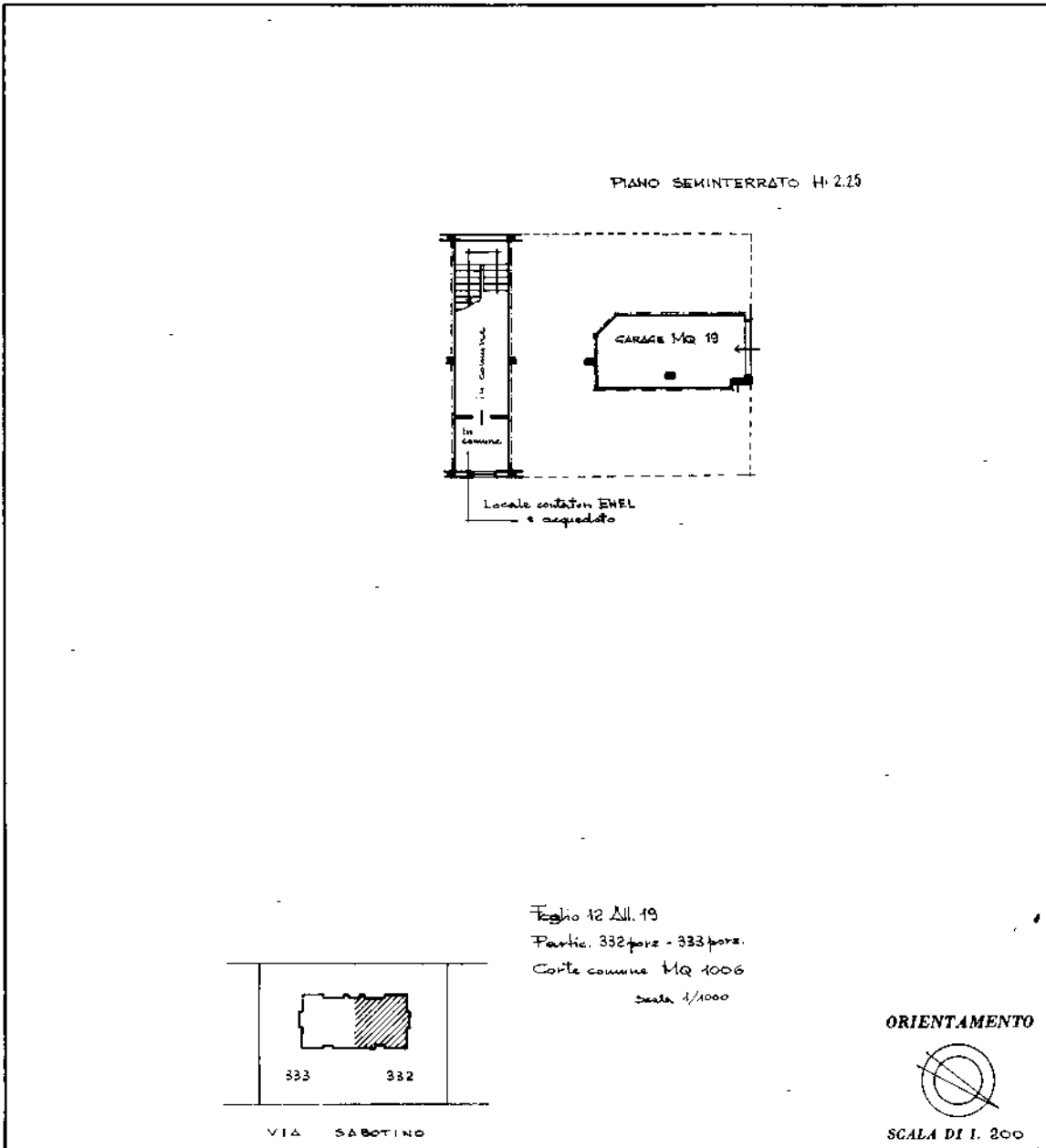
Lire
100

(R. DECRETO-LEGGE 13 APRILE 1939, N. 637)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di CIVITANOVA MARCHE Via SABOTINO

Ditta VESPRINI CELSO nata a Civitanova Marche il 28/2/1953

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di MACERATA



SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO	
DATA 12 APR 1984 PROT. N° <i>Schler</i>	F.° - n. 11

Compilata dal _____
 (Titolo, nome e cognome del tecnico)
Geom. Angelo Guarnieri
 Iscritto all'Albo dei Geometri
 della Provincia di Macerata
 DATA _____
 Firma: *GUARNIERI*

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 24/03/2022 - Comune di CIVITANOVA MARCHE(C770) - < Sez. urbana 001 - Foglio 12 - Particella 332 - Subalterno 11 >
Via SABOTINO n. 3 Piano S1

Ultima planimetria in atti

JET RESIDENCE

Catasto terreni

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 24/03/2022



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 24/03/2022

Dati identificativi: Comune di PORTO RECANATI (G919) (MC)

Foglio 9 Particella 855

Aree di enti urbani e promiscui - Partita speciale 1

Particelle corrispondenti al catasto fabbricati:

Comune di PORTO RECANATI (G919) (MC)

Foglio 9 Particella 855

Classamento:

Particella con qualità: ENTE URBANO

Superficie: 786 m²

Annotazione di immobile: COMPRENDE IL FG. 9 N. 1087

> Dati identificativi

 dal 07/02/1990

Immobile attuale

Comune di PORTO RECANATI (G919) (MC)

Foglio 9 Particella 855

Variazione in atti dal 07/02/1990 (n. 178)

Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili soppressi, originari del precedente:

Comune: PORTO RECANATI (G919) (MC)

Foglio 9 Particella 395

Foglio 9 Particella 854

> Dati di classamento

 dal 07/02/1990 al 24/04/2008

Immobile attuale

Comune di PORTO RECANATI (G919) (MC)

Foglio 9 Particella 855

Redditi: dominicale Euro 0,00

agrario Euro 0,00

Variazione in atti dal 07/02/1990 (n. 178)

Particella con qualità: ENTE URBANO Superficie:
83 m²

Aree di enti urbani e promiscui - Partita speciale 1

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

📅 dal **24/04/2008**

Immobile attuale

Comune di **PORTO RECANATI (G919) (MC)**

Foglio **9** Particella **855**

Redditi: dominicale **Euro 0,00**
agrario **Euro 0,00**

Particella con qualità: **ENTE URBANO** Superficie:
786 m²

Aree di enti urbani e promiscui - Partita speciale 1

Comune: **PORTO RECANATI (G919) (MC)**

Foglio 9 Particella 854

Foglio 9 Particella 1017

Foglio 9 Particella 395

Foglio 9 Particella 1018

Tipo Mappale del 24/04/2008 Pratica n. MC0065823
in atti dal 24/04/2008 (n. 65823.1/2008)

Annotazione di immobile: comprende il fg. 9 n. 1087

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Comune: **PORTO RECANATI (G919) (MC)**

Foglio 9 Particella 1087

> **Altre variazioni**

📅 dal **18/02/2008** al **24/04/2008**

Immobile attuale

Comune di **PORTO RECANATI (G919) (MC)**

Foglio **9** Particella **855**

Variazione del 18/02/2008 Pratica n. MC0027291 in
atti dal 18/02/2008 BONIFICA IDENTIFICATIVO
CATASTALE (n. 2174.1/2008)

📅 dal **30/10/2015**

Immobile attuale

Comune di **PORTO RECANATI (G919) (MC)**

Foglio **9** Particella **855**

Tipo Mappale del 30/10/2015 Pratica n. MC0077687
in atti dal 30/10/2015 presentato il 30/10/2015 PER
DEMOLIZIONE PARZIALE (n. 77687.1/2015)

Annotazione di immobile: comprende il fg. 9 n. 1087

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Catasto fabbricati

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 24/03/2022



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 24/03/2022

Dati identificativi: Comune di PORTO RECANATI (G919) (MC)

Foglio 9 Particella 855 Subalterno 5

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di PORTO RECANATI (G919) (MC)

Foglio 9 Particella 855

Classamento:

Rendita: Euro 2.086,80

Categoria C/1^a, Classe 3, Consistenza 89 m²

Foglio 9 Particella 855 Subalterno 5

Indirizzo: VIALE C. COLOMBO Piano T

Dati di superficie: Totale: 247 m²

> Intestati catastali

➤ 1. RESIDENZIALE RIVA MUSONE S.R.L. (CF 00924010580)

Sede in ROMA (RM)

Diritto di: Proprieta' per 1/1

> Dati identificativi

📅 dall'impianto al 14/04/1989

Impianto meccanografico del 30/06/1987

Immobile predecessore

Comune di PORTO RECANATI (G919) (MC)

Foglio 9 Particella 855 Subalterno 1

Foglio 9 Particella 1087

📅 dal 14/04/1989 al 18/11/2015

VARIAZIONE del 14/04/1989 in atti dal 01/04/1994
FRAZIONAMENTO (n. B29.1/1989)

Immobile predecessore

Comune di PORTO RECANATI (G919) (MC)

Foglio 9 Particella 855 Subalterno 3

Foglio 9 Particella 1087

📅 **dal 18/11/2015**
Immobile attuale
Comune di **PORTO RECANATI (G919) (MC)**
Foglio **9** Particella **855** Subalterno **5**

VARIAZIONE del 18/11/2015 Pratica n. MC0081177 in atti dal 18/11/2015 AMPLIAMENTO-DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 28001.1/2015)

> Indirizzo

📅 **dall'impianto al 14/04/1989**
Immobile predecessore
Comune di **PORTO RECANATI (G919) (MC)**
Foglio **9** Particella **855** Subalterno **1**
Foglio **9** Particella **1087**
VIALE CRISTOFORO COLOMBO Piano T
Partita: **4134**

Impianto meccanografico del 30/06/1987

📅 **dal 14/04/1989 al 14/04/1989**
Immobile predecessore
Comune di **PORTO RECANATI (G919) (MC)**
Foglio **9** Particella **855** Subalterno **3**
Foglio **9** Particella **1087**
VIALE COLOMBO C. Piano T
Partita: **4134**

VARIAZIONE del 14/04/1989 in atti dal 01/04/1994 FRAZIONAMENTO (n. B29.1/1989)

📅 **dal 14/04/1989 al 22/09/2014**
Immobile predecessore
Comune di **PORTO RECANATI (G919) (MC)**
Foglio **9** Particella **855** Subalterno **3**
Foglio **9** Particella **1087**
VIA CRISTOFORO COLOMBO Piano T
Partita: **1004532**

CLASSAMENTO del 14/04/1989 in atti dal 23/03/1996 MARZO `96 (n. B29.3/1989)






📅 **dal 22/09/2014 al 18/11/2015**
Immobile predecessore
Comune di **PORTO RECANATI (G919) (MC)**
Foglio **9** Particella **855** Subalterno **3**
Foglio **9** Particella **1087**
VIALE C. COLOMBO Piano T

VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 22/09/2014 Pratica n. MC0094919 in atti dal 22/09/2014 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 44683.1/2014)

📅 **dal 18/11/2015**
Immobile attuale
Comune di **PORTO RECANATI (G919) (MC)**
Foglio **9** Particella **855** Subalterno **5**
VIALE C. COLOMBO Piano T

VARIAZIONE del 18/11/2015 Pratica n. MC0081177 in atti dal 18/11/2015 AMPLIAMENTO-DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 28001.1/2015)

> Dati di classamento

-  **dall'impianto al 14/04/1989** Impianto meccanografico del 30/06/1987
Immobile predecessore
Comune di **PORTO RECANATI (G919) (MC)**
Foglio **9** Particella **855** Subalterno **1**
Foglio **9** Particella **1087**
Rendita: **Lire 592**
Categoria **C/1^a**, Classe **1**, Consistenza **67 m²**
Partita: **4134**
-  **dal 14/04/1989 al 14/04/1989** VARIAZIONE del 14/04/1989 in atti dal 01/04/1994
FRAZIONAMENTO (n. B29.1/1989)
Immobile predecessore
Comune di **PORTO RECANATI (G919) (MC)**
Foglio **9** Particella **855** Subalterno **3**
Foglio **9** Particella **1087**
Partita: **4134**
-  **dal 14/04/1989 al 01/01/1992** CLASSAMENTO del 14/04/1989 in atti dal 23/03/1996
MARZO `96 (n. B29.3/1989) Notifica in corso con
protocollo n. 2084/1996 del
Immobile predecessore
Comune di **PORTO RECANATI (G919) (MC)**
Foglio **9** Particella **855** Subalterno **3**
Foglio **9** Particella **1087**
Rendita: **Lire 256**
Categoria **C/1^a**, Classe **1**, Consistenza **29 m²**
Partita: **1004532**
-  **dal 01/01/1992 al 18/11/2015** Variazione del quadro tariffario del 01/01/1992
Immobile predecessore
Comune di **PORTO RECANATI (G919) (MC)**
Foglio **9** Particella **855** Subalterno **3**
Foglio **9** Particella **1087**
Rendita: **Euro 501,74**
Rendita: **Lire 971.500**
Categoria **C/1^a**, Classe **1**, Consistenza **29 m²**
Partita: **1004532**
-  **dal 18/11/2015 al 18/11/2016** VARIAZIONE del 18/11/2015 Pratica n. MC0081177 in
atti dal 18/11/2015 AMPLIAMENTO-DIVERSA
DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n.
28001.1/2015)
Immobile attuale
Comune di **PORTO RECANATI (G919) (MC)**
Foglio **9** Particella **855** Subalterno **5**
Rendita: **Euro 2.086,80**
Categoria **C/1^a**, Classe **3**, Consistenza **89 m²**
Annotazioni: classamento e rendita proposti (d.m.
701/94)

📅 dal 18/11/2016

Immobile attuale

Comune di **PORTO RECANATI (G919) (MC)**

Foglio **9** Particella **855** Subalterno **5**

Rendita: **Euro 2.086,80**

Categoria **C/1^a**, Classe **3**, Consistenza **89 m²**

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 18/11/2016
Pratica n. MC0067548 in atti dal 18/11/2016
VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 19535.1/2016)

Annotazioni: classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)

> **Dati di superficie**

📅 dal 09/11/2015 al 18/11/2015

Immobile predecessore

Comune di **PORTO RECANATI (G919) (MC)**

Foglio **9** Particella **855** Subalterno **3**

Foglio **9** Particella **1087**

Totale: **37 m²**

Totale escluse aree scoperte : **37 m²**

Superficie di Impianto pubblicata il 09/11/2015

Dati relativi alla planimetria : data di presentazione
14/04/1989, prot. n. 000B29000

📅 dal 18/11/2015

Immobile attuale

Comune di **PORTO RECANATI (G919) (MC)**

Foglio **9** Particella **855** Subalterno **5**

Totale: **247 m²**

VARIAZIONE del 18/11/2015 Pratica n. MC0081177 in
atti dal 18/11/2015 Protocollo NSD n. AMPLIAMENTO-
DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n.
28001.1/2015) Dati relativi alla planimetria : data di
presentazione 18/11/2015, prot. n. MC0081177

> **Altre variazioni**

📅 dal 05/12/2016

Immobile attuale

Comune di **G919 (G919) (MC)**

Foglio **9** Particella **855** Subalterno **5**

VARIAZIONE del 05/12/2016 Pratica n. MC0070180 in
atti dal 05/12/2016 AGGIORNAMENTO PLANIMETRICO
(n. 20218.1/2016)

Annotazioni: correzione su dati identificativi e metrici del
protocollo n.mc0067548/2016

> **Storia degli intestati dell'immobile**

Dati identificativi: Immobile predecessore - Comune di **PORTO RECANATI (G919)(MC)** Foglio **9** Particella **855** Sub. **1**

➤ **1. ARCHIMEDE QUINTO S.R.L.**
Sede in ROMA (RM)

1. Impianto meccanografico del 30/06/1987

📅 dall'impianto al 14/04/1989
Diritto di: Proprieta' (deriva dall'atto 1)

Dati identificativi: Immobile predecessore - Comune di **PORTO RECANATI (G919)(MC)** Foglio **9** Particella **855** Sub. **3**

2. VARIAZIONE del 14/04/1989 in atti dal 01/04/1994
FRAZIONAMENTO (n. B29.1/1989)

➤ **1. ARCHIMEDE QUINTO S.R.L.**
Sede in ROMA (RM)

📅 dal 14/04/1989 al 31/05/1990
Diritto di: Proprieta' (deriva dall'atto 2)

➤ **1. CURZI NEIDA (CF CRZNDE42E57F401V)**
nata a OSTRA (AN) il 17/05/1942

📅 dal 31/05/1990 al 02/03/1994
Diritto di: e (deriva dall'atto 3)

➤ **2. GIULIODORI SILVIO
(CF GLDSL31T20G157Z)**

nato a OSIMO (AN) il 20/12/1931
📅 dal 31/05/1990 al 02/03/1994
Diritto di: coniugi in comunione legale (deriva dall'atto 3)

➤ **1. DE SANTIS GABRIELE
(CF DSNGL63C21A462L)**
nato a ASCOLI PICENO (AP) il 21/03/1963

📅 dal 02/03/1994 al 04/11/2002
Diritto di: Proprieta' (deriva dall'atto 4)

➤ **1. DE SANCTIS GABRIELE
(CF DSNGL63C21A462L)**
nato a ASCOLI PICENO (AP) il 21/03/1963

📅 dal 04/11/2002 al 13/02/2007
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 5)

➤ **2. DE SANTIS GABRIELE
(CF DSNGL63C21A462L)**
nato a ASCOLI PICENO (AP) il 21/03/1963

📅 dal 04/11/2002 al 13/02/2007
Diritto di: da verificare (deriva dall'atto 5)

➤ **1. RESIDENZIALE RIVA MUSONE S.R.L.
(CF 00924010580)**
Sede in ROMA (RM)

📅 dal 13/02/2007 al 18/11/2015
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 6)

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di PORTO RECANATI (G919)(MC) Foglio 9 Particella 855 Sub. 5

➤ **1. RESIDENZIALE RIVA MUSONE S.R.L.
(CF 00924010580)**
Sede in ROMA (RM)

📅 dal 18/11/2015
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 7)

3. Atto del 31/05/1990 Pubblico ufficiale GIACOBINI Sede ROMA (RM) Repertorio n. 17036 - UR Sede ROMA (RM) Registrazione n. 9999 registrato in data 14/06/1990 - COMPRAVENDITA Voltura n. 5852.1/1993 in atti dal 23/03/1996

4. Atto del 02/03/1994 Pubblico ufficiale SERNICOLA Sede LORETO (AN) Repertorio n. 11775 - UR Sede ANCONA (AN) Registrazione n. 889 registrato in data 09/03/1994 - COMPRAVENDITA Voltura n. 2071.1/1994 in atti dal 23/03/1996

5. Atto del 04/11/2002 Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI ANCONA Sede ANCONA (AN) Repertorio n. 5354 - VERBALE DI SEPARAZIONE CONSENSUALE CON ASSEGNAZIONE BENI (Intestazione e passaggi da esaminare) Trascrizione n. 4285.1/2005 Reparto PI di MACERATA in atti dal 17/05/2005

6. Atto del 13/02/2007 Pubblico ufficiale SABINO PATRUNO Sede PORTO RECANATI (MC) Repertorio n. 36162 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 2710.1/2007 Reparto PI di MACERATA in atti dal 12/03/2007

7. Atto del 13/02/2007 Pubblico ufficiale SABINO PATRUNO Sede PORTO RECANATI (MC) Repertorio n. 36162 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 2710.1/2007 Reparto PI di MACERATA in atti dal 12/03/2007

Nel documento sono indicati gli identificativi catastali dell'immobile originario dell'attuale

PORTO RECANATI (G919) (MC)
Foglio 9 Particella 1087
Foglio 9 Particella 855 Subalterno 3



Direzione Provinciale di Macerata
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 24/03/2022
Ora: 17:45:24
Numero Pratica: T345199/2022
Pag: 6 - Fine

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

a) C/1: Negozi e botteghe

Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio provinciale di
Macerata

Dichiarazione protocollo n. MC0081177 del 18/11/2015
Pianimetria di u.i.u. in Comune di Porto Recanati
Viale C. Colombo (lido Scossicci) civ.

Identificativi Catastali:
Sezione: 9
Foglio: 9
Particella: 855
Subalterno: 5

Compilata da:
Parigi Leonardo
Iscritto all'albo:
Geometri
Prov. Macerata N. 588

Scheda n. 1
Scala 1:200

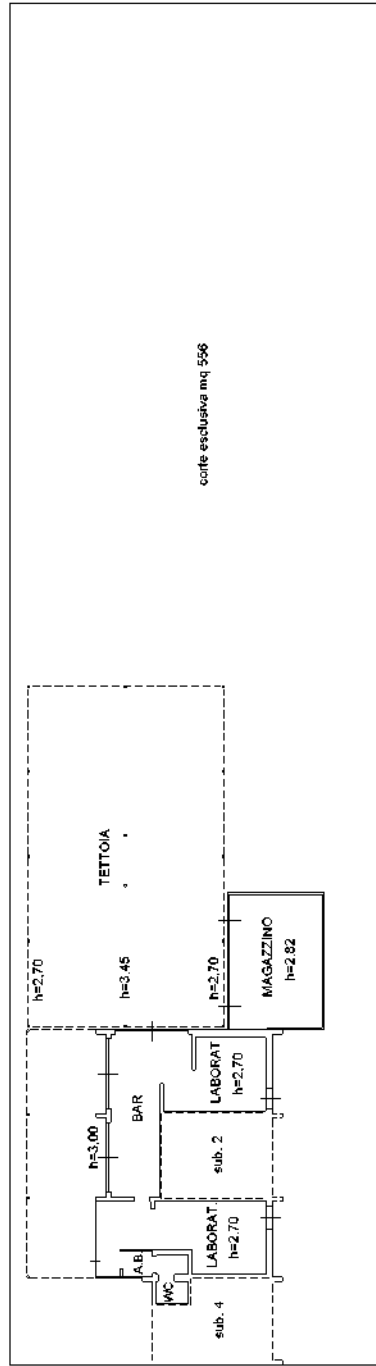
P.T.

part. 1085

part. 341

corte esclusiva mq. 556

part. 1291



Ultima planimetria in atti

“I NAVIGATORI”
Complesso Turistico Residenziale

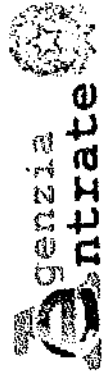




E=61500

5

2



Direzione Provinciale di Macerata
Ufficio Provinciale - Territorio

Intestazione degli immobili indicati al n. 5

Data: 08/07/2020 - Ora: 18.15.06

Segue

Visura per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 08/07/2020

Visura n.: T319327 Pag: 5

DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
N.	RESIDENZIALE RIVA MUSONE S.R.L. con sede in ROMA	00924010580*	(1) Proprietà per 1/1		

6. Unità Immobiliari site nel Comune di PORTO RECANATI(Codice G919) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				ALTRE INFORMAZIONI				
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati ulteriori
1		9	1227	6			A/3	3	4 vani	Totale: 73 m ² Totale escluse aree scoperte**: 59 m ²	Euro 382,18	VIALE C. COLOMBO piano: T-1; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	
2		9	1227	7			A/3	3	5,5 vani	Totale: 104 m ² Totale escluse aree scoperte**: 87 m ²	Euro 525,49	VIALE C. COLOMBO piano: T-1; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	

Totale: vani 9,5 Rendita: Euro 907,67

Intestazione degli immobili indicati al n. 6

DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
N.	RESIDENZIALE RIVA MUSONE S.R.L. con sede in ROMA	00924010580*	(1) Proprietà per 1000/1000		
DATI DERIVANTI DA COSTITUZIONE del 30/06/2003 protocollo n. 94872 in atti dal 30/06/2003 Registrazione: COSTITUZIONE (n. 1231.1/2003)					

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Macerata**

Planimetria di u.i.u. in Comune di Porto Recanati
Viale Cristoforo Colombo

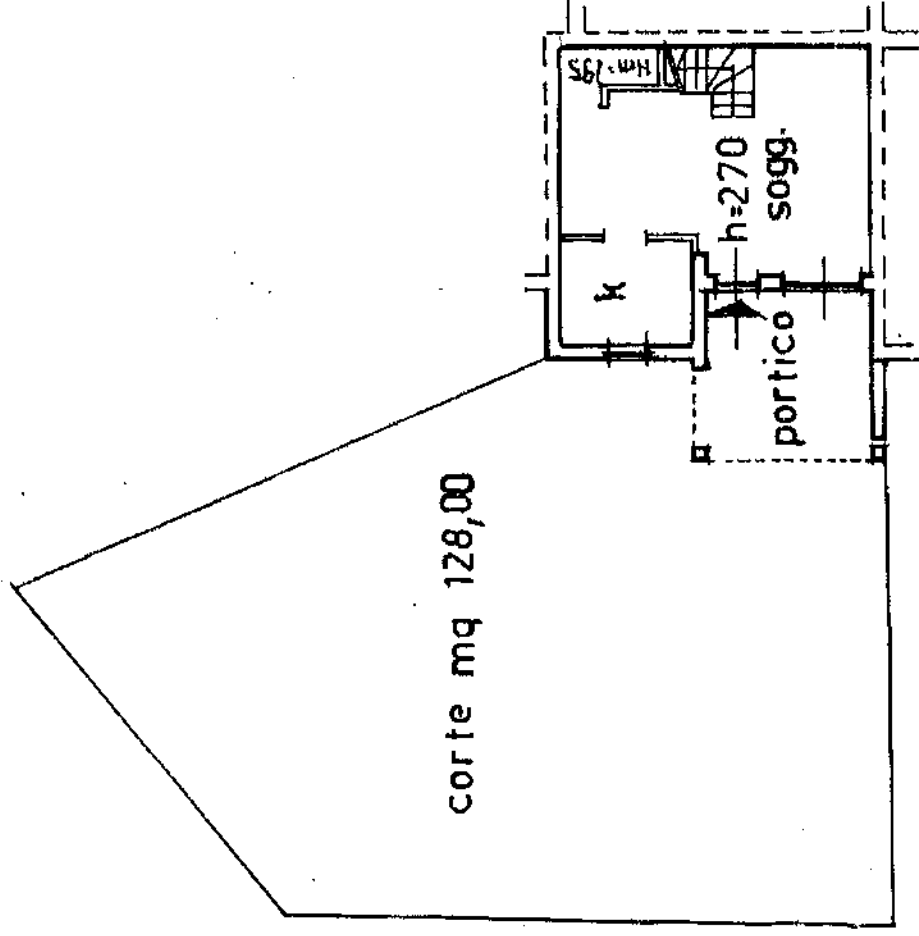
civ. 50

Identificativi Catastali:
Sezione:
Foglio: 9
Particella: 1227
Subalterno: 7

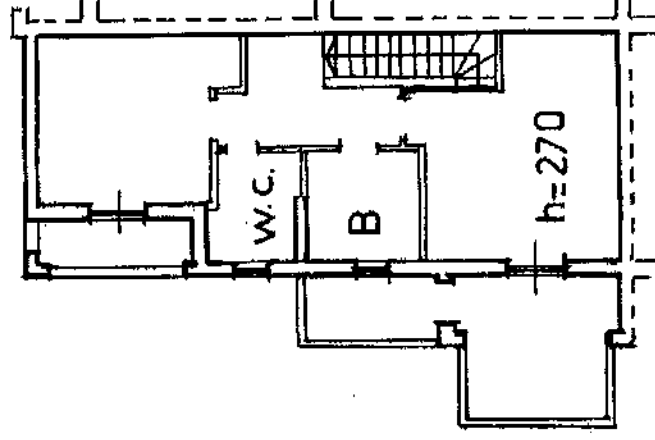
Compilata da:
Campetella Bruno
Iscritto all'albo:
Ingegneri

Prov. Macerata N. 178

Scheda n. 1 Scala 1:200



PIANO TERRA



PIANO PRIMO

Dichiarazione protocollob n. 000094872 del 30/06/2003

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Macerata**

Planimetria di u.i.u. in Comune di Porto Recanati
Viale Cristoforo Colombo

civ. *Sb*

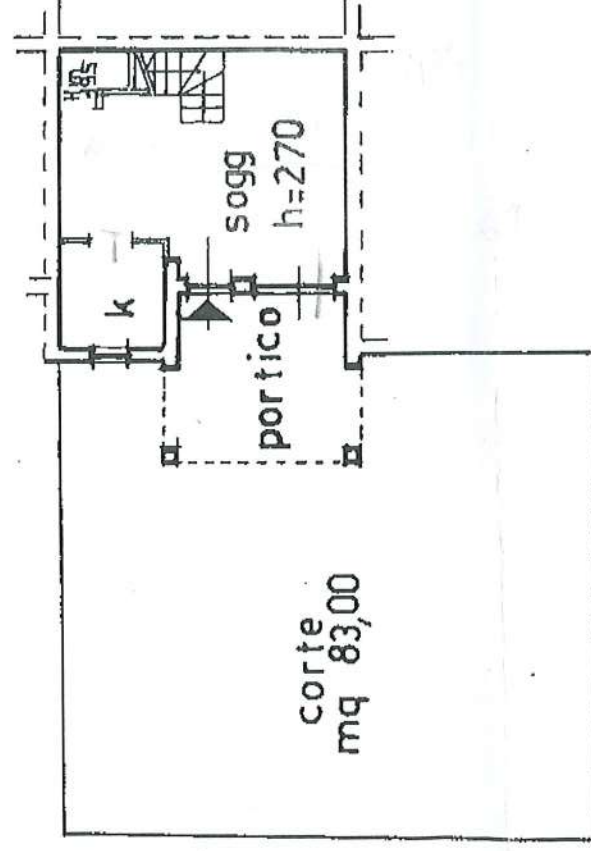
Identificativi Catastali:
Sezione:
Foglio: 9
Particella: 1227
Subalterno: 6

Compilata da:
Campetella Bruno
Iscritto all'albo:
Ingegneri

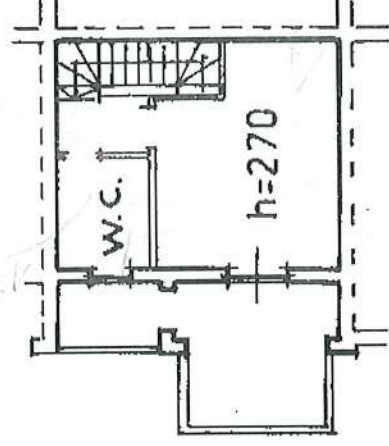
Prov. Macerata
N. 178

Scheda n. 1 Scala 1:200

PIANO TERRA



PIANO PRIMO





Visura per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 08/07/2020

Data: 08/07/2020 - Ora: 18.15.05

Segue

Visura n.: T319327 Pag. 3

2		9	690	17	A/3	2	3,5 vani	Totale: 71 m ² Totale escluse aree scoperte**: 68 m ²	Euro 280,18	VIA ANTONIO VIVALDI piano: 1 scala: A; VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 25/03/2016 protocollo n. MC0019345 in atti dal 25/03/2016 VARIAZIONE TOPONOMASTICA DERIVANTE DA AGGIORNAMENTO ANSC (n. 6172.1/2016)	Riserve Utilità comuni
---	--	---	-----	----	-----	---	----------	--	-------------	---	------------------------

Immobile 1: Riserve: 1 Atti passaggi intermedi non esistenti

Immobile 2: Riserve: 1 Atti passaggi intermedi non esistenti

Totale: vani 3,5 m² 24 Rendita: Euro 313,65

Intestazione degli immobili indicati al n. 3

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	RESIDENZIALE RIVA MUSONE S.R.L. con sede in ROMA ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 23/06/2005 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 07/07/2005 Repertorio n.: 7436 Rogante: POLIMENI ROSSELLA Sede: CAMERANO Registrazione: Sede: COMPREAVENDITA (n. 6146.1/2005)	00924010580*	(1) Proprietà per 1/1

4. Unità Immobiliari site nel Comune di PORTO RECANATI(Codice G919) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO			ALTRE INFORMAZIONI				
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Zona Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo	Dati ulteriori
1		9	1251	2			B/4	3	150 m ²	Totale: 60 m ²	Euro 154,94	VIALE C. COLOMBO piano: T; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Riserve Notifica
2		9	1251	3			B/4	3	252 m ²	Totale: 99 m ²	Euro 260,29	VIALE C. COLOMBO piano: T; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Riserve Notifica

Immobile 1: Riserve:

1 Atti passaggi intermedi non esistenti

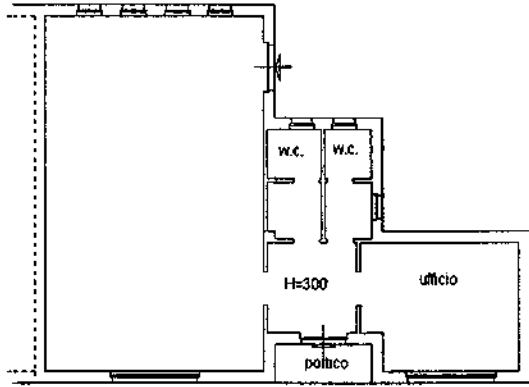
Notifica:

effettuata il 03/12/2008 con prot. n. MC0184489/2008 del 20/11/08

Dichiarazione protocollo n. del	
Planimetria di u.i.u. in Comune di Porto Recanati	
Viale Cristoforo Colombo civ. 86	
Identificativi Catastali:	Compilata da:
Sezione:	Torregiani Carlo
Foglio: 5	Iscritto all'albo:
Particella: 1251	Ingegneri
Subalterno: 3	Prov. Macerata N. 315

Scheda n. 1 Scala 1:200

ORDINE DEGLI INGEGNERI
DELLA PROVINCIA DI MACERATA
Dott. Ing. CARLO TORREGIANI
REGISTRATO
A n. 315 INGENGERE
- direzione studio
- redazione
- informazione



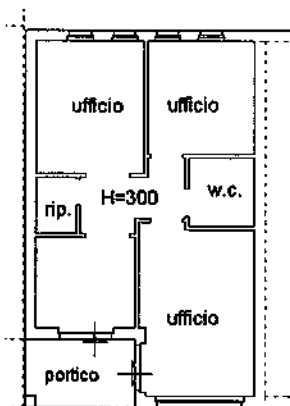
PIANO TERRA



Dichiarazione protocollo n. del	
Planimetria di u.i.u. in Comune di Porto Recanati	
Viale Cristoforo Colombo civ. 36	
Identificativi Catastali:	Compilata da:
Sezione:	Torregiani Carlo
Foglio: 9	Isritto all'albo:
Particella: 1251	Ingegneri
Subalterno: 2	Prov. Macerata N. 315

Scheda n. 1 Scala 1:200

ORDINE DEGLI INGEGNERI
DELLA PROVINCIA DI MACERATA
Dot. Ing. CARLO TORREGIANI
RECANATI
A INGEGNERE a - civile e di pubblica
n. 315 b - industriale
c - dell'informazione



PIANO TERRA



**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Macerata**

Dichiarazione protocollo n. MC0126979 del 15/11/2006

Planimetria di v.i.u. in Comune di Porto Recanati

Viale Cristoforo Colombo

civ. 5/6

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 9

Particella: 1250

Subalterno:

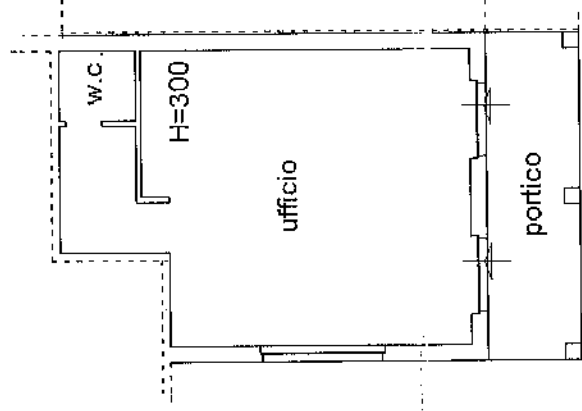
Compilata da:
Torregiani Carlo

Iscritto all'albo:
Ingegneri

Prov. Macerata

N. 315

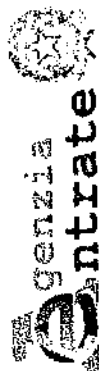
Scheda n. 1 Scala 1:200



PIANO TERRA







Direzione Provinciale di Macerata
Ufficio Provinciale - Territorio

Visura per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 08/07/2020

7. **Unità Immobiliari site nel Comune di PORTO RECANATI(Codice G919) - Catasto dei Fabbricati**

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				ALTRE INFORMAZIONI				
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo	Dati ulteriori
1		9	1285	2			A/3	3	4 vani	Totale: 72 m ² Totale escluse aree scoperte**: 60 m ²	Euro 382,18	VIALE C. COLOMBO piano: T-1; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione

Immobile 1: Annotazione: classamento e rendita validati (d.m. 701/94)

8. **Unità Immobiliari site nel Comune di PORTO RECANATI(Codice G919) - Catasto dei Fabbricati**

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				ALTRE INFORMAZIONI				
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo	Dati ulteriori
1		9	1291	9			C/6	1	13 m ²	Totale: 13 m ²	Euro 15,44	VIALE C. COLOMBO piano: T; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione Notifica
2		9	1291	10			C/6	1	13 m ²	Totale: 13 m ²	Euro 15,44	VIALE C. COLOMBO piano: T; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione Notifica
3		9	1291	11			C/6	1	13 m ²	Totale: 13 m ²	Euro 15,44	VIALE C. COLOMBO piano: T; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione Notifica
4		9	1291	12			C/6	1	13 m ²	Totale: 13 m ²	Euro 15,44	VIALE C. COLOMBO piano: T; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione Notifica

Immobile 1: Annotazione: classamento e rendita validati (d.m. 701/94)

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				ALTRE INFORMAZIONI				
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo	Dati ulteriori
1		9	1291	9			C/6	1	13 m ²	Totale: 13 m ²	Euro 15,44	VIALE C. COLOMBO piano: T; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione Notifica
2		9	1291	10			C/6	1	13 m ²	Totale: 13 m ²	Euro 15,44	VIALE C. COLOMBO piano: T; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione Notifica
3		9	1291	11			C/6	1	13 m ²	Totale: 13 m ²	Euro 15,44	VIALE C. COLOMBO piano: T; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione Notifica
4		9	1291	12			C/6	1	13 m ²	Totale: 13 m ²	Euro 15,44	VIALE C. COLOMBO piano: T; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione Notifica

Immobile 1: Annotazione: classamento e rendita validati (d.m. 701/94)

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				ALTRE INFORMAZIONI				
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo	Dati ulteriori
1		9	1291	9			C/6	1	13 m ²	Totale: 13 m ²	Euro 15,44	VIALE C. COLOMBO piano: T; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione Notifica
2		9	1291	10			C/6	1	13 m ²	Totale: 13 m ²	Euro 15,44	VIALE C. COLOMBO piano: T; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione Notifica
3		9	1291	11			C/6	1	13 m ²	Totale: 13 m ²	Euro 15,44	VIALE C. COLOMBO piano: T; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione Notifica
4		9	1291	12			C/6	1	13 m ²	Totale: 13 m ²	Euro 15,44	VIALE C. COLOMBO piano: T; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione Notifica

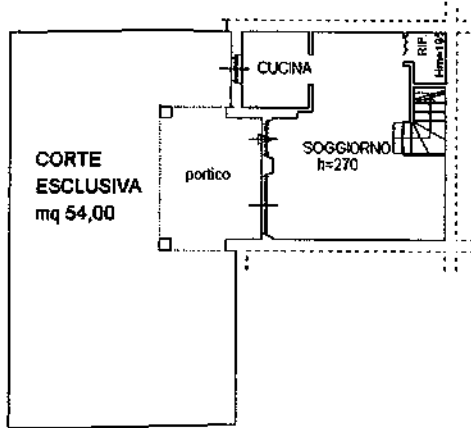
Immobile 1: Annotazione: classamento e rendita validati (d.m. 701/94)

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Macerata**

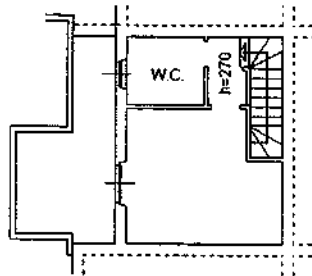
Dichiarazione protocollo n. _____ del _____	
Planimetria di u.i.u. in Comune di Porto Recanati	
Viale Cristoforo Colombo _____ oiv.	
Identificativi Catastali:	Compilata da:
Sezione:	Torregiani Carlo
Foglio: 9	Isritto all'albo: ^{9/6}
Particella: 1285	Ingegneri
Subalterno: 2	Prov. Macerata N. 315

Scheda n. 1 Scala 1:200

ORDINE DEGLI INGEGNERI
DELLA PROVINCIA DI MACERATA
Dott. Ing. CARLO TORREGIANI
Ingegnere



PIANO TERRA



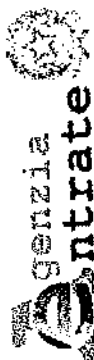
PIANO PRIMO

NORD



Visura per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 08/07/2020



Direzione Provinciale di Macerata
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

5	9	1291	13	C/6	1	13 m ²	Totale: 13 m ²	Euro 15,44	VIALE C. COLOMBO piano: T; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione Notifica
6	9	1291	14	C/6	1	13 m ²	Totale: 13 m ²	Euro 15,44	VIALE C. COLOMBO piano: T; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione Notifica
7	9	1291	15	C/6	1	13 m ²	Totale: 13 m ²	Euro 15,44	VIALE C. COLOMBO piano: T; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione Notifica
8	9	1291	17	C/6	1	13 m ²	Totale: 13 m ²	Euro 15,44	VIALE C. COLOMBO piano: T; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione Notifica
9	9	1291	18	C/6	1	13 m ²	Totale: 13 m ²	Euro 15,44	VIALE C. COLOMBO piano: T; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione Notifica
10	9	1291	19	C/6	1	13 m ²	Totale: 13 m ²	Euro 15,44	VIALE C. COLOMBO piano: T; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione Notifica
11	9	1291	25	C/6	1	13 m ²	Totale: 13 m ²	Euro 15,44	VIALE C. COLOMBO piano: T; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione Notifica
12	9	1291	26	C/6	1	13 m ²	Totale: 13 m ²	Euro 15,44	VIALE C. COLOMBO piano: T; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione Notifica
13	9	1291	27	C/6	1	13 m ²	Totale: 13 m ²	Euro 15,44	VIALE C. COLOMBO piano: T; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione Notifica
14	9	1291	30	C/6	1	13 m ²	Totale: 13 m ²	Euro 15,44	VIALE C. COLOMBO piano: T; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione Notifica
15	9	1291	34	C/6	1	13 m ²	Totale: 13 m ²	Euro 15,44	VIALE C. COLOMBO piano: T; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione Notifica
16	9	1291	36	area urbana		10 m ²			VIALE C. COLOMBO piano: T; VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 01/10/2011 protocollo n. MC0186962 in atti dal 01/10/2011 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA RICHIESTA DAL COMUNE (n. 78697.1/2011)	

Visura per soggetto
Situazione degli atti informatizzati al 08/07/2020

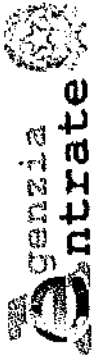
Data: 08/07/2020 - Ora: 18.15.06
Visura n.: T319327 Pag: 8

Segue

17	9	1291	37		area urbana	9 m ²			VIALE C. COLOMBO piano: T; VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 01/10/2011 protocollo n. MC0186963 in atti dal 01/10/2011 VARLAZIONE DI TOPONOMASTICA RICHIESTA DAL COMUNE (n. 78698.1/2011)	Annotazione Notifica
18	9	1291	38		area urbana	26 m ²			VIALE C. COLOMBO piano: T; VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 01/10/2011 protocollo n. MC0186964 in atti dal 01/10/2011 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA RICHIESTA DAL COMUNE (n. 78699.1/2011)	Annotazione Notifica
19	9	1291	44		C/2	9 m ²	Totale: 11 m ²	Euro 12,55	VIALE C. COLOMBO piano: S1; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione Notifica
20	9	1291	46		C/6	26 m ²	Totale: 29 m ²	Euro 51,03	VIALE C. COLOMBO piano: S1; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione Notifica
21	9	1291	48		C/6	22 m ²	Totale: 26 m ²	Euro 43,18	VIALE C. COLOMBO piano: S1; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione Notifica
22	9	1291	54		C/2	10 m ²	Totale: 11 m ²	Euro 13,94	VIALE C. COLOMBO piano: S1; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione Notifica
23	9	1291	55		C/6	21 m ²	Totale: 24 m ²	Euro 41,21	VIALE C. COLOMBO piano: S1; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione Notifica
24	9	1291	65		A/3	7,5 vani	Totale: 102 m ² Totale escluse aree scoperte**.: 97 m ²	Euro 716,58	VIALE C. COLOMBO piano: 1; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione Notifica
25	9	1291	66		A/3	4,5 vani	Totale: 59 m ² Totale escluse aree scoperte**.: 55 m ²	Euro 429,95	VIALE C. COLOMBO piano: 1; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione Notifica
26	9	1291	75		A/3	4,5 vani	Totale: 60 m ² Totale escluse aree scoperte**.: 56 m ²	Euro 429,95	VIALE C. COLOMBO piano: 2; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione Notifica

Immobile 1: Annotazione: classamento e/o rendita rettificati con procedura di classamento automatico (d.m. 701/94)

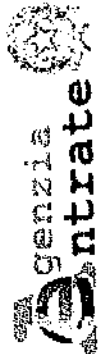
Notifica: effettuata il 01/08/2011 con prot. n. MC0137475/2011 del 30/06/11



Direzione Provinciale di Macerata
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per soggetto Situazione degli atti informatizzati al 08/07/2020

Immobile 2:	Annotazione:	classamento e/o rendita rettificati con procedura di classamento automatico (d.m. 701/94) effettuata il 01/08/2011 con prot. n. MC0137475/2011 del 30/06/11
	Notifica:	
Immobile 3:	Annotazione:	classamento e/o rendita rettificati con procedura di classamento automatico (d.m. 701/94) effettuata il 01/08/2011 con prot. n. MC0137475/2011 del 30/06/11
	Notifica:	
Immobile 4:	Annotazione:	classamento e/o rendita rettificati con procedura di classamento automatico (d.m. 701/94) effettuata il 01/08/2011 con prot. n. MC0137475/2011 del 30/06/11
	Notifica:	
Immobile 5:	Annotazione:	classamento e/o rendita rettificati con procedura di classamento automatico (d.m. 701/94) effettuata il 01/08/2011 con prot. n. MC0137475/2011 del 30/06/11
	Notifica:	
Immobile 6:	Annotazione:	classamento e/o rendita rettificati con procedura di classamento automatico (d.m. 701/94) effettuata il 01/08/2011 con prot. n. MC0137475/2011 del 30/06/11
	Notifica:	
Immobile 7:	Annotazione:	classamento e/o rendita rettificati con procedura di classamento automatico (d.m. 701/94) effettuata il 01/08/2011 con prot. n. MC0137475/2011 del 30/06/11
	Notifica:	
Immobile 8:	Annotazione:	classamento e/o rendita rettificati con procedura di classamento automatico (d.m. 701/94) effettuata il 01/08/2011 con prot. n. MC0137475/2011 del 30/06/11
	Notifica:	
Immobile 9:	Annotazione:	classamento e/o rendita rettificati con procedura di classamento automatico (d.m. 701/94) effettuata il 01/08/2011 con prot. n. MC0137475/2011 del 30/06/11
	Notifica:	
Immobile 10:	Annotazione:	classamento e/o rendita rettificati con procedura di classamento automatico (d.m. 701/94) effettuata il 01/08/2011 con prot. n. MC0137475/2011 del 30/06/11
	Notifica:	
Immobile 11:	Annotazione:	classamento e/o rendita rettificati con procedura di classamento automatico (d.m. 701/94) effettuata il 01/08/2011 con prot. n. MC0137475/2011 del 30/06/11
	Notifica:	
Immobile 12:	Annotazione:	classamento e/o rendita rettificati con procedura di classamento automatico (d.m. 701/94) effettuata il 01/08/2011 con prot. n. MC0137475/2011 del 30/06/11
	Notifica:	
Immobile 13:	Annotazione:	classamento e/o rendita rettificati con procedura di classamento automatico (d.m. 701/94) effettuata il 01/08/2011 con prot. n. MC0137475/2011 del 30/06/11
	Notifica:	
Immobile 14:	Annotazione:	classamento e/o rendita rettificati con procedura di classamento automatico (d.m. 701/94) effettuata il 01/08/2011 con prot. n. MC0137475/2011 del 30/06/11
	Notifica:	



Direzione Provinciale di Macerata
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 08/07/2020 - Ora: 18.15.07

Visura n.: T319327 Pag: 10

Visura per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 08/07/2020

Immobile 15: Annotazione:	classamento e/o rendita rettificati con procedura di classamento automatico (d.m. 701/94)
Notifica:	effettuata il 01/08/2011 con prot. n. MC0137475/2011 del 30/06/11
Immobile 19: Annotazione:	classamento e/o rendita rettificati con procedura di classamento automatico (d.m. 701/94)
Notifica:	effettuata il 01/08/2011 con prot. n. MC0137475/2011 del 30/06/11
Immobile 20: Annotazione:	classamento e/o rendita rettificati con procedura di classamento automatico (d.m. 701/94)
Notifica:	effettuata il 01/08/2011 con prot. n. MC0137475/2011 del 30/06/11
Immobile 21: Annotazione:	classamento e/o rendita rettificati con procedura di classamento automatico (d.m. 701/94)
Notifica:	effettuata il 01/08/2011 con prot. n. MC0137475/2011 del 30/06/11
Immobile 22: Annotazione:	classamento e/o rendita rettificati con procedura di classamento automatico (d.m. 701/94)
Notifica:	effettuata il 01/08/2011 con prot. n. MC0137475/2011 del 30/06/11
Immobile 23: Annotazione:	classamento e/o rendita rettificati con procedura di classamento automatico (d.m. 701/94)
Notifica:	effettuata il 01/08/2011 con prot. n. MC0137475/2011 del 30/06/11
Immobile 24: Annotazione:	classamento e/o rendita rettificati con procedura di classamento automatico (d.m. 701/94)
Notifica:	effettuata il 01/08/2011 con prot. n. MC0137475/2011 del 30/06/11
Immobile 25: Annotazione:	classamento e/o rendita rettificati con procedura di classamento automatico (d.m. 701/94)
Notifica:	effettuata il 01/08/2011 con prot. n. MC0137475/2011 del 30/06/11
Immobile 26: Annotazione:	classamento e/o rendita rettificati con procedura di classamento automatico (d.m. 701/94)
Notifica:	effettuata il 01/08/2011 con prot. n. MC0137475/2011 del 30/06/11

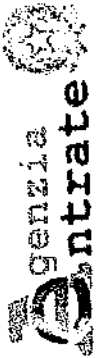
Totale: vani 16,5 m² 328 Rendita: Euro 1.969,99

Data: 08/07/2020 - Ora: 18.15.07

Visura n.: T319327 Pag: 11

Visura per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 08/07/2020



Direzione Provinciale di Macerata
Ufficio Provinciale - Territorio

Indirizzo degli immobili indicati al n. 8

N.		DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
1		RESIDENZIALE RIVA MUSONE S.R.L. con sede in ROMA		00924010580*		(1) Proprieta' per 1000/1000	
DATI DERIVANTI DA		COSTITUZIONE del 11/05/2009 protocollo n. MC0088810 in atti dal 11/05/2009 Registrazioni: COSTITUZIONE (n. 1434.1/2009)					

9. Unità Immobiliari site nel Comune di PORTO RECANATI (Codice G919) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				ALTRE INFORMAZIONI				
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo	Dati ulteriori
1		9	1291	92			C/6	4	29 m ²	Totale: 29 m ²	Euro 56,91	VIALE C. COLOMBO piano: S1; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione
2		9	1291	93			C/2	3	9 m ²	Totale: 11 m ²	Euro 12,55	VIALE C. COLOMBO piano: S1; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione
3		9	1291	98			C/6	4	24 m ²	Totale: 28 m ²	Euro 47,10	VIALE C. COLOMBO piano: S1; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione
4		9	1291	99			C/6	4	18 m ²	Totale: 21 m ²	Euro 35,33	VIALE C. COLOMBO piano: S1; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione
5		9	1291	103			C/2	3	9 m ²	Totale: 11 m ²	Euro 12,55	VIALE C. COLOMBO piano: S1; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione
6		9	1291	104			C/6	4	21 m ²	Totale: 24 m ²	Euro 41,21	VIALE C. COLOMBO piano: S1; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione
7		9	1291	105			C/6	4	26 m ²	Totale: 29 m ²	Euro 51,03	VIALE C. COLOMBO piano: S1; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione
8		9	1291	106			C/6	4	26 m ²	Totale: 30 m ²	Euro 51,03	VIALE C. COLOMBO piano: S1; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione
9		9	1291	107			C/6	4	22 m ²	Totale: 26 m ²	Euro 43,18	VIALE C. COLOMBO piano: S1; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione

Visura per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 08/07/2020

Data: 08/07/2020 - Ora: 18.15.07

Visura n.: T319327 Pag: 12

Segue

10	9	1291	III		A/3	3	7,5 vani	Totale: 115 m ² Totale escluse aree scoperte**: 100 m ²	Euro 716,58	VIALE C. COLOMBO piano: 1; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione
11	9	1291	III7		A/3	3	7,5 vani	Totale: 102 m ² Totale escluse aree scoperte**: 97 m ²	Euro 716,58	VIALE C. COLOMBO piano: 1; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione
12	9	1291	III8		A/3	3	4 vani	Totale: 60 m ² Totale escluse aree scoperte**: 56 m ²	Euro 382,18	VIALE C. COLOMBO piano: 1; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione
13	9	1291	III9		A/3	3	6 vani	Totale: 89 m ² Totale escluse aree scoperte**: 84 m ²	Euro 573,27	VIALE C. COLOMBO piano: 1; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione
14	9	1291	III5		A/3	3	6 vani	Totale: 90 m ² Totale escluse aree scoperte**: 84 m ²	Euro 573,27	VIALE C. COLOMBO piano: 2; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione

Immobile 1: Annotazione: classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)

Immobile 2: Annotazione: classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)

Immobile 3: Annotazione: classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)

Immobile 4: Annotazione: classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)

Immobile 5: Annotazione: classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)

Immobile 6: Annotazione: classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)

Immobile 7: Annotazione: classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)

Immobile 8: Annotazione: classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)

Immobile 9: Annotazione: classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)

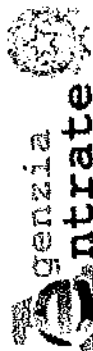
Immobile 10: Annotazione: classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)

Immobile 11: Annotazione: classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)

Immobile 12: Annotazione: classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)

Immobile 13: Annotazione: classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)

Immobile 14: Annotazione: classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)



Direzione Provinciale di Macerata
 Ufficio Provinciale - Territorio
 Servizi Catastali
 Totale: vani 31 m² 184 Rendita: Euro 3.312,77

Visura per soggetto

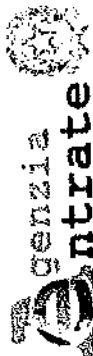
Situazione degli atti informatizzati al 08/07/2020

Intestazione degli immobili indicati al n. 9

	DIRITTI E ONERI REALI
N.	CODICE FISCALE
1	00924010580*
(1) Proprieta' per 1000/1000	
DATI ANAGRAFICI	
RESIDENZIALE RIVA MUSONE S.R.L. con sede in ROMA	

10. Unità Immobiliari site nel Comune di PORTO RECANATI(Codice G919) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				ALTRE INFORMAZIONI				
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo	Dati ulteriori
1		9	1291	137			C/6	4	29 m ²	Totale: 29 m ²	Euro 56,91	VIALE C. COLOMBO piano: S1; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione
2		9	1291	138			C/2	3	9 m ²	Totale: 11 m ²	Euro 12,55	VIALE C. COLOMBO piano: S1; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione
3		9	1291	140			C/6	4	26 m ²	Totale: 29 m ²	Euro 51,03	VIALE C. COLOMBO piano: S1; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione
4		9	1291	141			C/6	4	26 m ²	Totale: 30 m ²	Euro 51,03	VIALE C. COLOMBO piano: S1; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione
5		9	1291	144			C/6	4	18 m ²	Totale: 21 m ²	Euro 35,33	VIALE C. COLOMBO piano: S1; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione
6		9	1291	147			C/6	4	29 m ²	Totale: 29 m ²	Euro 56,91	VIALE C. COLOMBO piano: S1; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione
7		9	1291	148			C/2	3	9 m ²	Totale: 11 m ²	Euro 12,55	VIALE C. COLOMBO piano: S1; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione
8		9	1291	149			C/6	4	21 m ²	Totale: 24 m ²	Euro 41,21	VIALE C. COLOMBO piano: S1; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione
9		9	1291	150			C/6	4	26 m ²	Totale: 29 m ²	Euro 51,03	VIALE C. COLOMBO piano: S1; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione



Direzione Provinciale di Macerata
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 08/07/2020

Data: 08/07/2020 - Ora: 18.15.08

Visura n.: T319327 Pag. 14

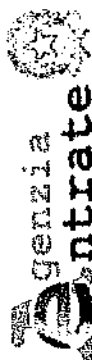
Segue

10	9	1291	152		C/6	4	22 m ²	Totale: 26 m ²	Euro 43,18	VIALE C. COLOMBO piano: S1; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione
11	9	1291	153		A/3	3	7,5 vani	Totale: 117 m ² Totale escluse aree scoperte** : 101 m ²	Euro 716,58	VIALE C. COLOMBO piano: T; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione
12	9	1291	157		A/3	3	4 vani	Totale: 65 m ² Totale escluse aree scoperte** : 58 m ²	Euro 382,18	VIALE C. COLOMBO piano: T; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione
13	9	1291	159		A/3	3	7,5 vani	Totale: 102 m ² Totale escluse aree scoperte** : 97 m ²	Euro 716,58	VIALE C. COLOMBO piano: 1; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione
14	9	1291	162		A/3	3	7,5 vani	Totale: 102 m ² Totale escluse aree scoperte** : 97 m ²	Euro 716,58	VIALE C. COLOMBO piano: 1; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione
15	9	1291	165		A/3	3	7,5 vani	Totale: 103 m ² Totale escluse aree scoperte** : 97 m ²	Euro 716,58	VIALE C. COLOMBO piano: 2; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione
16	9	1291	168		A/3	3	7,5 vani	Totale: 103 m ² Totale escluse aree scoperte** : 97 m ²	Euro 716,58	VIALE C. COLOMBO piano: 2; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione
17	9	1291	169		A/3	3	4 vani	Totale: 60 m ² Totale escluse aree scoperte** : 56 m ²	Euro 382,18	VIALE C. COLOMBO piano: 2; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione
18	9	1291	170		A/3	3	6 vani	Totale: 90 m ² Totale escluse aree scoperte** : 84 m ²	Euro 573,27	VIALE C. COLOMBO piano: 2; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione

Immobile 1: Annotazione: classamento e rendita validati (d.m. 701/94)
Immobile 2: Annotazione: classamento e rendita validati (d.m. 701/94)
Immobile 3: Annotazione: classamento e rendita validati (d.m. 701/94)
Immobile 4: Annotazione: classamento e rendita validati (d.m. 701/94)
Immobile 5: Annotazione: classamento e rendita validati (d.m. 701/94)
Immobile 6: Annotazione: classamento e rendita validati (d.m. 701/94)
Immobile 7: Annotazione: classamento e rendita validati (d.m. 701/94)
Immobile 8: Annotazione: classamento e rendita validati (d.m. 701/94)

Visura per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 08/07/2020



Direzione Provinciale di Macerata
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

- Immobile 9: Annotazione:** classamento e rendita validati (d.m. 701/94)
- Immobile 10: Annotazione:** classamento e rendita validati (d.m. 701/94)
- Immobile 11: Annotazione:** classamento e rendita validati (d.m. 701/94)
- Immobile 12: Annotazione:** classamento e rendita validati (d.m. 701/94)
- Immobile 13: Annotazione:** classamento e rendita validati (d.m. 701/94)
- Immobile 14: Annotazione:** classamento e rendita validati (d.m. 701/94)
- Immobile 15: Annotazione:** classamento e rendita validati (d.m. 701/94)
- Immobile 16: Annotazione:** classamento e rendita validati (d.m. 701/94)
- Immobile 17: Annotazione:** classamento e rendita validati (d.m. 701/94)
- Immobile 18: Annotazione:** classamento e rendita validati (d.m. 701/94)

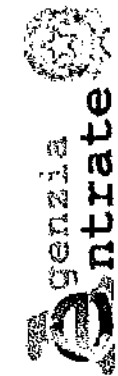
Totale: vani 51,5 m² 215 Rendita: Euro 5.332,26

Intestazione degli immobili indicati al n. 10

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	RESIDENZIALE RIVA MUSONE S.R.L. con sede in ROMA	00924010580*	(1) Proprietà per 1000/1000

11. Unità Immobiliari site nel Comune di PORTO RECANATI(Codice G919) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				ALTRE INFORMAZIONI						
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Cens.	Micro	Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo	Dati ulteriori
1	Urbana	9	723										Euro 68,17 L. 132.000	Dati derivanti da VIA SCOSSICCI piano: T; VARIAZIONE NEL REDDITO in atti del 03/03/1992 D. M. DEL 20 GENNAIO 1990.	Utilità comuni



Direzione Provinciale di Macerata
Ufficio Provinciale - Territorio

7. Unità Immobiliari site nel Comune di PORTO RECANATI (Codice G919) - Catasto dei Fabbricati

Visura per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 08/07/2020

Data: 08/07/2020 - Ora: 18.15.06

Segue

Visura n.: T319327 Pag: 6

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				ALTRE INFORMAZIONI				
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo	Dati ulteriori
1		9	1285	2			A/3	3	4 vani	Totale: 72 m ² Totale escluse aree scoperte**: 60 m ²	Euro 382,18	VIALE C. COLOMBO piano: T-1; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione

Immobile 1: Annotazione: classamento e rendita validati (d.m. 701/94)

Intestazione degli immobili indicati al n. 7

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	RESIDENZIALE RIVA MUSONE S.R.L. con sede in ROMA	00924010580*	(1) Proprietà per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA COSTITUZIONE del 06/03/2006 protocollo n. MC0023026 in atti del 06/03/2006 Registrazione: COSTITUZIONE (n. 537 L/2006)			

8. Unità Immobiliari site nel Comune di PORTO RECANATI (Codice G919) - Catasto dei Fabbricati

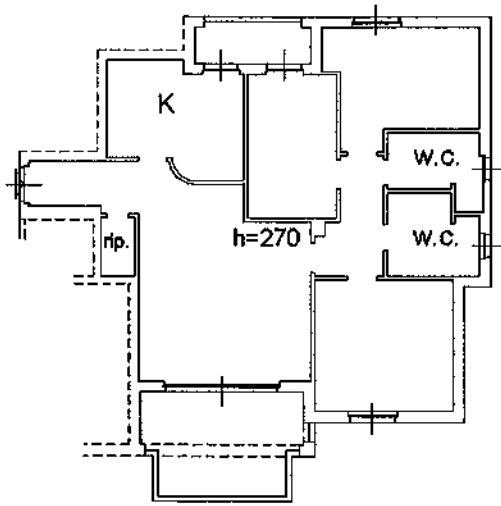
N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				ALTRE INFORMAZIONI				
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo	Dati ulteriori
1		9	1291	9			C/6	1	13 m ²	Totale: 13 m ²	Euro 15,44	VIALE C. COLOMBO piano: T; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione Notifica
2		9	1291	10			C/6	1	13 m ²	Totale: 13 m ²	Euro 15,44	VIALE C. COLOMBO piano: T; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione Notifica
3		9	1291	11			C/6	1	13 m ²	Totale: 13 m ²	Euro 15,44	VIALE C. COLOMBO piano: T; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione Notifica
4		9	1291	12			C/6	1	13 m ²	Totale: 13 m ²	Euro 15,44	VIALE C. COLOMBO piano: T; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione Notifica

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Macerata**

Dichiarazione protocollo n. _____ del _____	
Planimetria di u.i.u. in Comune di Porto Recanati	
Viale Cristoforo Colombo _____ civ. _____	
Identificativi Catastali:	Compilata da: Torregiani Carlo
Sezione:	Iscritto all'albo: Ingegneri
Foglio: 9	Prov. Macerata N. 315
Particella: 1291	
Subalterno: 65	

Scheda n. **1** Scala **1:200**

ORDINE DEGLI INGEGNERI
DELLA PROVINCIA DI MACERATA
Dott. Ing. CARLO TORREGIANI
RECANATI
A n. 315 INGEGNERE a - civile e ambientale
b - industriale
c - dell'informazione



PIANO PRIMO



~~PER RICEVUTA~~

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Macerata**

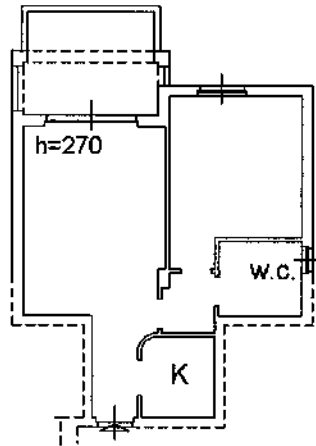
Dichiarazione protocollo n. _____ del _____
Planimetria di u.i.u. in Comune di **Porto Recanati**
Viale Cristoforo Colombo _____ civ.

Identificativi Catastali:
Sezione:
Foglio: **9**
Particella: **1291**
Subalterno: **66**

Compilata da:
Torregiani Carlo
Iscritto all'albo:
Ingegneri
Prov. **Macerata** N. **315**

Scheda n. **1** Scala **1:200**

ORDINE DEGLI INGEGNERI
DELLA PROVINCIA DI MACERATA
Dott. Ing. **CARLO TORREGIANI**
RECANATI
A n. 315 INGEGNERE a - civile e ambientale
b - industriale
c - dell'informazione



PIANO PRIMO



~~PER RICEVUTA~~

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Macerata**

D8

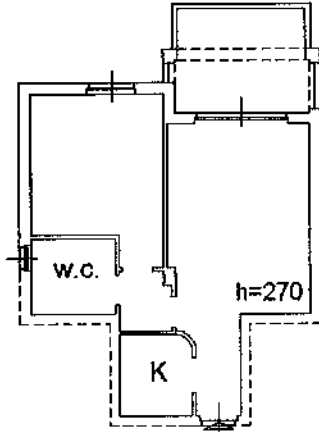
Dichiarazione protocollo n. _____ del _____
Planimetria di u.i.u. in Comune di **Porto Recanati**
Viale Cristoforo Colombo civ. _____

Identificativi Catastali:
Sezione:
Foglio: 9
Particella: 1291
Subalterno: 75

Compilata da:
Torregiani Carlo
Iscritto all'albo:
Ingegneri
Prov. **Macerata** N. **315**

Scheda n. 1 Scala 1:200

ORDINE DEGLI INGEGNERI
DELLA PROVINCIA DI MACERATA
DOTT. ING. CARLO TORREGIANI
RECANATI
A INEGNERE n. 315 a - civile e ambiente
b - industriale
c - dell'informazione



PIANO SECONDO



~~PER SEMPLICITÀ~~

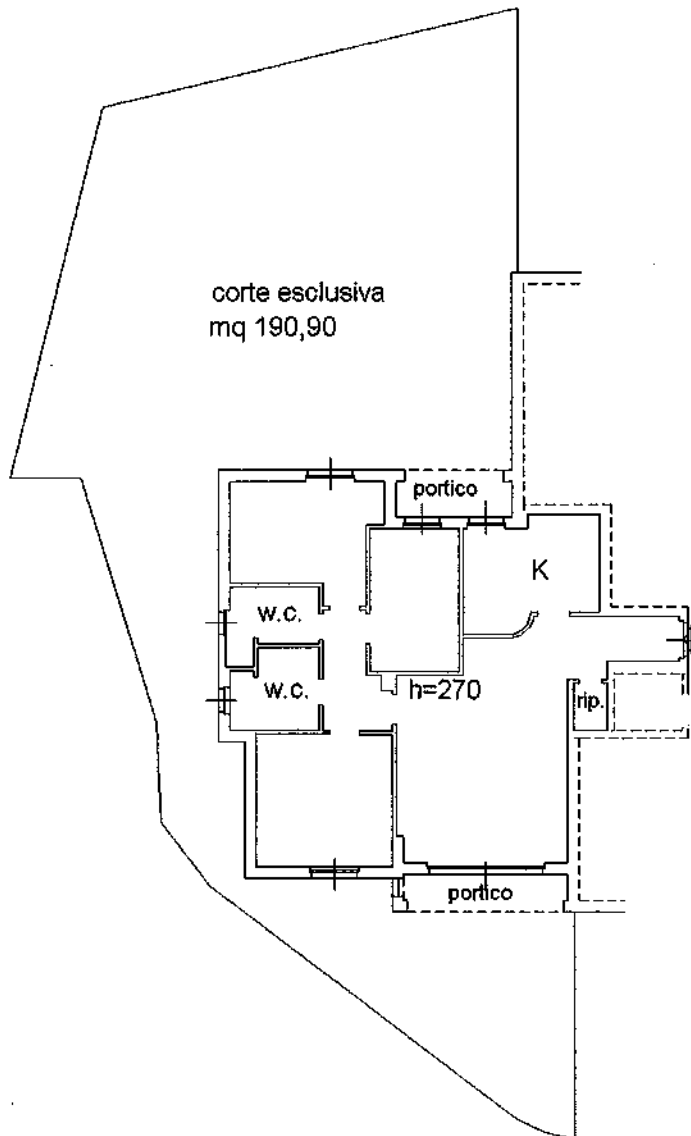
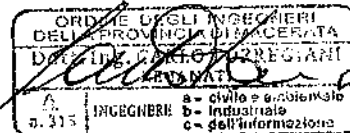
Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Macerata

Dichiarazione protocollo n. _____ del _____
 Planimetria di u.i.u. in Comune di **Porto Recanati**
Via Cristoforo Colombo (lido Scossicci) civ.

Identificativi Catastali:
 Sezione:
 Foglio: **9**
 Particella: **1291**
 Subalterno: **111**

Compilata da:
Torregiani Carlo
 Iscritto all'albo:
Ingegneri
 Prov. **Macerata** N. **315**

Scheda n. **1** Scala **1:200**



PIANO TERRA

NORD



PER RICEVUTA

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Macerata

Fu

Dichiarazione protocollo n. _____ del _____
Planimetria di u.i.u. in Comune di Porto Recanati
Via Cristoforo Colombo (lido Scossicci) civ. _____

Identificativi Catastali:

Sezione:
Foglio: 9
Particella: 1291
Subalterno: 117

Compilata da:
Torregiani Carlo

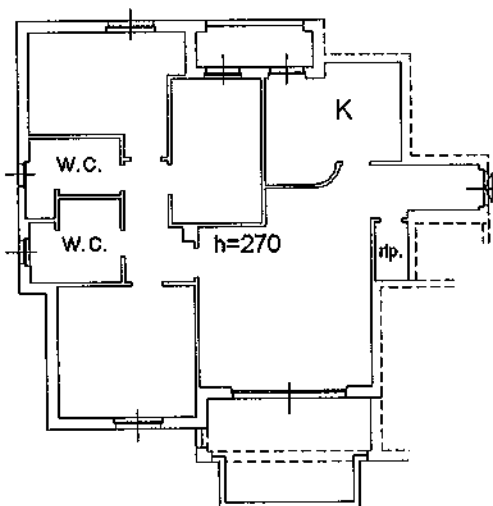
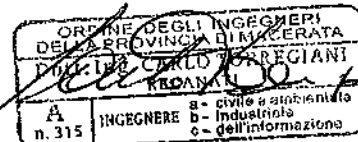
Iscritto all'albo:
Ingegneri

Prov. Macerata

N. 315

Scheda n. 1

Scala 1:200



PIANO PRIMO



PER RICEVUTA

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Macerata

FS

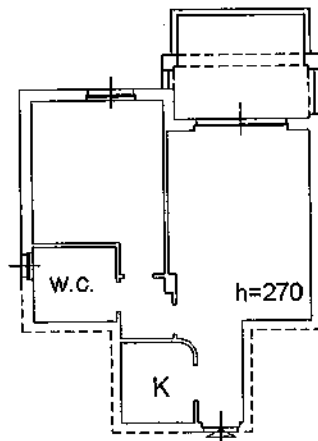
Dichiarazione protocollo n. _____ del _____
Planimetria di u.i.u. in Comune di Porto Recanati
Via Cristoforo Colombo (lido Scossicci) oiv.

Identificativi Catastali:
Sezione:
Foglio: 9
Particella: 1291
Subalterno: 118

Compilata da:
Torregiani Carlo
Iscritto all'albo:
Ingegneri
Prov. Macerata N. 315

Scheda n. 1 Scala 1:200

ORDINE DEGLI INGEGNERI
DELLA PROVINCIA DI MACERATA
Dott. Ing. CARLO TORREGIANI
PORTO RECANATI
A INGEGNERE n. 315
a - civile e orientale
b - industriale
c - dell'informazione



PIANO PRIMO



PER RICEVUTA

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Macerata**

F6

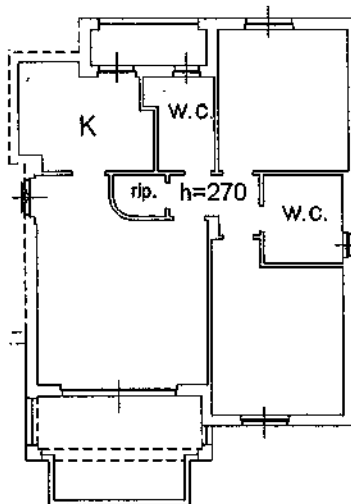
Dichiarazione protocollo n. _____ del _____
Planimetria di u.i.u. in Comune di Porto Recanati
Via Cristoforo Colombo (lido Scossicci) civ. _____

Identificativi Catastali:
Sezione:
Foglio: 9
Particella: 1291
Subalterno: 119

Compilata da:
Torregiani Carlo
Iscritto all'albo:
Ingegneri
Prov. Macerata N. 315

Scheda n. 1 Scala 1:200

ORDINE DEGLI INGEGNERI
DELLA PROVINCIA DI MACERATA
Dott. Ing. **Carlo Torregiani**
RECANATI
A INGENGERE n. 315 a - civile e ambrosiano
b - industriale
c - dell'informazione



PIANO PRIMO



PER RICEVUTA

11

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Macerata**

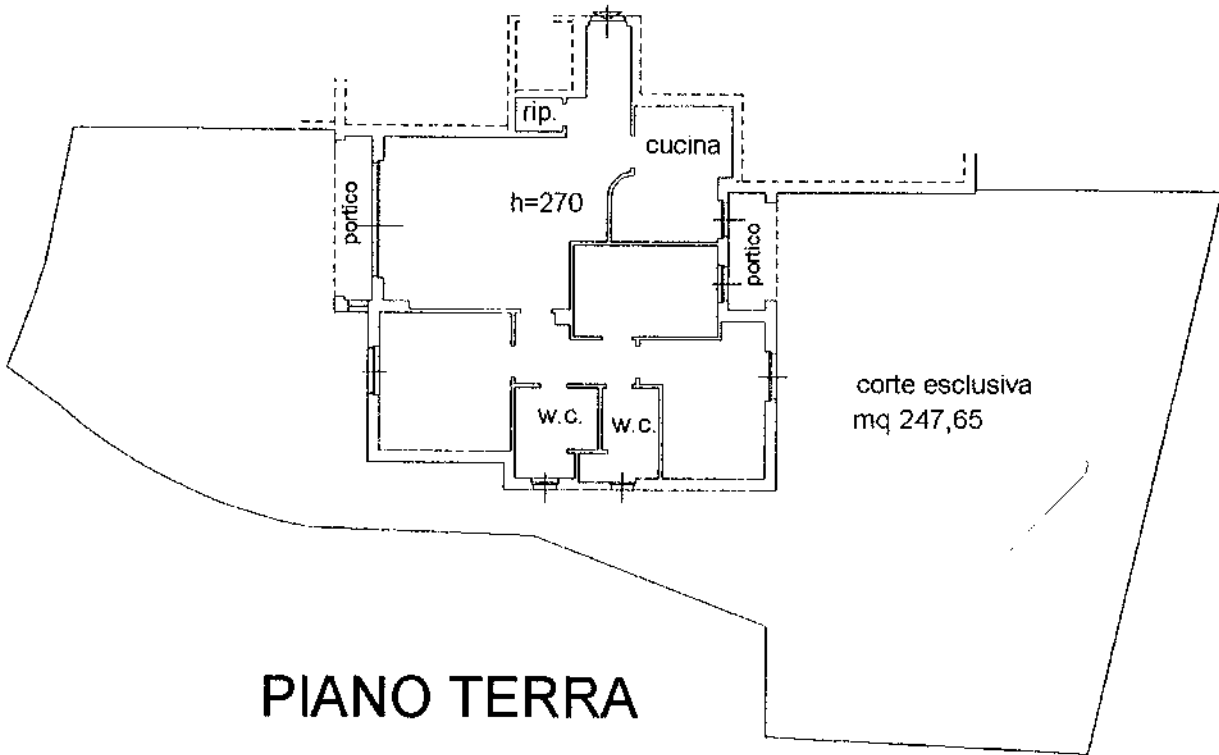
Dichiarazione protocollo n. _____ del _____
Planimetria di u.i.u. in Comune di Porto Recanati
Via Cristoforo Colombo (lido Scossicci) oiv.

Identificativi Catastali:
Sezione:
Foglio: 9
Particella: 1291
Subalterno: 153

Compilata da:
Torregiani Carlo
Iscritto all'albo:
Ingegneri
Prov. **Macerata** N. **315**

Scheda n. 1 Scala 1:200

Carlo Torregiani
INGEGNERI
IN MACERATA
A
N. 315



PIANO TERRA

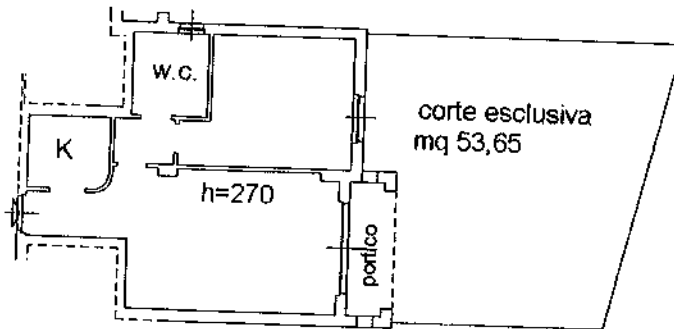
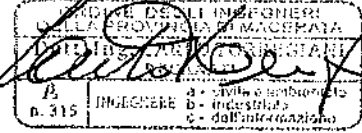


Dichiarazione protocollo n. _____ del _____
Planimetria di u.i.u. in Comune di Porto Recanati
Via Cristoforo Colombo (lido Scossicci) oiv.

Identificativi Catastali:
Sezione:
Foglio: 9
Particella: 1291
Subalterno: 157

Compilata da:
Torregiani Carlo
Iscritto all'albo:
Ingegneri
Prov. Macerata N. 315

Scheda n. 1 Scala 1:200



PIANO TERRA



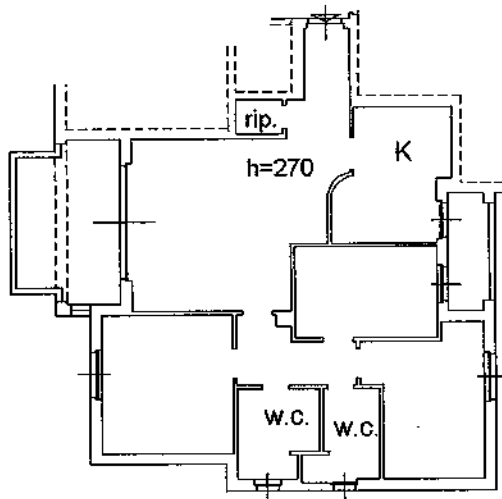
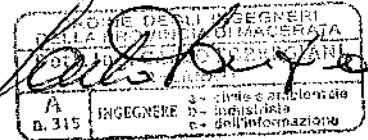
AL
Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Macerata

Dichiarazione protocollo n. _____ del _____
Planimetria di u.i.u. in Comune di **Porto Recanati**
Via **Cristoforo Colombo (lido Scossicci)** civ. _____

Identificativi Catastali:
Sezione:
Foglio: **9**
Particella: **1291**
Subalterno: **159**

Compilata da:
Torregiani Carlo
Iscritto all'albo:
Ingegneri
Prov. **Macerata** N. **315**

Scheda n. **1** Scala **1:200**



PIANO PRIMO



Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Macerata

B4

Dichiarazione protocollo n. _____ del _____
Planimetria di u.i.u. in Comune di Porto Recanati
Via Cristoforo Colombo (lido Scossicci) civ. _____

Identificativi Catastali:

Sezione:
Foglio: 9
Particella: 1291
Subalterno: 162

Compilata da:
Torregiani Carlo

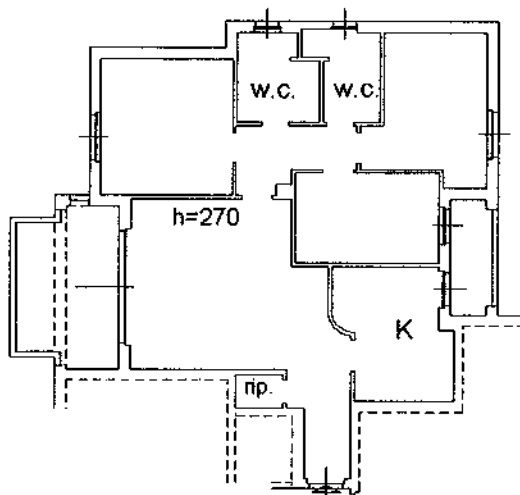
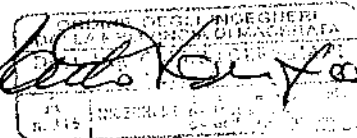
Iscritto all'albo:
Ingegneri

Prov. Macerata

N. 315

Scheda n. 1

Scala 1:200



PIANO PRIMO



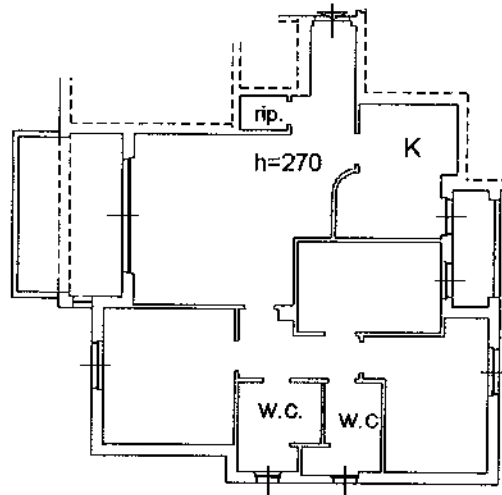
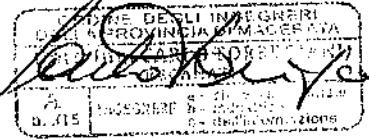
A7
Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Macerata

Dichiarazione protocollo n. _____ del _____
Planimetria di u.i.u. in Comune di Porto Recanati
Via Cristoforo Colombo (lido Scossicci) civ. _____

Identificativi Catastali:
Sezione:
Foglio: 9
Particella: 1291
Subalterno: 165

Compilata da:
Torregiani Carlo
Iscritto all'albo:
Ingegneri
Prov. Macerata N. 315

Scheda n. 1 Scala 1:200



PIANO SECONDO

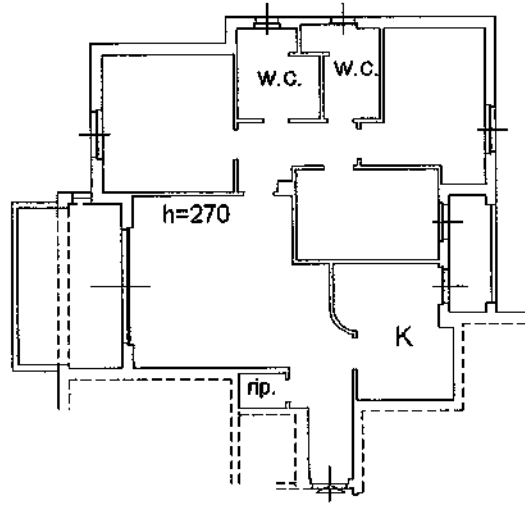


**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Macerata**

Dichiarazione protocollo n. _____ del _____	
Planimetria di u.i.u. in Comune di Porto Recanati	
Via Cristoforo Colombo (lido Scossicci) civ. _____	
Identificativi Catastali:	Compilata da: Torregiani Carlo
Sezione:	Isoritto all'albo: Ingegneri
Foglio: 9	Prov. Macerata N. 315
Particella: 1291	
Subalterno: 168	

Scheda n. **1** Scala **1:200**

ORDINE DEGLI INGEGNERI
NELLA PROVINCIA DI MACERATA
TORREGIANI CARLO
INGEGNERE
N. 315
P. 1291
S. 168



PIANO SECONDO



B8

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Macerata**

Dichiarazione protocollo n. _____ del _____
Planimetria di u.i.u. in Comune di Porto Recanati
Via Cristoforo Colombo (lido Scossicci) civ. _____

Identificativi Catastali:

Sezione:
Foglio: 9
Particella: 1291
Subalterno: 169

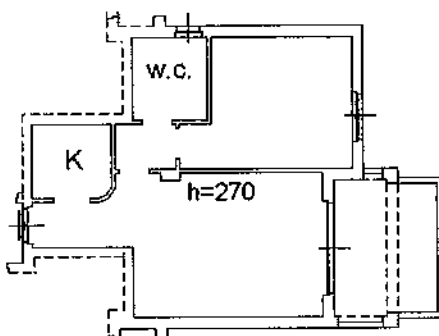
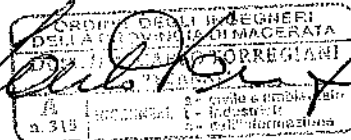
Compilata da:
Torregiani Carlo

Iscritto all'albo:
Ingegneri

Prov. Macerata

N. 315

Scheda n. 1 Scala 1:200



PIANO SECONDO



BR

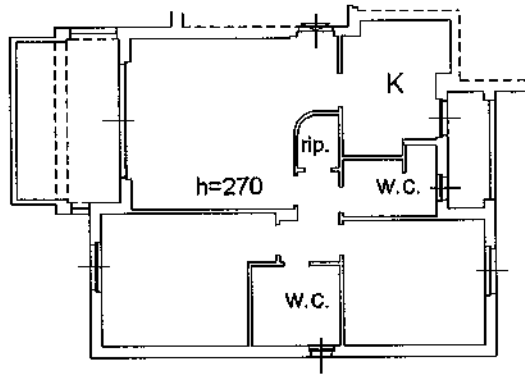
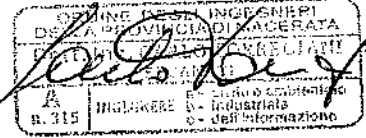
Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
 Ufficio Provinciale di
Macerata

Dichiarazione protocollo n. _____ del _____
 Planimetria di u.i.u. in Comune di **Porto Recanati**
 Via **Cristoforo Colombo (lido Scossicci)** civ. _____

Identificativi Catastali:
 Sezione:
 Foglio: **9**
 Particella: **1291**
 Subalterno: **170**

Compilata da:
Torregiani Carlo
 Iscritto all'albo:
Ingegneri
 Prov. **Macerata** N. **315**

Scheda n. **1** Scala **1:200**



PIANO SECONDO



Cu

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Macerata**

28

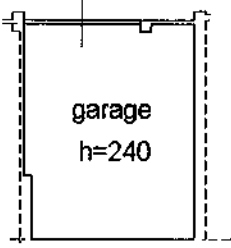
Dichiarazione protocollo n. _____ del _____
Planimetria di u.i.u. in Comune di **Porto Recanati**
Viale Cristoforo Colombo _____ civ. _____

Identificativi Catastali:
Sezione: _____
Foglio: **9**
Particella: **1291**
Subalterno: **46**

Compilata da:
Torregiani Carlo
Iscritto all'albo:
Ingegneri
Prov. **Macerata** N. **315**

Scheda n. **1** Scala **1:200**

ORDINE DEGLI INGEGNERI
DELLA PROVINCIA DI MACERATA
Ing. CARLO TORREGIANI
RECANATI
A n. 315 INGEGNERE a- civile e ambientale
b- industriale
c- dell'informazione



P.S.



~~PER RICEVUTA~~

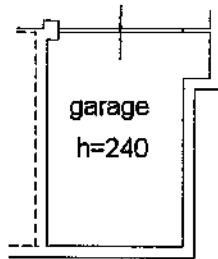
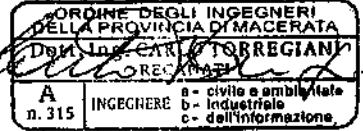
69
Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Macerata

Dichiarazione protocollo n. _____ del _____
Planimetria di u.i.u. in Comune di **Porto Recanati**
Viale Cristoforo Colombo oiv.

Identificativi Catastali:
Sezione:
Foglio: 9
Particella: 1291
Subalterno: 48

Compilata da:
Torregiani Carlo
Iscritto all'albo:
Ingegneri
Prov. **Macerata** N. 315

Scheda n. 1 Scala 1:200



P.S.



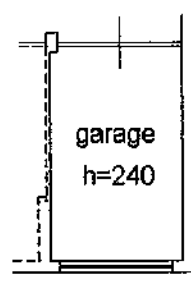
PER RICEVUTA

D2
MATERA
Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Macerata
DP6

Dichiarazione protocollo n. _____ del _____	
Planimetria di u.i.u. in Comune di Porto Recanati	
Viale Cristoforo Colombo _____ civ. _____	
Identificativi Catastali:	Compilata da: Torregiani Carlo
Sezione:	Iscritto all'albo: Ingegneri
Foglio: 9	Prov. Macerata _____ N. 315
Particella: 1291	
Subalterno: 55	

Scheda n. 1 Scala 1:200

ORDINE DEGLI INGEGNERI
DELLA PROVINCIA DI MACERATA
Dott. Ing. **CARLO TORREGIANI**
P.O. RECANATI
A
n. 315
a - civile e ambientale
b - industriale
c - dell'informazione



P.S.



~~PER RECEVUTA~~

Fol
5

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Macerata**

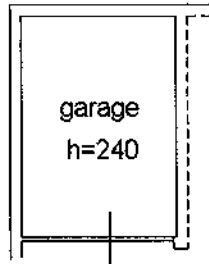
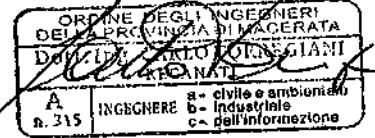
F&

Dichiarazione protocollo n. _____ del _____
Planimetria di u.i.u. in Comune di Porto Recanati
Via Cristoforo Colombo (lido Scossicci) oiv.

Identificativi Catastali:
Sezione:
Foglio: 9
Particella: 1291
Subalterno: 98

Compilata da:
Torregiani Carlo
Iscritto all'albo:
Ingegneri
Prov. Macerata N. 315

Seheda n. 1 Scala 1:200



P.S.

NORD



PER RICEVUTA

FP2

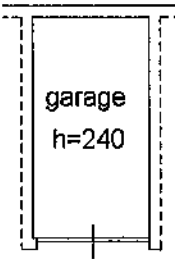
**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Macerata**

FS

Dichiarazione protocollo n. _____ del _____	
Planimetria di u.i.u. in Comune di Porto Recanati	
Via Cristoforo Colombo (lido Scossicci) civ. _____	
Identificativi Catastali:	Compilata da:
Sezione:	Torregiani Carlo
Foglio: 9	Iscritto all'albo:
Particella: 1291	Ingegneri
Subalterno: 99	Prov. Macerata N. 315

Scheda n. **1** Scala **1:200**

ORDINE DEGLI INGEGNERI
 DELLA PROVINCIA DI MACERATA
 Dott. Ing. **CARLO TORREGIANI**
 RECANATI
 A INGENGERE a - civile o ambienale
 n. 315 b - industriale
 c - dell'informazione



P.S.



PER RICEVUTA

F6

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Macerata**

TP6

Dichiarazione protocollo n. _____ del _____	
Planimetria di u.i.u. in Comune di Porto Recanati	
Via Cristoforo Colombo (lido Scossicci) civ. _____	
Identificativi Catastali:	Compilata da:
Sezione:	Torregiani Carlo
Foglio: 9	Iscritto all'albo:
Particella: 1291	Ingegneri
Subalterno: 104	Prov. Macerata N. 315

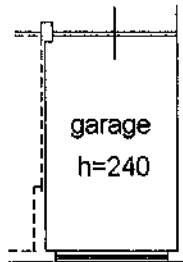
Scheda n. **1** Scala **1:200**

ORDINE DEGLI INGEGNERI
DELLA PROVINCIA DI MACERATA
Dott. Ing. **CARLO TORREGIANI**
RECANATI

A
n. 315

INGEGNERE

a - civile e ambientale
b - Industriale
c - dell'informazione



P.S.



PER RICEVUTA

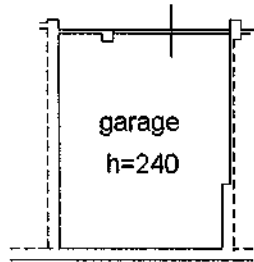
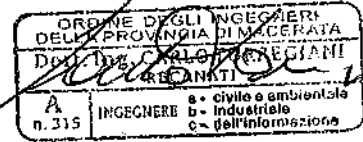
Fog
FM
Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Macerata

Dichiarazione protocollo n. _____ del _____
Planimetria di u.i.u. in Comune di **Porto Recanati**
Via **Cristoforo Colombo (lido Scossicci)** civ. _____

Identificativi Catastali:
Sezione:
Foglio: **9**
Particella: **1291**
Subalterno: **105**

Compilata da:
Torregiani Carlo
Iscritto all'albo:
Ingegneri
Prov. **Macerata** N. **315**

Scheda n. **1** Scala **1:200**



P.S.

NORD



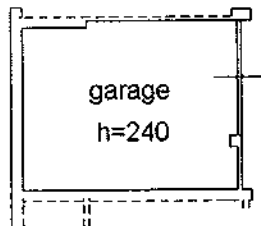
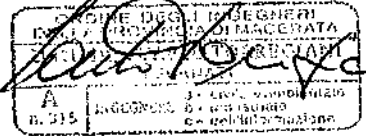
PER RICEVUTA

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Macerata

A7

Scheda n. 1 Scala 1:200

Dichiarazione protocollo n. _____ del _____	
Planimetria di u.i.u. in Comune di Porto Recanati	
Via Cristoforo Colombo (lido Scossicci) civ. _____	
Identificativi Catastali:	Compilata da:
Sezione:	Torregiani Carlo
Foglio: 9	Isritto all'albo:
Particella: 1291	Ingegneri
Subalterno: 140	Prov. Macerata N. 315



P.S.



**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Macerata**

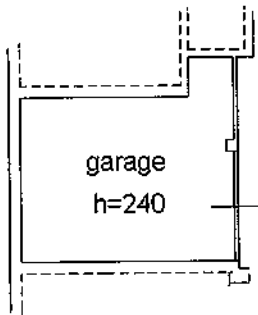
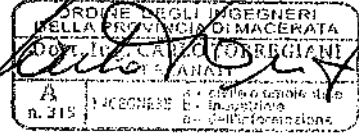
068

Scheda n. 1 Scala 1:200

Dichiarazione protocollo n. _____ del _____
Planimetria di u.i.u. in Comune di **Porto Recanati**
Via **Cristoforo Colombo (lido Scossicci)** civ. _____

Identificativi Catastali:
Sezione:
Foglio: **9**
Particella: **1291**
Subalterno: **141**

Compilata da:
Torregiani Carlo
Iscritto all'albo:
Ingegneri
Prov. **Macerata** N. **315**



P.S.



B92 KON

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Macerata

BB

Dichiarazione protocollo n. _____ del _____
Planimetria di u.i.u. in Comune di Porto Recanati
Via Cristoforo Colombo (lido Scossicci) civ. _____

Identificativi Catastali:

Sezione:
Foglio: 9
Particella: 1291
Subalterno: 144

Compilata da:
Torregiani Carlo

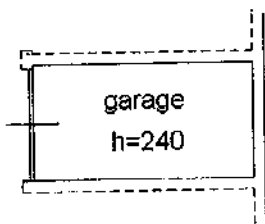
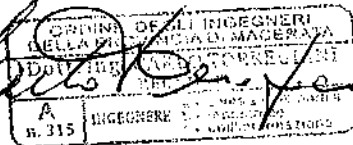
Iscritto all'albo:
Ingegneri

Prov. Macerata

N. 315

Scheda n. 1

Scala 1:200



P.S.



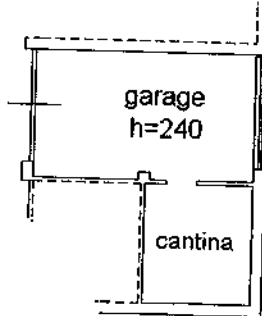
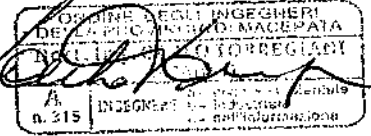
BB 21

Dichiarazione protocollo n. _____ del _____
Planimetria di u.i.u. in Comune di Porto Recanati
Via Cristoforo Colombo (lido Scossicci) civ. _____

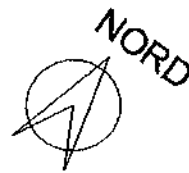
Identificativi Catastali:
Sezione:
Foglio: 9
Particella: 1291
Subalterno: 147

Compilata da:
Torregiani Carlo
Iscritto all'albo:
Ingegneri
Prov. Macerata N. 315

Scheda n. 1 Scala 1:200



P.S.

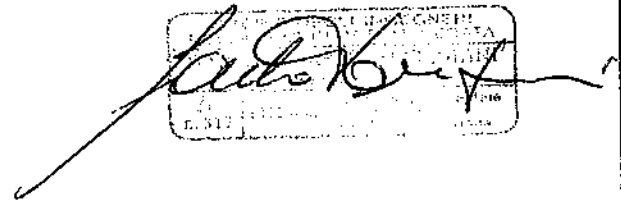


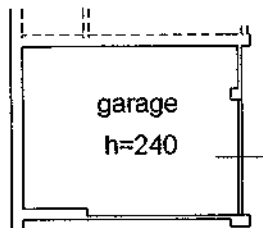
Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Macerata

Bu

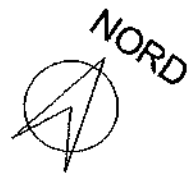
Scheda n. 1 Scala 1:200

Dichiarazione protocollo n. _____ del _____ Planimetria di u.i.u. in Comune di Porto Recanati Via Cristoforo Colombo (lido Scossicci) civ. _____	
Identificativi Catastali: Sezione: _____ Foglio: 9 Particella: 1291 Subalterno: 150	Compilata da: Torregiani Carlo Iscritto all'albo: Ingegneri Prov. Macerata N. 315





P.S.



B99

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Macerata**

B9

Dichiarazione protocollo n. _____ del _____
Planimetria di u.i.u. in Comune di Porto Recanati
Via Cristoforo Colombo (lido Scossicci) civ. _____

Identificativi Catastali:

Sezione:
Foglio: 9
Particella: 1291
Subalterno: 152

**Compilata da:
Torregiani Carlo**

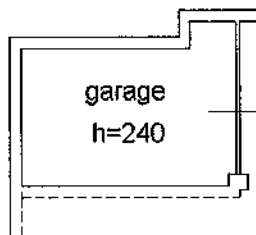
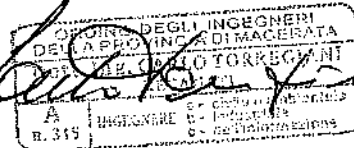
Isoritto all'albo:
Ingegneri

Prov. Macerata

N. 315

Soleda n. 1

Scala 1:200



P.S.



**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Macerata**

Dichiarazione protocollo n. MC0118181 del 16/05/2011
Planimetria di u.i.u. in Comune di Porto Recanati
Via Cristoforo Colombo (lido Scossicci) civ.

Identificativi Catastali:

Sezione:
Foglio: 9
Particella: 1291
Subalterno: 92

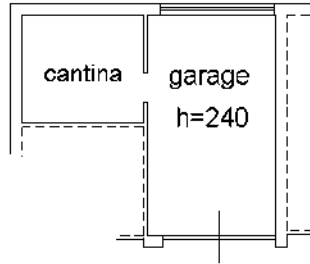
Compilata da:
Torregiani Carlo

Iscritto all'albo:
Ingegneri

Prov. **Macerata**

N. **315**

Scheda n. 1 Scala 1:200



P.S.



Ultima planimetria in atti

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Macerata**

Dichiarazione protocollo n. MC0118181 del 16/05/2011
Planimetria di u.i.u. in Comune di Porto Recanati
Via Cristoforo Colombo (lido Scossicci) civ.

Identificativi Catastali:

Sezione:
Foglio: 9
Particella: 1291
Subalterno: 107

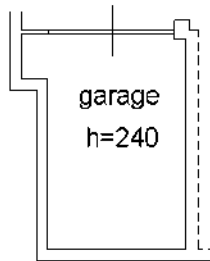
Compilata da:
Torregiani Carlo

Iscritto all'albo:
Ingegneri

Prov. **Macerata**

N. **315**

Scheda n. 1 Scala 1:200



P.S.



Ultima planimetria in atti

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Macerata**

Dichiarazione protocollo n. MC0118181 del 16/05/2011
Planimetria di u.i.u. in Comune di Porto Recanati
Via Cristoforo Colombo (lido Scossicci) civ.

Identificativi Catastali:

Sezione:
Foglio: 9
Particella: 1291
Subalterno: 106

Compilata da:
Torregiani Carlo

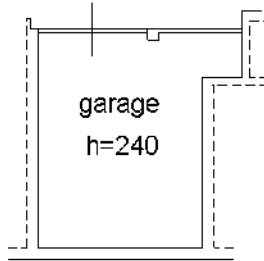
Iscritto all'albo:
Ingegneri

Prov. **Macerata**

N. **315**

Scheda n. 1

Scala 1:200



P.S.



Ultima planimetria in atti

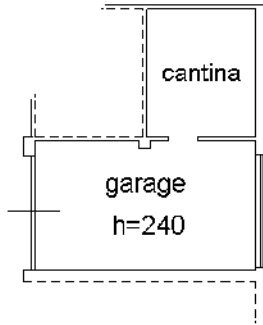
**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Macerata**

Dichiarazione protocollo n. MC0076037 del 26/06/2012
Planimetria di u.i.u. in Comune di Porto Recanati
Via Cristoforo Colombo (lido Scossicci) civ.

Identificativi Catastali:
Sezione:
Foglio: 9
Particella: 1291
Subalterno: 137

Compilata da:
Torregiani Carlo
Iscritto all'albo:
Ingegneri
Prov. **Macerata** N. **315**

Scheda n. 1 Scala 1:200



P.S.



Ultima planimetria in atti

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Macerata**

Dichiarazione protocollo n. MC0076037 del 26/06/2012
Planimetria di u.i.u. in Comune di Porto Recanati
Via Cristoforo Colombo (lido Scossicci) civ.

Identificativi Catastali:

Sezione:
Foglio: 9
Particella: 1291
Subalterno: 149

Compilata da:
Torregiani Carlo

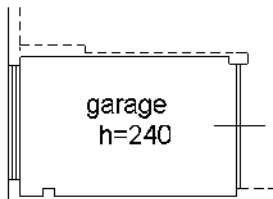
Iscritto all'albo:
Ingegneri

Prov. **Macerata**

N. **315**

Scheda n. 1

Scala 1:200



P.S.

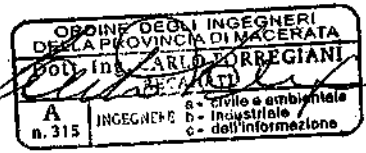


Ultima planimetria in atti

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Macerata**

Dichiarazione protocollo n. _____ del _____	
Planimetria di u.i.u. in Comune di Porto Recanati	
Viale Cristoforo Colombo _____ civ. _____	
Identificativi Catastali: Sezione: Foglio: 9 Particella: 1291 Subalterno: 44	Compilata da: Torregiani Carlo Iscritto all'albo: Ingegneri Prov. Macerata _____ N. 315

Scheda n. **1** Scala **1:200**



P.S.



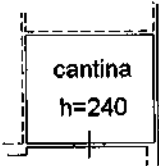
PER RICEVUTA

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Macerata**

Dichiarazione protocollo n. _____ del _____	
Planimetria di u.i.u. in Comune di Porto Recanati	
Viale Cristoforo Colombo _____ civ. _____	
Identificativi Catastali:	Compilata da: Torregiani Carlo
Sezione:	Iscritto all'albo: Ingegneri
Foglio: 9	Prov. Macerata _____ N. 315
Particella: 1291	
Subalterno: 54	

Scheda n. **1** Scala **1:200**

ORDINE DEGLI INGEGNERI
DELLA PROVINCIA DI MACERATA
Dott. Ing. CARLO TORREGIANI
RECANATI
A n. 315 INGEGNERE a - civile e ambientale
b - industriale
c - dell'informazione



P.S.



PER RICEVUTA

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Macerata

Dichiarazione protocollo n. _____ del _____	
Planimetria di u.i.u. in Comune di Porto Recanati	
Via Cristoforo Colombo (lido Scossicci) civ. _____	
Identificativi Catastali:	Compilata da: Torregiani Carlo
Sezione:	Iscritto all'albo: Ingegneri
Foglio: 9	Prov. Macerata N. 315
Particella: 1291	
Subalterno: 93	

Scheda n. **1** Scala **1:200**

ORDINE DEGLI INGEGNERI
DELLA PROVINCIA DI MACERATA
Dot. Ing. **CARLO TORREGIANI**
A
n. 315 INGENGERE a - civile e architettonica
b - industriale
c - dell'informazione



P.S.



PER RICEVUTA

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Macerata

Scheda n. 1 Scala 1:200

Dichiarazione protocollo n. _____ del _____
Planimetria di u.i.u. in Comune di Porto Recanati
Via Cristoforo Colombo (lido Scossicci) civ. _____

Identificativi Catastali:

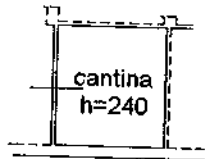
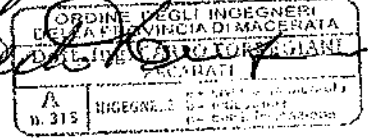
Sezione: _____
Foglio: 9
Particella: 1291
Subalterno: 148

Compilata da:
Torregiani Carlo

Iscritto all'albo:
Ingegneri

Prov. Macerata

N. 315



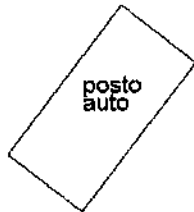
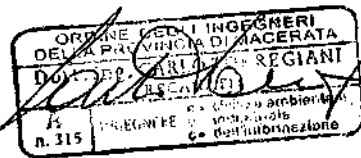
P.S.



**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Macerata**

Dichiarazione protocollo n. _____ del _____	
Planimetria di u.i.u. in Comune di Porto Recanati	
Viale Cristoforo Colombo oiv. _____	
Identificativi Catastali: Sezione: Foglio: 9 Particella: 1291 Subalterno: 9	Compilata da: Torregiani Carlo Iscritto all'albo: Ingegneri Prov. Macerata N. 315

Scheda n. 1 Scala 1:200



PIANO TERRA



PER RICEVUTA

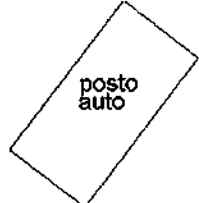
**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Macerata**

Dichiarazione protocollo n. _____ del _____	
Planimetria di u.i.u. in Comune di Porto Recanati	
Viale Cristoforo Colombo _____ civ. _____	
Identificativi Catastali:	Compilata da: Torregiani Carlo
Sezione: _____	Iscritto all'albo: Ingegneri
Foglio: 9	Prov. Macerata N. 315
Particella: 1291	
Subalterno: 10	

Scheda n. **1** Scala **1:200**

ORDINE DEGLI INGEGNERI
DELLA PROVINCIA DI MACERATA
Dott. Ing. **CARLO TORREGIANI**
SEGNATI *Carlo*

A	INGEGNERE	a - civile e ambientale
n. 315		b - industriale
		c - dell'informazione



PIANO TERRA



~~PER RICEVUTA~~

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Macerata**

Dichiarazione protocollo n. _____ del _____ Planimetria di u.i.u. in Comune di Porto Recanati Viale Cristoforo Colombo civ. _____	
Identificativi Catastali: Sezione: _____ Foglio: 9 Particella: 1291 Subalterno: 11	Compilata da: Torregiani Carlo Iscritto all'albo: Ingegneri Prov. Macerata N. 315

Scheda n. **1** scala **1:200**



PIANO TERRA



~~PER RICEVUTA~~

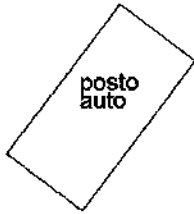
**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Macerata**

Dichiarazione protocollo n. _____ del _____
Planimetria di u.i.u. in Comune di **Porto Recanati**
Viale Cristoforo Colombo oiv.

Identificativi Catastali:
Sezione:
Foglio: **9**
Particella: **1291**
Subalterno: **12**

Compilata da:
Torregiani Carlo
Iscritto all'albo:
Ingegneri
Prov. **Macerata** N. **315**

Scheda n. **1** Scala **1:200**



PIANO TERRA



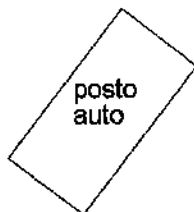
PER RICEVUTA

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Macerata**

Dichiarazione protocollo n. _____ del _____	
Planimetria di u.i.u. in Comune di Porto Recanati	
Viale Cristoforo Colombo _____ civ. _____	
Identificativi Catastali:	Compilata da: Torregiani Carlo
Sezione:	Iscritto all'albo: Ingegneri
Foglio: 9	Prov. Macerata N. 315
Particella: 1291	
Subalterno: 13	

Scheda n. **1** Scala **1:200**

ORDINE DEGLI INGEGNERI
DELLA PROVINCIA DI MACERATA
Dott. Ing. **CARLO TORREGIANI**
RECANATI
n. 315 INGEGNERE a - civile e ambientale
b - industriale
c - dell'informazione



PIANO TERRA



PER RICEVUTA

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Macerata**

Dichiarazione protocollo n. _____ del _____
Planimetria di u.i.u. in Comune di **Porto Recanati**
Viale Cristoforo Colombo _____ civ. _____

Identificativi Catastali:

Sezione:
Foglio: **9**
Particella: **1291**
Subalterno: **14**

Compilata da:
Torregiani Carlo

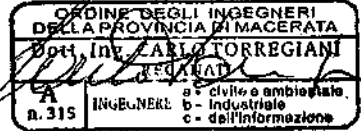
Iscritto all'albo:
Ingegneri

Prov. **Macerata**

N. **315**

Scheda n. **1**

Scala **1:200**



PIANO TERRA



~~PER RICEVUTA~~

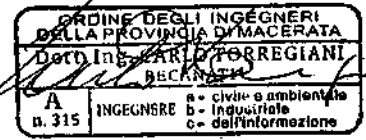
**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Macerata**

Dichiarazione protocollo n. _____ del _____
Planimetria di u.i.u. in Comune di **Porto Recanati**
Viale Cristoforo Colombo civ. _____

Identificativi Catastali:
Sezione:
Foglio: **9**
Particella: **1291**
Subalterno: **15**

Compilata da:
Torregiani Carlo
Iscritto all'albo:
Ingegneri
Prov. **Macerata** N. **315**

Scheda n. **1** Scala **1:200**



PIANO TERRA



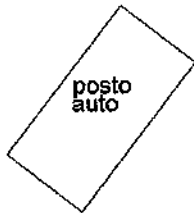
~~PER RICEVUTA~~

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Macerata**

Dichiarazione protocollo n. _____ del _____	
Planimetria di u.i.u. in Comune di Porto Recanati	
Viale Cristoforo Colombo _____ civ. _____	
Identificativi Catastali: Sezione: Foglio: 9 Particella: 1291 Subalterno: 17	Compilata da: Torregiani Carlo Iscritto all'albo: Ingegneri Prov. Macerata N. 315

Scheda n. **1** Scala **1:200**

Carlo Torregiani
ORDINE DEGLI INGEGNERI
DELLA PROVINCIA DI MACERATA
DOTT. ING. CARLO TORREGIANI
REG. N. _____
A INGENGERE a - civile e ambientale
n. 315 b - industriale
c - dell'informazione



PIANO TERRA



PER RICEVUTA

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Macerata**

Dichiarazione protocollo n. _____ del _____	
Planimetria di u.i.u. in Comune di Porto Recanati	
Viale Cristoforo Colombo _____ civ. _____	
Identificativi Catastali:	Compilata da: Torregiani Carlo
Sezione:	Iscritto all'albo: Ingegneri
Foglio: 9	Prov. Macerata N. 315
Particella: 1291	
Subalterno: 18	

Scheda n. **1** Scala **1:200**

ORDINE DEGLI INGEGNERI
DELLA PROVINCIA DI MACERATA
Dott. Ing. CARLO TORREGIANI
RECANATI
A INGENGERE a - civile e ambiente
u. 315 b - industriale
c - dell'informazione



PIANO TERRA



~~PER RICEVUTA~~

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Macerata**

Dichiarazione protocollo n. _____ del _____	
Planimetria di u.i.u. in Comune di Porto Recanati	
Viale Cristoforo Colombo _____ civ. _____	
Identificativi Catastali:	Compilata da: Torregiani Carlo
Sezione:	Iscritto all'albo: Ingegneri
Foglio: 9	Prov. Macerata N. 315
Particella: 1291	
Subalterno: 19	

Scheda n. **1** Scala **1:200**

ORDINE DEGLI INGEGNERI
DELLA PROVINCIA DI MACERATA
Dott. Ing. **CARLO TORREGIANI**
RECANATI

A n. 315	INGEGNERE	a - civile e ambientale b - Industriale c - dell'informazione
--------------------	-----------	---



PIANO TERRA



~~PER RICERCA~~

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Macerata**

Dichiarazione protocollo n. _____ del _____
Planimetria di u.i.u. in Comune di **Porto Recanati**
Viale Cristoforo Colombo _____ civ. _____

Identificativi Catastali: Sezione: Foglio: 9 Particella: 1291 Subalterno: 25	Compilata da: Torregiani Carlo Iscritto all'albo: Ingegneri Prov. Macerata N. 315
---	---

Scheda n. **1** Scala **1:200**

ORDINE DEGLI INGEGNERI
DELLA PROVINCIA DI MACERATA
INGEGNERE CARLO TORREGIANI
[Signature]
A
n. 315 INGENGERE a - civile e ambientale
b - industriale
c - dell'informazione



PIANO TERRA



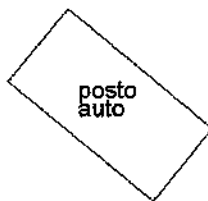
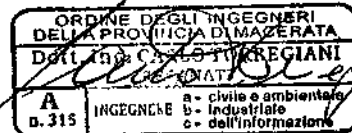
PER RICEVUTA

[Handwritten signature]

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Macerata**

Dichiarazione protocollo n. _____ del _____	
Planimetria di u.i.u. in Comune di Porto Recanati	
Viale Cristoforo Colombo civ. _____	
Identificativi Catastali:	Compilata da: Torregliani Carlo
Sezione:	Iscritto all'albo: Ingegneri
Foglio: 9	
Particella: 1291	
Subalterno: 26	Prov. Macerata N. 315

Scheda n. **1** Scala **1:200**



PIANO TERRA



PER RICEVUTA

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Macerata

Dichiarazione protocollo n. _____ del _____	
Planimetria di u.i.u. in Comune di Porto Recanati	
Viale Cristoforo Colombo _____ civ. _____	
Identificativi Catastali: Sezione: Foglio: 9 Particella: 1291 Subalterno: 27	Compilata da: Torregiani Carlo Iscritto all'albo: Ingegneri Prov. Macerata N. 315

Scheda n. 1 Scala 1:200

ORDINE DEGLI INGEGNERI
DELLA PROVINCIA DI MACERATA
Dot. Ing. **Carlo Torregiani**
Recanati
A INEGNERE a - civile e ambientale
n. 315 b - industriale
 c - dell'informazione



PIANO TERRA



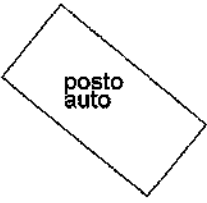
~~PER RICEVUTA~~

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Macerata**

Dichiarazione protocollo n. _____ del _____	
Planimetria di u.i.u. in Comune di Porto Recanati	
Viale Cristoforo Colombo _____ oiv.	
Identificativi Catastali:	Compilata da: Torregiani Carlo
Sezione:	Iscritto all'albo: Ingegneri
Foglio: 9	
Particella: 1291	
Subalterno: 30	Prov. Macerata N. 315

Scheda n. **1** Scala **1:200**

ORDINE DEGLI INGEGNERI
DELLA PROVINCIA DI MACERATA
Dott. Ing. **CARLO TORREGIANI**
REG. CAT. N. _____
a - civile e ambientale
b - industriale
c - dell'informazione
R/ INGEGNERE n. 315



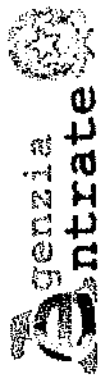
PIANO TERRA



PER RICEVUTA

“RIVA MUSONE”
Complesso Turistico Residenziale





Direzione Provinciale di Macerata
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 08/07/2020

Data: 08/07/2020 - Ora: 18.15.08

Visura n.: T319327 Pag: 15

Segue

- Immobile 9: Annotazione: classamento e rendita validati (d.m. 701/94)
- Immobile 10: Annotazione: classamento e rendita validati (d.m. 701/94)
- Immobile 11: Annotazione: classamento e rendita validati (d.m. 701/94)
- Immobile 12: Annotazione: classamento e rendita validati (d.m. 701/94)
- Immobile 13: Annotazione: classamento e rendita validati (d.m. 701/94)
- Immobile 14: Annotazione: classamento e rendita validati (d.m. 701/94)
- Immobile 15: Annotazione: classamento e rendita validati (d.m. 701/94)
- Immobile 16: Annotazione: classamento e rendita validati (d.m. 701/94)
- Immobile 17: Annotazione: classamento e rendita validati (d.m. 701/94)
- Immobile 18: Annotazione: classamento e rendita validati (d.m. 701/94)

Totale: vani 51,5 m² 215 Rendita: Euro 5.332,26

Intestazione degli immobili indicati al n. 10

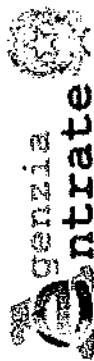
N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	RESIDENZIALE RIVA MUSONE S.R.L., con sede in ROMA	00924010380*	(1) Proprieta' per 1000/1000

11. Unità Immobiliari site nel Comune di PORTO RECANATI(Codice G919) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				ALTRE INFORMAZIONI				
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo	Dati ulteriori
1		9	723				D/7				Euro 68,17 L. 132.000	VIA SCOSSICCI piano: T; VARIAZIONE NEL REDDITO in atti dal 03/03/1992 D. M. DEL 20 GENNAIO 1990	Utilità comuni

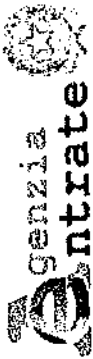
Visura per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 08/07/2020



Direzione Provinciale di Macerata
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

11	9	771				3	4,5 vani	Totale: 85 m ² Totale escluse aree scoperte** : 80 m ²	Euro 429,95 L. 832.500	VIA SCOSSICCI piano: T-1 interno: 48; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Utilità comuni
12	9	813 801	4			3	4,5 vani	Totale: 87 m ² Totale escluse aree scoperte** : 82 m ²	Euro 429,95 L. 832.500	VIA SCOSSICCI piano: T-1 interno: 70; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Utilità comuni
13	9	807 753	1			3	4,5 vani	Totale: 104 m ² Totale escluse aree scoperte** : 89 m ²	Euro 429,95	VIA SCOSSICCI SNC piano: T-1 interno: 30; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione
14	9	815 752	2			3	4,5 vani	Totale: 103 m ² Totale escluse aree scoperte** : 89 m ²	Euro 429,95	VIA SCOSSICCI SNC piano: T-1 interno: 29; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione
15	9	815 754	3			3	4,5 vani	Totale: 105 m ² Totale escluse aree scoperte** : 89 m ²	Euro 429,95	VIA SCOSSICCI SNC piano: T-1 interno: 31; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione
16	9	815 757	4			3	4,5 vani	Totale: 104 m ² Totale escluse aree scoperte** : 89 m ²	Euro 429,95	VIA SCOSSICCI SNC piano: T-1 interno: 34; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione
17	9	816 756	2			3	4,5 vani	Totale: 104 m ² Totale escluse aree scoperte** : 89 m ²	Euro 429,95	VIA SCOSSICCI SNC piano: T-1 interno: 33; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione
18	9	816 758	3			3	4,5 vani	Totale: 103 m ² Totale escluse aree scoperte** : 89 m ²	Euro 429,95	VIA SCOSSICCI SNC piano: T-1 interno: 35; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione



Direzione Provinciale di Macerata
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 08/07/2020

Data: 08/07/2020 - Ora: 18.15.09
Visura n.: T319327 Pag: 18

Segue

- Immobile 10: Annotazione: classamento proposto con decorsi i termini di cui all'art 1 comma3 (d.m. 701/94)
- Immobile 13: Annotazione: classamento proposto con decorsi i termini di cui all'art 1 comma3 (d.m. 701/94)
- Immobile 14: Annotazione: classamento proposto con decorsi i termini di cui all'art 1 comma3 (d.m. 701/94)
- Immobile 15: Annotazione: classamento proposto con decorsi i termini di cui all'art 1 comma3 (d.m. 701/94)
- Immobile 16: Annotazione: classamento proposto con decorsi i termini di cui all'art 1 comma3 (d.m. 701/94)
- Immobile 17: Annotazione: classamento proposto con decorsi i termini di cui all'art 1 comma3 (d.m. 701/94)
- Immobile 18: Annotazione: classamento proposto con decorsi i termini di cui all'art 1 comma3 (d.m. 701/94)

Totale: vani 76,5 Rendita: Euro 7.377,32

Intestazione degli immobili indicati al n. 11

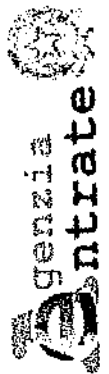
N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	RESIDENZIALE RIVA MUSONE S.R.L. con sede in ROMA VOLTURA D'UFFICIO del 06/09/2018 protocollo n. MC0052322 in atti dal 06/09/2018 Registrazione: Sede: IST. 52318/18 ALLINEAMENTO INTESTAZIONE (n. 4918. I/2018)	00924010580*	(1) Proprietà per 1000/1000

12. Unità Immobiliari site nel Comune di PORTO RECANATI(Codice G919) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO			ALTRE INFORMAZIONI				
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo	Dati ulteriori
1		9	722				A/3	2	5,5 vani		Euro 440,28	Dati derivanti da VIA SCOSSICCI piano: T; VOLTURA D'UFFICIO del 20/06/2014 protocollo n. MC0075941 in atti dal 21/08/2014 VERIFICA MODELLO UNICO 5848/14 (n. 5549. I/2014)	Riserve Utilità comuni

Immobile 1: Riserve:

1 Atti passaggi intermedi non esistenti



Direzione Provinciale di Macerata
Ufficio Provinciale - Territorio

Visura per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 08/07/2020

2. Unità Immobiliari site nel Comune di PORTO RECANATI (Codice G919) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				ALTRE INFORMAZIONI				
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo	Dati derivanti da
1	9	775					C/2	1	5 m ²		Euro 4,91 L. 9.500	VIA SCOSSICCI piano: T; Impianto meccanografico del 30/06/1987	Utilità comuni

Intestazione degli immobili indicati al n. 2

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	RESIDENZIALE RIVA MUSONE S.R.L. con sede in ROMA ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 29/05/2003 protocollo n. 111976 Voltura in atti dal 11/08/2003 Repertorio n.: 162849 Rogante: SALVATORE UGO Sede: ANCONA Dati derivanti da Registrazione: UR. Sede: ANCONA n.: 2443 del 12/06/2003 RETT. COMPRAVENDITA (n. 111130.1/2003)	0924010580*	(1) Proprietà per 1/1

3. Unità Immobiliari site nel Comune di PORTO RECANATI (Codice G919) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				ALTRE INFORMAZIONI				
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo	Dati derivanti da
1	9	690	10				C/6	2	24 m ²	Totale: 24 m ²	Euro 33,47	VIA ANTONIO VIVALDI piano: T; VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 25/03/2016 protocollo n. MC0019339 in atti dal 25/03/2016 VARIAZIONE TOPONOMASTICA DERIVANTE DA AGGIORNAMENTO ANSC (n. 6166.1/2016)	Riserve Utilità comuni



NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(R. DECRETO-LEGGE 13 APRILE 1939, N. 665)

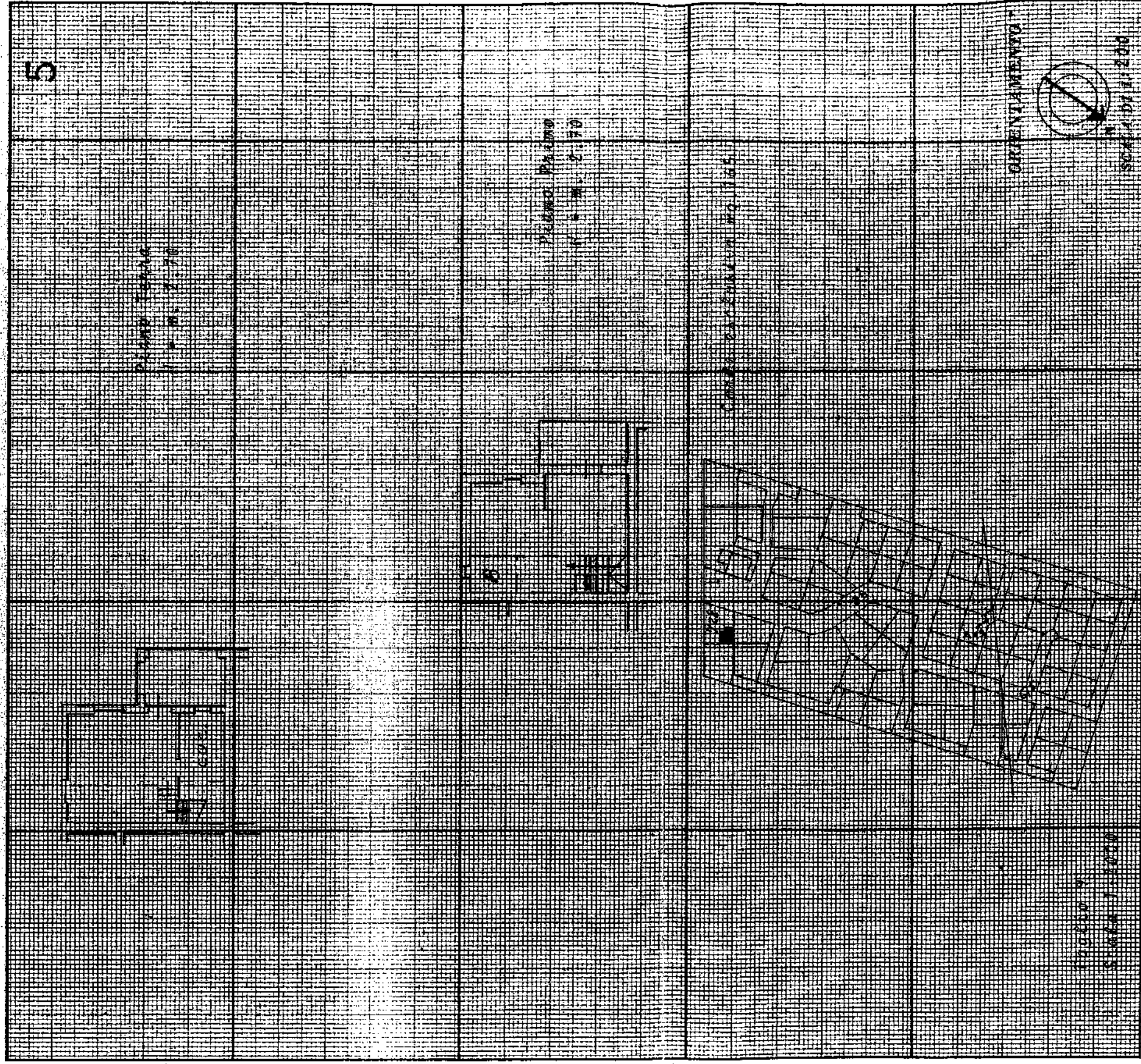
Lire
15

5

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di Porto Rotondo Via Scarfjotti

Ditta " RESIDENZIALE RIVA MUSONE " S.R.L.

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di Macerata



SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

Passaggi comunali
n. i 38-615-772
per mq. 4421

DATA 15/05/64

PROT. N° 433

Stamp: L.R. OFFICINA S. POME

Compilata dal GEOM. ANTONI LEONELLI
(Firma, data e cognome del tecnico)

LEONELLI

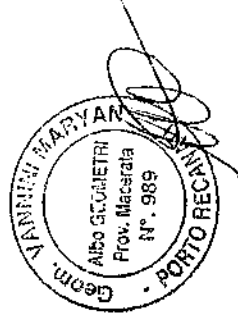
Iscritto all'Albo dei GEOMETRI
della Provincia di MACERATA

DATA _____

Firma: [Signature]



Copia conforme all'originale



MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

L. 15

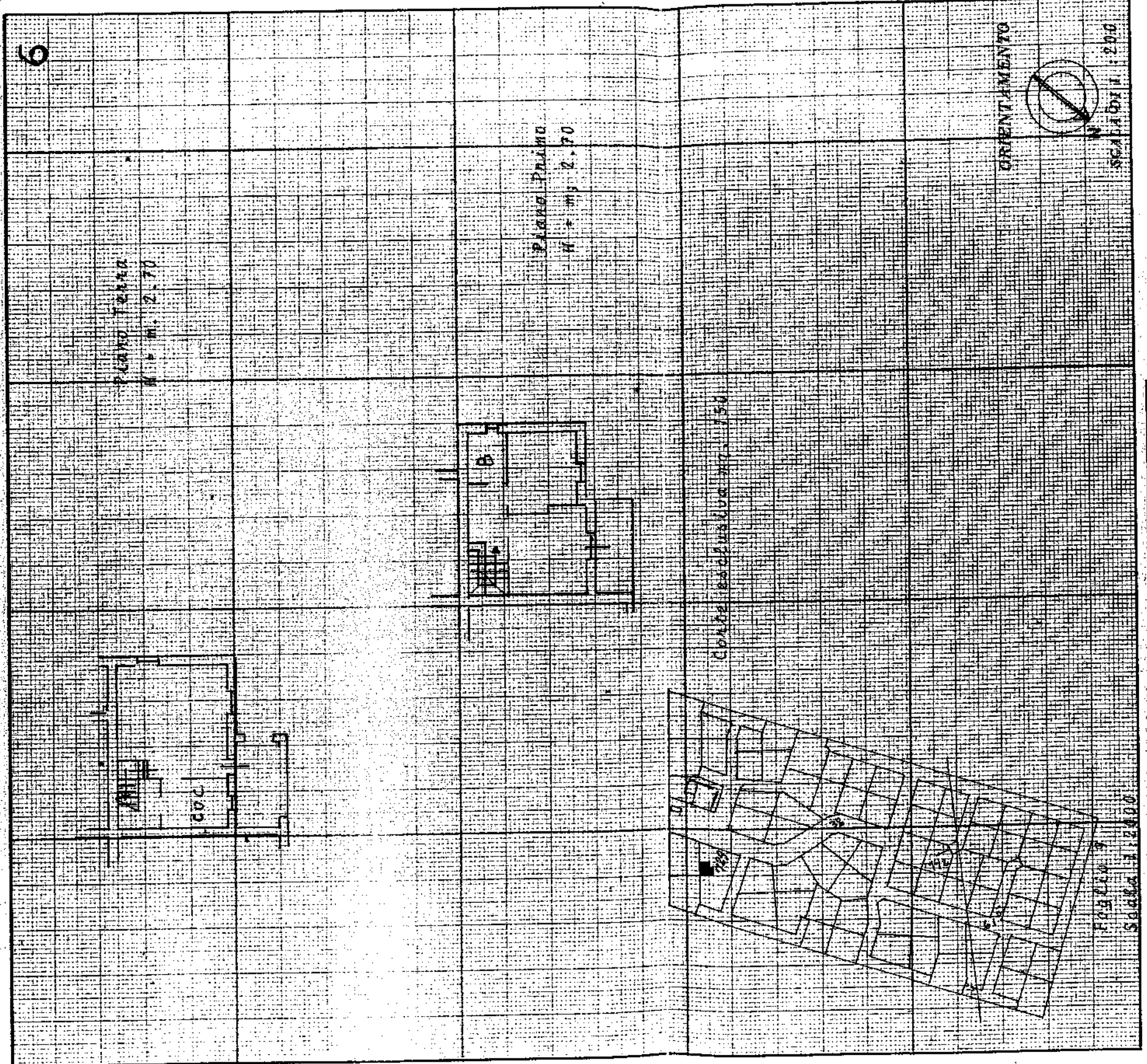
NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(R. DECRETO-LEGGI 13 APRILE 1939, N. 652)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di Pantheoncarati Via Scarfiootti

Ditta " RESIDENZIALE RIVA MUSONE " S.R.L.

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di Macerata



SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA

13/4
76

PROT. N°

Passaggi comuni
n. i. 38-615-772
per mq. 4421

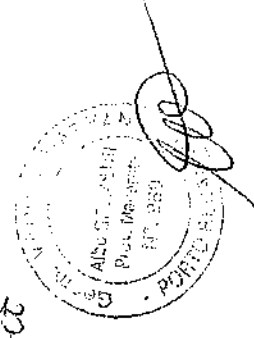
Compilata dal Geom. Antonio Leonelli
(Titolo, n. m. e. esigono del tecnico)



Firma:

[Handwritten signature]

Copia conforme all'originale



MINISTERO DELLE FINANZE

DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

Lire
15

NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

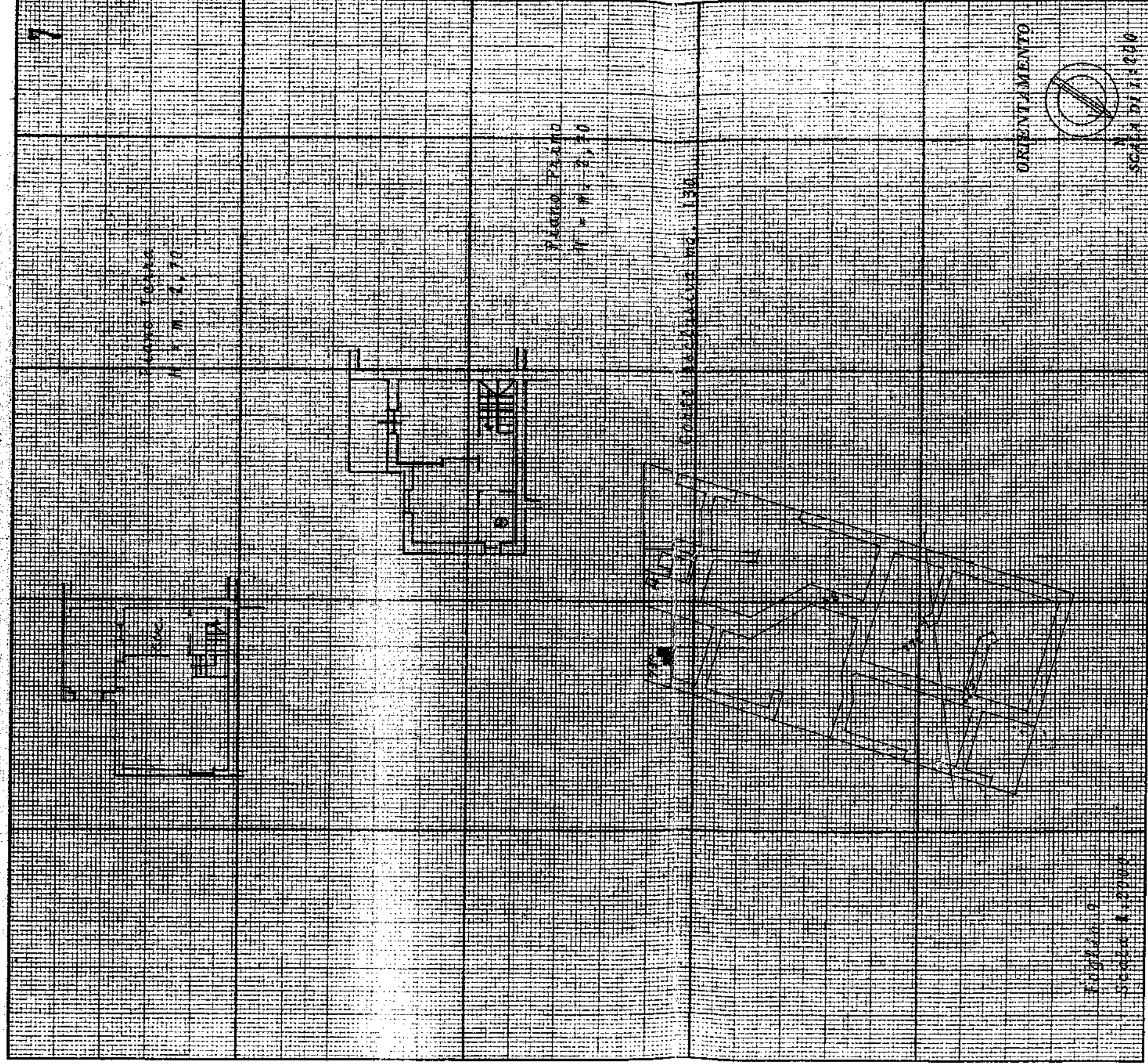
(R. DECRETO-LEGGI 13 APRILE 1939, N. 669)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di **Porto Macerata**

Via **Scarfiootti**

Ditta **2 RESIDENZIALE RIVA MUSONE "S. A. S."**

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di **Macerata**



SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA

PROT. N°

435 / 76

Passaggi comuni
n. 38-615-772
per mq. 4421

Copia della planimetria
 consegnata al
 Ufficio Tecnico Erariale
 della Prefettura di
 Macerata

geom. Antonio Leonelli

(Tab. nome e cognome del tecnico)

DATA

Firma:

Copia conforme all'originale



MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

Linee
15

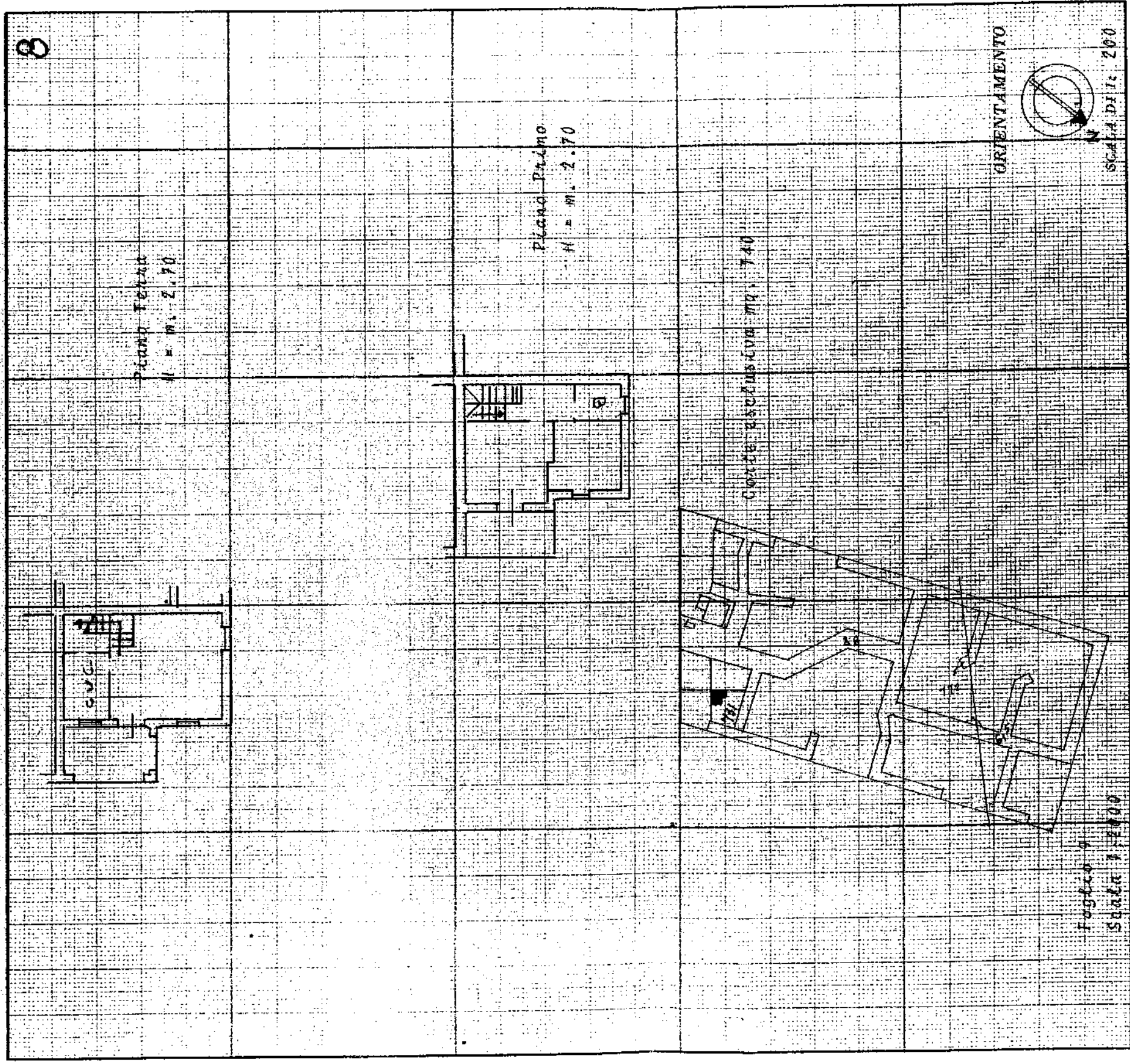
NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(R. DECRETO-LEGGI 13 APRILE 1959, N. 652)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di Pontenecchi Via Scarsicotti

Ditta " RESIDENZIALE RIVA MUSONE " S.R.L.

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di Maccheta



SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA

PROT. N°

Passaggi comuni
n. 38-615-772
per mq. 4421

436
76

Compilata dal GEOM. ANTONIO LEONELLI
(Titolo, nome e cognome del tecnico)

Iscritto all'Albo dei Geometri
della Provincia di Macerata

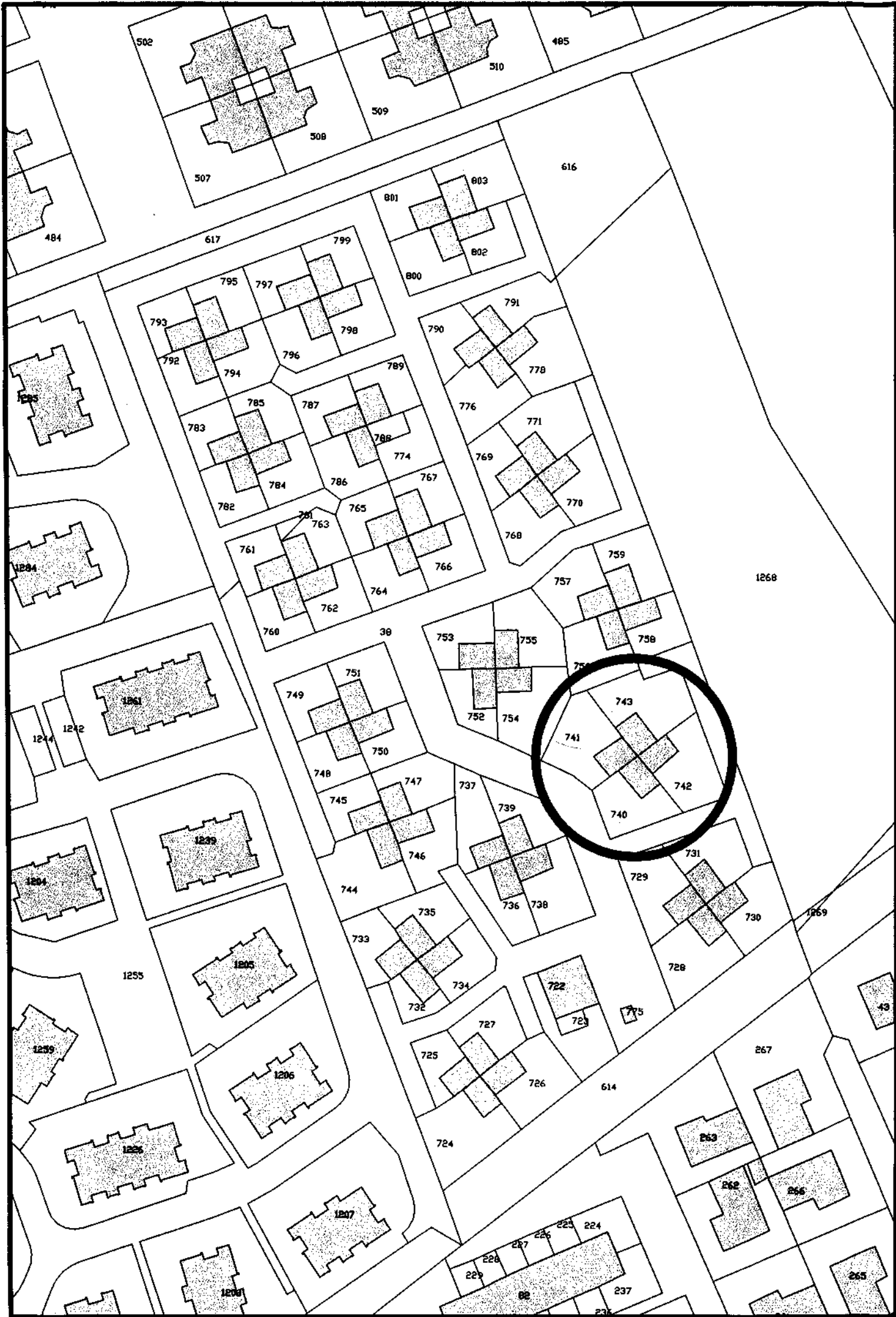
DATA

Firma

Antonio Leonelli

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE





MINISTERO DELLE FINANZE

DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

Lire
15

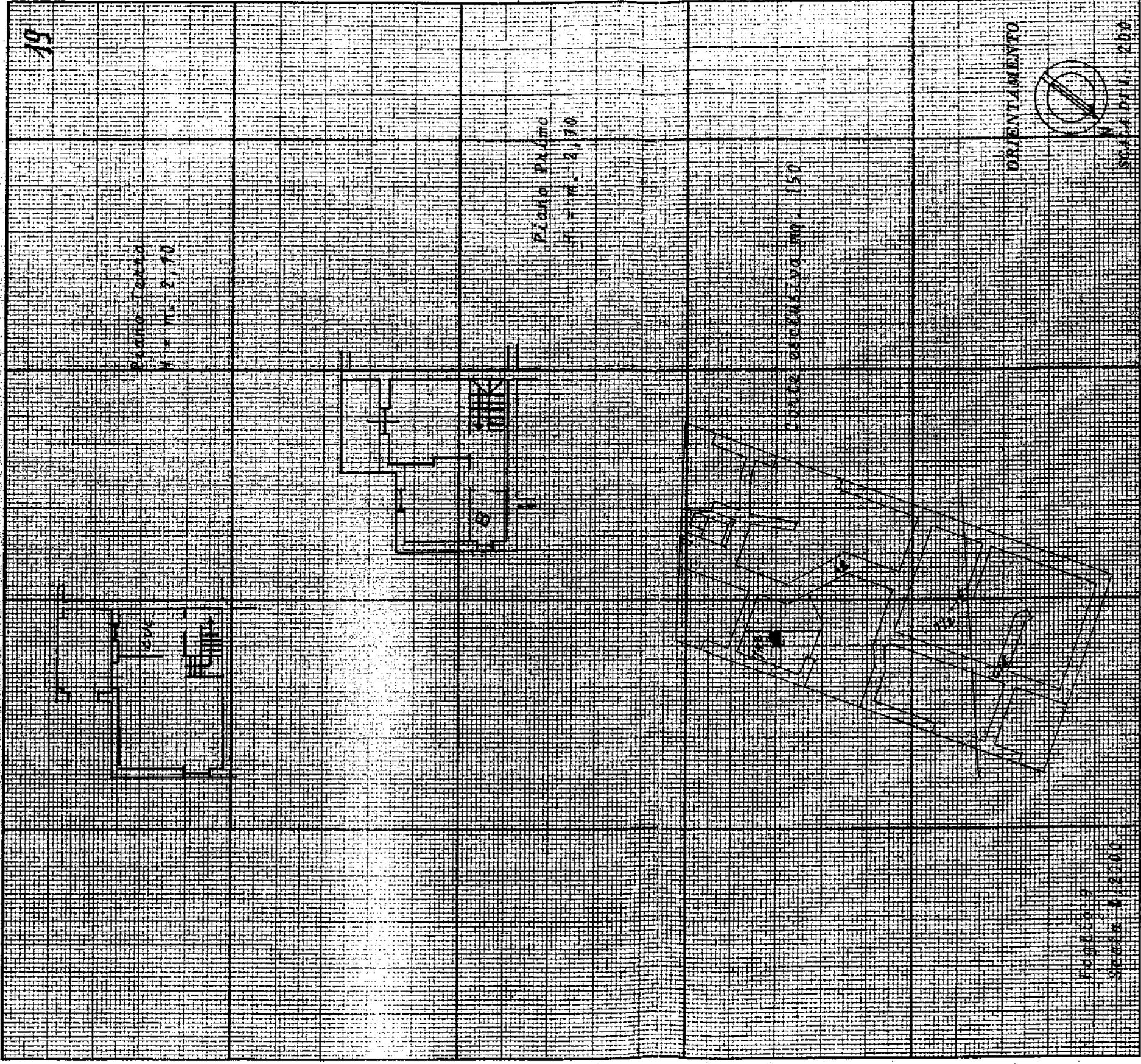
NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(L. DECRETO-LEGGI 15 APRILE 1939, N. 651)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di Pontorecanati Via Scatigliatti

Ditta " RESIDENZIALE RIVA MUSONE " S.R.L.

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di Macerata



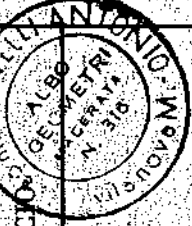
SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA

PROT. N°

MH7
/74

Passaggio comune
n. 1 38-615-772
per mq. 4421



Completata dal geom. Antonio Leonelli
(Titolo, nome e cognome del tecnico)

Iscritto all'Albo dei geometri
della Provincia di Macerata

DATA

Firma:

Antonio Leonelli

Copia conforme all'originale



MINISTERO DELLE FINANZE

DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

Lire
15

NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

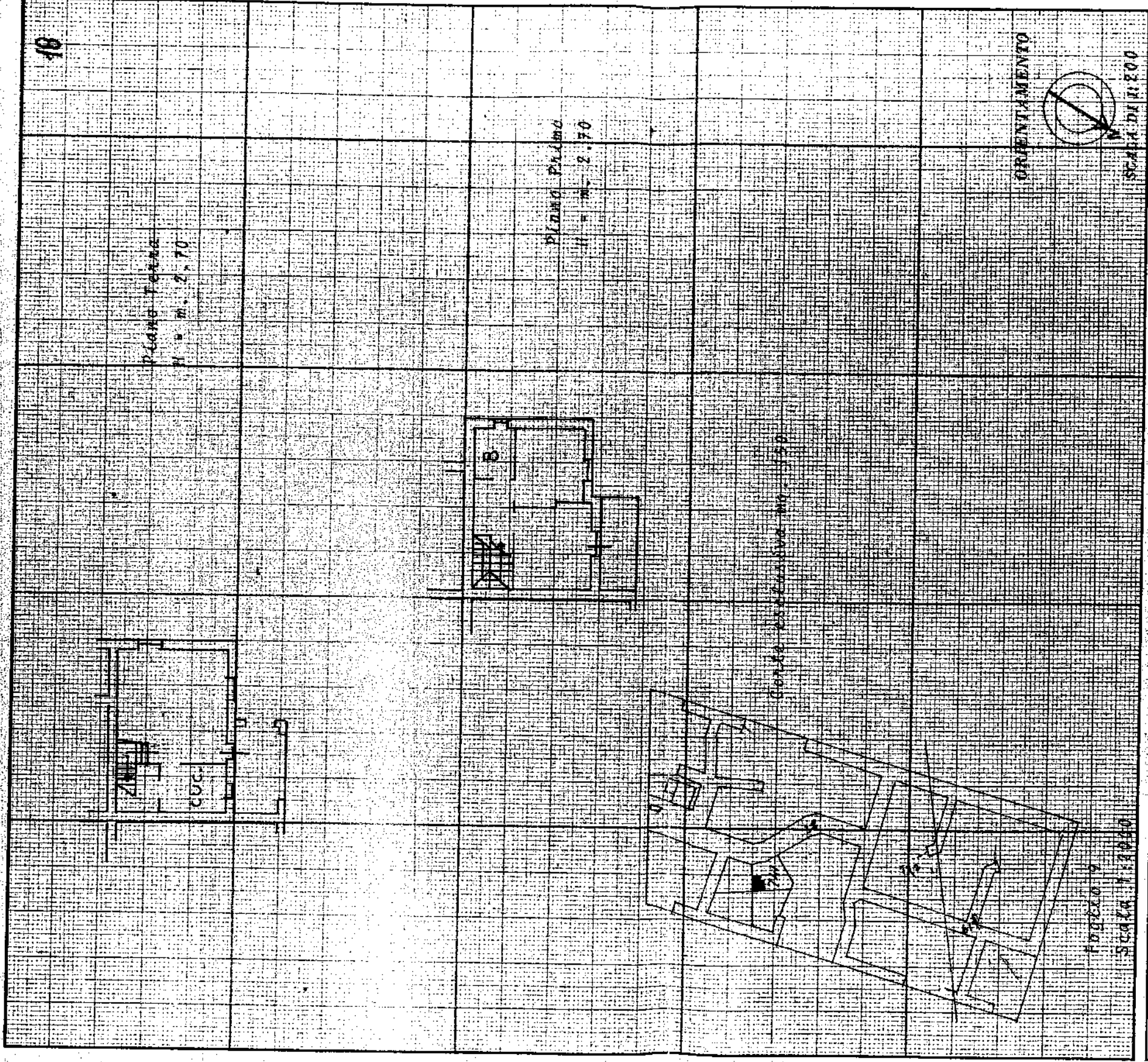
(D. DECRETO-DECRETO APRILE 1949, N. 623)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di Porto Recanati

Via Scarficotti

Ditta " RESIDENZIALE RIVA MUSONE " S.R.L.

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di Macerata



SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

Compilata dal geom. Antonio Leonelli
(Firma, nome e cognome del tecnico)



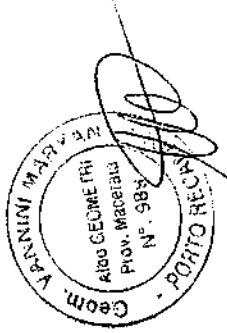
Passaggi comunali
n. 2 38-615-772
per mq. 4421

DATA
PROT. N° 446
Fh

scritto all'Albo de' Geometri
alla Provincia di Macerata

Firma:

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALI



NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

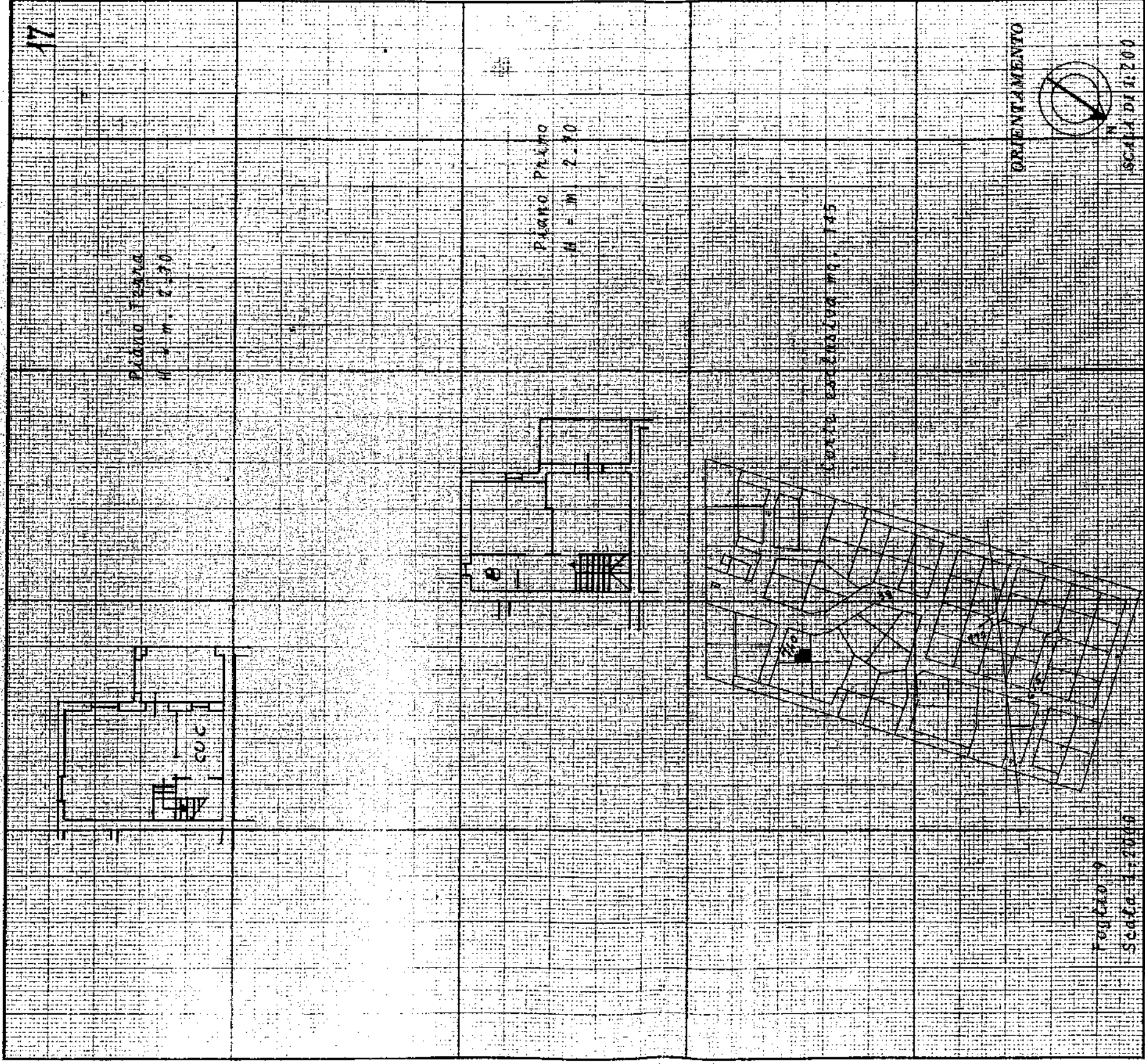
18. DECRETO-LEGGE 13 APRILE 1950 (N. 669)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di Pontotriccarella

Via Scarsicella

Ditta " RESIDENZIALE RIVA MUSONE " S. r. l.

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di Macerata



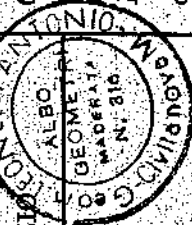
SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA

PROT. N°

445 / 74

passaggi comuni
n. 6 38-615-772
per mq. 4421



Completata dal GEOM. ANTONIO LEONELLI
(Firma, nome e cognome del tecnico)

Iscritto all'Albo dei GEOMETRI
della Provincia di MACERATA

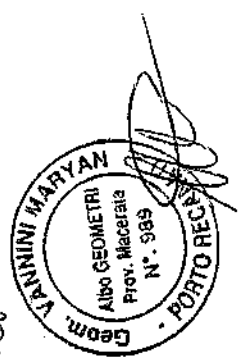
DATA

Firma

[Handwritten signature]

SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

Copia conforme all'originale



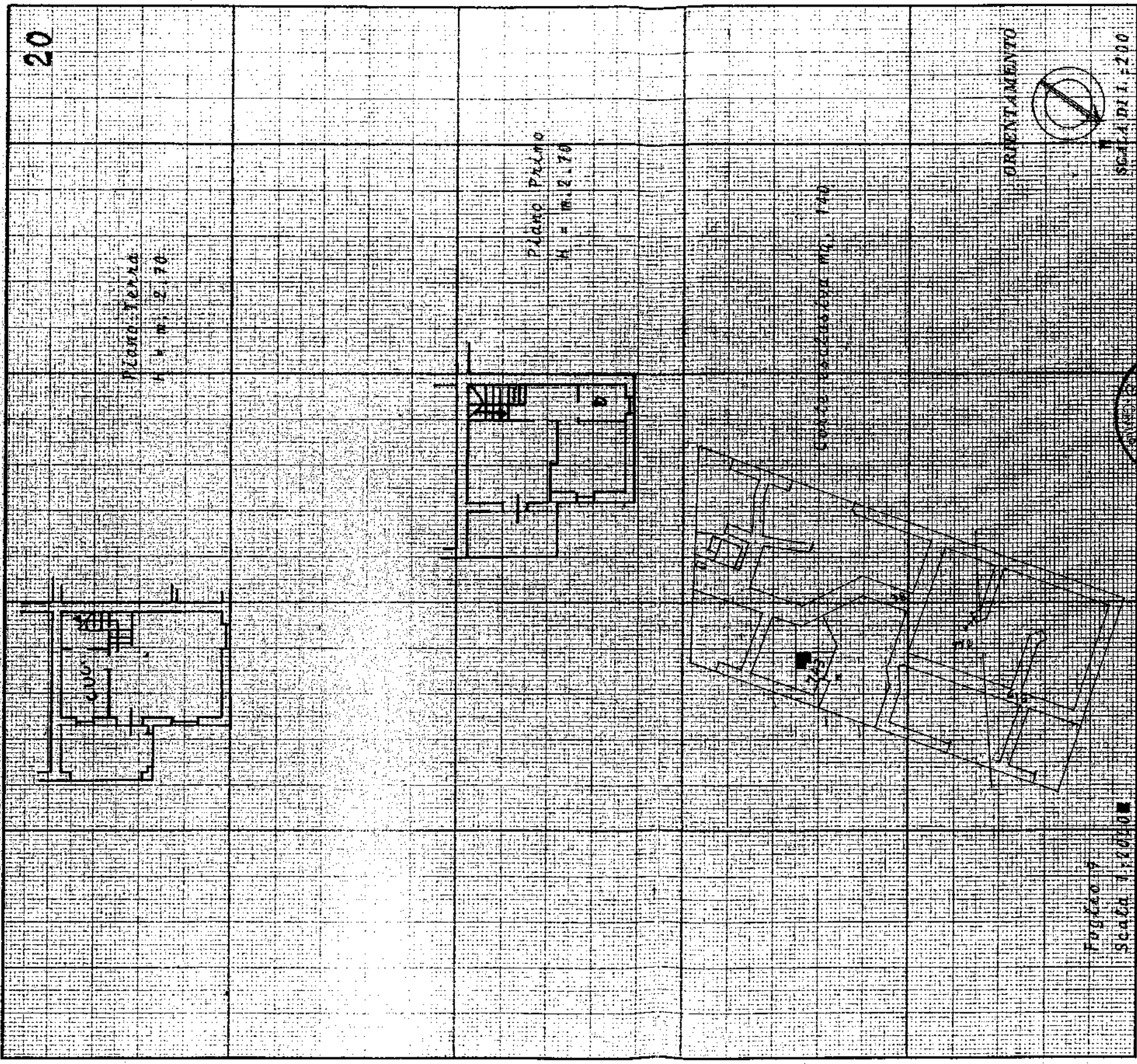
Lire
15

MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI
NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(R. DECRETO-LEGGE 17 APRILE 1959, N. 483)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di Porto Rotondo, Via Scattjotti
Ditta "RESIDENZIALE RIVA MUSONE" S.R.L.

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di Macerata



Fog. 100
Scala 1/1000

SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

Passaggi comuni
n. 38-615-772
per mq. 4421

DATA
PROT. N.° 448/7h



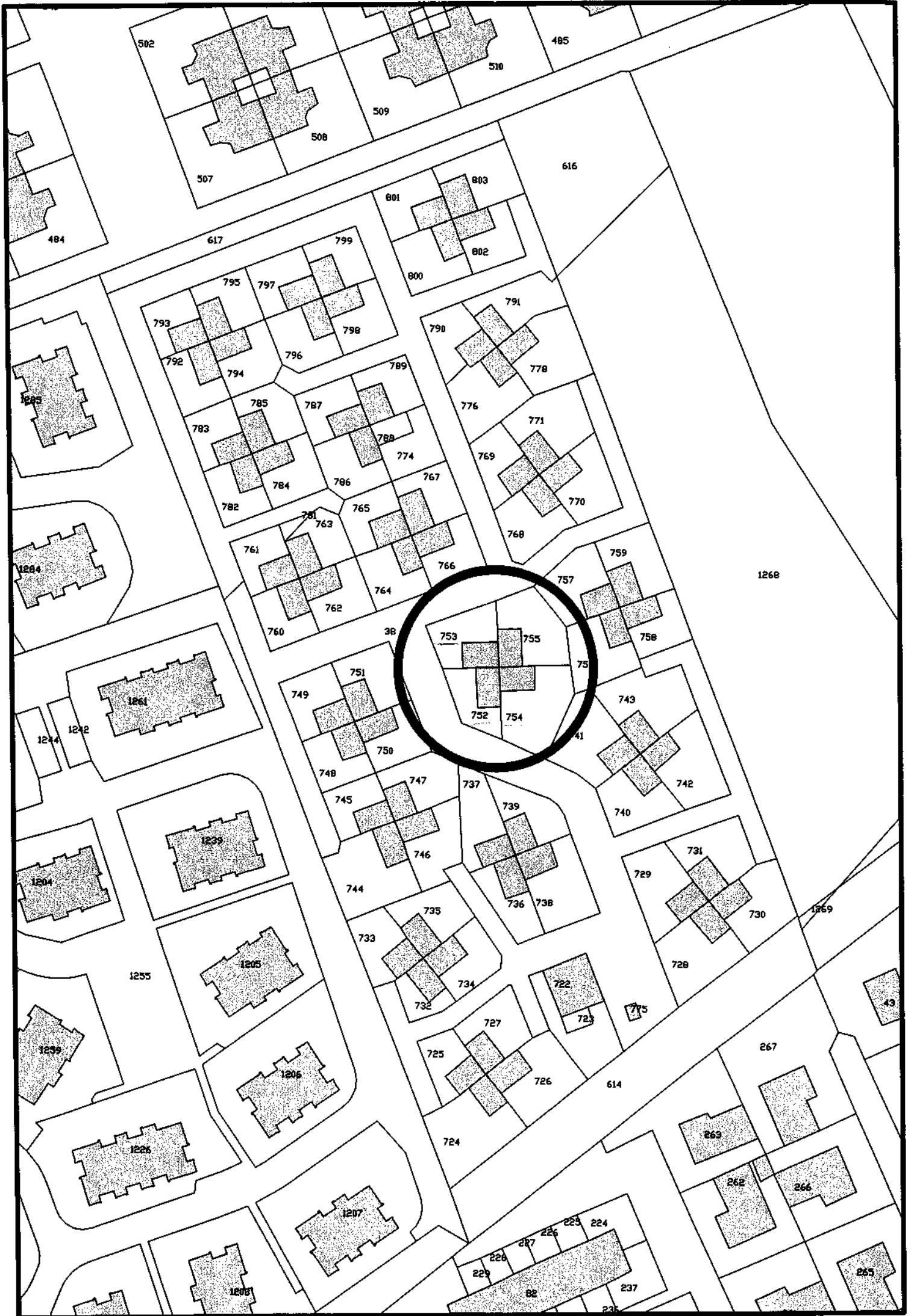
Redatta e compilata dal GEOM. ANTONIO LEONELLI
(Tab. nome e cognome del tecnico)

Iscritto all'Albo dei Geometri
della Provincia di Macerata

DATA
Firma: *[Signature]*

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE

[Signature]

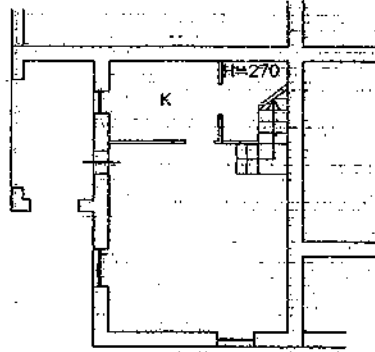
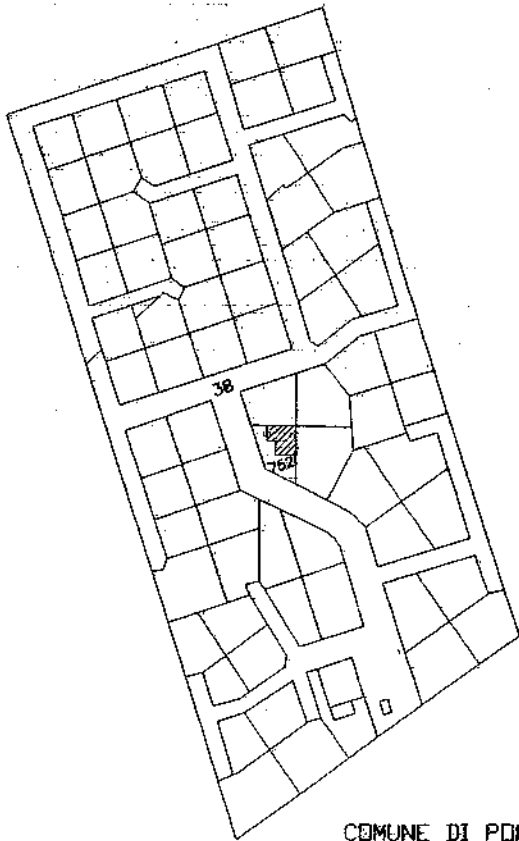




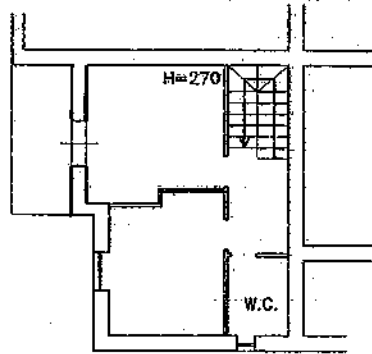
LIRE
200

Planimetria di u.i.u. in Comune di PORTO RECANATI via SCOSSICCI

pk 23



P.I.



P.1°

Copia conforme all'originale



ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:100

COMUNE DI PORTO RECANATI
FOGLIO 09
Scala 1:2000
Passaggi comuni p.lla 38 mq 4421
Corte esclusiva mq 96

Dichiarazione di N.C.
Denuncia di variazione

Compilata dal GEOM. CINGOLANI
(Titolo, cognome e nome)
ANDREA

RISERVATO ALL'UFFICIO

Identificativi catastali
F. 9
n. 875 sub. 3
752

Iscritto all'albo del GEOMETRI
della provincia di MACERATA 733
data Firma

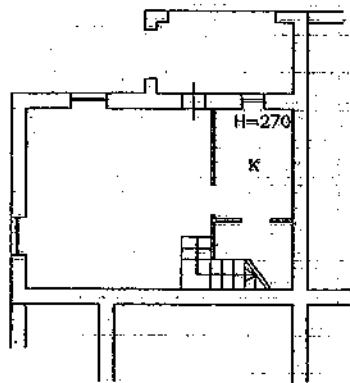




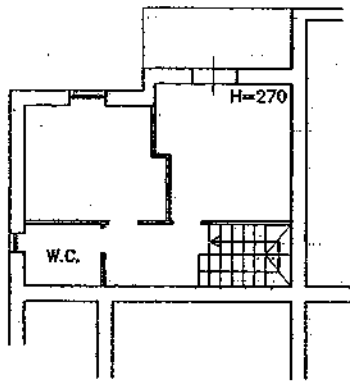
CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)

LIRE
200

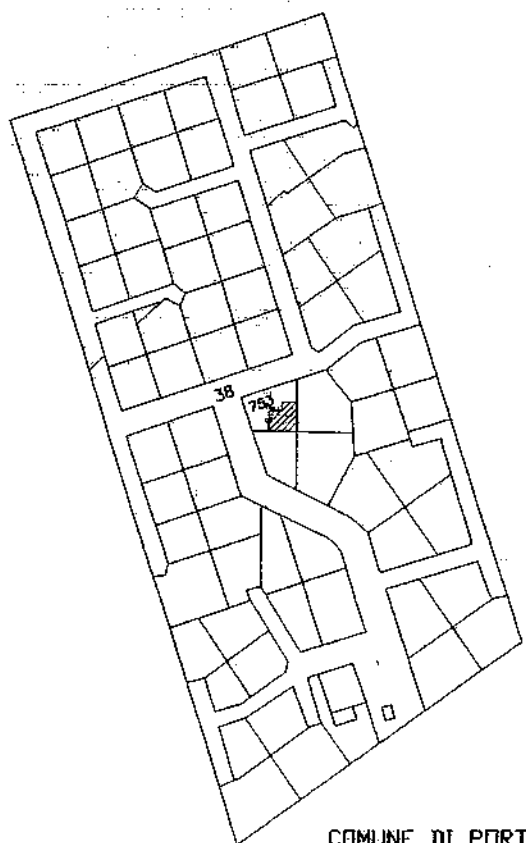
Planimetria di u.i.u. in Comune di PORTO RECANATI via SCOSSICCI civ. 30



P.1



P.1°

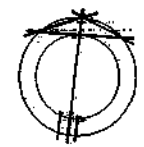


Copia conforme all'originale



[Handwritten signature]

ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:100

COMUNE DI PORTO RECANATI
FOGLIO 09
Scala 1:2000
Passaggi comuni p.lla 38 mq 4421
Corte esclusiva mq 136

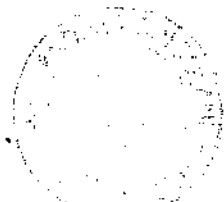
Dichiarazione di N.C.
Denuncia di variazione

Identificativi catastali
F. 9
v. 815 sub. 2
753

Compilata dal GEOM. CINGOLANI
(Titolo, cognome e nome)
ANDREA

Iscritto all'albo dei GEOMETRI
della provincia di MACERATA n. 489
data Firma *[Signature]*

RISERVATO ALL'UFFICIO

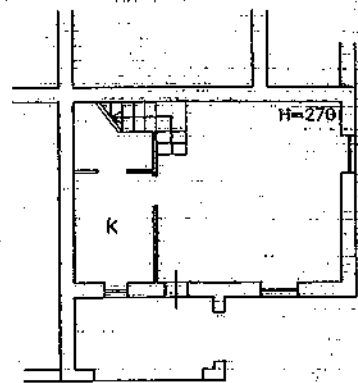




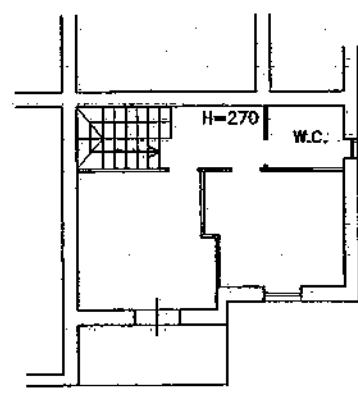
CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)

LIRE
200

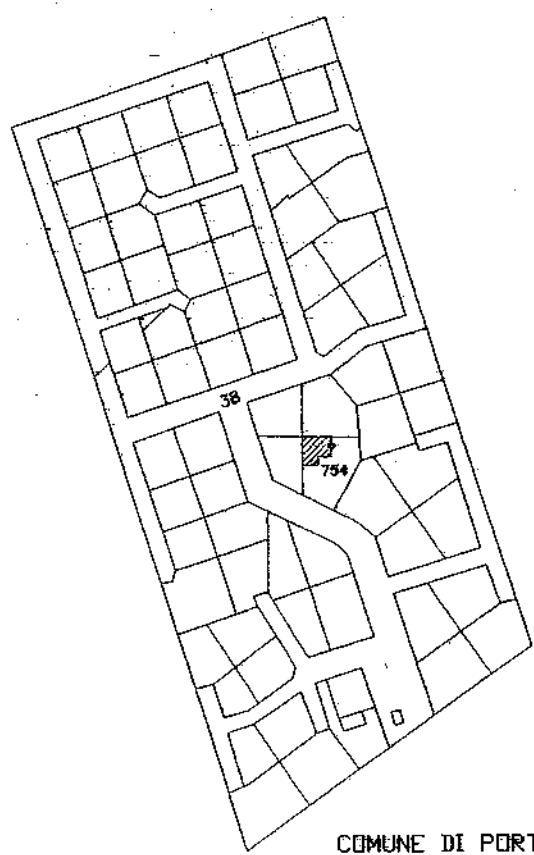
Planimetria di u.i.u. in Comune di PORTO RECANATI via CLASSICCI 31



P.I.



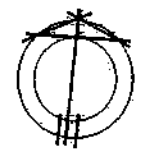
P.1°



Copia conforme all'originale



ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:200

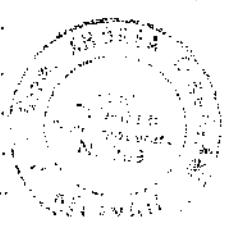
COMUNE DI PORTO RECANATI
FOGLIO 09
Scala 1:2000
Passaggi comuni p.lla 38 mq 4421
Corte esclusiva mq ~~181~~

Dichiarazione di N.C.
 Denuncia di variazione

Identificativi catastali
 F. 9
 n. 815 sub. 4
754

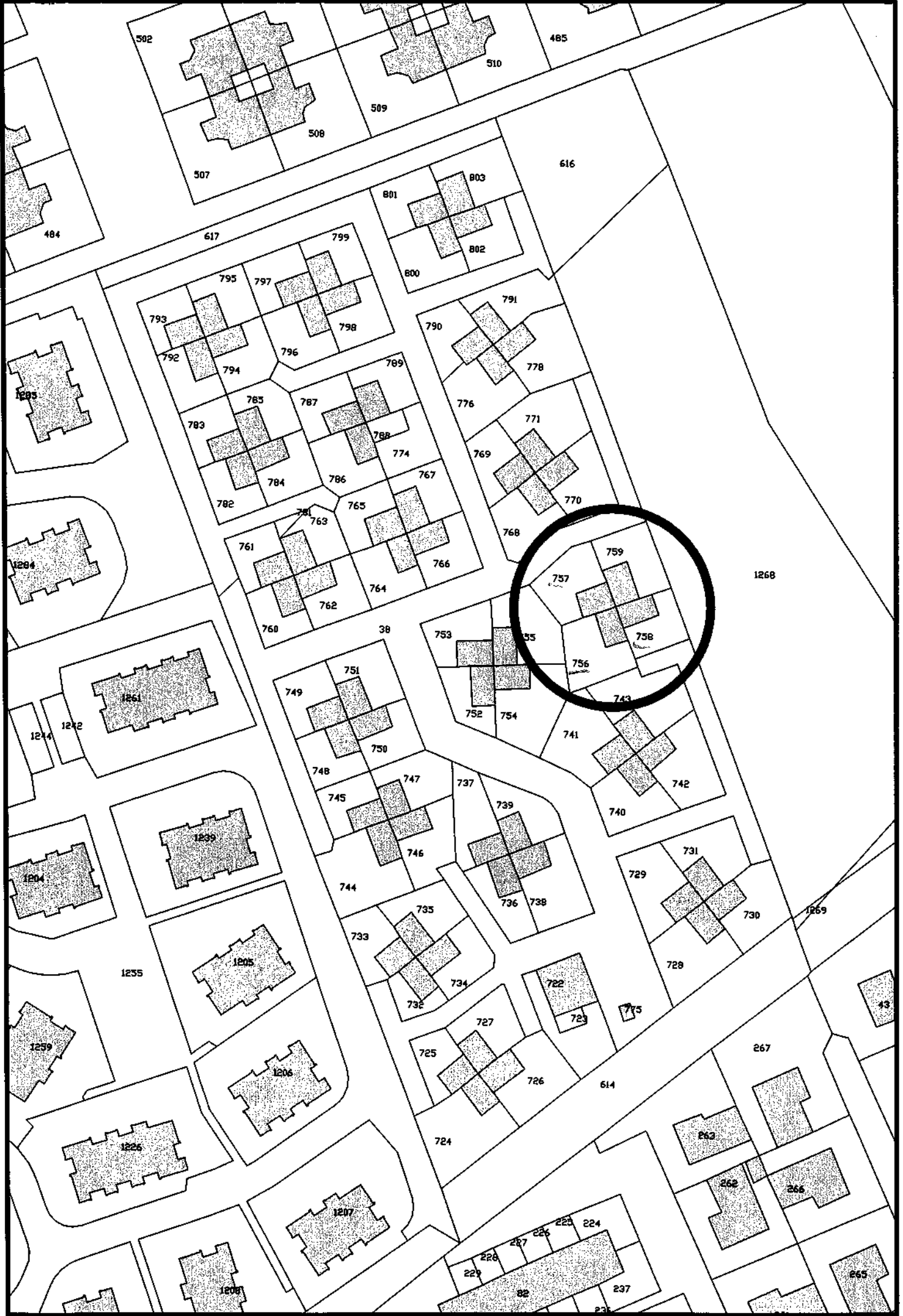
Compilata dal GEOM. LINGOLANI
 (Titolo, cognome e nome)
ANDREA

Iscritto all'albo dei GEOMETRI
 della provincia di MACERATA n. 789
 data _____ Firma [Signature]



RISERVATO ALL'UFFICIO

Fonte: Ministero Pubblica Istruzione e Ufficio Catastri - Roma - P. 1.



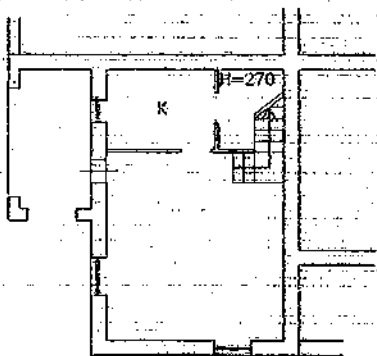


CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)

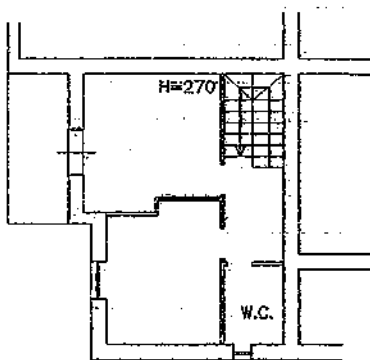
LIRE
200

Planimetria di u.i.u. in Comune di PORTO RECANATI via SCOSSICCI

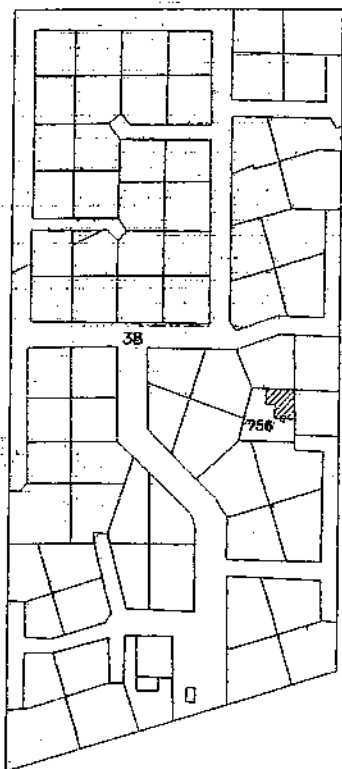
33



P.1.



P.1°



Copia conforme all'originale



COMUNE DI PORTO RECANATI
FOGLIO 09
Scala 1:2000
Passaggi comuni pila 38 mq 4421
Corte esclusiva mq 136

ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:200

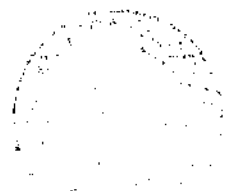
Dichiarazione di N.C.
Denuncia di variazione

Compilata dal GEOM. CINGOLANI
(Titolo, cognome e nome)
ANDREA

RISERVATO ALL'UFFICIO

Identificativi catastali
F. 9
n. 816 sub. 3
756

Iscritto all'albo del GEOMETRI
della provincia di MACERATA n. 789
data Firma [Signature]

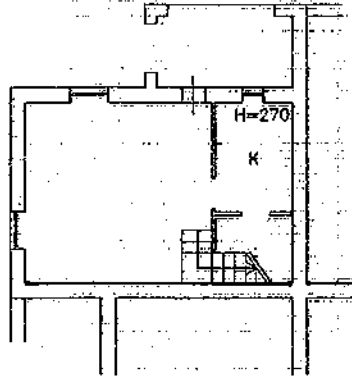




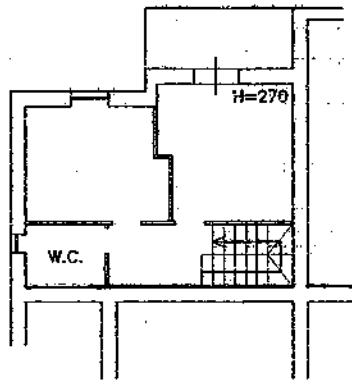
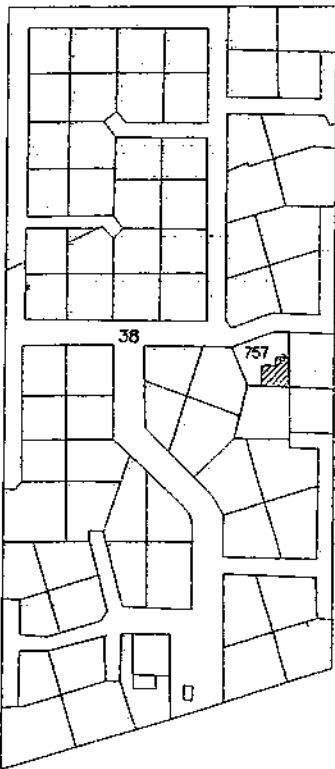
LIRE
200

Planimetria di u.i.u. in Comune di PORTO RECANATI via SCOSSICCI

34



P.I.



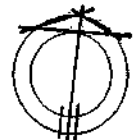
P.1°

Copia conforme all'originale



[Handwritten signature]

ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:100

COMUNE DI PORTO RECANATI
FOGLIO 09
Scala 1:2000
Passaggi comuni p.lla 38 mq 4421
Corte esclusiva mq 136

Dichiarazione di N.C.
Denuncia di variazione

Compilata dal GEOM. CINGOLANI
(Titolo, cognome e nome)
ANDREA

Iscritto all'albo dei GEOMETRI
della provincia di MACERATA n. 789
data Firma [Signature]

RISERVATO ALL'UFFICIO

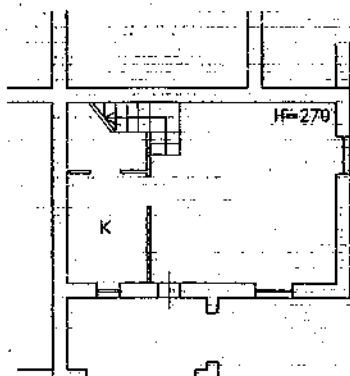
Identificativi catastali
F. 9
n. 816 sub. 2
757



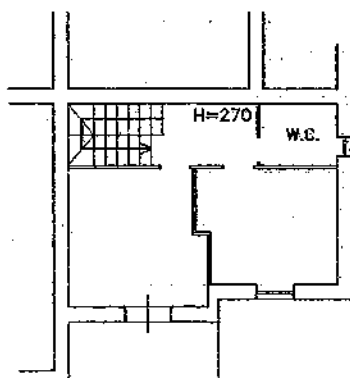
CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)

LIRE
200

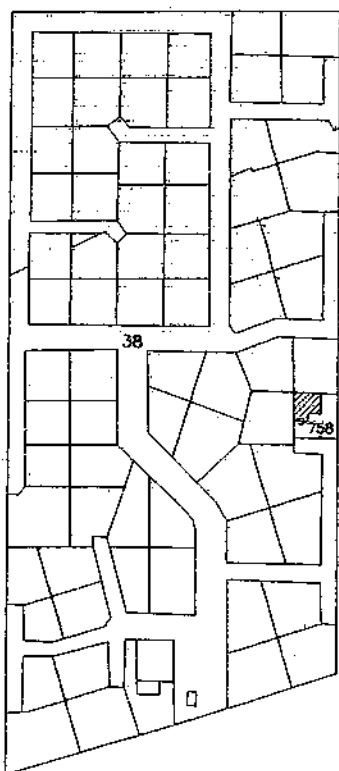
Planimetria di u.i.u. in Comune di PORTO RECANATI via SCOSSICCI civ. 35



P.1



P.1°



Copia conforme all'originale



[Handwritten signature]

ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:2000

COMUNE DI PORTO RECANATI
FOGLIO 09
Scala 1:2000
Passaggi comuni p.lta 38 mq 4421
Corte esclusiva mq 96

Dichiarazione di N.C.
Denuncia di variazione

Compilata dal GEOM. CINGOLANI ANDREA
(Titolo, cognome e nome)

RISERVATO ALL'UFFICIO

Identificativi catastali
F. 9
n. 816 sub. 4
758

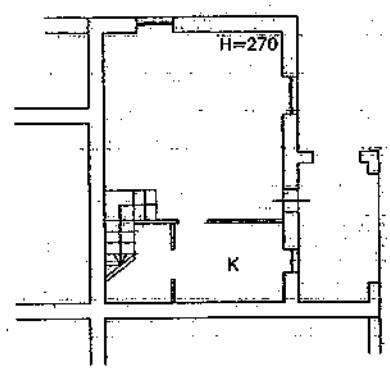
Iscritto all'albo dei GEOMETRI
della provincia di MACERATA n. 783
data Firma [Signature]



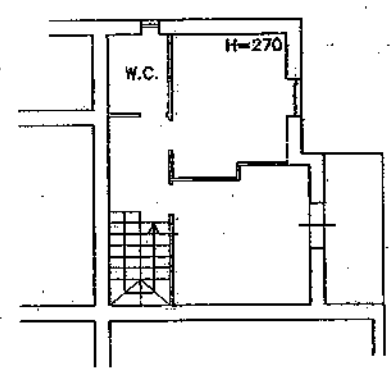
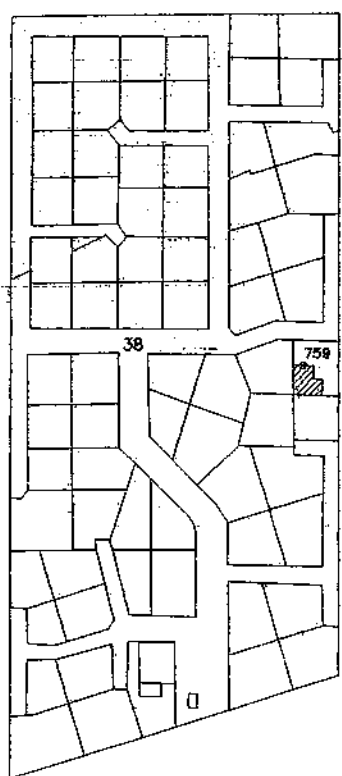
CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)

LIRE
200

planimetria di u.i.u. in Comune di PORTO RECANATI via SCOSSICCI p.k. 36



P.1.

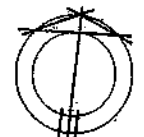


P.1°

Copia conforme all'originale

COMUNE DI PORTO RECANATI
FOGLIO 09
Scala 1:2000
Passaggi comuni p.lta 38 mq 4421
Corte esclusiva mq 131

ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:200

Dichiarazione di N.C.
Denuncia di variazione

Compilata dal GEOM. CINSOLANI
(Titolo, cognome e nome)
ANDREA

RISERVATO ALL'UFFICIO

Identificativi catastali
F. 9
n. 316 sub. 1
759

Iscritto all'albo del GEOMETRI
della provincia di MACERATA 789
data Firma [Signature]



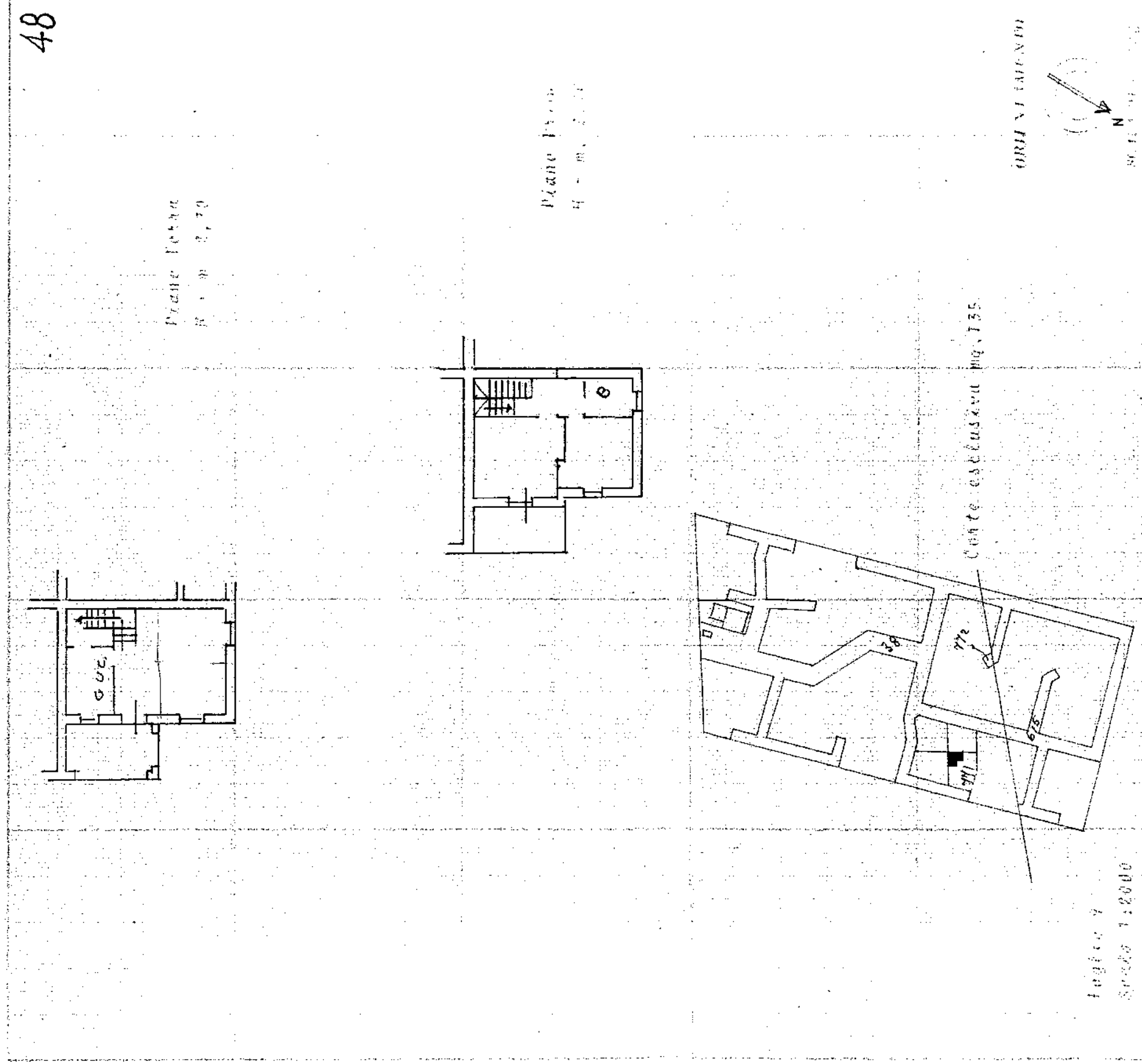
NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(R. DECRETO-LEGGI 15 APRILE 1950 N. 689)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di Castellana Grotte Via S. MARIA

Data 15/11/57

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Friviale di Castellana Grotte



CAVIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

PRELATARE COMPARTO
M. P. 2,70
M. P. 2,70

Completato dal Arch. ...
Iscritto all'Albo di Castellana Grotte
della Provincia di Castellana Grotte
Data 15/11/57
Firma [Signature]

Copia conforme all'originale

[Signature]

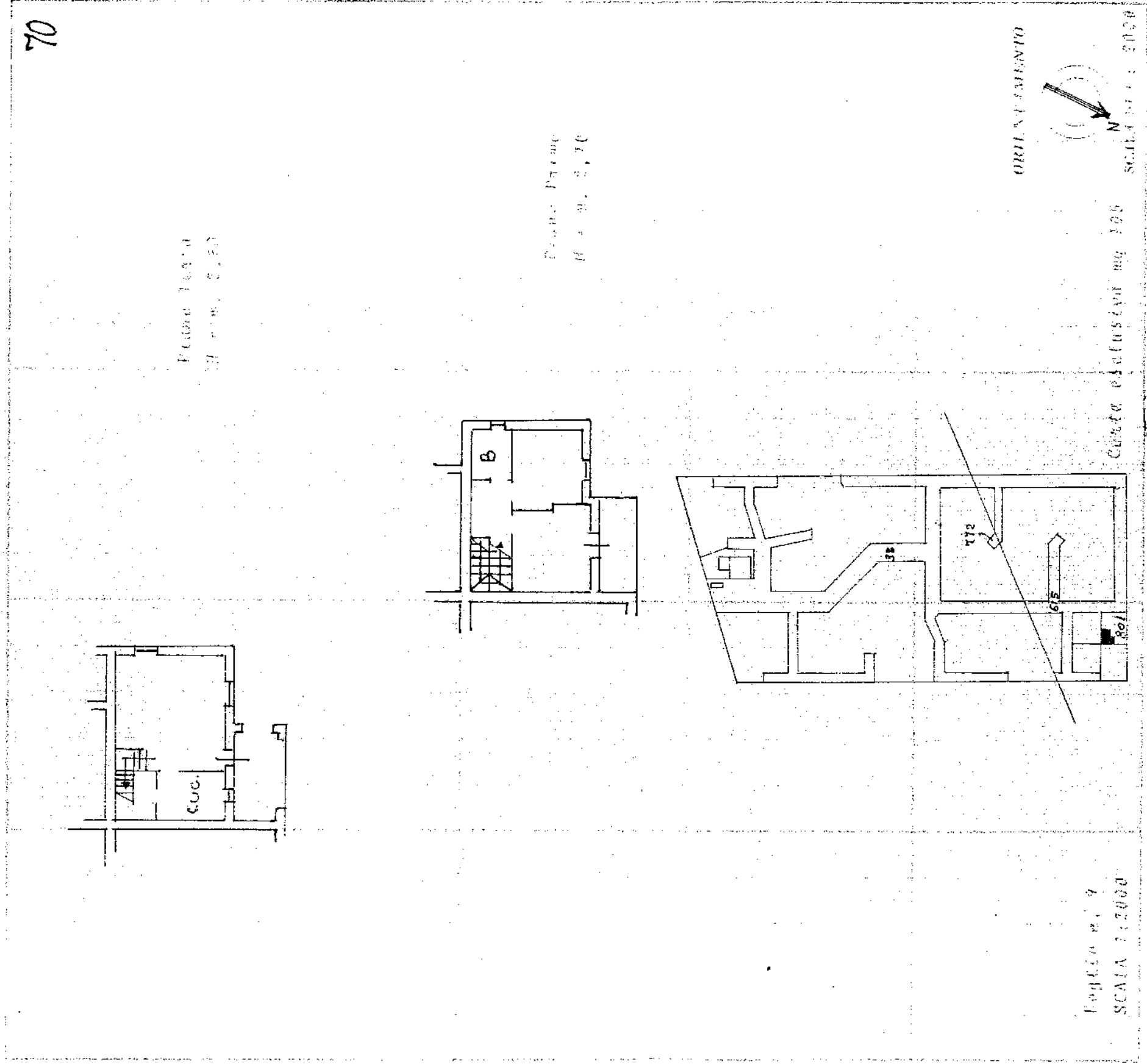
NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

in esecuzione dell'art. 10, lettera b) del R.D. n. 1143 del 25.7.1952

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di Porto Recanati - Via Garibaldi

Data 15.12.1954

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di Porto Recanati



Foglio n. 9
SCALA 1:2000

SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

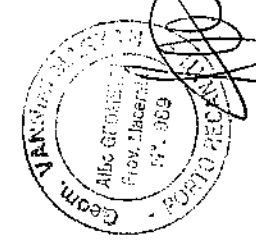
DATA 15.12.1954
PROV. N. 1143

Compilata dal Albo Geometrici
(Titolo, nome e cognome del compilatore)

Iscritto all'Albo dei Geometrici
della Provincia di Porto Recanati

15114
Firma: [Signature]

Copia conforme all'originale



Catasto fabbricati

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 24/03/2022



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 24/03/2022

Dati identificativi: Comune di PORTO RECANATI (G919) (MC)

Foglio 9 Particella 775

Partita: 3799

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di PORTO RECANATI (G919) (MC)

Foglio 9 Particella 775

Classamento:

Rendita: Euro 4,91

Rendita: Lire 9.500

Categoria C/2^a, Classe 1, Consistenza 5 m²

Foglio 9 Particella 775

Indirizzo: VIA SCOSSICCI Piano T

L'unità ha diritto ai seguenti beni comuni:

Foglio 9 Particella 38

> Intestati catastali

➤ 1. RESIDENZIALE RIVA MUSONE S.R.L. (CF 00924010580)

Sede in ROMA (RM)

Diritto di: Proprietà per 1/1

> Dati identificativi

 dall'impianto


Immobile attuale

Comune di PORTO RECANATI (G919) (MC)



Foglio 9 Particella 775

Impianto meccanografico del 30/06/1987

> Indirizzo





 dall'impianto	Impianto meccanografico del 30/06/1987
Immobile attuale	
Comune di PORTO RECANATI (G919) (MC)	
Foglio 9 Particella 775	
VIA SCOSSICCI Piano T	
Partita: 3799	

> Dati di classamento

 dall'impianto al 01/01/1992	Impianto meccanografico del 30/06/1987
Immobile attuale	
Comune di PORTO RECANATI (G919) (MC)	
Foglio 9 Particella 775	
Rendita: Lire 15	
Categoria C/2^a , Classe 1 , Consistenza 5 m²	
Partita: 3799	
 dal 01/01/1992	Variazione del quadro tariffario del 01/01/1992
Immobile attuale	
Comune di PORTO RECANATI (G919) (MC)	
Foglio 9 Particella 775	
Rendita: Euro 4,91	
Rendita: Lire 9.500	
Categoria C/2^a , Classe 1 , Consistenza 5 m²	
Partita: 3799	

> Storia degli intestati dell'immobile

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di PORTO RECANATI (G919)(MC) Foglio 9 Particella 775

 1. RESIDENZIALE RIVA MUSONE S.R.L. CON SEDE IN ROMA	1. Impianto meccanografico del 30/06/1987
 dall'impianto al 29/05/2003 (deriva dall'atto 1)	
 1. MOSCHINI LAURA (CF MSCLRA71M64A271T) nata a ANCONA (AN) il 24/08/1971	2. Atto del 25/08/2000 Pubblico ufficiale SALVATORE UGO Sede ANCONA (AN) Repertorio n. 160492 - COMPRAVENDITA (Intestazione e passaggi da esaminare) Trascrizione n. 7267.2/2000 Reparto PI di MACERATA in atti dal 11/09/2000
 dal 25/08/2000 al 29/05/2003 Diritto di: Proprieta' per 13889/2000000 in regime di separazione dei beni (deriva dall'atto 2)	

Direzione Provinciale di Macerata
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

➤ **2. MOSCHINI MANUELA**
(CF MSCMNL77C45A271M)
nata a ANCONA (AN) il 05/03/1977
📅 dal 25/08/2000 al 29/05/2003
Diritto di: Proprieta' per 13889/2000000 (deriva
dall'atto 2)

➤ **1. RESIDENZIALE RIVA MUSONE S.R.L.**
(CF 00924010580)
Sede in ROMA (RM)
📅 dal 29/05/2003
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 3)

3. Atto del 29/05/2003 Pubblico ufficiale SALVATORE
UGO Sede ANCONA (AN) Repertorio n. 162849 - UR
Sede ANCONA (AN) Registrazione n. 2443 registrato
in data 12/06/2003 - RETT. COMPRAVENDITA Voltura
n. 111130.1/2003 - Pratica n. 111976 in atti dal
11/08/2003

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

- a) C/2: Magazzini e locali di deposito; cantine e soffitte se non unite all'unita` immobiliare abitativa*
- b) Bene Comune non Censibile*

**Servizi**

Consultazioni e Certificazioni

Presentazione Documenti ^

Validazione e conversione file

Ricerca correlazione fogli

Docfa

Pregeo

Ripristino dati storicizzati

Voltura

Visura Planimetrica

Pagamenti

Gestione Contabile

Gestione Utenza

Pagamento servizi di sportello

Cambia convenzione

Richieste

Assistenza

Ti trovi in: [Home dei Servizi](#) / [Visure Planimetriche](#) / [Elenco Richieste Visure Planimetriche](#) / Dettaglio Pratica Visura Planimetrica Convenzione: **SCIFONI MARCELLO (PRESENTAZIONE DOCUMENTI CATASTALI)**
Codice di Richiesta: **C00292042020****Elenco delle richieste presentate tramite il file inviato con Codice Invio: 177657350****Numero di richieste presentate: 1**

Protocollo	Oggetto	Data Protocollo	Stato richiesta	Planimetria	Comunicazioni Ufficio	Formato Stampa
T240760	COMUNE PORTO RECANATI FGL 9 PART 775	19/07/2022	chiusa con errore		Planimetria non rilasciabile 2.Planimetria non abbinata.	A4

Indietro



N=39200

E=61400

1 Particella: 775

Comune: (MC) PORTO RECANATI
Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice: 534.000 x 378.000 metriProtocollo pratica T339043/2022
24-Mar-2022 17:35:11
Foglio: 9

TERRENI



Visura per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 08/07/2020

Data: 08/07/2020 - Ora: 12:49:20
Visura n.: T172958 Pag: 1

Segue

Dati della richiesta

Denominazione: RESIDENZIALE RIVA MUSONE

Terreni e Fabbricati siti in tutta la provincia di MACERATA

Soggetto individuato

RESIDENZIALE RIVA MUSONE C.F.:

1. Immobili siti nel Comune di PORTO RECANATI(Codice G919) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				ALTRE INFORMAZIONI	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha are ca	Deduz.	Reddito	Dati derivanti da	Dati ulteriori
1	9	616		-	SEMINAT IVO	08 30		Euro 3,86 L. 7,470	Euro 4,93 L. 9,545	FRAZIONAMENTO in atti dal 05/06/1986 (n. 178
2	9	617		-	SEMINAT IVO	03 60		Euro 1,67 L. 3,240	Euro 2,14 L. 4,140	FRAZIONAMENTO in atti dal 05/06/1986 (n. 178

Totale: Superficie 11,90 Redditi: Dominicale Euro 5,53 Agrario Euro 7,07

Intestazione degli immobili indicati al n. 1

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	RESIDENZIALE RIVA MUSONE		(1) Proprieta' per 1000/1000

Visura per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 08/07/2020

Direzione Provinciale di Macerata
Ufficio Provinciale - Territorio

2^a Sezione Catastrale del Comune di PORTO RECANATI (Codice G919) - Catasto dei Terreni

Data: 08/07/2020 - Ora: 12.49.20
Visura n.: T172958 Pag: 2

Segue

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				ALTRE INFORMAZIONI		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)	Deduc.	Reddito	Dati derivanti da	Dati ulteriori	
1	9	1264	-	-	INCOLT STER	ha are ca 02 10			Dominicale	Agrario	FRAZIONAMENTO del 05/11/2003 protocollo n. MC0137256 in atti dal 05/11/2003 (n. 2514.1/2003)

Intestazione degli immobili indicati al n. 2

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	RESIDENZIALE RIVA MUSONE		(1) Proprietà per 1000/1000

3. Immobili siti nel Comune di PORTO RECANATI (Codice G919) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				ALTRE INFORMAZIONI		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)	Deduc.	Reddito	Dati derivanti da	Dati ulteriori	
1	9	1268	-	-	SEMINAT IVO	ha are ca 50 70			Dominicale Euro 23,57	Agrario Euro 30,11	FRAZIONAMENTO del 05/11/2003 protocollo n. MC0137256 in atti dal 05/11/2003 (n. 2514.1/2003)

Visura per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 08/07/2020

Data: 08/07/2020 - Ora: 12.49.20
Visura n.: T172958 Pag: 3

Fine

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	RESIDENZIALE RIVA MUSONE		(1) Proprietà per 1000/1000

4. Immobili siti nel Comune di PORTO RECANATI(Codice G919) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO				ALTRE INFORMAZIONI			
	Foglio	Particella	Sub	Porz.	Qualità Classe	Superficie(m ²)	Deduz.	Reddito	Dati derivanti da	Dati ulteriori	
1	9	1273		-	SEMINAT IVO	15	69	ha arc ca	Dominicale Euro 9,32	Agrario Euro 11,34	ERAZIONAMENTO del 22/01/2004 protocollo n. MC0003019 in atti dal 22/01/2004 (n. 3019.1/2004)

Intestazione degli immobili indicati al n. 4

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	RESIDENZIALE RIVA MUSONE		(1) Proprietà per 1000/1000

Totale Generale: Superficie 80,39 Redditi: Dominicale Euro 38,42 Agrario Euro 48,52
Unità immobiliari n. 5 Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica



N=39400

E=61400

1 Particella 616

Comune: (MC) PORTO RECANATI
Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice: 534.000 x 378.000 metriProtocollo pratica T338295/2021
15-Dic-2021 17:7:26
Foglio: 9



N=39200

E=61500

I Particella: 1264

Comune: (MC) PORTO RECANATI
Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice: 534.000 x 378.000 metriProtocollo pratica T340257/2021
15-Dic-2021 17:10:27
Foglio: 9



N=39300

E=61500

I Particella: 1268

Comune: (MC) PORTO RECANATI
Foglio: 9
Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice: 534.000 x 378.000 metriProtocollo pratica T341140/2021
15-Dic-2021 17:11:48

VIA VIVALDI/AMUDSEN



Visura per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 08/07/2020

Data: 08/07/2020 - Ora: 18.15.05
Visura n.: T319327 Pag: 2

Segue

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				ALTRE INFORMAZIONI				
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati ulteriori
1	Urbana	9	775				C/2	1	5 m ²		Euro 4,91 L. 9.500	VIA SCOSSICCI piano: T; Impianto meccanografico del 30/06/1987	Utilità comuni

Intestazione degli immobili indicati al n. 2

N.	DATANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	RESIDENZIALE RIVA MISONNE S.R.L. con sede in ROMA ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 29/05/2003 protocollo n. 111976 Volture in atti dal 11/08/2003 Repertorio n.: 162849 Rogante: SALVATORE UGO Sede: ANCONA Dati derivanti DA Registrazione: UR Sede: ANCONA n: 2443 del 12/06/2003 RETT. COMPRAVENDITA (n. 111130.1/2003)	00924010580*	(1) Proprietà per 1/1

3. Unità Immobiliari site nel Comune di PORTO RECANATI(Codice G919) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				ALTRE INFORMAZIONI				
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati ulteriori
1	Urbana	9	690	10			C/6	2	24 m ²	Totale: 24 m ²	Euro 33,47	VIA ANTONIO VIVALDI piano: T; VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 25/03/2016 protocollo n. MCC0019339 in atti dal 25/03/2016 VARIAZIONE TOPONOMASTICA DERIVANTE DA AGGIORNAMENTO ANSC (n. 6166.1/2016)	Riserve Utilità comuni

Visura per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 08/07/2020

Data: 08/07/2020 - Ora: 18.15.05
Visura n.: T319327 Pag: 3

Segue

N.	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Miloro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo	Dati ulteriori
2		9	690	17			A/3	2	3,5 vani	Totale: 71 m ² Totale escluse aree scoperte***: 68 m ²	Euro 280,18	VIA ANTONIO VIVALDI piano: 1 scala: A. VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 25/03/2016 protocollo n. MC0019345 in atti dal 25/03/2016 VARIAZIONE TOPONOMASTICA DERIVANTE DA AGGIORNAMENTO ANSC (n. 6172.1/2016)	Riserve Utilità comuni

Immobile 1: Riserve: 1 Atti passaggi intermedi non esistenti
Immobile 2: Riserve: 1 Atti passaggi intermedi non esistenti
Totale: vani 3,5 m² 24 Rendita: Euro 313,65

Intestazione degli immobili indicati al n. 3

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	RESIDENZIALE RIVA MUSONE S.R.L. con sede in ROMA ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 23/06/2005 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 07/07/2005 Repertorio n.: 7436 Rogante: POLININI ROSSELLA Sede: CAMERANO Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (n. 6146.1/2005)	00924010380*	(1) Proprietà per 1/1

4. Unità Immobiliari site nel Comune di PORTO RECANATI(Codice G919) - Catasto dei Fabbricati

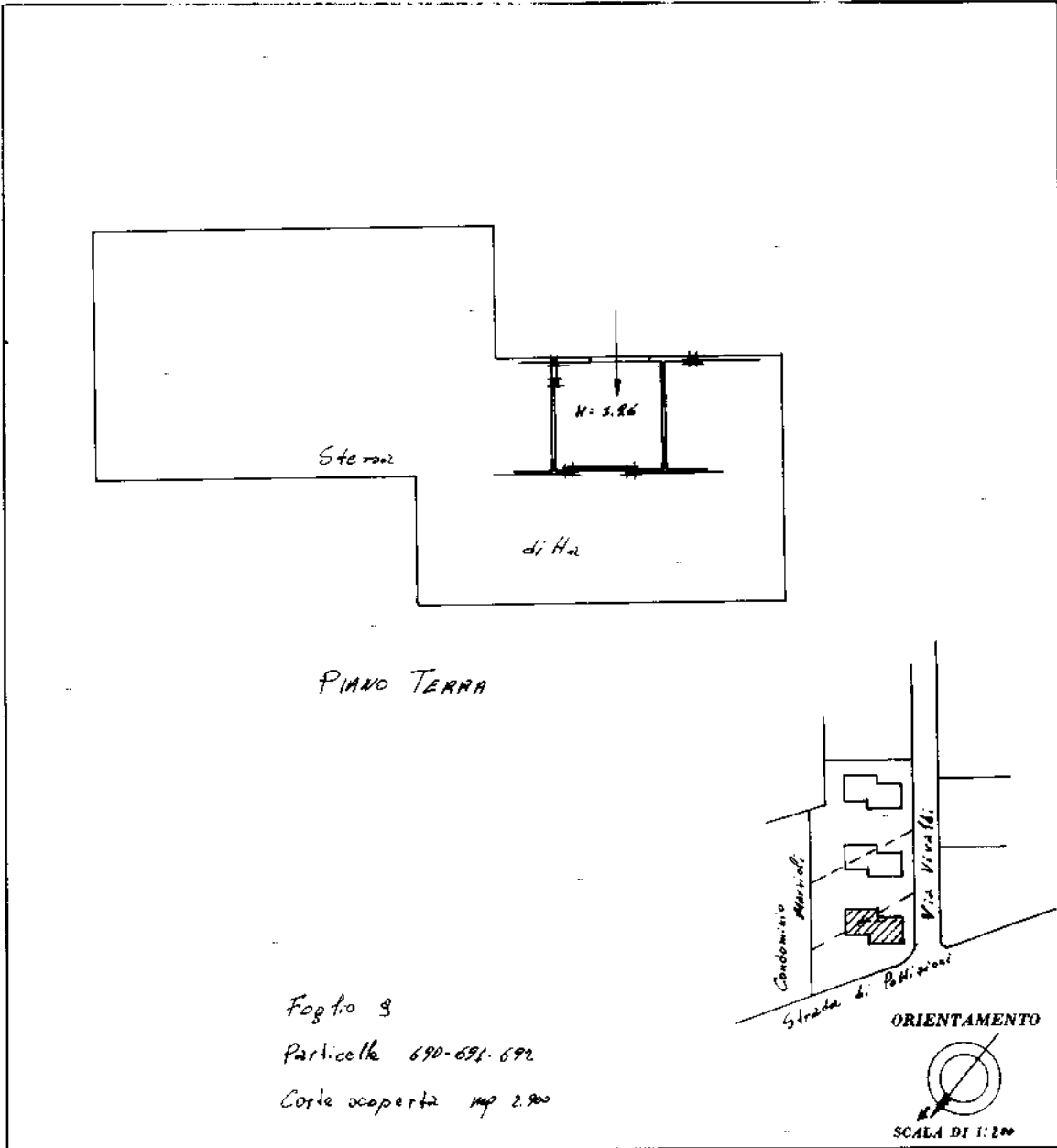
N.	DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO					ALTRE INFORMAZIONI		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Miloro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo	Dati ulteriori
1		9	1251	2			B/4	3	150 m ²	Totale: 60 m ²	Euro 154,94	VIALE C. COLOMBO piano: T, Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Riserve Notifica
2		9	1251	3			B/4	3	252 m ²	Totale: 99 m ²	Euro 260,29	VIALE C. COLOMBO piano: T, Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Riserve Notifica

Immobile 1: Riserve: 1 Atti passaggi intermedi non esistenti
Notifica: effettuata il 03/12/2008 con prot. n. MC0184489/2008 del 20/11/08

MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI
NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

Lire 50

Planimetria dell'immobile situato al n. 9 di **PORTO RECANATI** Via **Vivaldi**
in via **Edil. Costruzione snc di Broschi Maurizio e C.**
Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Comunale di **MACERATA**



Foglio 9
Particelle 690-691-692
Corte scoperta mq 2.900

SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO	
DATA	
PROT. N°	108/20

Compilata dal Geom. **Giuseppe Bitocchi**
(Tito, nome cognome del tecnico)
Iscritto all'Albo dei Geometri
della Provincia di **Macerata**
DATA
Firma: *Bitocchi*

MODULISTO
F. - Cat. ST. - 318



MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI
NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

MOD. B (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)

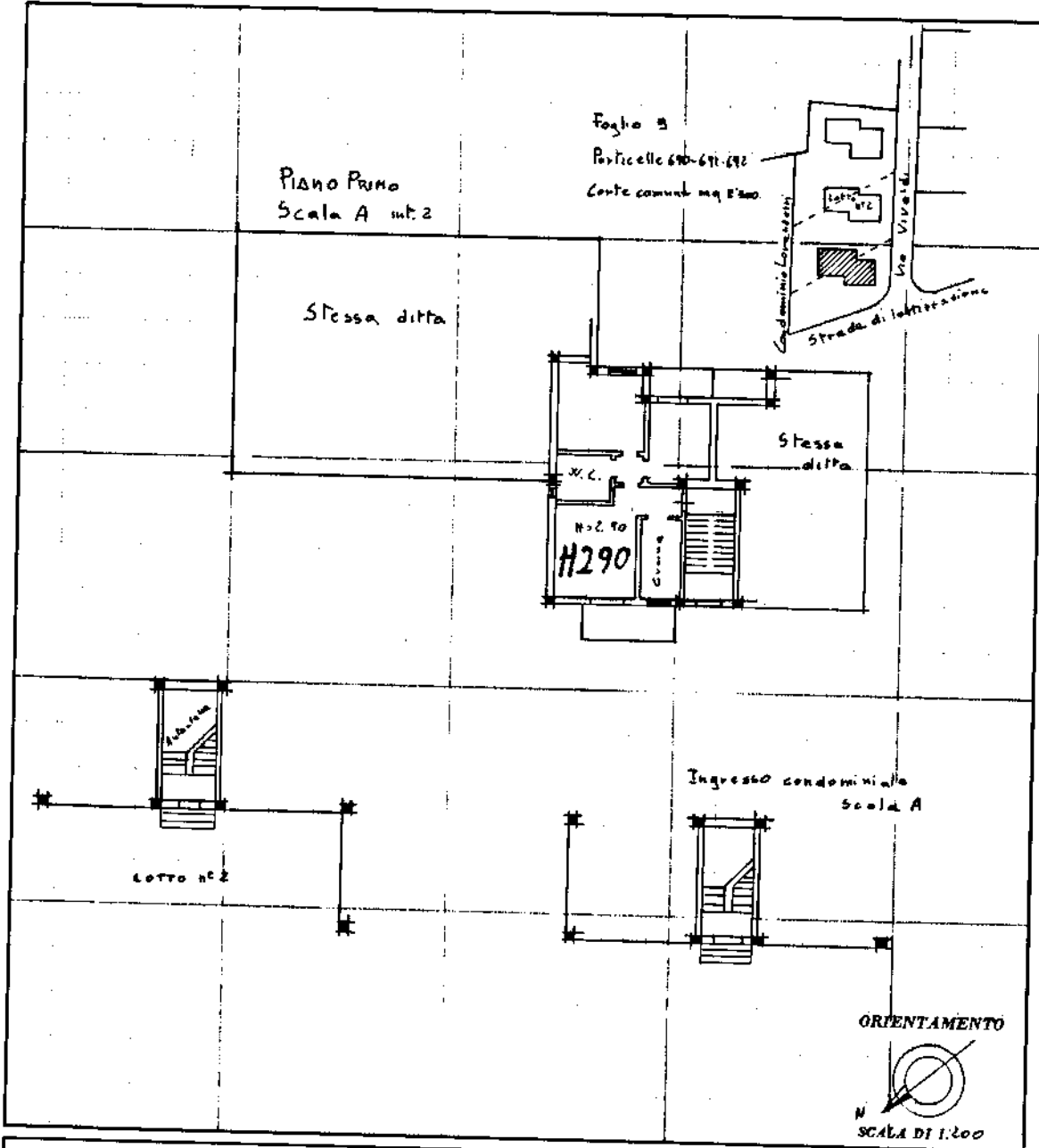
Lire
20

(R. DECRETO-LEGGE 13 APRILE 1929, N. 882)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di P. RECANATI Via G. VIVALDI

Ditta S. M. Costruzioni s.n.c. di Biteschi Maurizio e C. LORETO

Allegat alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di MACERATA 3



SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA 2/10/1977	11" 9 - n. 690/121
PROT. N° 549/77	

Compilata dal Geom. Giuseppe Biteschi
(Titolo, nome e cognome del titolare)

Iscritto all'Albo dei Geometri della Provincia di MACERATA

DATA 11-7-1977

Firma: *SB. Loreto*



Ultima planimetria in atti

LORETO



Catasto fabbricati

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 14/04/2022



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 14/04/2022

Dati identificativi: Comune di **LORETO (E690) (AN)**

Foglio **6** Particella **267** Subalterno **11**

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di **LORETO (E690) (AN)**

Foglio **6** Particella **267**

Classamento:

Rendita: **Euro 650,74**

Categoria **A/10^a**, Classe **1**, Consistenza **3,5 vani**

Foglio **6** Particella **267** Subalterno **11**

Indirizzo: VIA FRATELLI BRANCONDI n. 74 Piano S1-T

Dati di superficie: Totale: **84 m²** Totale escluse aree scoperte ^{b)}: **84 m²**

> Intestati catastali

➤ 1. RESIDENZIALE RIVA MUSONE SRL (CF 00924010580)

Sede in ROMA (RM)

Diritto di: Proprieta' per 1/1

> Dati identificativi

📅 dal 08/04/2002

Immobile attuale

Comune di **LORETO (E690) (AN)**

Foglio **6** Particella **267** Subalterno **11**

FRAZIONAMENTO E FUSIONE del 08/04/2002 Pratica n. 90329 in atti dal 08/04/2002 FRAZIONAMENTO E FUSIONE (n. 15068.1/2002)

Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili soppressi, originari del precedente:

Comune: **LORETO (E690) (AN)**

Foglio **6** Particella **267** Subalterno **3**

Foglio **6** Particella **267** Subalterno **4**

Foglio **6** Particella **267** Subalterno **5**

Foglio **6** Particella **267** Subalterno **6**

Foglio **6** Particella **889**

> **Indirizzo**

📅 dal 08/04/2002 al 14/06/2002

Immobile attuale

Comune di **LORETO (E690) (AN)**

Foglio **6** Particella **267** Subalterno **11**

VIA BRANCORDI n. 74 Piano S1-T

FRAZIONAMENTO E FUSIONE del 08/04/2002 Pratica n. 90329 in atti dal 08/04/2002 FRAZIONAMENTO E FUSIONE (n. 15068.1/2002)

📅 dal 14/06/2002

Immobile attuale

Comune di **LORETO (E690) (AN)**

Foglio **6** Particella **267** Subalterno **11**

VIA FRATELLI BRANCONDI n. 74 Piano S1-T

VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 14/06/2002 Pratica n. 158275 in atti dal 14/06/2002 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 33235.1/2002)

> **Dati di classamento**

📅 dal 08/04/2002

Immobile attuale

Comune di **LORETO (E690) (AN)**

Foglio **6** Particella **267** Subalterno **11**

Rendita: **Euro 650,74**

Categoria **A/10^a**, Classe **1**, Consistenza **3,5 vani**

FRAZIONAMENTO E FUSIONE del 08/04/2002 Pratica n. 90329 in atti dal 08/04/2002 FRAZIONAMENTO E FUSIONE (n. 15068.1/2002)

Annotazioni: classamento e rendita validati (d.m. 701/94)

> **Dati di superficie**

📅 dal 09/11/2015

Immobile attuale

Comune di **LORETO (E690) (AN)**

Foglio **6** Particella **267** Subalterno **11**

Totale: **84 m²**

Totale escluse aree scoperte : **84 m²**

Superficie di Impianto pubblicata il 09/11/2015

Dati relativi alla planimetria : data di presentazione 08/04/2002, prot. n. 000090329

> Storia degli intestati dell'immobile

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di LORETO (E690)(AN) Foglio 6 Particella 267 Sub. 11

- **1. GIACCHE' Gianluca (CF GCCGLC65P13G157P)**
nato a OSIMO (AN) il 13/09/1965
📅 dal 08/04/2002 al 18/07/2006
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)
1. FRAZIONAMENTO E FUSIONE del 08/04/2002 Pratica n. 90329 in atti dal 08/04/2002 FRAZIONAMENTO E FUSIONE (n. 15068.1/2002)
- **1. BPU ESALEASING - S.P.A. (CF 00734470404)**
Sede in BERGAMO (BG)
📅 dal 18/07/2006 al 30/06/2008
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 2)
2. Atto del 18/07/2006 Pubblico ufficiale SANTUS ARMANDO Sede BERGAMO (BG) Repertorio n. 20176 registrato in data - FUSIONE DI SOCIETA' PER INCORPORAZIONE (Passaggi intermedi da esaminare) Trascrizione n. 12704.1/2006 Reparto PI di ANCONA in atti dal 14/08/2006
- **1. UBI LEASING S.P.A. (CF 01000500171)**
Sede in BRESCIA (BS)
📅 dal 30/06/2008 al 19/10/2011
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 3)
3. Atto del 30/06/2008 Pubblico ufficiale SANTUS ARMANDO Sede BERGAMO (BG) Repertorio n. 27285 registrato in data - FUSIONE DI SOCIETA' PER INCORPORAZIONE Trascrizione n. 14049.1/2008 Reparto PI di ANCONA in atti dal 30/09/2008
- **1. ESALEASING SPA (CF 01046000426)**
Sede in ANCONA (AN)
📅 dal 19/10/2011 al 19/10/2011
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 4)
4. Atto del 19/10/2011 Pubblico ufficiale PATRUNO SABINO Sede PORTO RECANATI (MC) Repertorio n. 45826 registrato in data - COMPRAVENDITA (Passaggi intermedi da esaminare) Rettifica la trasc. n.14756/2011 Nota presentata con Modello Unico n. 16138.1/2011 Reparto PI di ANCONA in atti dal 01/12/2011
- **1. ESALEASING SPA (CF 01046000426)**
Sede in ANCONA (AN)
📅 dal 19/10/2011 al 19/10/2011
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 5)
5. Atto del 19/10/2011 Pubblico ufficiale PATRUNO SABINO Sede PORTO RECANATI (MC) Repertorio n. 45826 registrato in data - COMPRAVENDITA Rettifica la trasc. n.14756/2011 Nota presentata con Modello Unico n. 6027.1/2012 Reparto PI di ANCONA in atti dal 09/05/2012
- **1. GIACCHE' Gianluca (CF GCCGLC65P13G157P)**
nato a OSIMO (AN) il 13/09/1965
📅 dal 19/10/2011 al 19/10/2011
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 6)
6. Atto del 19/10/2011 Pubblico ufficiale PATRUNO SABINO Sede PORTO RECANATI (MC) Repertorio n. 45826 registrato in data - COMPRAVENDITA (Passaggi intermedi da esaminare) Rettifica la trasc. n.9961/2002 Rettificata dalla trasc. n.16138/2011 Rettificata dalla trasc. n.6027/2012 Nota presentata con Modello Unico n. 14756.1/2011 Reparto PI di ANCONA in atti dal 09/11/2011
- **1. UBI LEASING S.P.A. (CF 01000500171)**
Sede in BRESCIA (BS)
📅 dal 19/10/2011 al 19/10/2011
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 7)
7. RETTIFICA DI INTESTAZIONE ALL'ATTUALITA' del 19/10/2011 Pubblico ufficiale PATRUNO SABINO Sede PORTO RECANATI (MC) Repertorio n. 45826 registrato in data - Trascrizione n. 16138/2011 Reparto PI di ANCONA in atti dal 01/12/2011
- **1. UBI LEASING S.P.A. (CF 01000500171)**
Sede in BRESCIA (BS)
📅 dal 19/10/2011 al 09/07/2014
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 8)
8. VOLTURA D'UFFICIO del 19/10/2011 registrato in data - TRS RETT ANAGR CC 12566988 Voltura n. 1923.1/2014 - Pratica n. AN0041923 in atti dal 27/02/2014
- **1. RESIDENZIALE RIVA MUSONE SRL (CF 00924010580)**
Sede in ROMA (RM)
9. Atto del 09/07/2014 Pubblico ufficiale CRESTETTO ROBERTA Sede MILANO (MI) Repertorio n. 28225 registrato in data - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 8682.1/2014 Reparto PI di ANCONA in atti dal 18/07/2014

📅 dal 09/07/2014
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 9)

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

- a) A/10: Uffici e studi privati*
- b) Escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"*
- cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013

Dichiarazione protocollo n. 000090329 del 08/04/2002

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Ancona**

Planimetria di u.i.u. in Comune di Loreto

Via Brancordi

civ. 74

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 6

Particella: 267

Subalterno: 11

Compilata da:

Fioranelli Luciano

Iscritto all'albo:

Architetti

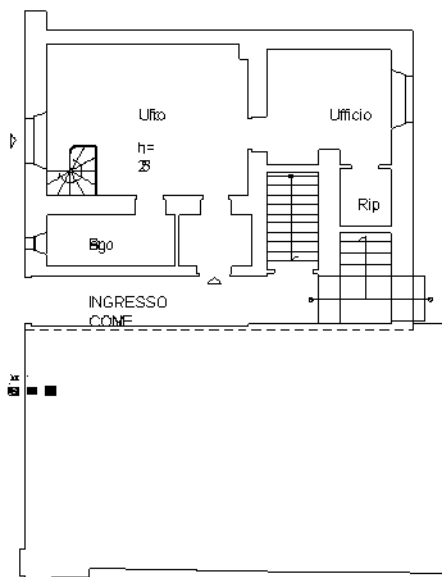
Prov. Ancona

N. 629

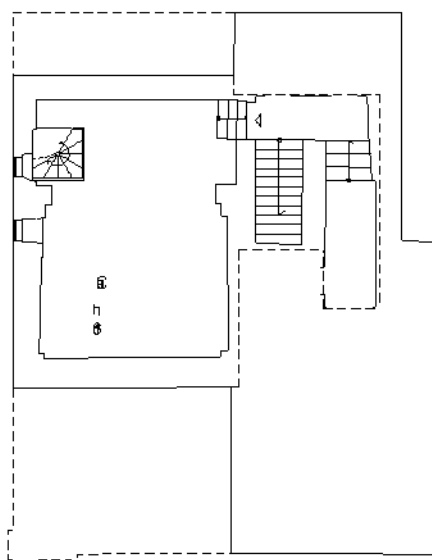
Scheda n. 1

Scala 1:200

PIANO TERRA



1°



man-01
Catasto dei Fabbricati - Situazione al 24/03/2022 - Comune di LORETO(E690) - < Foglio 6 - Particella 267 - Subalterno 11 >
VIA FRATELLI BRANCONDI n. 74 Piano S1-T

Ultima planimetria in atti

**Allegato 3 –
Contratti di locazione**



RIVA MUSONE

(1)

CONTRATTO DI LOCAZIONE AD USO ABITATIVO TRANSITORIO

Il Sig. Bonanni Patrizio nato a Panigale (prov. PG) amministratore unico della società Residenziale Riva Musone srl con sede legale in Roma via Quirino Majorana n. 31 C.F.: 00924010580 proprietaria (qui di seguito nominata "Locatore")

CONCEDE IN LOCAZIONE

Al Sig. Erbacci Giampaolo nato a Osimo (AN) il 24/05/1945 C.F.: RBC GPL 45E24 G157S Residente a Porto Recanati via Pergolesi n. 27

(qui di seguito denominato "Conduttore")

che accetta di prendere in locazione, l'unità immobiliare ad uso abitazione, completa di mobili ed arredi, sita in Porto Recanati Via Colombo n. 98, composta da cucina, soggiorno, ripostiglio, due camere e due bagni facente parte del Condominio "I Navigatori"

Identificativi catastali: Foglio 9 particella 1291 sub 119 Categoria A3 vani 4,5 R.C. 573,27

Tutto ciò premesso si pattuiscono le seguenti condizioni contrattuali.

- 1) La presente locazione viene redatta espressamente ed esclusivamente per soddisfare esigenze abitative di natura transitoria del *conduttore*, il quale pertanto, dichiara che l'immobile di cui in precedenza, sarà adibito esclusivamente ad uso di civile abitazione.
- 2) La locazione è stipulata per la durata di mesi 12 a decorrere dal 01/08/2015 al 31/07/2016. Data la sua natura il presente contratto cesserà automaticamente alla scadenza intendendosi, quindi, fin d'ora disdettato.
- 3) Il canone di locazione per l'intero periodo è convenuto fra le parti in € 2.500,00 + IVA (due milacinquecento/00) pari a € 250,00 + IVA mensili, da pagarsi anticipatamente, non oltre il quinto giorno, inizio mese successivo; importo che il *conduttore* si obbliga a corrispondere al domicilio del *locatore* ovvero a mezzo di bonifico bancario. Il *conduttore* non potrà in alcun modo ritardare il pagamento del canone e degli oneri accessori, di cui al successivo punto 4) oltre i termini stabiliti dalle vigenti disposizioni e non potrà far valere alcuna azione od eccezione se non dopo eseguito il pagamento delle rate scadute.
- 4) Il *conduttore* si obbliga a non apportare alcuna modifica, innovazione, miglioria o addizione ai locali locati, ai mobili, agli arredi in genere ed alla loro destinazione, o agli impianti esistenti, senza il preventivo consenso scritto del *locatore*.
- 5) Il *conduttore* dichiara di aver ricevuto l'immobile e gli arredi in buono stato d'uso ed idonei alla destinazione per cui viene locato e si impegna a restituirli parimenti al termine della locazione.
- 6) Il *conduttore* dichiara di assumere in consegna la casa locata e di esonerare espressamente il *locatore* da ogni responsabilità per i danni diretti ed indiretti che potessero pervenirgli per fatto anche doloso e colposo o da omissioni di altri inquilini o condomini o di terzi, nonché per interruzioni incolpevoli dei servizi, e segnatamente per furti. Si impegna inoltre ad usare i locali affittati in modo da non arrecare danni ad altri.
- 8) Il *conduttore* deve consentire l'accesso dell'unità immobiliare al *locatore*, al suo amministratore nonché ai loro incaricati ove gli stessi ne abbiano, motivandola, ragione. Nel caso in cui il *locatore* intendesse vendere l'unità immobiliare locata il *conduttore* deve consentire la visita all'unità immobiliare una volta alla settimana per almeno due ore.
- 9) Sono a carico del *conduttore* le spese per energia elettrica e gas metano.
- 10) A tutti gli effetti del presente contratto, comprese la notifica degli atti esecutivi, e ai fini della competenza a giudicare, il *conduttore* elegge domicilio nei locali a lui locati, e, ove egli più non li occupi o comunque detenga, presso l'ufficio di segreteria del Comune ove è situato l'immobile locato.

- 11) Il conduttore ha l'obbligo di revisionare annualmente la caldaia e darne certificazione qualora l'immobile ne fosse dotato.
- 12) L'inadempienza da parte del conduttore di uno dei patti contenuti in questo contratto produrrà ipso jure, la sua risoluzione.
- 13) RegISTRAZIONI e bolli: le spese di registrazione sono a carico del conduttore e del locatore in parti uguali.
- 14) Il conduttore riconosce che l'unità locata fa parte di un condominio e si impegna al rispetto delle norme condominiali.
- 15) E' fatto divieto espresso divieto al conduttore di sublocare in tutto o in parte l'unità immobiliare locata.
- 16) Il conduttore dichiara di aver preso visione dell'A.P.E e di averne ricevuta una copia
- 17) Per ogni altra condizione che non sia stabilita nel presente contratto, si fa riferimento alle disposizioni del Codice Civile in tema di locazione.
- 18) Il presente contratto è soggetto ad I.V.A.
- 19) Per ogni eventuale controversia relativa al presente contratto sarà competente esclusivamente il Foro di Macerata

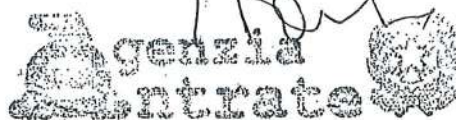
Porto Recanati, 01/08/2015
 Residenziale Riva Musone srl

Erbacci Giampaolo

Ai sensi degli art. 1341 e 1342 C.C. il conduttore dichiara di approvare espressamente i seguenti articoli: 1 (natura transitoria del contratto), 2 (disdetta), 3 (canone) 4 (innovazioni e migliorie) 5 (stato locativo) 6 (esonero responsabilità), 9 (utenze), 12 (inadempienza) 15 (divieto sublocazione)

Residenziale Riva Musone srl

Erbacci Giampaolo



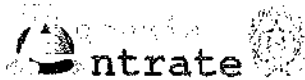
Ufficio di Macerata



Euro te Registrato al N. 5025
 Euro 67,00 Mod. 3/3T
 Addi 4/8/2015



L'ASSISTENTE
 Marco Camilloni
 (*) Firma su delega del Direttore Provinciale (Stefano Cannistrà)



Registrazione contratto di locazione/affitto

Gentile contribuente, riportiamo di seguito i dati principali del contratto di locazione a Lei intestato e i principali adempimenti da effettuare dopo la registrazione del contratto stesso.

Il 04-08-2015, presso questo ufficio, è stato registrato il contratto di locazione/affitto con i seguenti riferimenti:

ufficio TQL, serie 3T, numero 5025

Codice Identificativo del Contratto: TQL15T005025000PG

DATI GENERALI DEL CONTRATTO

Tipologia: L1 - Locazione di immobile ad uso abitativo

Durata: dal 01/08/2015 al 31/07/2016 – *Data di stipula:* 01/08/2015

Importo del canone: 2.500,00

Richiedente la registrazione: 00924010580

PARTI DEL CONTRATTO (fino a un massimo di 8 locatori/conduuttori)

Locatori		Conduuttori	
00924010580		RBCGPL45E24G157S	

DATI DEGLI IMMOBILI (fino a un massimo di 6 immobili)

Cod.Comune	T/U	I/P	Sez.Urbana	Foglio	Particella	Sub	In via di acc.
G919	U	I		9	1291	119	

Imposta di registro: 67,00

Imposta di Bollo: 0,00

Altre imposte:

Sanzioni:

Interessi:

Modalità di pagamento: F24

DELEGA IRREVOCABILE A: **BANCA DELLE MARCHE S.p.A**

Ag. di Porto Potenza Picena (042)

MODELLO DI PAGAMENTO UNIFICATO

AGENZIA

PROV.

PER L'ACCREDITO ALLA TESORERIA COMPETENTE

CODICE FISCALE 0 0 9 2 4 0 1 0 5 8 0

cognome, denominazione e ragione sociale

nome

DATI ANAGRAFICI RESIDENZIALE RIVA MUSONE SRL

data di nascita: giorno mese anno sesso (M o F) comune (o Stato estero) di nascita

pro

comune

prov.

via e numero civico

DOMICILIO FISCALE ROMA

R IM

VIA QUIRINO MAJORANA 31

CODICE FISCALE del coobbligato, erede, genitore, tutore o curatore fallimentare

R B C G P L 4 5 E 2 4 G 1 5 7 S

codice identificativo 6

codice ufficio codice atto

T Q L

tipo

elementi identificativi

codice

anno di riferimento

importi a debito versati

F

1 5 0 0

2015

67

BANCA DELLE MARCHE S.p.A.
Ag. di Porto Potenza Picena (042)

SALDO FINALE

EURO +

67,

STRUMENTI DEL VERSAMENTO (DA COMPILARE LA SPESA SE EFFETTUATO PER POSTE/AGENZIE DELLA RISCOSSIONE)

DATA

CODICE BANCA/POSTE/AGENTE DELLA RISCOSSIONE

Pagamento effettuato con assegno

bancario/postale

circolare/vaglia posta

n.ro

tratto / emesso su

cod. ABI

CAB

giorno mese anno
27 LUG. 2015

AZIENDA

CAB SPORTELLO

CONTRATTO DI LOCAZIONE AD USO ABITATIVO TRANSITORIO

Il Sig. Bonanni Patrizio nato a Panigale (prov. PG) institore della società Residenziale Riva Musone srl con sede legale in Roma via Quirino Majorana n. 31 C.F.: 00924010580 proprietaria (qui di seguito nominata "Locatore")

CONCEDE IN LOCAZIONE

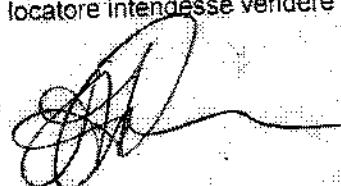
Alla Sig.ra FEDOROVA LARYSA nata in Ucraina il 21/02/1980 C.F.: FDR LYS 80B61 Z138 T residente in via Colombo n. 96 int. X2 PORTO RECANATI (MC)

(qui di seguito denominato "Conduttore")

che accetta di prendere in locazione l'unità immobiliare ad uso abitazione, completa di mobili ed arredi, sita in Porto Recanati Via Colombo n. 96 int. X2, composta da cucina soggiorno sottoscala al P.T., 1 camera e bagno al P. I
Identificativi catastali: Foglio 9 particella 1285 sub 2 Categoria A3 vani 4 R.C. 382,18 €

Tutto ciò premesso si pattuiscono le seguenti condizioni contrattuali.

- 1) La presente locazione viene redatta espressamente ed esclusivamente per soddisfare esigenze abitative di natura transitoria del conduttore, il quale pertanto, dichiara che l'immobile di cui in precedenza, sarà adibito esclusivamente ad uso di civile abitazione, e formalmente ed irrevocabilmente si impegna, pena la immediata risoluzione del contratto, a non trasferire la propria residenza e dimora abituale nell'appartamento locato, salvo consenso scritto del proprietario.
- 2) La locazione è stipulata per la durata di mesi 18 a decorrere dal 01/06/2019 al 30/11/2020. Data la sua natura il presente contratto cesserà automaticamente alla scadenza intendendosi, quindi, fin d'ora disdettato.
- 3) Il canone di locazione per l'intero periodo è convenuto fra le parti in € 9.000,00 (novemila/00) pari a € 500,00 mensili, da pagarsi anticipatamente, non oltre il decimo giorno, importo che il conduttore si obbliga a corrispondere al domicilio del locatore ovvero a mezzo di bonifico bancario IBAN: IT 76 F 02008 69111 0000 0054 4378 intestato alla RESIDENZIALE RIVA MUSONE SRL UNICREDIT BANCA Porto Recanati. Il conduttore non potrà in alcun modo ritardare il pagamento del canone e degli oneri accessori, di cui al successivo punto 4), oltre i termini stabiliti dalle vigenti disposizioni e non potrà far valere alcuna azione od eccezione se non dopo eseguito il pagamento delle rate scadute.
- 4) Il conduttore si obbliga a non apportare alcuna modifica, innovazione, miglioria o addizione ai locali locati, ai mobili, agli arredi in genere ed alla loro destinazione, o agli impianti esistenti, senza il preventivo consenso scritto del locatore.
- 5) Il conduttore dichiara di aver ricevuto l'immobile e gli arredi in buono stato d'uso ed idonei alla destinazione per cui viene locato e si impegna a restituirli parimenti al termine della locazione.
- 6) Il conduttore dichiara di assumere in consegna la casa locata e di esonerare espressamente il locatore da ogni responsabilità per i danni diretti ed indiretti che potessero pervenirgli per fatto anche doloso e colposo o da omissioni di altri inquilini o condomini o di terzi, nonché per interruzioni incolpevoli dei servizi, e segnatamente per furti. Si impegna inoltre ad usare i locali affittati in modo da non arrecare danni ad altri.
- 7) Il conduttore versa al locatore un deposito cauzionale, di € 1.000,00 (mille/00) pari a due mensilità del canone. Tale deposito, che il locatore dichiara di ricevere con la firma del contratto, sarà restituito al termine della locazione, previa verifica dello stato dell'immobile, e fatto salvo l'adempimento di tutti gli obblighi assunti da parte del conduttore.
- 8) Il conduttore deve consentire l'accesso dell'unità immobiliare al locatore, al suo amministratore nonché ai loro incaricati ove gli stessi ne abbiano, motivandola, ragione. Nel caso in cui il locatore intendesse vendere



l'unità immobiliare locata il conduttore deve consentire la visita all'unità immobiliare una volta alla settimana per almeno due ore.

9) Sono a carico del conduttore le spese per energia elettrica e gas metano e acqua.

10) A tutti gli effetti del presente contratto, comprese la notifica degli atti esecutivi, e ai fini della competenza a giudicare, il conduttore elegge domicilio nei locali a lui locati, e, ove egli più non li occupi o comunque detenga, presso l'ufficio di segreteria del Comune ove è situato l'immobile locato.

11) Il conduttore ha l'obbligo di revisionare annualmente la caldaia e darne certificazione qualora l'immobile ne fosse dotato.

12) L'inadempienza da parte del conduttore di uno dei patti contenuti in questo contratto produrrà ipso jure, la sua risoluzione.

13) Registrazioni e bolli: le spese di registrazione sono a carico del conduttore e del locatore in parti uguali.

14) Il conduttore riconosce che l'unità locata fa parte di un condominio e si impegna al rispetto delle norme condominiali.

15) E' fatto divieto espresso divieto al conduttore di sublocare in tutto o in parte l'unità immobiliare locata.

16) Il conduttore dichiara di aver preso visione dell'A.P.E. e di averne ricevuta una copia

17) Per ogni altra condizione che non sia stabilita nel presente contratto, si fa riferimento alle disposizioni del Codice Civile in tema di locazione.

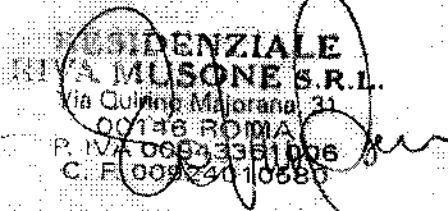
18) Per ogni eventuale controversia relativa al presente contratto sarà competente esclusivamente il Foro di Macerata

Porto Recanati, 01/06/2019

Fedorova Larisa

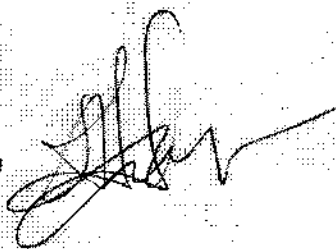


RESIDENZIALE
R. A. MUSONE S.R.L.
Via Quinto Majorana, 31
00146 ROMA
P. IVA 06973351006
C. F. 00974010689

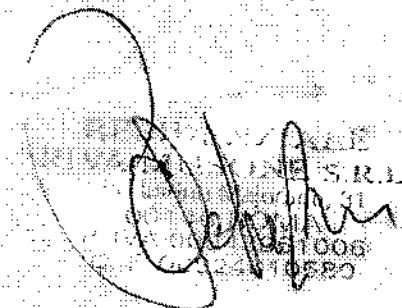


Al sensi degli art. 1341 e 1342 C.C. il conduttore dichiara di approvare espressamente i seguenti articoli: 1 (natura transitoria del contratto), 2 (disdetta), 3 (canone) 4 (innovazioni e migliorie) 5 (stato locativo) 6 (esonero responsabilità), 9 (utenze), 12 (inadempienza) 15 (divieto sublocazione)

Fedorova Larisa



RESIDENZIALE
R. A. MUSONE S.R.L.
Via Quinto Majorana, 31
00146 ROMA
P. IVA 06973351006
C. F. 00974010689



SERVIZIO TELEMATICO ENTRATEL DI PRESENTAZIONE DELLE DICHIARAZIONI
COMUNICAZIONE DI AVVENUTO RICEVIMENTO (art. 3, comma 10, D.P.R. 322/1998)

RICEVUTA DI AVVENUTA REGISTRAZIONE CONTRATTI DI LOCAZIONE (mod. RL12)
E LIQUIDAZIONE DELLE IMPOSTE DI REGISTRO E DI BOLLO

Ufficio territoriale di ROMA I - TRASTEVERE
Codice Identificativo del contratto TJN19T011873000MD

In data 06/06/2019 il sistema informativo dell'Agenzia delle Entrate ha
acquisito con protocollo 190606201914124672 - 000001 la richiesta di
registrazione telematica del contratto di locazione
presentata da 00924010580 e trasmessa da
DI PIETRO ELETIANA

Il contratto e' stato registrato il 06/06/2019 al n. 011873-serie 3T
e codice identificativo TJN19T011873000MD.

DATI DEL CONTRATTO (importi in euro)

Identificativo assegnato dal richiedente: FEDOROVA
Durata dal 01/06/2019 al 30/11/2020 Data di stipula 01/06/2019
Importo del canone 6.900,00 n.pagine 2 n.copie 2
Tipologia: Locazione immobile uso abitativo.
E' presente un file allegato.

SOGGETTI DESTINATARI DEGLI EFFETTI GIURIDICI DEL CONTRATTO

N. CODICE FISCALE RUOLO N. CODICE FISCALE RUOLO
001 00924010580 A 001 FEDLYS86E612139T B
(A) locatore / (B) conduttore

LIQUIDAZIONE DELLE IMPOSTE / TOTALI: 211,00 (importi in euro)

Tipo di pagamento: intera durata
Imposta di registro 179,00 Imposta di bollo 32,00

DATI DEGLI IMMOBILI (importi in euro)

-N.progr. 001 Categoria cat. A3 Rendita Cat. 382,18
Tipologia immobile IMMOBILE Tipo catasto URBANO
Ubicato nel comune di PORTO RECANATI Prov. MC
VIA COLOMBO 96

Ll. 06/06/2019

SCRITTURA PRIVATA PER CONTRATTO DI COMODATO GRATUITO

L'anno 2019 nel mese di gennaio il giorno 1 con la presente scrittura privata da valere ad ogni effetto di legge tra:

-Bonanni Patrizio nato a Panicale (PG) il 02/06/1946 e residente a Roma (RM) in Via Cassia n. 531, c.f.: BNN PRZ 46H02 G308 U, in qualità di institore della società RESIDENZIALE RIVA MUSONE SRL sede legale in Roma via Q. Majorana n. 31 c.f.: 00924010580 P.IVA: 00943361006, comodante:

e

-BONANNI MARTA nata a Roma (RM) il 13/10/1984 e residente a Roma (MC) in Via Cassia n. 639, c.f.: BNN MRT 84R53 H501 F comodataria:

Si conviene e stipula quanto segue:

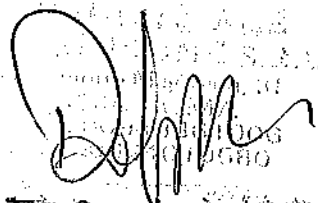
il sig. Bonanni Patrizio consegna in comodato alla Sig.ra Bonanni Marta l'immobile sito in Porto Recanati Via C. Colombo n. 96 interno C7 censito al foglio 9 particella 1227 sub 7 R.C. 525,49

L'immobile consegnato in comodato deve essere adibito ed utilizzato esclusivamente per uso abitazione

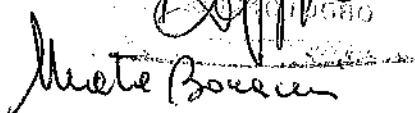
1. Il comodato è gratuito, pertanto nessun corrispettivo deve essere versato al comodante.
2. Il comodatario è tenuto a custodire e a conservare il bene con diligenza del buon padre di famiglia.
3. Le bollette di utenza gas, luce ed acqua, saranno a carico del comodatario, rimborsabili a semplice richiesta del comodante.
4. Il comodato avrà durata tempo indeterminato
5. Per tutto quanto non espressamente previsto nel presente contratto si fa rinvio alle norme del codice civile ed alle altre leggi in materia.

Letto confermato e sottoscritto dalle parti:

Il comodante:



Il comodatario:



Porto Recanati, 01/01/2019





MODELLO DI PAGAMENTO: TASSE, IMPOSTE, SANZIONI E ALTRE ENTRATE

1. VERSAMENTO DIRETTO AL CONCESSIONARIO DI

[Empty box for direct payment to concessionary]

2. DELEGA IRREVOCABILE A

UNICREDIT BANCA SPA

AGENZIA/UFFICIO: PORTO RECANATI PROV. PER L'ACCREDITO ALLA TESORERIA COMPETENTE

3. NUMERO DI RIFERIMENTO (*)

[Empty box for reference number]

4. COGNOME, DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE: RESIDENZIALE RIVA MUSONE SRL; NOME; DATA DI NASCITA; SESSO M o F; COMUNE (o stato estero) DI NASCITA / SEDE SOCIALE; PROV.; CODICE FISCALE: 00924010580

5. COGNOME, DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE: BONANNI; NOME: MARTA; DATA DI NASCITA: 13/10/1984; SESSO M o F: F; COMUNE (o stato estero) DI NASCITA / SEDE SOCIALE: ROMA; PROV.: R, M; CODICE FISCALE: BNNMRT84R53H501F

6. UFFICIO O ENTE: T, Q, L; 7. COD. TERRITORIALE (*); 8. CONTENZIOSO; 9. CAUSALE; 10. ESTREMI DELL'ATTO O DEL DOCUMENTO: Anno, Numero

Table with 4 columns: 11. CODICE TRIBUTO, 12. DESCRIZIONE (*), 13. IMPORTO, 14. COD. DESTINATARIO. Includes handwritten values like 109T, 671T, 200,00, 30,00.

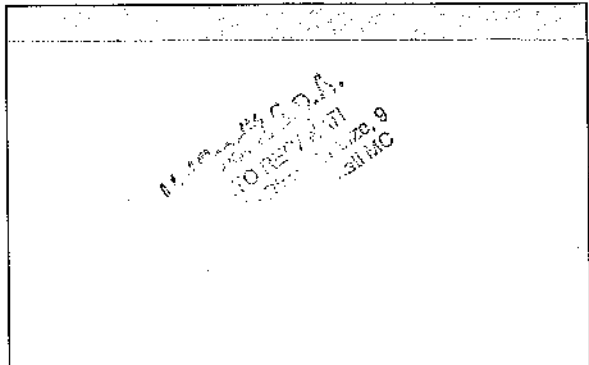
PER UN IMPORTO COMPLESSIVO DI EURO

230,00

EURO (lettere)

DUECENTOTRENTA /00

Table with columns: DATA (giorno, mese, anno), CODICE CONCESSIONE/BANCA/POSTE (AZIENDA, CAB/SPORTELLI). Includes handwritten entries for date and codes.



agenzia
Entrate

Ufficio di Macerata

Euro Registrato al N. 2336
Euro 230,00 Mod. Mod. III
Addi 20 APR. 2019

L'ASSISTENTE
Ballo *[Signature]* Annuzia

(*) Firma su delega del Direttore Provinciale (Stefano Conestri)



come da atto dispositivo Prot. n. 3984 del 16-01-19

FA FPI



**CONTRATTO DI LOCAZIONE
 AD USO ABITATIVO TRANSITORIO**

Il Sig. Bonanni Patrizio nato a Panigale (prov. PG) amministratore unico della società Residenziale Riva Musone srl con sede legale in Roma via Quirino Majorana n. 31 C.F.: 00924010580 proprietaria (qui di seguito nominata "Locatore")

CONCEDE IN LOCAZIONE

Al Sig. ARTIBANI ALBERTO nato in Senigallia il 03/07/1961 C.F.: RTB LRT 61L03 I608 E

(qui di seguito denominato "Conduttore")

che accetta di prendere in locazione, l'unità immobiliare ad uso abitazione, completa di mobili ed arredi, sita in Porto Recanati Via Colombo n. 98 int. F1, e garage interno Fg9
 Identificativi catastali: Foglio 9 particella 1291 sub 111 Categoria A3 R.C. 416,8, particella 1291 sub 98 garage R.C. 417,0

Tutto ciò premesso si pattuiscono le seguenti condizioni contrattuali.

- 1) La presente locazione viene redatta espressamente ed esclusivamente per soddisfare esigenze abitative di natura transitoria del *conduttore*, il quale pertanto, dichiara che l'immobile di cui in precedenza, sarà adibito esclusivamente ad uso di civile abitazione, e formalmente ed irrevocabilmente si impegna, pena la immediata risoluzione del contratto, a non trasferire la propria residenza e dimora abituale nell'appartamento locato, salvo consenso scritto del proprietario..
- 2) La locazione è stipulata per la durata di mesi 13 a decorrere dal 01/12/2016 al 31/12/2017 Data la sua natura il presente contratto cesserà automaticamente alla scadenza intendendosi, quindi, fin d'ora disdetto.
- 3) Il canone di locazione per l'intero periodo è convenuto fra le parti in € 6.500,00 (seimilacinquecento/00) pari a € 500,00 mensili, da pagarsi anticipatamente, non oltre il quinto giorno, inizio mese successivo; importo che il *conduttore* si obbliga a corrispondere al domicilio del *locatore* ovvero a mezzo di bonifico bancario. Il conduttore non potrà in alcun modo ritardare il pagamento del canone e degli oneri accessori, di cui al successivo punto 4) oltre i termini stabiliti dalle vigenti disposizioni e non potrà far valere alcuna azione od eccezione se non dopo eseguito il pagamento delle rate scadute.
- 4) Il *conduttore* si obbliga a non apportare alcuna modifica, innovazione, miglioria o addizione ai locali locati, ai mobili, agli arredi in genere ed alla loro destinazione, o agli impianti esistenti, senza il preventivo consenso scritto del *locatore*.
- 5) Il *conduttore* dichiara di aver ricevuto l'immobile e gli arredi in buono stato d'uso ed idonei alla destinazione per cui viene locato e si impegna a restituirli parimenti al termine della locazione.
- 6) Il *conduttore* dichiara di assumere in consegna la casa locata e di esonerare espressamente il *locatore* da ogni responsabilità per i danni diretti ed indiretti che potessero pervenirgli per fatto anche doloso e colposo o da omissioni di altri inquilini o condomini o di terzi, nonché per interruzioni incolpevoli dei servizi, e segnatamente per furti. Si impegna inoltre ad usare i locali affittati in modo da non arrecare danni ad altri.
- 7) Il *conduttore* versa al locatore un deposito cauzionale, di €. 1.000,00 (mille/00) pari a due mensilità del canone. Tale deposito, che il *locatore* dichiara di ricevere con la firma del contratto, sarà restituito al termine della locazione, previa verifica dello stato dell'immobile, e fatto salvo l'adempimento di tutti gli obblighi assunti da parte del *conduttore*.
- 8) Il *conduttore* deve consentire l'accesso dell'unità immobiliare al *locatore*, al suo amministratore nonché ai loro incaricati ove gli stessi ne abbiano, motivandola, ragione. Nel caso in cui il locatore intendesse vendere l'unità immobiliare locata il *conduttore* deve consentire la visita all'unità immobiliare una volta alla settimana per almeno due ore.
- 9) Sono a carico del conduttore le spese per energia elettrica e gas metano.

10) A tutti gli effetti del presente contratto, comprese la notifica degli atti esecutivi, e ai fini della competenza a giudicare, il conduttore elegge domicilio nei locali a lui locati, e, ove egli più non li occupi o comunque detenga, presso l'ufficio di segreteria del Comune ove è situato l'immobile locato.

11) Il conduttore ha l'obbligo di revisionare annualmente la caldaia e darne certificazione qualora l'immobile ne fosse dotato.

12) L'inadempienza da parte del conduttore di uno dei patti contenuti in questo contratto produrrà ipso jure, la sua risoluzione.

13) Registrazioni e bolli: le spese di registrazione sono a carico del conduttore e del locatore in parti uguali.

14) Il conduttore riconosce che l'unità locata fa parte di un condominio e si impegna al rispetto delle norme condominiali.

15) E' fatto divieto espresso divieto al conduttore di sublocare in tutto o in parte l'unità immobiliare locata.

16) Il conduttore dichiara di aver preso visione dell'A.P.E e di averne ricevuta una copia

17) Per ogni altra condizione che non sia stabilita nel presente contratto, si fa riferimento alle disposizioni del Codice Civile in tema di locazione.

18) Per ogni eventuale controversia relativa al presente contratto sarà competente esclusivamente il Foro di Macerata

Porto Recanati, 01/12/2016

Artibani Alberto

RESIDENZIALE
RIVA MUSONE S.R.L.
Via Quirino Majorana, 31
00146 ROMA
P. IVA 00943361006
C. F. 00924010580

Ai sensi degli art. 1341 e 1342 C.C. il conduttore dichiara di approvare espressamente i seguenti articoli: 1 (natura transitoria del contratto), 2 (disdetta), 3 (canone) 4 (innovazioni e migliorie) 5 (stato locativo) 6 (esonero responsabilità), 9 (utenze), 12 (inadempienza) 15 (divieto sublocazione)

Artibani Alberto

RESIDENZIALE
RIVA MUSONE S.R.L.
Via Quirino Majorana, 31
00146 ROMA
P. IVA 00943361006
C. F. 00924010580

Ufficio di Macerata

Euro 130,00 | Registrato al N. 9621
Euro 5,35 | Mod. 5,35
Addi 2/12/2016

L'ASSISTENTE
Marco Camilloni

(*) Firma su delega del Direttore Provinciale (Stefano Cappelletti)

"come da atto dispositivo Prot. n. 24718 del 13/4/2016

Registrazione contratto di locazione/affitto

Gentile contribuente, riportiamo di seguito i dati principali del contratto di locazione a Lei intestato e i principali adempimenti da effettuare dopo la registrazione del contratto stesso.

Il 02-12-2016, presso questo ufficio, è stato registrato il contratto di locazione/affitto con i seguenti riferimenti:

ufficio TQL, serie 3T, numero 9621

Codice Identificativo del Contratto: TQL16T009621000BB

DATI GENERALI DEL CONTRATTO

Tipologia: L1 - Locazione di immobile ad uso abitativo

Durata: dal 01/12/2016 al 31/12/2017 – *Data di stipula:* 01/12/2016

Importo del canone: 6.500,00 *Richiedente la registrazione:* 00924010580

PARTI DEL CONTRATTO (fino a un massimo di 8 locatori/conduuttori)

Locatori	
00924010580	

Conduuttori	
RTBLRT61L031608E	

DATI DEGLI IMMOBILI (fino a un massimo di 6 immobili)

Cod.Comune	T/U	I/P	Sez.Urbana	Foglio	Particella	Sub	In via di acc.
G919	U	I		9	1291	111	
G919	U	I		9	1291	98	

Imposta di registro: 130,00 *Imposta di Bollo:* 0,00 *Altre imposte:*

Sanzioni: *Interessi:* *Modalità di pagamento:* F24

ULTERIORI ADEMPIMENTI PER IL CONTRATTO DI LOCAZIONE

- il 31/12/2017 scade il suo contratto di locazione. Se vuole prorogarlo deve pagare l'imposta di registro entro 30 giorni dalla scadenza;
- in caso di risoluzione anticipata o di cessione del contratto deve pagare l'imposta di registro entro 30 giorni dalla data di risoluzione o di cessione.

ATTENZIONE: se tutti i locatori hanno optato per il regime della cedolare secca, l'imposta di registro per l'annualità successiva, la proroga e la risoluzione non è dovuta. È dovuta, in ogni caso, per le cessioni. Diversamente i locatori che non hanno esercitato tale opzione sono tenuti solidamente al versamento dell'imposta per la parte loro imputata in base alla quota di possesso degli immobili locati

Gli adempimenti successivi possono essere effettuati tramite i servizi telematici dell'Agenzia, con il software RLI. In tal caso, l'eventuale pagamento delle imposte avviene con richiesta di addebito in conto corrente bancario o postale.

In alternativa, Lei può versare le imposte con il modello F24 Elementi identificativi disponibile sul sito www.agenziaentrate.it. In caso di proroga, risoluzione o cessione la delega di versamento deve essere presentata all'ufficio dove è stato registrato il contratto, entro 20 giorni dalla data di versamento. Fino al 31/12/2014 i versamenti possono essere effettuati anche con il modello F23.

Nella compilazione del modello F24 Elementi identificativi Lei deve riportare:

- i dati di chi effettua il versamento e della controparte (Codice identificativo "63");
- nel campo Tipo, la lettera "F" e nel campo Elementi identificativi, il **Codice Identificativo del contratto**;
- nel campo Codice, 1501 per le annualità successive, 1502 per la cessione, 1503 per la risoluzione, 1504 per la proroga. In caso di versamento tardivo è possibile avvalersi del ravvedimento operoso utilizzando il codice 1509 per la sanzione e 1510 per gli interessi.

QUIETANZA DI VERSAMENTO

Documento redatto in applicazione del provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 2013/75075

PROTOCOLLO TELEMATICO B0605569122281116 0000605 Saldo delega 130,00

DATA DEL VERSAMENTO giorno 28 mese 11 anno 2016 ABI 06055 CAB 69122

CODICE FISCALE 00924010580

DATI ANAGRAFICI cognome e nome, denominazione o ragione sociale
 RESIDENZIALE RIVA MUSONE SRL

CODICE FISCALE del coobbligato, erede, genitore, tutore o curatore fallimentare RTBLRT61L03I608E

codice identificativo 63

CODICE UFFICIO

CODICE ATTO

IDENTIFICATIVO OPERAZIONE TRIBUTI LOCALI

sezione	codice	libro causale	estremi identificativi	periodo di riferimento	importo a debito	importo a credito
ERARIO ED ALTRO	F	1500		2016	130,00	0,00

QUIETANZA MUSONE RIVA

RESIDENZIALE RIVA MUSONE SRL

Via Quirino Majorana, 31

00146 ROMA

Racc A/R

Spett.le

ARTIBANI ALBERTO

Via Colombo 98

62017 PORTO RECANATI MC

Oggetto: affitto appartamento F1 condominio "I NAVIGATORI" Via Colombo 98 Porto Recanati

Porto Recanati, 26/03/2016

La presente per informarLa che da un controllo contabile non ci risultano versati gli affitti, per l'appartamento in oggetto, per i mesi di febbraio e marzo 2019 per un totale di € 1.000,00 (mille/00).

Vi invitiamo a saldare la suddetta somma entro 5 giorni dal ricevimento della raccomandata, con bonifico intestato RESIDENZIALE RIVA MUSONE SRL ,

IBAN : IT 76 F 02008 69111 000000544378.

Se nel frattempo avete già provveduto al pagamento, Vi preghiamo di non considerare il presente sollecito, in caso contrario , trascorsi 15 giorni passeremo la pratica al nostro legale.

Distinti saluti

Residenziale Riva Musone srl

Via Q. Majorana, 31

00146 ROMA

Spett.le

ARTIBANI ALBERTO

Via Colombo n. 98

62017 PORTO RECANATI MC

Oggetto: affitto appartamento condominio "I Navigatori"

Porto Recanati, 10/07/2018

Da un controllo contabile ci risulta che non sono state pagate le mensilità di maggio giugno e luglio 2018 per un totale di € 1.500,00 relativi al contratto di affitto per l'appartamento di via Colombo n. 98 in Porto Recanati.

Vi invitiamo a saldare la suddetta cifra entro 15 giorni, altrimenti ci vedremo costretti a passare la pratica al legale.

Cordiali saluti

N. Raccomandata

15328191574-8



Postaitaliane

EP14 (errata) - Mod. 22 R - MOD. 04008 (errata) - SL (1) Ed. 08

Accettazione RACCOMANDATA

È vietato introdurre denaro e valori nelle raccomandate. Poste Italiane SpA non ne risponde

RICEVUTA

Si prega di compilare a cura del mittente a macchina o in stampatello

DESTINATARIO		MITTENTE	
DESTINATARIO ALBERTINI ALBERTI VIA CANTU 62018 PORTO RECANATI C.A.P. _____ COMUNE _____ N° CIV. _____ PROV. _____		MITTENTE RESIDENZIALE RIVA MUSONE S.R.L. Via Scaffotti-45 62017 PORTO RECANATI - MC C.A.P. _____ N° CIV. _____ PROV. _____	
SERVIZI ACCESSORI Contrassegnare la casella interessata		<input type="checkbox"/> Via aerea <input type="checkbox"/> Assegno € _____ A.R. _____ (in cifre)	

CATEG. 020055 Sez. 04 Operaz. 42
 Causelec. R 27/03/2019 09:29
 Peso (Kg.) 9 Tariffa € 6,50 Affr. € 5,50
 Serv. Reg. AR
 Bollo
 (accettazione manuale)

TASSE

Avviso di ricevimento

compilazione a cura del mittente

Raccomandata Pacco
 Assicurata Euro _____

Numero
153281915748

Data di spedizione 27/03/2019 09:29

Dall'ufficio di

Fraz. 02085 Sez. 04 LORETO STAZIONE

compilazione a cura del mittente

CONTRATTO DI COMODATO

Tra

- **Residenziale Riva Musone srl** (C.F.00924010580, e P.I. 00943361006), con sede legale in Roma, Via Q.Majorana n.31, in persona del legale rappresentante pro tempore Marcotulli Arcangelo (C.F.: MRCRNG37S07H501Q), nato a Roma (RM) il 07/11/1937 di seguito indicata anche quale "Comodante",

e

- **ELMRABET ABDELALI** nato in Marocco il 01/01/1984 C.F.: LMRBLL84A01Z330W e residente in Porto Recanati (MC) via Foschi n. 16 di seguito indicata anche quale "Comodataria",
- LAKHRISSI IMANE nata in Marocco il 25/04/1995 cittadina marocchina C.F.: LKHMNI95D65Z330D con permesso di soggiorno n. I04098601 illimitato residente a Porto Recanati via Foschi n. 16
- **ELMRABET RYAN** nato ad Ancona il 06/05/2017 C.F.: LMRRYN17E06A271R residente a Porto recanati via foschi n. 16

stipulano e convengono quanto segue:

Articolo 1

(Oggetto del contratto)

- 1.1. La Residenziale Riva Musone srl concede a titolo di comodato a Elmrabet Abdelali, che a detto titolo accetta, l'immobile sito in Porto Recanati censito al foglio 9 part.1291 sub 117 A3appartamento e sub 105 C6 garage, affinché la Comodataria se ne serva secondo la sua natura.

Articolo 2

(Obblighi della comodataria)

- 2.1. La Comodataria si obbliga a conservare e custodire il bene ricevuto in comodato e non potrà, senza il consenso della Comodante, concederne a terzi il godimento, neppure temporaneo, sia a titolo gratuito sia a titolo oneroso.

Articolo 3

(Durata del Contratto)

- 3.1. Il comodato viene pattuito a decorrere dalla data odierna e senza determinazione di termine con obbligo della Comodataria di restituire alla Comodante il bene oggetto del presente contratto a semplice richiesta ex art. 1810 c.c. con preavviso di due mesi.

Articolo 4

(Consegna)

- 4.1 La comodataria dichiara di aver trovato il bene oggetto di comodato in buono stato di manutenzione, esente da vizi e difetti che ne diminuiscano il godimento, di averlo trovato adatto all'uso convenuto e, pertanto, di prenderlo in consegna ad ogni effetto col ritiro delle chiavi, costituendosi da quel momento custode dello stesso.
- 4.2. La Comodataria si impegna a riconsegnare il bene nello stato in cui lo ha ricevuto, salvo il deperimento d'uso, pena il risarcimento del danno.



Articolo 5

(Modifiche)

La Comodataria non potrà apportare alcuna modifica, innovazione, miglioria o addizione, senza il preventivo consenso scritto della Comodante. Ogni aggiunta che non potrà essere tolta senza danneggiare i locali ed ogni altra innovazione fatta dalla Comodataria, se non diversamente stabilito per iscritto, resterà a favore della Comodante al termine del rapporto, senza alcun compenso, se non autorizzata. Nel caso in cui occorranza, le spese per il ripristino dello stato dei luoghi saranno a carico della Comodataria.

Articolo 6

(Elezione di domicilio)

A tutti gli effetti del presente contratto, compresa la notifica degli atti esecutivi, e ai fini della competenza a giudicare, la Comodataria elegge domicilio nei locali concessi in comodato.

Articolo 7

(Variazioni del contratto)

Qualunque modifica al presente contratto non può aver luogo, e non può essere provata, se non con atto scritto.

Articolo 8

(Spese di bollo e di registrazione)

Le spese del presente atto, e tutte quelle accessorie, le spese condominiali e le utenze sono a carico della Comodataria.

Articolo 9

(Riferimenti normativi)

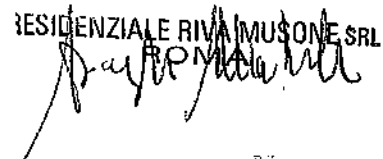
Per tutto quanto non espressamente disciplinato nel presente contratto le parti fanno richiamo alle norme di cui agli artt. da 1803 a 1812 del Codice Civile.

atto, approvato e sottoscritto

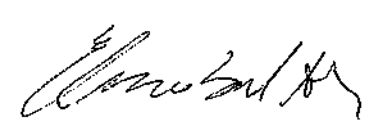
Roma, li 09/09/2019

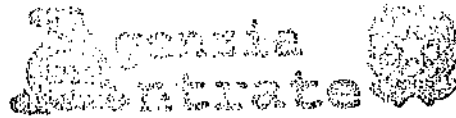
LA COMODANTE

RESIDENZIALE RIVAMUSONE SRL



LA COMODATARIA





Ufficio di Macerata

Euro Registrato al N. 3137
Euro 231,50 - Mod. Mod. III
Addi 18 DIC 2019



L'ASSISTENTE
Ballo

(*) Firma su delega del Direttore Provinciale (Stefano Cannistrà)

come da atto dispositivo Prot. n. 63/M del 09-08-19



**MODELLO DI PAGAMENTO:
TASSE, IMPOSTE, SANZIONI
E ALTRE ENTRATE**

1. VERSAMENTO DIRETTO AL CONCESSIONARIO DI

[Empty box for direct payment recipient]

2. DELEGA IRREVOCABILE A

BANCA NAZIONALE DEL LAVORO S.p.A.
AG. PORTO RECANATI-40146

AGENZIA/UFFICIO

PER L'ACCREDITO ALLA TESORERIA COMPETENTE

3. NUMERO DI RIFERIMENTO (*)

[Empty box for reference number]

DETTAGLI ANCIPIANTI

COGNOME, DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE

4. RESIDENZIALE RIVA MUSONE SRL

NOME

DATA DI NASCITA

SESSO M o F

COMUNE (o stato estero) DI NASCITA / SEDE SOCIALE

PROV.

CODICE FISCALE

giorno mese anno

[M]

[Empty box]

[Empty box]

0 0 9 2 4 0 1 0 5 8 0

COGNOME, DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE

5. ELMRABET ABDELALI

NOME

DATA DI NASCITA

SESSO M o F

COMUNE (o stato estero) DI NASCITA / SEDE SOCIALE

PROV.

CODICE FISCALE

giorno mese anno

[M]

MAROCCO

E E

L M R B L L 8 4 A 0 1 Z 3 3 0 W

DETTAGLI DEL VERSAMENTO

6. UFFICIO O ENTE

7. COD. TERRITORIALE (*)

8. CONTENZIOSO

9. CAUSALE

10. ESTREMI DELL'ATTO O DEL DOCUMENTO

TOL [Empty box]

[Empty box]

[Empty box]

R, P

Anno: 2 0 1 9
Numero: [Empty box]

11. CODICE TRIBUTO

12. DESCRIZIONE (*)

13. IMPORTO

14. COD. DESTINATARIO

1	0	9	T
6	7	1	T
7	3	1	T

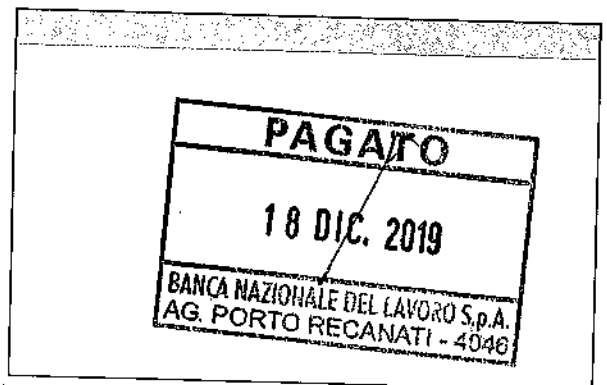
	200,00
	30,00
	1,50
	231,50

PER UN IMPORTO COMPLESSIVO DI EURO

EURO (lettere)

DUECENTOTRENTUNO /50

DATA				CODICE CONCESSIONE/BANCA/POSTE	
giorno	mes	anno		AZIENDA	CAB/SPORTELLO
18	DIC	2019	01005	0810	



CONTRATTO DI LOCAZIONE AD USO ABITATIVO

Ai sensi dell'art. 2 comma 1 della L. 9/12/1998 n. 431 (con esclusione delle fattispecie di cui all'art. 1, commi 2 e 3. della stessa legge)

In data 01/09/2019 in Porto Recanati il sig./Marcotulli Arcangelo nato a Roma il 07/11/1937
C.F.:MRC RNG 37S07 H501Q residente in Roma Via Poerio in qualità di amministratore unico
della Residenziale Riva Musone srl con sede legale in Roma via Q.Majorana n. 31 C.F..

00924010580 P.IVA: 00943361006 di seguito indicato come **Locatore** e

il sig. TOMASSINI MASSIMILIANO nato a Foligno (PG) il 09/07/1975 C.F.

TMSMSM75L09D653V residente in Porto Recanati via De Gama n. 2 int. 5i di seguito
indicato come **Conduttore**,

con la presente scrittura privata, redatta in due originali, convengono quanto segue:

Art. 1 - Individuazione dell'immobile e oggetto del contratto. Il Locatore concede in locazione al
Conduttore, che a tale titolo accetta, per sé e suoi aventi causa, l'**unità immobiliare** sita in
Porto Recanati (MC) via De Gama n. 2 int. 5 arredata e censita al N.C.E.U. di Porto Recanati(MC),
Sezione:U, Foglio: 9 Particella: 728,Categoria A3, vani 4,5, Rendita Catastale Euro 429,95 e
giardino part. 822 sub 1

Il Conduttore, con riguardo alla Certificazione energetica, dichiara di averne preso visione e di
averne ricevuto una copia.

Art. 2 - Durata della locazione: disdetta e rinnovazione del contratto. La locazione ha la durata
di anni quattro con decorrenza dal 01/09/2019 e scadenza il 31/08/2023. La locazione si intenderà
tacitamente rinnovata, alle medesime condizioni, per altri quattro anni salvo che il Locatore non
comunicati al Conduttore disdetta motivata ai sensi dell'art. 3, comma 1, della legge 9 dicembre
1998, n. 431, da recapitarsi a mezzo lettera raccomandata a/r, contenente la specificazione del
motivo invocato, almeno 12 (dodici) mesi prima della scadenza. Alla seconda scadenza del
contratto (termine dell'eventuale periodo di rinnovo del contratto) ciascuna delle Parti avrà diritto
di attivare la procedura per il rinnovo a nuove condizioni oppure per la rinuncia al rinnovo del
contratto, comunicando la propria intenzione con lettera raccomandata a/r da inviare alla
controparte almeno 6 (sei) mesi prima della scadenza. La parte interpellata dovrà rispondere
mediante lettera raccomandata entro 60 (sessanta) giorni dalla data di ricevimento di tale
raccomandata. In mancanza di risposta, ovvero di accordo, il contratto si intenderà scaduto alla
data di cessazione della locazione. In mancanza della suddetta comunicazione (finalizzata
all'attivazione della procedura per il rinnovo a nuove condizioni o alla rinuncia al rinnovo) il
contratto si rinnoverà tacitamente per anni 4 (quattro) alle medesime condizioni. Alle scadenze
successive, il contratto si rinnoverà di ugual periodo ove non venga inviata lettera raccomandata
a/r di disdetta dariceversi almeno 6 mesi prima della scadenza.

Art. 3 - Recesso del Conduttore. Il Conduttore, qualora ricorrano gravi motivi, può recedere in
qualsiasi momento dal contratto, dandone comunicazione mediante lettera raccomandata a/r al
Locatore con preavviso di 6 (sei) mesi.

Art. 4 - Canone e pagamento. Le Parti pattuiscono il canone annuo in Euro 6.600,00
(seimilaseicentoeuro), da pagarsi
in 12 rate mensili uguali anticipate, ciascuna dell'importo di euro 550,00
(cinquecentocinquantaeuro), entro i primi 5 giorni di ogni mese presso il domicilio del Locatore o

secondo modalità da stabilire di comune accordo tra le Parti, Il pagamento deve risultare dalla quietanza rilasciata dal Locatore o da un suo rappresentante. Il pagamento del canone o di quant'altro dovuto anche per oneri accessori non potrà essere sospeso o ritardato da pretese o eccezioni del Conduttore, qualunque ne sia il titolo. Il mancato o ritardato pagamento, totale o parziale, del canone o di quant'altro dovuto anche per oneri accessori, trascorsi i termini di cui all'art. 5 della legge 392/1978, per qualunque causa, anche di una sola rata del canone (nonché di quant'altro dovuto ove di importo pari a una mensilità del canone), costituisce in mora il Conduttore, e darà diritto al Locatore di chiedere la risoluzione del contratto, come per legge, oltre al risarcimento degli eventuali danni, fatto salvo quanto previsto dagli artt. 55 e ss., legge 27 luglio 1978, n. 392.

Art. 5 - Aggiornamento e revisione del canone. Il canone inizialmente pattuito *non sarà* aggiornato annualmente dall'inizio del secondo anno di locazione.

Art. 6 - Destinazione d'uso. L'unità immobiliare si concede per uso esclusivo di abitazione del Conduttore e delle persone attualmente con lui conviventi dichiarate, qui di seguito:

- 1) ZANINA ANNA nata in Russia 03/08/1988 C.F.: ZNNNNA88M43Z154C
- 2) ZANIN MARK nato in Russia 09/07/2012 C.F.: ZNNMRK12L09Z154W
- 3) TOMASSINI CAMILLA nata a Macerata 12/03/2019 TMSCLL19C52E783L

con divieto di cambio d'uso anche temporaneo e di cessione anche parziale del contratto. Il Conduttore s'impegna a comunicare al Locatore ogni successiva variazione della composizione del nucleo familiare sopra indicato.

Art. 7 - Sublocazione. Il Conduttore *non potrà pena la risoluzione di diritto del contratto* sublocare o dare in comodato, in tutto o in parte, l'unità immobiliare. Ove il consenso di cui sopra sia dato, il Conduttore (che dovrà darne adeguata comunicazione al Locatore) si farà carico di ogni obbligo stabilito dall'art.12 d.l. 21 marzo 1978, n. 59 (convertito dalla legge 18 maggio 1978, n. 191) e, in caso di subconduttore o comodatario che sia cittadino extracomunitario, dall'art. 7 del d.lgs. 25 luglio 1998, n. 286. Lo stesso Conduttore dovrà trasmettere al Locatore, con lettera raccomandata, copia del contratto di sublocazione o di comodato intervenuto.

Art. 8 - Consegna e riconsegna dei locali. Il Conduttore dichiara di aver visitato l'unità immobiliare locatagli e di averla trovata adatta all'uso convenuto, esenti da vizi che possano recare pregiudizio alla salute di chi vi abita, adeguata alle sue specifiche esigenze, in particolare per quanto riguarda tutti gli impianti, nonché gli infissi e serramenti, esonerando il Locatore da ogni e qualsiasi obbligo a effettuare adattamento di sorta. Il Conduttore dichiara di prendere l'unità immobiliare in consegna a ogni effetto con il ritiro delle chiavi, costituendosi da quel momento custode della medesima.

Art. 9 - Addizioni e migliorie. Il Conduttore non può compiere alcun lavoro, addizioni e/o innovazioni e/o miglioramenti e/o trasformazioni sull'unità immobiliare, senza il preventivo consenso scritto del Locatore, fermo restando che, anche se autorizzati, i lavori e le relative pratiche amministrative per l'autorizzazione verranno eseguiti a spese del Conduttore e verranno rimossi, sempre a sua cura e spese, a fine locazione. Ogni aggiunta che non possa essere tolta senza danneggiare i locali e ogni altra innovazione, pur autorizzata, resterà acquisita alla proprietà a titolo gratuito.

Art. 10 - Manutenzioni e oneri del Conduttore. Il Conduttore assume l'obbligo della manutenzione ordinaria dell'immobile. Sono a carico del Conduttore le riparazioni di piccola manutenzione, con particolare riferimento a pavimenti, superficie dei muri, intonaci interni, piastrelle e serramenti o relative agli impianti idraulici, elettrici, gas e condizionamento di acqua. Restano a carico del Locatore tutti i lavori di straordinaria manutenzione. A tal fine, il Conduttore

sarà tenuto a comunicare tempestivamente al Locatore, con ogni mezzo idoneo, gli interventi per la manutenzione straordinaria da eseguire sull'immobile. Le spese di manutenzione di eccezionale entità o comunque erogate per interventi di carattere strutturale (sostituzione di impianti, rifacimento del tetto, degli intonaci esterni, delle fondazioni ecc.) restano a carico del Locatore. Saranno a carico del Conduttore le spese di allacciamento interno di luce, gas, acqua, telefono ecc. Oltre ai lavori che il Conduttore non abbia eseguito pur essendo a suo carico, saranno addebitati al Conduttore medesimo o agli inquilini responsabili le spese occorrenti per riparare i danni, prodotti da colpa, negligenza o cattivo uso, ai locali e agli impianti di uso e di utilità comuni, nonché i danni provocati da intasamenti di colonne di scarico per introduzione di corpi estranei e/o non consentiti.

Art. 11 - Utenze

Sono a carico del conduttore le spese per energia elettrica e gas metano e l'obbligo di revisionare annualmente la caldaia.

Art. 12 - Responsabilità. Il Conduttore esonera espressamente il Locatore da ogni responsabilità per i danni diretti o indiretti che potessero derivargli da fatto dei propri familiari, dipendenti o da tutte le persone che egli ha ammesso temporaneamente nell'unità immobiliare, nonché per interruzioni incolpevoli dei servizi. Il Conduttore è direttamente responsabile verso il Locatore e i terzi dei danni causati per colpa sua da spandimento di acqua, fughe di gas, ecc. e da ogni altro abuso o trascuratezza nell'uso della cosa locata. È fatto divieto all'inquilino di svolgere nell'unità locata qualsiasi attività professionale, artigianale, commerciale, ecc. anche secondaria e accessoria. È pure vietato tenere animali pericolosi in modo da recare impedimento a terzi. Il Conduttore si impegna a riconsegnare i locali alla scadenza liberi da persone e cose, puliti in ogni loro parte. Il Conduttore si impegna a rispettare le norme del regolamento dello stabile ove esistente, accusando in tal caso ricevuta della consegna dello stesso con la firma del presente contratto, così come si impegna a osservare le deliberazioni dell'assemblea dei condomini e comunque le regole di buon vicinato. È in ogni caso vietato al Conduttore di compiere atti, e tenere comportamenti, che possano recare molestia agli altri abitanti dello stabile. Il Conduttore si impegna a non installare antenne esterne radiotelevisive particolari (salvi il consenso scritto del Locatore e delibera favorevole del condominio), a non tenere depositi di materiali pericolosi, a non destinare i locali ad uso contrario all'igiene, alla sicurezza, alla tranquillità e al decoro dell'edificio.

Art. 13 - Accesso all'immobile. Le Parti convengono che al Locatore è data facoltà, per motivate ragioni, di visitare o di far visitare i locali affittati con preavviso di qualche giorno. Il Conduttore si impegna a far accedere le maestranze per l'esecuzione di eventuali interventi urgenti o indilazionabili.

Art. 14 - Diritto di prelazione. Il Conduttore ha diritto di prelazione nella vendita, da esercitarsi secondo gli artt. 38, 39 e 40 della legge 27 luglio 1978, n. 392.

Art. 15 - Oneri fiscali e di registrazione. Tutte le spese di bollo per il presente contratto e per le ricevute di quietanza conseguenti, di esazione fitti, ivi compresi i diritti di banca, sono a carico del Conduttore. Il Locatore provvede alla registrazione del contratto, dandone notizia al Conduttore, che corrisponde la quota di sua spettanza, pari alla metà. In caso di risoluzione anticipata l'imposta dovuta è posta per intero a carico del Conduttore. Per quanto non previsto si farà riferimento alle leggi vigenti e alle norme del codice civile.

Art. 16 - Clausole essenziali e risoluzione. Le clausole 2 (Durata della locazione. Disdetta e rinnovazione del contratto), 4 (Canone e pagamento), 5 (Aggiornamento e revisione del canone), 6 (Oneri accessori), 7 (Deposito cauzionale), 8 (Destinazione d'uso), 9 (Sublocazione), 10 (Consegna e riconsegna dei locali), 11 (Addizioni e migliorie), 12 (Manutenzioni e oneri del conduttore), 13 (Riscaldamento e condizionamento), 14 (Responsabilità) hanno carattere essenziale cosicché, per

patto espresso, la violazione anche di una soltanto di esse può essere causa di azione di risoluzione del contratto. La vendita dell'unità immobiliare locata non costituisce motivo di risoluzione del contratto. Qualora dovesse intervenire una causa che possa dar diritto al Conduttore di ottenere la risoluzione del contratto per sopravvenuta inidoneità della cosa locata a servire all'uso convenuto, che non sia imputabile né al Conduttore né al Locatore, quest'ultimo sarà tenuto a restituire solamente la parte di corrispettivo anticipatogli proporzionale al periodo di mancato godimento da parte del Conduttore, escluso ogni altro compenso e ogni risarcimento di danni e previa riconsegna della cosa locata.

Art. 17 – Riservatezza: consenso al trattamento dei dati personali. Il Locatore e il Conduttore si autorizzano reciprocamente a comunicare a terzi i propri dati anagrafici e personali in relazione ad adempimenti connessi col rapporto di locazione secondo le modalità prescritte dal d.lgs. 30 giugno 2003, n. 196.

Art. 18 - Diritto applicabile. Il presente contratto è regolato dalla legge italiana. Per tutto quanto non espressamente disciplinato dal presente contratto, le Parti fanno espresso rinvio alle disposizioni vigenti del codice civile, della legge 27 luglio 1978, n. 392, della legge 9 dicembre 1998, n. 431, o comunque dalle norme vigenti e dagli usi locali, in quanto applicabili, nonché (ove presente) al Regolamento del condominio di cui il Conduttore dichiara di aver preso conoscenza mediante lettura integrale del testo.

Art. 19 - Modifiche e/o integrazioni del contratto. Qualsiasi modifica e/o integrazione del presente contratto, sotto pena di inefficacia, non potrà avere luogo e non potrà essere provata se non mediante atto scritto.

Art. 20 – Domicilio. A tutti gli effetti del presente contratto, compresa la notifica degli atti esecutivi, e ai fini della competenza a giudicare, il Conduttore elegge domicilio nei locali a lui locati e, ove egli più non li occupi o comunque detenga, presso l'Ufficio di segreteria del Comune ove è situato l'immobile locato.


Art. 21 - Risoluzione delle controversie. Tutte le controversie derivanti dal presente contratto o connesse allo stesso, che dovessero insorgere tra le Parti, escluse quelle che comportano l'avvio dei procedimenti per convalida di licenza o di sfratto, saranno devolute a un tentativo di conciliazione presso l'Organismo di mediazione della CCIAA di ROMA e risolte secondo il regolamento da questa adottato. Nel procedimento avviato le Parti, eventualmente, a loro scelta, potranno essere assistite dalla rispettiva organizzazione sindacale dei Conduttori e associazione della proprietà edilizia.

Allegato A (Tabella G - D.M. 30 dicembre 2002)

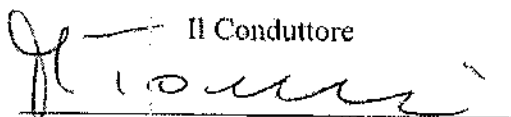
Letto, approvato, confermato e sottoscritto.

Il Locatore

RESIDENZIALE RIVAMUSONE SRL
ROMA



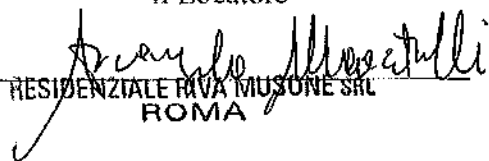
Il Conduttore



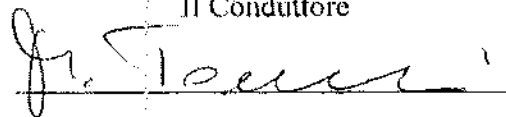
Si dichiara di aver preso esatta visione delle clausole e condizioni di cui sopra, e in particolare delle condizioni di cui agli artt. 2 (Durata della locazione. Disdetta e rinnovazione del contratto), 4 (Canone e pagamento), 6 (Destinazione d'uso), 7 (Sublocazione), 09 (Addizioni e migliorie), 13 (Utenze e caldaia), 12 (Responsabilità), 13 (Accesso all'immobile), 15 (Oneri fiscali e di registrazione), 16 (Clausole essenziali e risoluzione), 17 (Riservatezza - consenso al trattamento dei dati personali), 19 (Modifiche e/o integrazioni del contratto), 20 (Domicilio), 21 (Risoluzione delle

controversie), le cui clausole – rilette e approvate – vengono dal Conduttore stesso accettate a ogni conseguente effetto, e in particolare ai sensi e agli effetti degli artt. 1341 e 1342 c.c.

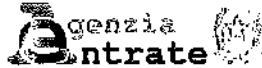
Il Locatore


RESIDENZIALE RIVA MUSONE SRL
ROMA

Il Conduttore



RMS



SERVIZIO TELEMATICO ENTRATEL DI PRESENTAZIONE DELLE DICHIARAZIONI
COMUNICAZIONE DI AVVENUTO RICEVIMENTO (art. 3, comma 10, D.P.R. 322/1998)

RICEVUTA DI AVVENUTA REGISTRAZIONE CONTRATTI DI LOCAZIONE (mod.RELI12)
E LIQUIDAZIONE DELLE IMPOSTE DI REGISTRO E DI BOLLO

Ufficio territoriale di ROMA 1 - TRASTEVERE
Codice Identificativo del contratto TJN19T026333000NE

In data 26/11/2019 il sistema informativo dell'Agenzia delle Entrate ha
acquisito con protocollo 19112612264723982 - 000001 la richiesta di
registrazione telematica del contratto di locazione
presentata da TMSMSM75L09D653V e trasmessa da
DI PIETRO TIZIANA

Il contratto e' stato registrato il 26/11/2019 al n. 026333-serie 3T
e codice identificativo TJN19T026333000NE.

DATI DEL CONTRATTO (importi in euro)
Identificativo assegnato dal richiedente : RESIDENZIALETOMASSIN
Durata dal 01/09/2019 al 31/08/2023 Data di stipula 01/09/2019
Importo del canone 6.600,00 n.pagine 5 n.copie 2
Tipologia: Locazione immobile uso abitativo
E' presente un file allegato.

SOGGETTI DESTINATARI DEGLI EFFETTI GIURIDICI DEL CONTRATTO
N. CODICE FISCALE RUOLO N. CODICE FISCALE RUOLO
001 00924010580 A 001 TMSMSM75L09D653V B
{A} locatore / {B} conduttore

LIQUIDAZIONE DELLE IMPOSTE / TOTALE: 266,71 (importi in euro)
Tipo di pagamento: prima annualita'
Imposta di registro 132,00 Imposta di bollo 64,00
Sanzioni registro 63,36 Sanzioni bollo 7,11
Interessi 0,24

DATI DEGLI IMMOBILI (importi in euro)
-N.progr. 001 Categoria cat. A3 Rendita cat. 429,95
Tipologia immobile IMMOBILE Tipo catasto URBANO
Ubicato nel comune di PORTO RECANATI Prov. MC
VIA DE GAMA 2

Li, 26/11/2019

CONTRATTO DI LOCAZIONE AD USO ABITATIVO TRANSITORIO

Il Sig. Bonanni Patrizio nato a Panigale (prov. PG) institore della società Residenziale Riva Musone srl con sede legale in Roma via Quirino Majorana n. 31 C.F.: 00924010580 proprietaria (qui di seguito nominata "Locatore")

CONCEDE IN LOCAZIONE

Ai Sigg.

- SCHORR FABRICE nato in Saint Louis FRANCIA il 21/12/1974 C.F.: SCH FRC 74T21 Z110 G residente in Via Costabianca n. 20/a LORETO (AN) cittadinanza italiana
- DIBRIVNA OLENA nata in UCRAINA il 02/04/1976 residente a Porto Sant'Elpidio via De Amicis n. 4 C.F.: DBR LNO 76D42 Z138R cittadinanza ucraina Permesso soggiorno N. ITA069088238

(qui di seguito denominato "Conduttore")

che accetta di prendere in locazione, l'unità immobiliare ad uso abitazione, completa di mobili ed arredi, sita in Porto Recanati Via De Gama n. 2 int.6, composta da cucina soggiorno sottoscala al P.T., 2 camera e bagno al P. I.

Identificativi catastali: Foglio 9 particella 729 Categoria A3 vani 4,5 R.C. 429,95 €, part. 822 sub 1 giardino

Tutto ciò premesso si pattuiscono le seguenti condizioni contrattuali.

- 1) La presente locazione viene redatta espressamente ed esclusivamente per soddisfare esigenze abitative di natura transitoria del conduttore, il quale pertanto, dichiara che l'immobile di cui in precedenza sarà adibito esclusivamente ad uso di civile abitazione
- 2) La locazione è stipulata per la durata di mesi 12 a decorrere dal 01/09/2019 al 31/08/2020. Data la sua natura il presente contratto cesserà automaticamente alla scadenza intendendosi, quindi, fin d'ora disdetto.
- 3) Il canone di locazione per l'intero periodo è convenuto fra le parti in € 6.000,00 (seimila/00) pari a € 500,00 mensili, da pagarsi anticipatamente, non oltre il decimo giorno, importo che il conduttore si obbliga a corrispondere al domicilio del locatore ovvero a mezzo di bonifico bancario IBAN: IT 76 F 02008 69111 0000 0054 4378 intestato alla RESIDENZIALE RIVA MUSONE SRL UNICREDIT BANCA SPA Porto Recanati. Il conduttore non potrà in alcun modo ritardare il pagamento del canone e degli oneri accessori, di cui al successivo punto 4) oltre i termini stabiliti dalle vigenti disposizioni e non potrà far valere alcuna azione od eccezione se non dopo eseguito il pagamento delle rate scadute.
- 4) Il conduttore si obbliga a non apportare alcuna modifica, innovazione, miglioria o aggiunta ai locali locati, ai mobili, agli arredi in genere ed alla loro destinazione, o agli impianti esistenti, senza il preventivo consenso scritto del locatore.
- 5) Il conduttore dichiara di aver ricevuto l'immobile e gli arredi in buono stato d'uso ed idonei alla destinazione per cui viene locato e si impegna a restituirli parimenti al termine della locazione.
- 6) Il conduttore dichiara di assumere in consegna la casa locata e di esonerare espressamente il locatore da ogni responsabilità per i danni diretti ed indiretti che potessero pervenirgli per fatto anche doloso e colposo o da omissioni di altri inquilini o condomini o di terzi, nonché per interruzioni incolpevoli dei servizi, e segnatamente per furti. Si impegna inoltre ad usare i locali affittati in modo da non arrecare danni ad altri.
- 7) Il conduttore deve consentire l'accesso dell'unità immobiliare al locatore, al suo amministratore nonché ai loro incaricati ove gli stessi ne abbiano, motivandola, ragione. Nel caso in cui il locatore intendesse vendere

l'unità immobiliare locata il conduttore deve consentire la visita all'unità immobiliare una volta alla settimana per almeno due ore.

8) Sono a carico del conduttore le spese per energia elettrica e gas metano e acqua.

9) A tutti gli effetti del presente contratto, comprese la notifica degli atti esecutivi, e ai fini della competenza a giudicare, il conduttore elegge domicilio nei locali a lui locati, e, ove egli più non li occupi o comunque detenga, presso l'ufficio di segreteria del Comune ove è situato l'immobile locato.

10) Il conduttore ha l'obbligo di revisionare annualmente la caldaia e darne certificazione qualora l'immobile ne fosse dotato.

11) L'inadempienza da parte del conduttore di uno dei patti contenuti in questo contratto produrrà ipso jure, la sua risoluzione.

12) Registrazioni e bolli: le spese di registrazione sono a carico del conduttore e del locatore in parti uguali.

13) Il conduttore riconosce che l'unità locata fa parte di un condominio e si impegna al rispetto delle norme condominiali.

14) E' fatto divieto espresso divieto al conduttore di sublocare in tutto o in parte l'unità immobiliare locata.

15) Il conduttore dichiara di aver preso visione dell'A.P.E e di averne ricevuta una copia

16) Per ogni altra condizione che non sia stabilita nel presente contratto, si fa riferimento alle disposizioni del Codice Civile in tema di locazione.

17) Per ogni eventuale controversia relativa al presente contratto sarà competente esclusivamente il Foro di Macerata

Porto Recanati, 01/09/2019

SCHORR FABRICE
DIBRIVNA OLENA

RESIDENZIALE RIVA MUSONE SRL
ROMA

Ai sensi degli art. 1341 e 1342 C.C. il conduttore dichiara di approvare espressamente i seguenti articoli: 1 (natura transitoria del contratto), 2 (disdetta), 3 (canone) 4 (innovazioni e migliorie) 5 (stato locativo) 6 (esonero responsabilità), 8 (utenze), 11 (inadempienza) 14 (divieto sublocazione)

RESIDENZIALE RIVA MUSONE SRL
ROMA

SERVIZIO TELEMATICO ENTRATEL DI PRESENTAZIONE DELLE DICHIARAZIONI
COMUNICAZIONE DI AVVENUTO RICEVIMENTO (art. 3, comma 10, D.P.R. 322/1998)

RICEVUTA DI AVVENUTA REGISTRAZIONE CONTRATTI DI LOCAZIONE (mod. RLI12)
E LIQUIDAZIONE DELLE IMPOSTE DI REGISTRO E DI BOLLO

Ufficio territoriale di ROMA 1 - TRASTEVERE
Codice identificativo del contratto TJN19T01879300011

In data 19/09/2019 il sistema informativo dell'Agenzia delle Entrate ha
acquisito con protocollo 19091917343537358 - 000001 la richiesta di
registrazione telematica del contratto di locazione
presentata da 00924010580 e trasmessa da
DI PIETRO TIZIANA

Il contratto e' stato registrato il 19/09/2019 al n. 018793-serie 3T
e codice identificativo TJN19T01879300011.

DATI DEL CONTRATTO (importi in euro)

Identificativo assegnato dal richiedente : RESIDENZIALESCHOR
Durata dal 01/09/2019 al 31/08/2020 Data di stipula 01/09/2019
Importo del canone 6.000,00 n.pagine 2 n.copie 2
Tipologia: Locazione immobile uso abitativo
E' presente un file allegato.

SOGGETTI DESTINATARI DEGLI EFFETTI GIURIDICI DEL CONTRATTO

N. CODICE FISCALE	RUOLO	N. CODICE FISCALE	RUOLO
001 00924010580	A	001 SCHFR074T21Z110G	B
		382 DERLNC76D422138R	B

(A) locatore / (B) conduttore

LIQUIDAZIONE DELLE IMPOSTE / TOTALE: 152,00 (importi in euro)

Tipo di pagamento: prima annualita'

Imposta di registro	120,00	Imposta di bollo	32,00
---------------------	--------	------------------	-------

DATI DEGLI IMMOBILI (importi in euro)

-N. progr. 001 Categoria cat. A3 Rendita cat. 429,95
Tipologia immobile IMMOBILE Tipo catasto URBANO
Ubicato nel comune di PORTO RECANATI Prov. MC
VIA DE GAMA 2

Li. 19/09/2019

CONTRATTO DI LOCAZIONE AD USO ABITATIVO TRANSITORIO

Il Sig. Marcotulli Arcangelo nato a Roma (prov. RM) il 07/11/1937 C.F.: MRCRNG37S07H501Q amministratore unico della società Residenziale Riva Musone srl con sede legale in Roma via Quirino Majorana n. 31 C.F.: 00924010580 e P.IVA: 00943361006 proprietaria (qui di seguito nominata "Locatore")

CONCEDE IN LOCAZIONE

Al Sig. D'Alonzo Samuele nato a Osimo il 01/04/1976 C.F.: DLNSML76D01G157N residente A Porto Recanati via De Gama (qui di seguito denominato "Conduttore") che accetta di prendere in locazione, l'unità immobiliare ad uso abitazione, completa di mobili ed arredi, sita in Porto Recanati Via De Gama n. 2 int. 7, composta da cucina soggiorno sottoscala al P.T., due camere e bagno al P. I.
Identificativi catastali: Foglio 9 particella 730 Categoria A3 vani 4,5 abitazione e particella 822 sub 3 corte R.C. 429,95 €

Tutto ciò premesso si pattuiscono le seguenti condizioni contrattuali.

- 1) La presente locazione viene redatta espressamente ed esclusivamente per soddisfare esigenze abitative di natura transitoria del conduttore, il quale pertanto, dichiara che l'immobile di cui in precedenza, sarà adibito esclusivamente ad uso di civile abitazione.
- 2) La locazione è stipulata per la durata di mesi 12 a decorrere dal 15/01/2019 al 31/12/2019. Data la sua natura il presente contratto cesserà automaticamente alla scadenza intendendosi, quindi, fin d'ora disdetto.
- 3) Il canone di locazione per l'intero periodo è convenuto fra le parti in € 6.600,00 (seimilaseicento/00) pari a € 550,00 mensili, da pagarsi anticipatamente, non oltre il quinto giorno, inizio mese successivo, importo che il conduttore si obbliga a corrispondere al domicilio del locatore ovvero a mezzo di bonifico bancario UNICREDIT BANCA fil. Porto Recanati IBAN: IT76F020086911100000000544378. Il conduttore non potrà in alcun modo ritardare il pagamento del canone e degli oneri accessori, di cui al successivo punto 4) oltre i termini stabiliti dalle vigenti disposizioni e non potrà far valere alcuna azione od eccezione se non dopo eseguito il pagamento delle rate scadute.
- 4) Il conduttore si obbliga a non apportare alcuna modifica, innovazione, miglioria o addizione ai locali locati, ai mobili, agli arredi in genere ed alla loro destinazione, o agli impianti esistenti, senza il preventivo consenso scritto del locatore.
- 5) Il conduttore dichiara di aver ricevuto l'immobile e gli arredi in buono stato d'uso ed idonei alla destinazione per cui viene locato e si impegna a restituirli parimenti al termine della locazione.
- 6) Il conduttore dichiara di assumere in consegna la casa locata e di esonerare espressamente il locatore da ogni responsabilità per i danni diretti ed indiretti che potessero pervenirgli per fatto anche doloso e colposo o da omissioni di altri inquilini o condomini o di terzi, nonché per interruzioni incolpevoli dei servizi, e segnatamente per furti. Si impegna inoltre ad usare i locali affittati in modo da non arrecare danni ad altri.
- 7) Il conduttore deve consentire l'accesso dell'unità immobiliare al locatore, al suo amministratore nonché ai loro incaricati ove gli stessi ne abbiano, motivandola, ragione. Nel caso in cui il locatore intendesse vendere l'unità immobiliare locata il conduttore deve consentire la visita all'unità immobiliare una volta alla settimana per almeno due ore.
- 8) Sono a carico del conduttore le spese per energia elettrica e gas metano.
- 9) A tutti gli effetti del presente contratto, comprese la notifica degli atti esecutivi, e ai fini della competenza a giudicare, il conduttore elegge domicilio nei locali a lui locati, e, ove egli più non li occupi o comunque detenga, presso l'ufficio di segreteria del Comune ove è situato l'immobile locato.

Arcangelo Marcotulli

D'Alonzo Samuele

10) Il conduttore ha l'obbligo di revisionare annualmente la caldaia e darne certificazione qualora l'immobile ne fosse dotato.

11) L'inadempienza da parte del conduttore di uno dei patti contenuti in questo contratto produrrà ipso jure, la sua risoluzione.

12) Registrazioni e bolli: le spese di registrazione sono a carico del conduttore e del locatore in parti uguali.

13) Il conduttore riconosce che l'unità locata fa parte di un condominio e si impegna al rispetto delle norme condominiali.

14) E' fatto divieto espresso divieto al conduttore di sublocare in tutto o in parte l'unità immobiliare locata.

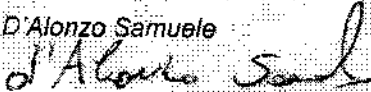
15) Il conduttore dichiara di aver preso visione e ricevuto copia dell'A.P.E.

16) Per ogni altra condizione che non sia stabilita nel presente contratto, si fa riferimento alle disposizioni del Codice Civile in tema di locazione.

17) Per ogni eventuale controversia relativa al presente contratto sarà competente esclusivamente il Foro di Macerata

Porto Recanati, 15/01/2019

7 D'Alonzo Samuele



RESIDENZIALE RIVA MUSONE SRL
ROMA

Ai sensi degli art. 1341 e 1342 C.C. il conduttore dichiara di approvare espressamente i seguenti articoli: 1 (natura transitoria del contratto), 2 (disdetta), 3 (canone) 4 (innovazioni e migliorie) 5 (stato locativo) 6 (esonero responsabilità), 8 (utenze), 11 (inadempienza) 14 (divieto sublocazione)

7 D'Alonzo Samuele



RESIDENZIALE RIVA MUSONE SRL
ROMA

**SERVIZIO TELEMATICO ENTRATEL DI PRESENTAZIONE DELLE DICHIARAZIONI
COMUNICAZIONE DI AVVENUTO RICEVIMENTO (art. 3, comma 10, D.P.R. 322/1998)**

RICEVUTA DI AVVENUTA REGISTRAZIONE CONTRATTI DI LOCAZIONE (mod. RT112)
E LIQUIDAZIONE DELLE IMPOSTE DI REGISTRO E DI BOLLO

Ufficio territoriale di ROMA 1 - TRASTEVERE
Codice identificativo del contratto TJN19T003665000QH

In data 14/02/2019 il sistema informativo dell'Agenzia delle Entrate ha
acquisito con protocollo 19021412270118972 - 000001 la richiesta di
registrazione telematica del contratto di locazione
presentata da 00924010580 e trasmessa da
DI PIETRO TIZIANA

Il contratto e' stato registrato il 14/02/2019 al n. 003665-serie 3T
e codice identificativo TJN19T003665000QH.

DATI DEL CONTRATTO (importi in euro)

Identificativo assegnato dal richiedente : RESIDENZIALE
Durata dal 15/01/2019 al 31/12/2019 Data di stipula 15/01/2019
Importo del canone 6.600,00 n.pagine 2 n.copie 2
Tipologia: Locazione immobile uso abitativo
E' presente un file allegato.

SOGGETTI DESTINATARI DEGLI EFFETTI GIURIDICI DEL CONTRATTO

N. CODICE FISCALE RUOLO N. CODICE FISCALE RUOLO
001 00924010580 A 001 01NSML16D016157N B
(A) locatore / (B) conduttore

LIQUIDAZIONE DELLE IMPOSTE (importi in euro)

Tipo di pagamento: prima annualita'
Imposta di registro 132,00 Imposta di bollo 32,00

DATI DEGLI IMMOBILI (importi in euro)

+M.progr. 001 Categoria cat. A3 Rendita cat. 429,95
Tipologia immobile IMMOBILE Tipo catasto URBANO
Ubicato nel comune di PORTO RECANATI Prov. MC
VIA EF CANA 2

Li, 14/02/2019

1

RMB

PURA 110 - AN ...

CONTRATTO DI LOCAZIONE AD USO ABITATIVO

Il sig. Patrizio Bonanni, nato a Panicale (PG) il 02/06/1946 Cod. fisc. BNN PRZ 46H02G308U, in qualità di amministratore p.t. della RESIDENZIALE RIVA MUSONE SRL, di seguito denominata LOCATORE

CONCEDE IN LOCAZIONE

Al Sig -AMBROSINO ANGELO nato a San Giuseppe Vesuviano (NA) il 10/04/1964 cod. fisc. MBR NGC 64D10 H931 V, residente in Saviano (NA) via Tabacchi di seguito denominato conduttore,

Che accetta, l'unità immobiliare posta in Porto Recanati alla via DE Gama n. 2 interno 8, facente parte del Villaggio Riva Musone, composta di composta di n. 4,5 vani, il tutto censito al N.C.E.U. di Porto Recanati al foglio 9 part. 731 categoria A3 R.C. 429,95; corte pertinenziale part. 822/4. La locazione sarà regolata dalle seguenti pattuizioni.

Atr.1- Il contratto è stipulato per la durata di anni 4 dal 01.06.2012 al 31.05.2016 e s'intenderà rinnovato per altri quattro anni nell'ipotesi in cui il locatore non comunichi al conduttore disdetta del contratto motivata ai sensi dell'art. 3, comma 1, della legge, da recapitarsi mediante lettera raccomandata - contenente la specificazione del motivo invocato - almeno sei mesi prima della scadenza.

Al termine dell'eventuale periodo di rinnovo, ciascuna delle parti avrà diritto di attivare la procedura per il rinnovo a nuove condizioni o per la rinuncia al rinnovo del contratto, comunicando la propria intenzione con lettera raccomandata da inviare all'altra parte almeno sei mesi prima della scadenza.

La parte interpellata dovrà rispondere mediante lettera raccomandata entro sessanta giorni dalla data di ricezione di tale raccomandata. In mancanza di risposta o di accordo, il contratto si intenderà scaduto alla data di cassazione della locazione. In mancanza della suddetta comunicazione, il contratto sarà rinnovato tacitamente, per quattro anni, alle medesime condizioni. Successivamente il contratto si rinnoverà di quattro anni in quattro anni, in mancanza di disdetta da recapitare mediante lettera raccomandata almeno sei mesi prima della scadenza.

Art. 2- Il conduttore, qualora ricorrano gravi motivi, potrà recedere con riferimento ad ogni scadenza annuale, dandone comunicazione mediante lettera raccomandata al locatore con preavviso di sei mesi.

Art.3- L'immobile dovrà essere destinato esclusivamente ad uso di civile abitazione del conduttore .

Per la successione nel contratto si applica l'art.6 della L.27 luglio 1978, n. 392, nel testo vigente a seguito della sentenza Corte cost. 7 aprile 1988, n. 404.

Art 4- Il conduttore non potrà sublocare o dare in comodato, in tutto o in parte, l'unità immobiliare, pena la risoluzione di diritto del contratto.

Art 5- Il canone annuo di locazione è convenuto in euro 5.460,00, che il conduttore si obbliga a corrispondere in n. 12 rate eguali anticipate di euro 455,00 ciascuna, scadenti il 10 di ogni mese,). Il canone sarà aggiornato ogni anno - automaticamente e senza bisogno di richiesta del locatore- nella misura del 100% della variazione assoluta dell'indice armonizzato europeo Istat verificatasi rispetto al mese precedente quello di inizio del presente contratto.

Art 6- Il pagamento del canone o di quant'altro dovuto anche per oneri accessori non potrà essere sospeso o ritardato da pretese o eccezioni del conduttore, qualunque ne sia il titolo. Il mancato puntuale pagamento del canone, ovvero il mancato puntuale pagamento degli oneri accessori quando l'importo non pagato superi quello di due mensilità del canone, costituirà motivo di risoluzione del contratto.

Il mancato puntuale pagamento sia del canone che degli oneri accessori costituirà immediatamente in mora il conduttore al fine del decorso degli interessi legali.

Art.7- Ove nel corso della locazione si eseguano sull'immobile importanti ed improrogabili opere necessarie per conservare ad esso la sua destinazione o per evitare maggiori danni che ne compromettano l'efficienza in relazione all'uso a cui è adibito, o comunque opere di straordinaria manutenzione di rilevante entità, il canone come pattuito verrà integrato con un aumento pari all'interesse legale del capitale impiegato nelle opere e nei lavori effettuati.

L'aumento decorrerà dalla data in cui sono state ultimate le opere, se la richiesta sarà fatta entro trenta giorni dalla data stessa; in caso diverso decorrerà dal primo giorno del mese successivo al ricevimento della richieste.

Art.8- Il conduttore dovrà consentire l'accesso all'unità immobiliare al locatore, al suo amministratore nonché ai loro incaricati.

Art.9- Il conduttore dichiara di aver visitato l'unità immobiliare locata e di averla trovata in buono stato locativo e adatta all'uso convenuto e – così – di prenderla in consegna ad ogni effetto con il ritiro delle chiavi, costituendosi da quel momento custode della medesima. Il conduttore si impegna a riconsegnare l'unità immobiliare locata nello stato medesimo in cui l'ha ricevuta, salvo il deperimento d'uso, pena il risarcimento del danno.

Si impegna, altresì, a rispettare le norme del regolamento dello stabile- che dichiara di ben conoscere specie per quanto concerne i divieti e le limitazioni d'uso- e ad osservare ogni altra norma legittimamente emanata. E in ogni caso vietato al conduttore di compiere atti e tenere comportamenti che possano recare molestia agli altri abitanti dello stabile.

Art.10- Il conduttore dichiara di accettare come parte integrante del presente contratto tutte le condizioni contenute nel "Regolamento di condominio", così come predisposto. L'infrazione alle norme del regolamento, se contestata almeno due volte al conduttore mediante lettera raccomandata, determina *ipso jure* la risoluzione del contratto a danno e spese del conduttore ai sensi dell'art.1456 c.c.

Art.11- Il conduttore non potrà apportare alcuna modifica, innovazione, miglioria o addizione ai locali locati ed alla loro destinazione, o agli impianti esistenti, senza il preventivo consenso scritto del locatore .

Quando alle eventuali migliorie e addizioni che venissero comunque eseguite anche con la tolleranza della parte locatrice, questa avrà facoltà di ritenerle senza obbligo di corrispondere indennizzo e compenso alcuno, rinunciandovi espressamente il conduttore sin d'ora. In caso contrario, il conduttore avrà l'obbligo – a semplice richiesta del locatore, anche nel corso della locazione – della rimessione in pristino, a proprie spese.

Art.12 – Il conduttore esonera espressamente il locatore da ogni responsabilità per i danni diretti o indiretti che potessero derivargli da fatto dei dipendenti del locatore medesimo nonché per interruzioni incolpevoli dei servizi.

Art.13- A garanzia delle obbligazioni tutte che assume con il presente contratto, il conduttore versa al locatore (che con la firma del contratto ne rilascia quietanza) una somma di euro....., paridel canone, non imputabile in conto pigioni e produttiva di interessi legali.

Il deposito cauzionale come sopra costituito sarà restituito al termine della locazione, previa verifica dello stato dell'unità immobiliare e dell'osservanza di ogni obbligazione contrattuale.

Atr.14- Sono interamente a carico del conduttore le spese dell'energia elettrica, del riscaldamento e, allo spurgo dei pozzi neri e delle latrine nonché alla fornitura degli altri servizi comuni. Per gli oneri accessori non considerati le parti faranno applicazione di quanto espresso dall'amministratore del condominio.

Art.15- il conduttore avrà diritto di voto, in luogo del proprietario dell'unità immobiliare locata, nelle delibere dell'assemblea condominiale relative alle spese ed alle modalità di gestione dei servizi di riscaldamento e di condizionamento d'aria. Avrà inoltre diritto di intervenire, senza voto, sulle delibere relative alla modificazione degli altri servizi comuni.

Art.16- Il conduttore – in caso di installazione sullo stabile di antenna televisiva centralizzata – si obbliga a servirsi esclusivamente dell'impianto relativo, espressamente rinunciando ad avvalersi di qualsiasi altra modalità di ricezione dei programmi televisivi, restando sin d'ora il locatore – in caso di inosservanza – autorizzato a far rimuovere e demolire ogni antenna individuale a spese del conduttore, il quale nulla potrà pretendere a qualsiasi titolo

Art.17- Il conduttore dichiara di essere a conoscenza e comunque di accettare che il collegamento dell'unità immobiliare locata a reti di telecomunicazione richiede l'assenso dell'assemblea condominiale o della proprietà. Pertanto, ove intenda avvalersi di servizi di telecomunicazione forniti attraverso cavi o apparecchiature delle quali non siano già dotati i beni locati o lo stabile nei quali gli stesse sono siti, si impegna a darne preventiva comunicazione.

Art.18- Nel caso in cui il locatore intendesse vendere l'immobile locato, il conduttore dovrà consentire la visita all'unità immobiliare una volta la settimana per almeno due ore con l'esclusione dei giorni festivi.

Art.19- Le spese di bollo per il presente contratto, e per le ricevute conseguenti, sono a carico del conduttore.

Il locatore provvederà alla registrazione del contratto, dandone notizia al conduttore.

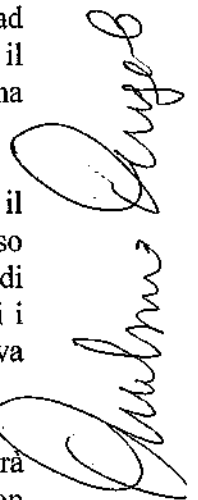
Questi anticiperà la quota di sua spettanza, pari alla metà.

Art.20. A tutti gli effetti del presente contratto, compresa la notifica degli atti esecutivi, e ai fini della competenza a giudicare, il conduttore elegge domicilio nei locali a lui locati e, ove egli più non li occupi o comunque detenga, presso l'Ufficio di segreteria del Comune ove è situato l'immobile locato.

Art.21- Qualunque modifica al presente contratto non potrà aver luogo, e non potrà essere provata, se non mediante atto scritto.

Art.22- Il conduttore autorizza il locatore a comunicare a terzi i suoi dati personali in relazione ad adempimenti connessi col rapporto di locazione.

Art.23- Con la sottoscrizione del presente contratto, il conduttore prende atto che l'art.11, comma 2, del D.P.R. 26 agosto 1993, n. 412, stabilisce che: "Nel caso di unità immobiliari dotate di impianti termici individuali la figura dell'occupante, a qualsiasi titolo, dell'unità immobiliare stessa subentra, per la durata dell'occupazione, alla figura del

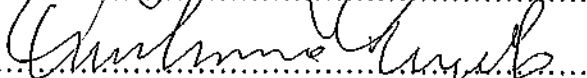


proprietario nell'onere di adempiere agli obblighi previsti dal presente regolamento e nelle connesse responsabilità limitatamente all'esercizio, alla manutenzione dell'impianto termico ed alle verifiche periodiche di cui al comma 12" del anzidetto articolo 11.


Art.24- Per quanto non previsto dal presente contratto le parti fanno espresso rinvio alle disposizioni del codice civile e comunque alle norme vigenti ed agli usi locali.

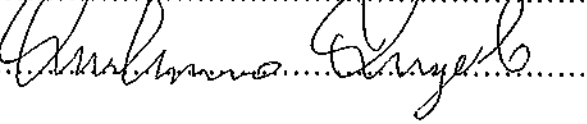
Art.25- Il presente contratto è soggetto I.V.A.

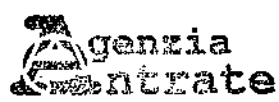
Letto, approvato e sottoscritto ⁰¹⁻⁰⁶⁻²⁰¹²
Porto Recanati lì Il locatore 

Il conduttore 

A mente dell'art.1342, secondo comma, codice civile, le parti specificatamente approvano i patti di cui agli art.1, 2, 3,4, 5,6,7,8, 9, 10,11, 12, 13, 14, 15,16, 17, 18,19,20, 21, 22,23,24

Il locatore 

Il conduttore 



Direzione Provinciale di Macerata
Ufficio Territoriale di Recanati

Atto registrato il 25/6/12 al n. 1157 mod. 69
serie 3 Esatto a mezzo F23 del 14-21/06/12
e 113,00



L'ASSISTENTE

Barbara Brenco

CONTRATTO DI LOCAZIONE AD USO ABITATIVO

Il sig. Patrizio Bonanni, nato a Panicale (PG) il 02/06/1946 Cod. fisc. BNN PRZ 46H02G308U, in qualità di amministratore p.t. della RESIDENZIALE RIVA MUSONE SRL, di seguito denominata LOCATORE

CONCEDE IN LOCAZIONE

Al Sig -ESTEVEZ DAMERA RICARDO ANTONIO nato a Ciudad Habana in Cuba il 21/10/1965 di cittadinanza italiana cod . fisc. STV RRD 65R21 Z504Q., residente in Porto Recanati via Amundsen 3 di seguito denominato conduttore,

Che accetta, l'unità immobiliare posta in Porto Recanati alla via Vivaldi angolo Via Amundsen scala A interno 2 composta di composta di n. 3 vani, oltre cucina e servizi, il tutto censito al N.C.E.U. di Porto Recanati al foglio 9 part. 690 sub 17 categoria A3 R.C. 280,18. La locazione sarà regolata dalle seguenti pattuizioni.

Atr.1- Il contratto è stipulato per la durata di anni 4 dal 01.06.2012 al 31.05.2016 e s'intenderà rinnovato per altri quattro anni nell'ipotesi in cui il locatore non comunichi al conduttore disdetta del contratto motivata ai sensi dell'art. 3, comma 1, della legge, da recapitarsi mediante lettera raccomandata - contenente la specificazione del motivo invocato - almeno sei mesi prima della scadenza.

Al termine dell'eventuale periodo di rinnovo, ciascuna delle parti avrà diritto di attivare la procedura per il rinnovo a nuove condizioni o per la rinuncia al rinnovo del contratto, comunicando la propria intenzione con lettera raccomandata da inviare all'altra parte almeno sei mesi prima della scadenza.

La parte interpellata dovrà rispondere mediante lettera raccomandata entro sessanta giorni dalla data di ricezione di tale raccomandata. In mancanza di risposta o di accordo, il contratto si intenderà scaduto alla data di cassazione della locazione. In mancanza della suddetta comunicazione, il contratto sarà rinnovato tacitamente, per quattro anni, alle medesime condizioni. Successivamente il contratto si rinnoverà di quattro anni in quattro anni, in mancanza di disdetta da recapitare mediante lettera raccomandata almeno sei mesi prima della scadenza.

Art. 2- Il conduttore, qualora ricorrano gravi motivi, potrà recedere con riferimento ad ogni scadenza annuale, dandone comunicazione mediante lettera raccomandata al locatore con preavviso di sei mesi.

Art.3- L'immobile dovrà essere destinato esclusivamente ad uso di civile abitazione del conduttore .

Per la successione nel contratto si applica l'art.6 della L.27 luglio 1978, n. 392, nel testo vigente a seguito della sentenza Corte cost. 7 aprile 1988, n. 404.

Art 4- Il conduttore non potrà sublocare o dare in comodato, in tutto o in parte, l'unità immobiliare, pena la risoluzione di diritto del contratto.

Art 5- Il canone annuo di locazione è convenuto in euro 4.980,00, che il conduttore si obbliga a corrispondere in n. 12 rate eguali anticipate di euro 415,00 ciascuna, scadenti il 10 di ogni mese,). Il canone sarà aggiornato ogni anno - automaticamente e senza bisogno di richiesta del locatore- nella misura del 100% della variazione assoluta dell'indice armonizzato europeo Istat verificatasi rispetto al mese precedente quello di inizio del presente contratto.

Art 6- Il pagamento del canone o di quant'altro dovuto anche per oneri accessori non potrà essere sospeso o ritardato da pretese o eccezioni del conduttore, qualunque ne sia il titolo. Il mancato puntuale pagamento del canone, ovvero il mancato puntuale pagamento degli oneri accessori quando l'importo non pagato superi quello di due mensilità del canone, costituirà motivo di risoluzione del contratto.

Il mancato puntuale pagamento sia del canone che degli oneri accessori costituirà immediatamente in mora il conduttore al fine del decorso degli interessi legali.

Art.7- Ove nel corso della locazione si eseguano sull'immobile importanti ed improrogabili opere necessarie per conservare ad esso la sua destinazione o per evitare maggiori danni che ne compromettano l'efficienza in relazione all'uso a cui è adibito, o comunque opere di straordinaria manutenzione di rilevante entità, il canone come pattuito verrà integrato con un aumento pari all'interesse legale del capitale impiegato nelle opere e nei lavori effettuati.

L'aumento decorrerà dalla data in cui sono state ultimate le opere, se la richiesta sarà fatta entro trenta giorni dalla data stessa; in caso diverso decorrerà dal primo giorno del mese successivo al ricevimento della richieste.

Art.8- Il conduttore dovrà consentire l'accesso all'unità immobiliare al locatore, al suo amministratore nonché ai loro incaricati.

Art.9- Il conduttore dichiara di aver visitato l'unità immobiliare locata e di averla trovata in buono stato locativo e adatta all'uso convenuto e – così – di prenderla in consegna ad ogni effetto con il ritiro delle chiavi, costituendosi da quel momento custode della medesima. Il conduttore si impegna a riconsegnare l'unità immobiliare locata nello stato medesimo in cui l'ha ricevuta, salvo il deperimento d'uso, pena il risarcimento del danno.


Si impegna, altresì, a rispettare le norme del regolamento dello stabile- che dichiara di ben conoscere specie per quanto concerne i divieti e le limitazioni d'uso- e ad osservare ogni altra norma legittimamente emanata. E in ogni caso vietato al conduttore di compiere atti e tenere comportamenti che possano recare molestia agli altri abitanti dello stabile.

Art.10- Il conduttore dichiara di accettare come parte integrante del presente contratto tutte le condizioni contenute nel "Regolamento di condominio", così come predisposto. L'infrazione alle norme del regolamento, se contestata almeno due volte al conduttore mediante lettera raccomandata, determina *ipso jure* la risoluzione del contratto a danno e spese del conduttore ai sensi dell'art.1456 c.c.

Art.11- Il conduttore non potrà apportare alcuna modifica, innovazione, miglioria o addizione ai locali locati ed alla loro destinazione, o agli impianti esistenti, senza il preventivo consenso scritto del locatore .

Quando alle eventuali migliorie e addizioni che venissero comunque eseguite anche con la tolleranza della parte locatrice, questa avrà facoltà di ritenerle senza obbligo di corrispondere indennizzo e compenso alcuno, rinunciandovi espressamente il conduttore sin d'ora. In caso contrario, il conduttore avrà l'obbligo – a semplice richiesta del locatore, anche nel corso della locazione – della rimessione in pristino, a proprie spese.

Art.12 – Il conduttore esonera espressamente il locatore da ogni responsabilità per i danni diretti o indiretti che potessero derivargli da fatto dei dipendenti del locatore medesimo nonché per interruzioni incolpevoli dei servizi.



Art.13- A garanzia delle obbligazioni tutte che assume con il presente contratto, il conduttore versa al locatore (che con la firma del contratto ne rilascia quietanza) una somma di euro....., paridel canone, non imputabile in conto pigioni e produttiva di interessi legali.

Il deposito cauzionale come sopra costituito sarà restituito al termine della locazione, previa verifica dello stato dell'unità immobiliare e dell'osservanza di ogni obbligazione contrattuale.

Atr.14- Sono interamente a carico del conduttore le spese dell'energia elettrica, del riscaldamento e, allo spurgo dei pozzi neri e delle latrine nonché alla fornitura degli altri servizi comuni. Per gli oneri accessori non considerati le parti faranno applicazione di quanto espresso dall'amministratore del condominio.

Art.15- il conduttore avrà diritto di voto, in luogo del proprietario dell'unità immobiliare locata, nelle delibere dell'assemblea condominiale relative alle spese ed alle modalità di gestione dei servizi di riscaldamento e di condizionamento d'aria. Avrà inoltre diritto di intervenire, senza voto, sulle delibere relative alla modificazione degli altri servizi comuni.

Art.16- Il conduttore – in caso di installazione sullo stabile di antenna televisiva centralizzata – si obbliga a servirsi esclusivamente dell'impianto relativo, espressamente rinunciando ad avvalersi di qualsiasi altra modalità di ricezione dei programmi televisivi, restando sin d'ora il locatore – in caso di inosservanza – autorizzato a far rimuovere e demolire ogni antenna individuale a spese del conduttore, il quale nulla potrà pretendere a qualsiasi titolo

Art.17- Il conduttore dichiara di essere a conoscenza e comunque di accettare che il collegamento dell'unità immobiliare locata a reti di telecomunicazione richiede l'assenso dell'assemblea condominiale o della proprietà. Pertanto, ove intenda avvalersi di servizi di telecomunicazione forniti attraverso cavi o apparecchiature delle quali non siano già dotati i beni locati o lo stabile nei quali gli stesse sono siti, si impegna a darne preventiva comunicazione.

Art.18- Nel caso in cui il locatore intendesse vendere l'immobile locato, il conduttore dovrà consentire la visita all'unità immobiliare una volta la settimana per almeno due ore con l'esclusione dei giorni festivi.

Art.19- Le spese di bollo per il presente contratto, e per le ricevute conseguenti, sono a carico del conduttore.

Il locatore provvederà alla registrazione del contratto, dandone notizia al conduttore.

Questi anticiperà la quota di sua spettanza, pari alla metà.

Art.20. A tutti gli effetti del presente contratto, compresa la notifica degli atti esecutivi, e ai fini della competenza a giudicare, il conduttore elegge domicilio nei locali a lui locati e, ove egli più non li occupi o comunque detenga, presso l'Ufficio di segreteria del Comune ove è situato l'immobile locato.

Art.21- Qualunque modifica al presente contratto non potrà aver luogo, e non potrà essere provata, se non mediante atto scritto.

Art.22- Il conduttore autorizza il locatore a comunicare a terzi i suoi dati personali in relazione ad adempimenti connessi col rapporto di locazione.

Art.23- Con la sottoscrizione del presente contratto, il conduttore prende atto che l'art.11, comma 2, del D.P.R. 26 agosto 1993, n. 412, stabilisce che: "Nel caso di unità immobiliari dotate di impianti termici individuali la figura dell'occupante, a qualsiasi titolo, dell'unità immobiliare stessa subentra, per la durata dell'occupazione, alla figura del

proprietario nell'onere di adempiere agli obblighi previsti dal presente regolamento e nelle connesse responsabilità limitatamente all'esercizio, alla manutenzione dell'impianto termico ed alle verifiche periodiche di cui al comma 12" del anzidetto articolo 11.

Art.24- Per quanto non previsto dal presente contratto le parti fanno espresso rinvio alle disposizioni del codice civile e comunque alle norme vigenti ed agli usi locali.

Art.25- Il presente contratto è soggetto I.V.A.

Letto, approvato e sottoscritto
Porto Recanati il 01-06-2012

Il conduttore

A mente dell'art.1342, secondo comma codice civile, le parti specificatamente approvano i patti di cui agli art. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24

Il locatore

Il conduttore

**Agenzia
Entrate**

Direzione Provinciale di Macerata
Ufficio Territoriale di Recanati

Atto registrato il 25/06/12 al n. 1158 mod. 69
serie 3 Esito a mezzo F23 del 16-21/06/12
e 104,00



L'ASSISTENTE
Prerogativa

**Allegato 3 –
Visure ipotecarie**



PENTA MARCO
Consulenze ipotecarie e catastali

Visure eseguite per conto: Fall.to 389 Residenziale Riva Musone
Dall' impianto **al** 10.03.2022

Visura ipotecaria

Al Nome di

RESIDENZIALE RIVA MUSONE SRL SEDE ROMA C.F. 00924010580

Per il seguente immobile

PORTO RECANATI (CONSERVATORIA DI MACERATA)

RESIDUA CONSISTENZA

FORM. 6146 DEL 06.07.2005 ATTO ROSSELLA POLIMENI IN DATA 23.06.2005 REP. 7436, RESIDENZIALE RIVA MUSONE SRL ACQUISTA IMMOBILE IN PORTO RECANATI, VIA ANTONIO VIVALDI, APPART. CAT. A/3 VANI 5,5 NONCHE' AUTORIMESSA CAT. C/6 DI MQ. 24; IN CATASTO FOGLIO 9 PART. 690 RISPETTIVAMENTE SUB. 17 E SUB. 10.

Trascrizioni Contro e Gravami

FORM. 9371 DEL 02.10.2019 DECRETO DI SEQUESTRO CONSERVATIVO TRIB. ROMA IN DATA 23.09.2019 REP. 21060 A FAVORE BANCA DEL FUCINO S.P.A. SEDE ROMA ED A CARICO DI RESIDENZIALE RIVA MUSONE SRL SEDE ROMA SINO ALLA CONCORRENZA DI EURO 6.500.000,00 ; GRAVA TRA L'ALTRO SULL'IMMOBILE IN OGGETTO.

FORM. 6873 DEL 15.06.2021 SENTENZA DICHIARATIVA DI FALLIMENTO A FAVORE MASSA DEI CREDITORI RESIDENZIALE RIVA MUSONE SRL SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA ED A CARICO DI RESIDENZIALE RIVA MUSONE SRL SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA SEDE ROMA.

PENTA MARCO
Consulenze ipotecarie e catastali

Visure eseguite per conto: Fall.to 389 Residenziale Riva Musone
Dall' impianto **al** 10.03.2022

Visura ipotecaria

Al Nome di

RESIDENZIALE RIVA MUSONE SRL SEDE ROMA C.F. 00924010580

Per il seguente immobile

PORTO RECANATI (CONSERVATORIA DI MACERATA)

RESIDUA CONSISTENZA

FORM. 664 DEL 04.02.1970 ATTO FULVIO BIZZARRI IN DATA 16.01.1970 REP. 8911, RESIDENZIALE RIVA MUSONE SRL ACQUISTA IMMOBILE IN PORTO RECANATI, TERRENO STADA LITORANEA PORTORECANATI-NUMANA, ESTESO MQ. 58.350 IN CATASTO AL FOGLIO 9 PART. 371, 4, 25, 28, 38, 342.

FORM. 4629 DEL 05.09.1970 ATTO MARIO FANTI IN DATA 10.08.1970 REP. 48183, RESIDENZIALE RIVA MUSONE SRL ACQUISTA IMMOBILE IN PORTO RECANATI, STRISCIA DI TERRENO IN CONTRADA SCOSSICCI, MQ. 420 IN CATASTO AL FOGLIO 9 PART. 398;

SI RECISA CHE SU TALI AREE ACQUISTATE CON I DUE ATTI DI CUI SOPRA RISULTA EDIFICATO COMPLESSO IMMOBILIARE DI CUI SI RIPORTA IL RESIDUO ATTUALE:

- FOGLIO 9 PART. 723 CAT. D/7
- FOGLIO 9 PART. 822 SUB. 2 GRAFF. 728, CAT. A/3 VANI 4,5, INT. 5
- FOGLIO 9 PART. 822 SUB. 1 GRAFF. 729, CAT. A/3 VANI 4,5, INT. 6
- FOGLIO 9 PART. 822 SUB. 3 GRAFF. 730, CAT. A/3 VANI 4,5, INT. 7
- FOGLIO 9 PART. 731 GRAFF. 822/4, CAT. A/3 VANI 4,5, INT. 8
- FOGLIO 9 PART. 740 GRAFF. 819/2, CAT. A/3 VANI 4,5, INT. 17
- FOGLIO 9 PART. 741 GRAFF. 819/1, CAT. A/3 VANI 4,5, INT. 18
- FOGLIO 9 PART. 819 SUB. 3 GRAFF. 742, CAT. A/3 VANI 4,5, INT. 19
- FOGLIO 9 PART. 819 SUB. 4 GRAFF. 743, CAT. A/3 VANI 4,5, INT. 20
- FOGLIO 9 PART. 816 SUB. 1 GRAFF. 759, CAT. A/3 VANI 4,5, INT. 36
- FOGLIO 9 PART. 813 SUB. 4 GRAFF. 771, CAT. A/3 VANI 4,5, INT. 48
- FOGLIO 9 PART. 807 SUB. 1 GRAFF. 801, CAT. A/3 VANI 4,5, INT. 70
- FOGLIO 9 PART. 815 SUB. 2 GRAFF. 753, CAT. A/3 VANI 4,5, INT. 30
- FOGLIO 9 PART. 815 SUB. 3 GRAFF. 752, CAT. A/3 VANI 4,5, INT. 29
- FOGLIO 9 PART. 815 SUB. 4 GRAFF. 754, CAT. A/3 VANI 4,5, INT. 31
- FOGLIO 9 PART. 757 GRAFF. 816/2, CAT. A/3 VANI 4,5, INT. 34
- FOGLIO 9 PART. 756 GRAFF. 816/3, CAT. A/3 VANI 4,5, INT. 33
- FOGLIO 9 PART. 758 GRAFF. 816/4, CAT. A/3 VANI 4,5, INT. 35
- FOGLIO 9 PART. 1227 SUB. 6, CAT. A/3, VANI 4
- FOGLIO 9 PART. 1227 SUB. 7, CAT. A/3, VANI 5,5
- FOGLIO 9 PART. 1285 SUB. 2, CAT. A/3, VANI 4
- FOGLIO 9 PART. 1250, CAT. A/10, VANI 2,5
- FOGLIO 9 PART. 775 CAT. C/2, MQ. 5
- FOGLIO 9 PART. 616, TERRENO MQ. 830

- FOGLIO 9 PART. 617, TERRENO MQ. 360
- FOGLIO 9 PART. 1264, TERRENO MQ. 210
- FOGLIO 9 PART. 1268, TERRENO MQ. 5.070
- FOGLIO 9 PART. 1273, TERRENO MQ. 1.569
- **QUOTA PARI AL 23.611/25.000** SU APPARTAMENTO CONDOMINIALE IN CATASTO AL FOGLIO 9 PART. 722 CAT. A/3, VANI 5,5
- **QUOTA PARI AL 115.431/500.000** SU APPARTAMENTO CONDOMINIALE IN CATASTO AL FOGLIO 9 PART. 1256 SUB. 2 CAT. A/3, VANI 4,5
- **QUOTA PARI AL 115.431/500.000** SU LOCALE CANTINA CONDOMINIALE IN CATASTO AL FOGLIO 9 PART. 1256 SUB. 3 CAT. C/2, MQ. 22.

Trascrizioni Contro e Gravami

FORM. 9371 DEL 02.10.2019 DECRETO DI SEQUESTRO CONSERVATIVO TRIB. ROMA IN DATA 23.09.2019 REP. 21060 A FAVORE BANCA DEL FUCINO S.P.A. SEDE ROMA ED A CARICO DI RESIDENZIALE RIVA MUSONE SRL SEDE ROMA SINO ALLA CONCORRENZA DI EURO 6.500.000,00 ; GRAVA TRA L'ALTRO SU PORTO RECANATI:

FOGLIO 9 PART. 775, 819/2 GRAFF. 740, PART. 819/1 GRAFF. 741, PART. 819/3 GRAFF. 742, PART. 819/4 GRAFF. 743, PART. 813/4 GRAFF. 771, PART. 882/2 GRAFF. 728, PART. 822/1 GRAFF. 729, 822/3 GRAFF. 730, PART. 807/1 GRAFF. 801, PART. 822/4 GRAFF. 731, PART. 815/3 GRAFF. 752, PART. 815/2 GRAFF. 753, PART. 815/4 GRAFF. 754, PART. 816/3 GRAFF. 756, PART. 816/2 GRAFF. 757, PART. 816/4 GRAFF. 758, PART. 816/1 GRAFF. 759, PART. 1227 SUB. 6, PART. 1227 SUB. 7, PART. 1285 SUB. 2, PART. 1250, TERRENI PART. 1264, 1268, 1273, 616, 617.

FORM. 6873 DEL 15.06.2021 SENTENZA DICHIARATIVA DI FALLIMENTO A FAVORE MASSA DEI CREDITORI RESIDENZIALE RIVA MUSONE SRL SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA ED A CARICO DI RESIDENZIALE RIVA MUSONE SRL SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA SEDE ROMA.

PENTA MARCO
Consulenze ipotecarie e catastali

Visure eseguite per conto: Fall.to 389 Residenziale Riva Musone
Dall' impianto **al** 10.03.2022

Visura ipotecaria

Al Nome di

RESIDENZIALE RIVA MUSONE SRL SEDE ROMA C.F. 00924010580

Per il seguente immobile

PORTO RECANATI (CONSERVATORIA DI MACERATA)

RESIDUA CONSISTENZA

FORM. 4794 DEL 25.05.2011 ATTO SABINO PATRUNO IN DATA 27.04.2011 REP. 44842, RESIDENZIALE RIVA MUSONE SRL ACQUISTA IMMOBILE IN PORTO RECANATI, VIA CRISTOFORO COLOMBO, EDIFICIO CAT. B/4 FOGLIO 9 PART. 1251 SUB. 2; EDIFICIO B/4 FOGLIO 9 PART. 1251 SUB. 3; ENTE COMUNE FOGLIO 9 PART. 1251 SUB. 1.

Trascrizioni Contro e Gravami

FORM. 9371 DEL 02.10.2019 DECRETO DI SEQUESTRO CONSERVATIVO TRIB. ROMA IN DATA 23.09.2019 REP. 21060 A FAVORE BANCA DEL FUCINO S.P.A. SEDE ROMA ED A CARICO DI RESIDENZIALE RIVA MUSONE SRL SEDE ROMA SINO ALLA CONCORRENZA DI EURO 6.500.000,00 ; GRAVA TRA L'ALTRO SU PORTO RECANATI:
EDIFICIO CAT. B/4 FOGLIO 9 PART. 1251 SUB. 2;
EDIFICIO B/4 FOGLIO 9 PART. 1251 SUB. 3;
ENTE COMUNE FOGLIO 9 PART. 1251 SUB. 1.

FORM. 6873 DEL 15.06.2021 SENTENZA DICHIARATIVA DI FALLIMENTO A FAVORE MASSA DEI CREDITORI RESIDENZIALE RIVA MUSONE SRL SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA ED A CARICO DI RESIDENZIALE RIVA MUSONE SRL SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA SEDE ROMA.

PENTA MARCO
Consulenze ipotecarie e catastali

Visure eseguite per conto: Fall.to 389 Residenziale Riva Musone
Dall' impianto **al** 10.03.2022

Visura ipotecaria

Al Nome di

RESIDENZIALE RIVA MUSONE SRL SEDE ROMA C.F. 00924010580

Per il seguente immobile

PORTO RECANATI (CONSERVATORIA DI MACERATA)

RESIDUA CONSISTENZA

FORM.2710 DEL 09.03.2007 ATTO SABINO PATRUNO IN DATA 13.02.2007 REP. 36162, RESIDENZIALE RIVA MUSONE SRL ACQUISTA IMMOBILE IN PORTO RECANATI, VIA CRISTOFORO COLOMBO, LOCALE NEGOZIO CAT. C/1, IN CATASTO AL FOGLIO 9 PART. 855 SUB. 3 GRAFFATO CON LA PART. 1087 (oggi part. 855 SUB. 5).

Trascrizioni Contro e Gravami

FORM. 9371 DEL 02.10.2019 DECRETO DI SEQUESTRO CONSERVATIVO TRIB. ROMA IN DATA 23.09.2019 REP. 21060 A FAVORE BANCA DEL FUCINO S.P.A. SEDE ROMA ED A CARICO DI RESIDENZIALE RIVA MUSONE SRL SEDE ROMA SINO ALLA CONCORRENZA DI EURO 6.500.000,00 ; GRAVA TRA L'ALTRO SU PORTO RECANATI: LOCALE NEGOZIO CAT. C/1, PIANO TERRA, VIALE CRISTOFORO COLOMBO SNC, FOGLIO 9 PART. 855 SUB. 5.

FORM. 6873 DEL 15.06.2021 SENTENZA DICHIARATIVA DI FALLIMENTO A FAVORE MASSA DEI CREDITORI RESIDENZIALE RIVA MUSONE SRL SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA ED A CARICO DI RESIDENZIALE RIVA MUSONE SRL SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA SEDE ROMA.

PENTA MARCO
Consulenze ipotecarie e catastali

Visure eseguite per conto: Fall.to 389 Residenziale Riva Musone
Dall' impianto **al** 10.03.2022

Visura ipotecaria

Al Nome di

RESIDENZIALE RIVA MUSONE SRL SEDE ROMA C.F. 00924010580

Per il seguente immobile

PORTO RECANATI (CONSERVATORIA DI MACERATA)

RESIDUA CONSISTENZA

FORM. 9187 DEL 08.10.2002 ATTO PAOLO BECCHETTI IN DATA 18.09.2002 REP. 44510, ALBERGHIERA RIVA MUSONE SRL SEDE ROMA, SI FONDE NELLA RESIDENZIALE RIVA MUSONE SRL, CON APPORTO DI IMMOBILI IN PORTO RECANATI, STRADA LITORANEA NUMANA-PORTO RECANATI IN CATASTO FOGLIO 9 PART. 375 DI MQ. 6.470, PART. 377 DI MQ. 5.120, PART. 379 DI MQ. 30 E PART. 370 DI MQ. 14.350;

SI PRECISA CHE SU TALI AREE RISULTA EDIFICATO COMPLESSO IMMOBILIARE DI CUI SI RIPORTA IL RESIDUO ATTUALE:

- FOGLIO 9 PART. 1291 SUB. 9, CAT. C/6, MQ. 13
- FOGLIO 9 PART. 1291 SUB. 10, CAT. C/6, MQ. 13
- FOGLIO 9 PART. 1291 SUB. 11, CAT. C/6, MQ. 13
- FOGLIO 9 PART. 1291 SUB. 12, CAT. C/6, MQ. 13
- FOGLIO 9 PART. 1291 SUB. 13, CAT. C/6, MQ. 13
- FOGLIO 9 PART. 1291 SUB. 14, CAT. C/6, MQ. 13
- FOGLIO 9 PART. 1291 SUB. 15, CAT. C/6, MQ. 13
- FOGLIO 9 PART. 1291 SUB. 17, CAT. C/6, MQ. 13
- FOGLIO 9 PART. 1291 SUB. 18 CAT. C/6, MQ. 13
- FOGLIO 9 PART. 1291 SUB. 19, CAT. C/6, MQ. 13
- FOGLIO 9 PART. 1291 SUB. 25, CAT. C/6, MQ. 13
- FOGLIO 9 PART. 1291 SUB. 26, CAT. C/6, MQ. 13
- FOGLIO 9 PART. 1291 SUB. 27, CAT. C/6, MQ. 13
- FOGLIO 9 PART. 1291 SUB. 30, CAT. C/6, MQ. 13
- FOGLIO 9 PART. 1291 SUB. 36, CAT. F/1, MQ. 10
- FOGLIO 9 PART. 1291 SUB. 37, CAT. F/1, MQ. 9
- FOGLIO 9 PART. 1291 SUB. 38, CAT. F/1, MQ. 26
- FOGLIO 9 PART. 1291 SUB. 44, CAT. C/2, MQ. 9
- FOGLIO 9 PART. 1291 SUB. 46, CAT. C/6, MQ. 26
- FOGLIO 9 PART. 1291 SUB. 48 CAT. C/6, MQ. 22
- FOGLIO 9 PART. 1291 SUB. 54, CAT. C/2, MQ. 10
- FOGLIO 9 PART. 1291 SUB. 55, CAT. C/6, MQ. 21
- FOGLIO 9 PART. 1291 SUB. 65, CAT. A/3, VANI 7,5
- FOGLIO 9 PART. 1291 SUB. 66, CAT. A/3, VANI 4,5
- FOGLIO 9 PART. 1291 SUB. 75, CAT. A/3, VANI 4,5
- FOGLIO 9 PART. 1291 SUB. 92, CAT. C/6, MQ. 29

- FOGLIO 9 PART. 1291 SUB. 93, CAT. C/2, MQ. 9
- FOGLIO 9 PART. 1291 SUB. 98, CAT. C/6, MQ. 24
- FOGLIO 9 PART. 1291 SUB. 99, CAT. C/6, MQ. 18
- FOGLIO 9 PART. 1291 SUB. 103, CAT. C/2, MQ. 9
- FOGLIO 9 PART. 1291 SUB. 104, CAT. C/6, MQ. 21
- FOGLIO 9 PART. 1291 SUB. 105, CAT. C/6, MQ. 26
- FOGLIO 9 PART. 1291 SUB. 106, CAT. C/6, MQ. 26
- FOGLIO 9 PART. 1291 SUB. 107, CAT. C/6, MQ. 22
- FOGLIO 9 PART. 1291 SUB. 111, CAT. A/3, VANI 7,5
- FOGLIO 9 PART. 1291 SUB. 117, CAT. A/3, VANI 7,5
- FOGLIO 9 PART. 1291 SUB. 118, CAT. A/3, VANI 4
- FOGLIO 9 PART. 1291 SUB. 119, CAT. A/3, VANI 6
- FOGLIO 9 PART. 1291 SUB. 137, CAT. C/6, MQ. 29
- FOGLIO 9 PART. 1291 SUB. 140, CAT. C/6, MQ. 26
- FOGLIO 9 PART. 1291 SUB. 141, CAT. C/6, MQ. 26
- FOGLIO 9 PART. 1291 SUB. 144, CAT. C/6, MQ. 18
- FOGLIO 9 PART. 1291 SUB. 147, CAT. C/6, MQ. 29
- FOGLIO 9 PART. 1291 SUB. 148, CAT. C/2, MQ. 9
- FOGLIO 9 PART. 1291 SUB. 149, CAT. C/6, MQ. 21
- FOGLIO 9 PART. 1291 SUB. 150, CAT. C/6, MQ. 26
- FOGLIO 9 PART. 1291 SUB. 152, CAT. C/6, MQ. 22
- FOGLIO 9 PART. 1291 SUB. 153, CAT. A/3, VANI 7,5
- FOGLIO 9 PART. 1291 SUB. 157, CAT. A/3, VANI 4
- FOGLIO 9 PART. 1291 SUB. 159, CAT. A/3, VANI 7,5
- FOGLIO 9 PART. 1291 SUB. 162, CAT. A/3, VANI 7,5
- FOGLIO 9 PART. 1291 SUB. 165, CAT. A/3, VANI 7,5
- FOGLIO 9 PART. 1291 SUB. 168, CAT. A/3, VANI 7,5
- FOGLIO 9 PART. 1291 SUB. 169, CAT. A/3, VANI 4
- FOGLIO 9 PART. 1291 SUB. 170, CAT. A/3, VANI 6

Trascrizioni Contro e Gravami

FORM. 9371 DEL 02.10.2019 DECRETO DI SEQUESTRO CONSERVATIVO TRIB. ROMA IN DATA 23.09.2019 REP. 21060 A FAVORE BANCA DEL FUCINO S.P.A. SEDE ROMA ED A CARICO DI RESIDENZIALE RIVA MUSONE SRL SEDE ROMA SINO ALLA CONCORRENZA DI EURO 6.500.000,00 ; GRAVA TRA L'ALTRO SULL'IMMOBILE IN PORTO RECANATI, FOGLIO 9 PART. 1291 SUB. 48, 54, 55, 92, 93, 98, 99, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 17, 18, 19, 25, 26, 104, 105, 106, 107, 137, **138**, 140, 141, 144, 147, 148, 149, 150, 152, 44, 46, 11, 153, 157, 27, 30, **34**, 36, 37, 38, 9, 117, 118, 119, 159, 162, 65, 66, **125**, 165, 168, 169, 170, 75.

N.B. I subalterni evidenziati in grassetto e sottolineati, risultano venduti a terzi.

FORM. 6873 DEL 15.06.2021 SENTENZA DICHIARATIVA DI FALLIMENTO A FAVORE MASSA DEI CREDITORI RESIDENZIALE RIVA MUSONE SRL SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA ED A CARICO DI RESIDENZIALE RIVA MUSONE SRL SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA SEDE ROMA.

PENTA MARCO
Consulenze ipotecarie e catastali

Visure eseguite per conto: Fall.to 389 Residenziale Riva Musone
Dall' impianto **al** 10.03.2022

Visura ipotecaria

Al Nome di

RESIDENZIALE RIVA MUSONE SRL SEDE ROMA C.F. 00924010580

Per il seguente immobile

CIVITANOVA MARCHE (CONSERVATORIA DI MACERATA)

Trascrizioni a Favore

FORM. 7798 DEL 02.08.2004 ATTO ROSSELLA POLIMENI IN DATA 27.07.2004 REP. 6552, RESIDENZIALE RIVA MUSONE SRL ACQUISTA IMMOBILE IN CIVITANOVA MARCHE, VIA SABOTINO N. 3, APPART. PANO TERRA VANI 3,5 ED AUTORIMESSA MQ. 21 AL PIANO S1 IL TUTTO AL FOGLIO 001/12 PART. 332 SUB. 2 E SUB. 11

Trascrizioni Contro e Gravami

FORM. 9371 DEL 02.10.2019 DECRETO DI SEQUESTRO CONSERVATIVO TRIB. ROMA IN DATA 23.09.2019 REP. 21060 A FAVORE BANCA DEL FUCINO S.P.A. SEDE ROMA ED A CARICO DI RESIDENZIALE RIVA MUSONE SRL SEDE ROMA SINO ALLA CONCORRENZA DI EURO 6.500.000,00 ; GRAVA TRA L'ALTRO SULL'IMMOBILE IN OGGETTO.

FORM. 6873 DEL 15.06.2021 SENTENZA DICHIARATIVA DI FALLIMENTO A FAVORE MASSA DEI CREDITORI RESIDENZIALE RIVA MUSONE SRL SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA ED A CARICO DI RESIDENZIALE RIVA MUSONE SRL SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA SEDE ROMA.

PENTA MARCO
Consulenze ipotecarie e catastali

Visure eseguite per conto: Fall.to 389 Residenziale Riva Musone
Dall' impianto **al** 10.03.2022

Visura ipotecaria

Al Nome di

RESIDENZIALE RIVA MUSONE SRL SEDE ROMA C.F. 00924010580

Per il seguente immobile

LORETO (CONSERVATORIA DI ANCONA)

Trascrizioni a Favore

FORM. 8682 DEL 18.07.2014 ATTO ROBERTA CRESTETTO IN DATA 09.07.2014 REP. 28225, RESIDENZIALE RIVA MUSONE SRL ACQUISTA IMMOBILE IN LORETO, VIA FRATELLI BRACONDI N. 74, APPARTAMENTO USO UFFICIO (CAT. A/10) AL PIANO S1 – T , VANI 3,5 IN CATASTO AL FOGLIO 6 PART. 267 SUB. 11.

Trascrizioni Contro e Gravami

FORM. 13516 DEL 01.10.2019 DECRETO DI SEQUESTRO CONSERVATIVO TRIB. ROMA IN DATA 23.09.2019 REP. 21060 A FAVORE BANCA DEL FUCINO S.P.A. SEDE ROMA ED A CARICO DI RESIDENZIALE RIVA MUSONE SRL SEDE ROMA SINI ALLA CONCORRENZA DI EURO 6.500.000,00 ; GRAVA SULL'IMMOBILE IN OGGETTO.

FORM. 9443 DEL 16.06.2021 SENTENZA DICHIARATIVA DI FALLIMENTO A FAVORE MASSA DEI CREDITORI RESIDENZIALE RIVA MUSONE SRL ED A CARICO DI RESIDENZIALE RIVA MUSONE SRL.

PENTA MARCO
Consulenze ipotecarie e catastali

Visure eseguite per conto: Fall.to 389 Residenziale Riva Musone
Dall' impianto **al** 10.03.2022

Visura ipotecaria

Al Nome di

RESIDENZIALE RIVA MUSONE SRL SEDE ROMA C.F. 00924010580

Per il seguente immobile

PORTO SAN GIORGIO (CONSERVATORIA DI FERMO)

Trascrizioni a Favore Contro e Gravami

NEGATIVO

FORMALITA' LETTE E NON RIPORTATE:

*FORM. 1696 DEL 03.03.2008 ACQUISTO IMMOBILE IN PORTO SAN GIORGIO (FG. 7 N. 269/13,16,18).
FORM. 988 DEL 22.02.2019 VENDITA IMMOBILE IN PORTO SAN GIORGIO (FG. 7 N. 269/13,16,18).*

PENTA MARCO
Consulenze ipotecarie e catastali

Visure eseguite per conto: Fall.to 389 Residenziale Riva Musone
Dall' impianto **al** 10.03.2022

Visura ipotecaria

Al Nome di

RESIDENZIALE RIVA MUSONE SRL SEDE ROMA C.F. 00924010580

Per il seguente immobile

R O M A (CONSERVATORIA DI ROMA 1)

Trascrizioni a Favore Contro e Gravami

NEGATIVO

FORMALITA' LETTE E NON RIPORTATE:

*FORM. 47426 DEL 21.06.2005 ACQUISTO IMMOBILE IN ROMA (FG. 457 N. 813/5 E N. 717 GRAFF).
FORM. 61724 DEL 30.07.2005 VENDITA IMMOBILE IN ROMA (FG. 457 N. 813/5 E N. 717 GRAFF).*